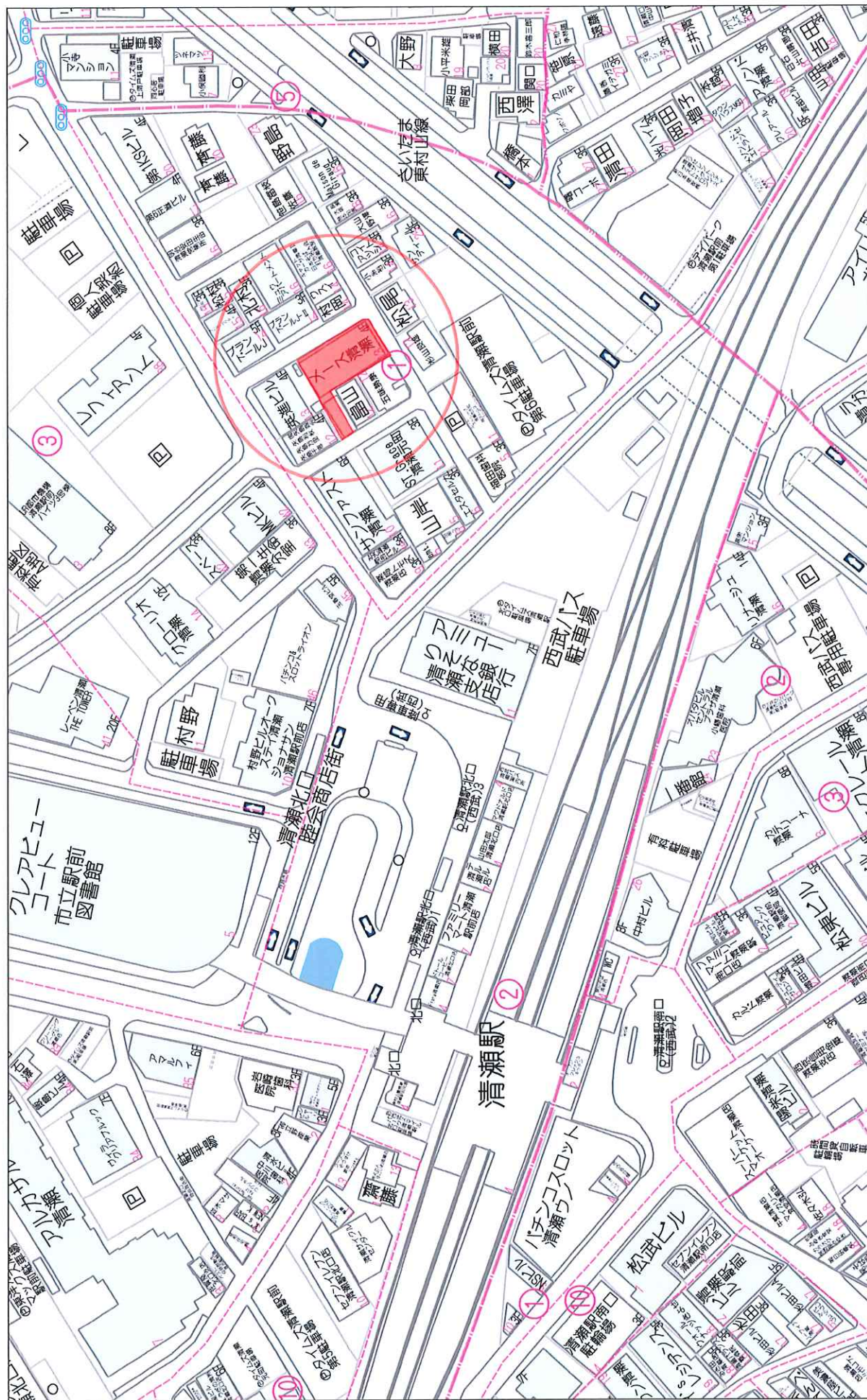


用途	土地・上物あり						
所在地	住居表示	東京都清瀬市元町1-1-13					
	地番	東京都清瀬市元町1-612-69、70、77、88					
交通	西武池袋線 清瀬駅 徒歩3分						
地積	384.7 m ² (116.37 坪) 公簿						
価格	2億9800万円 (坪@ 256万円) (税別)						
地目	宅地	用途地域	①近隣商業地域 / ②第2種住居地域				
容積率	300% / 200%			建蔽率	80% / 60%		
都市計画法	市街化区域						
防火指定				高度指定	①第3種高度地区 ②第2種高度地区		
日影規制	①5h-3h/6.5h ②4h-2.5h/4h			都市計画	無・有（ ）		
その他							
道路	南側約6m(公道)間口約6.36m						
道路負担							
現況	建物解体中		築年			検済	
建物	構造						
	延床面積						
引渡し	相談			施工会社			
備考 ・更地渡し 							
物件ルート：売主⇒元付⇒当社							

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



60m

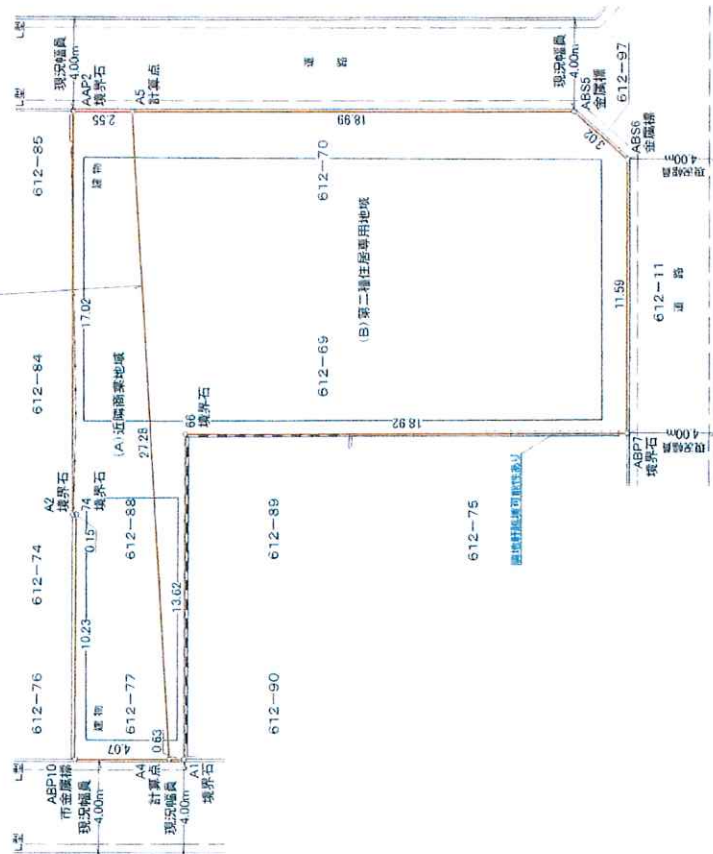
1:1485



(A) 近隣商業地				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1
ABP10	117.405	63.696	8.662	1016.962110
A4	120.279	73.519	9.765	1174.824435
A2	120.418	73.461	16.256	1957.515008
A4P2	125.278	89.775	17.041	2134.862398
A5	122.826	90.502	-24.918	-3060.578268
A4	113.499	64.857	-26.806	-3042.541198
合計				180.831489
合計面積				90.417445
地積				90.41
坪数				27.35

(B) 第二種住居専用地域				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1
A4	113.499	64.857	25.465	2890.252035
A5	122.826	90.502	31.046	3813.259996
ABS5	104.619	95.903	4.145	433.645755
ABS6	101.871	94.647	-12.383	-1261.468693
ABP7	98.608	83.520	-16.542	-1631.123910
C6	116.734	78.105	-18.483	-2157.594522
A1	112.593	65.037	-13.248	-1495.606464
合計				591.360297
合計面積				295.681485
地積				295.68
坪数				89.44

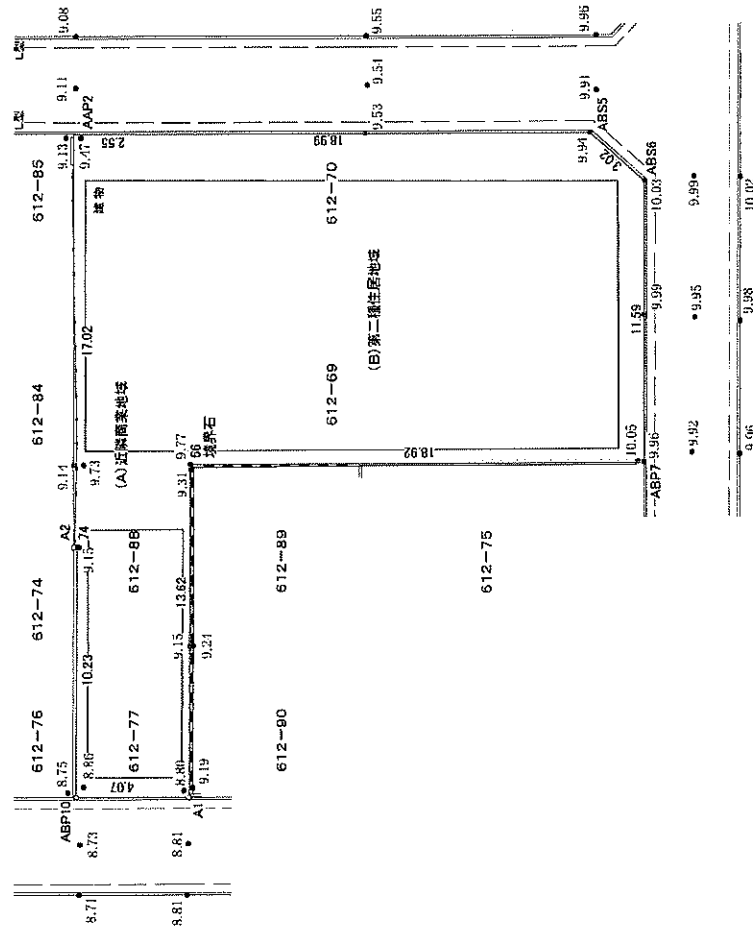
612-69	地積	206.45 m ²
公積面積	坪数	62.45 坪
612-70	地積	113.94 m ²
公積面積	坪数	34.46 坪
612-77	地積	28.00 m ²
公積面積	坪数	8.47 坪
612-88	地積	36.31 m ²
公積面積	坪数	10.98 坪
公積合計面積	地積	384.70 m ²
	坪数	116.37 坪
合計面積	地積	386.09 m ²
	坪数	116.79 坪



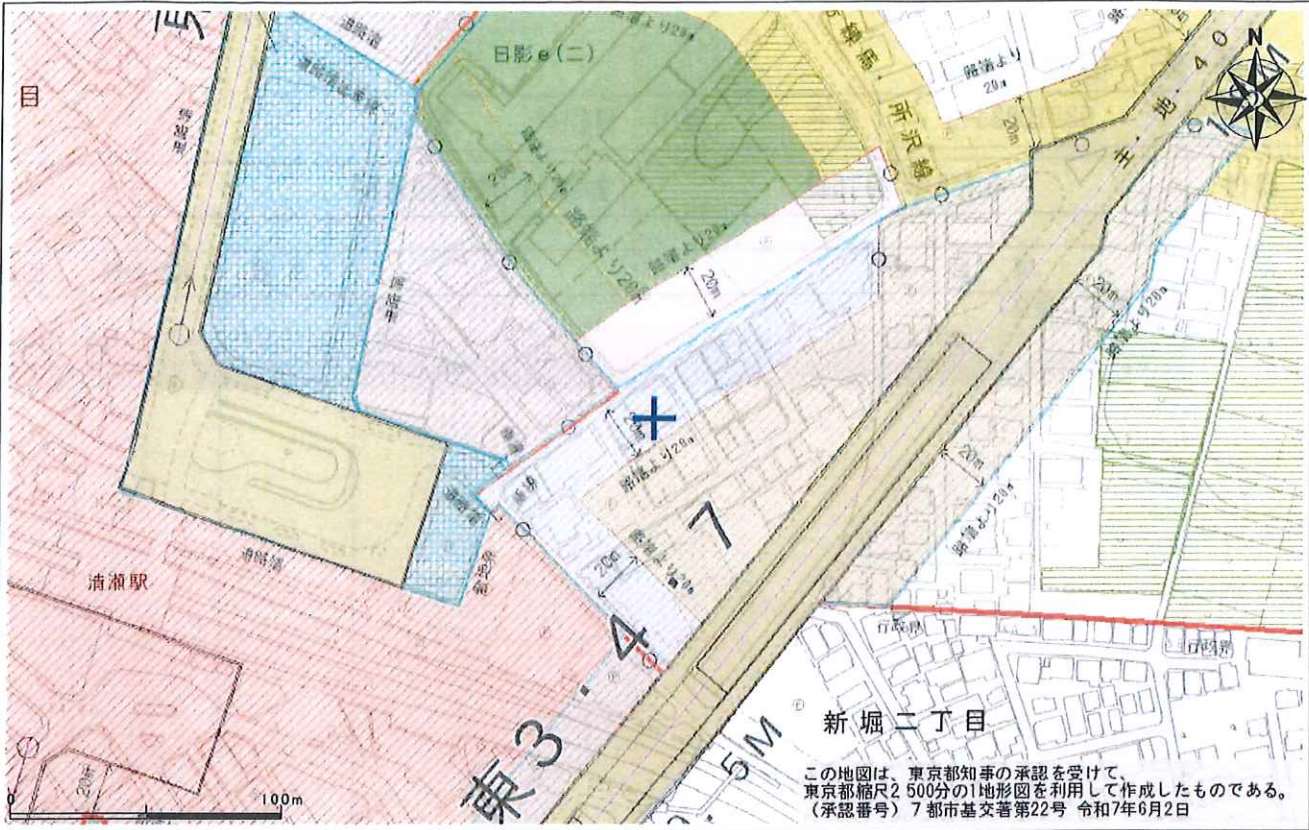
図面名	現況測量図	縮尺	1:200
所在・地番	清瀬市元町一丁目612番69ほか		
作成年月日	令和6年12月2日		
作成者	東京府神奈川地区北町一丁目24番15号 株式会社 横目測量設計 代表取締役 横目 源 国土交通大臣登録 第(4)29729号 TEL 03-5921-3361		

[注意事項]

本図測量図は、官民合資・民々合資・民々合資に於ける状態で、土地所有者もしくは管理者の指示または周囲の状況から推定した境界点に基づき現況を重視して作成されたものです。従って客観的精度に保証が得られておらず、確定測量もしくはそれに準ずる測量実施の結果、同図記載の地積・距離等に差異が生じる可能性があります。



図面名	高低図	縮尺	1:200
所在地番	清瀬市元町一丁目612番69ほか		
作成年月日	令和 6年 12月 2日		
作成者	東京都練馬区北町一丁目24番15号 有限会社 橋目測量設計 代表取締役 橋目 浩 国土交通大臣登録 第(4)29729号 TEL 03-5921-3361		



規制内容は、地図中央の都市計画決定等の内容を示しています

1/2500

項目名称		値
区域区分		市街化区域
用途地域	種類	近隣商業地域
	建ぺい率	80%
	容積率	300%
	外壁の後退距離の限度	—
	最低敷地面積	—
	建築物の高さの限度	—
高度地区		第三種高度地区
防火地域		準防火地域
日影規制	規制される建築物	高さ>10m
	規制値の種別	f(二)
	規制される範囲 5m超から10m/10m超	5時間以上,3時間以上
	測定水平面(地盤面からの高さ)	6.5m
高度利用地区		—
地区計画		府中清瀬線沿線地区地区計画
市街地再開発事業		—

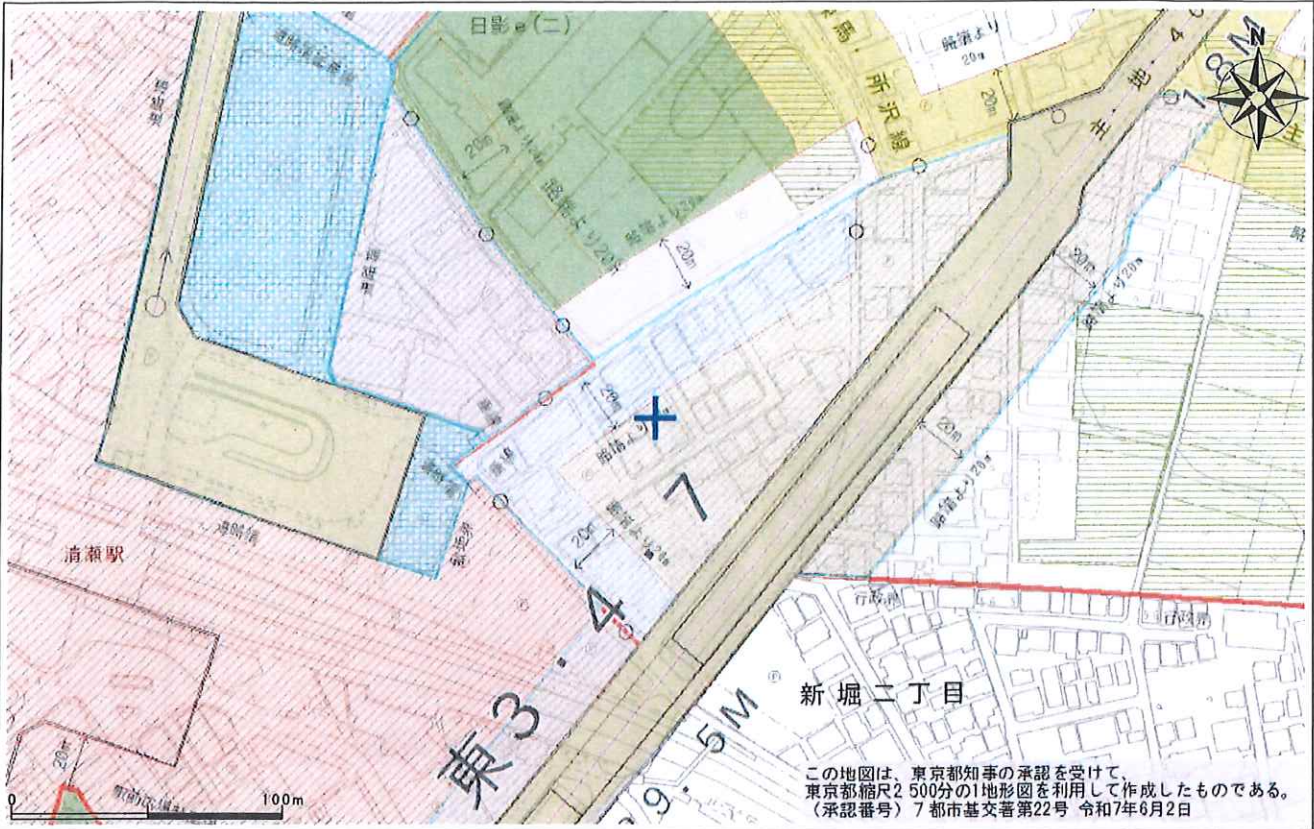
項目名称		値
土地区画整理事業		—
都市計画公園		—
都市計画緑地		—
特別緑地保全地区		—
一団地の住宅施設		—
生産緑地	地区番号	—
	特定生産緑地	—
都市計画道路	路線名	—
	幅員	—
	決定告示	—
	整備状況	—
景観条例		—
建築協定		—
風致地区		—
【関連情報】		ハザードマップ・浸水履歴 埋蔵文化財 宅地造成規制区域 建築基準法にかかる事項

道路網図：(承認番号) 7都市基街都第55号、令和7年5月15日

(注記)

- ・本サービスに掲載されている情報は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。概略位置を表示した参考図としてご利用ください。
- ・本サービスで提供する地図情報は、精度上の誤差を含んでおり、用途地域等の境界や都市計画道路等の位置についての詳細を明示するものではありません。
- ・本サービスで提供する地図情報は、土地の境界や道路の幅員等の道路の形状を示すものではありません。
- ・清瀬市は、本サービスの利用によって発生する直接又は間接の損失、損害について、一切の責任を負いません。
- ・本サービスの提供に関する著作権は、清瀬市に帰属します。
- ・本サービスで提供する都市計画情報等は、令和6年4月26日時点のものです。

発行日2026年6月4日



規制内容は、地図中央の都市計画決定等の内容を示しています

1/2500

項目名称		値
区域区分		市街化区域
用途地域	種類	第2種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	外壁の後退距離の限度	—
	最低敷地面積	—
	建築物の高さの限度	—
高度地区		第二種高度地区
防火地域		準防火地域
日影規制	規制される建築物	高さ>10m
	規制値の種別	e(一)
	規制される範囲 5m超から10m/10m超	4時間以上,2.5時間以上
	測定水平面(地盤面からの高さ)	4.0m
高度利用地区		—
地区計画		府中清瀬線沿線地区地区計画
市街地再開発事業		—

項目名称		値
土地区画整理事業		—
都市計画公園		—
都市計画緑地		—
特別緑地保全地区		—
一団地の住宅施設		—
生産緑地	地区番号	—
	特定生産緑地	—
都市計画道路	路線名	—
	幅員	—
	決定告示	—
	整備状況	—
景観条例		—
建築協定		—
風致地区		—
【関連情報】 ハザードマップ・浸水履歴 埋蔵文化財 宅地造成規制区域 建築基準法にかかる事項		

道路網図：(承認番号) 7都市基街都第55号、令和7年5月15日
(注記)

- ・本サービスに掲載されている情報は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。概略位置を表示した参考図としてご利用ください。
- ・本サービスで提供する地図情報は、精度上の誤差を含んでおり、用途地域等の境界や都市計画道路等の位置についての詳細を明示するものではありません。
- ・本サービスで提供する地図情報は、土地の境界や道路の幅員等の道路の形状を示すものではありません。
- ・清瀬市は、本サービスの利用によって発生する直接又は間接の損失、損害について、一切の責任を負いません。
- ・本サービスの提供する情報に関する著作権は、清瀬市に帰属します。
- ・本サービスで提供する都市計画情報等は、令和6年4月26日時点のものです。

発行日2026年6月4日