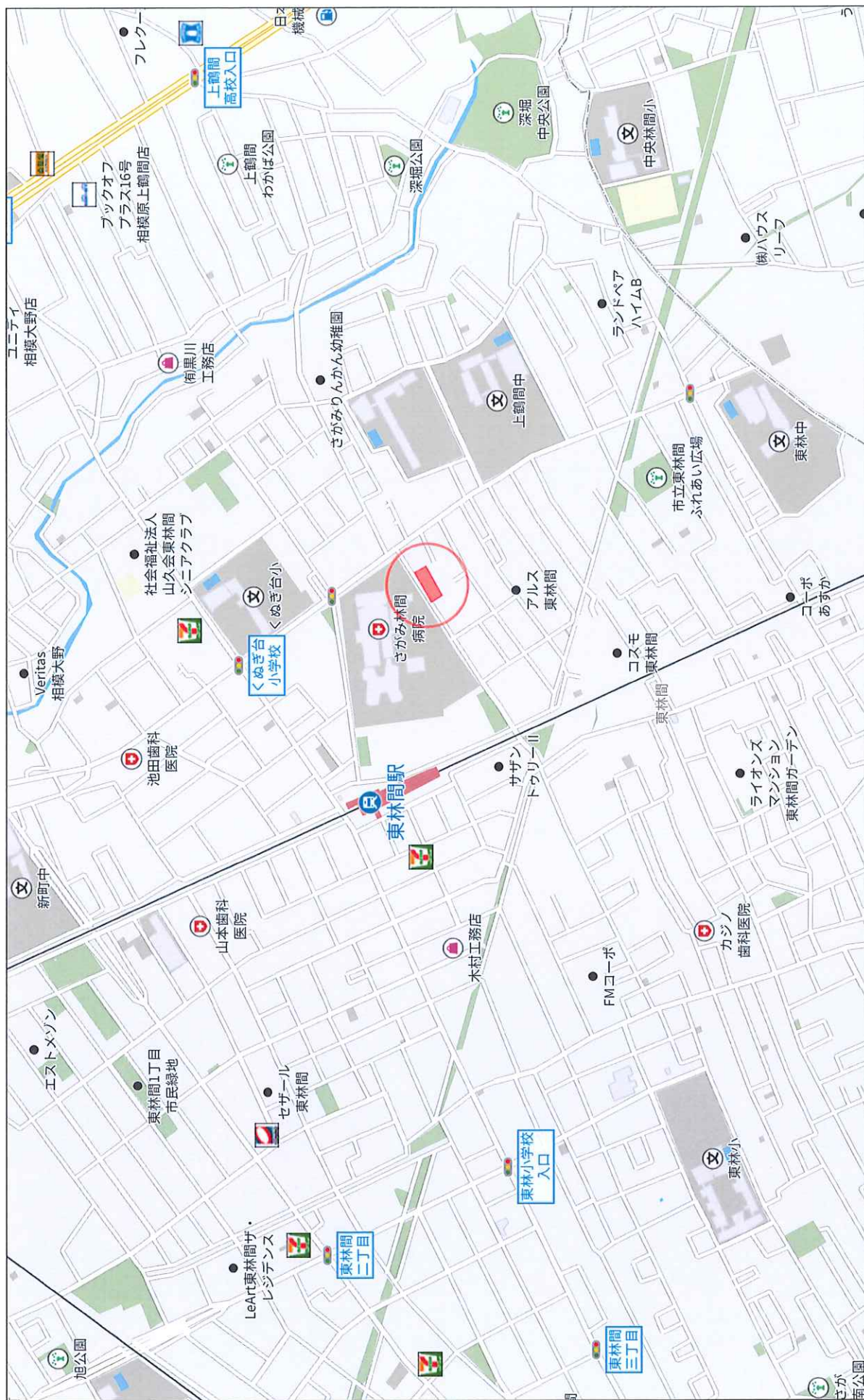


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：クラーロエスパシオ				
所在地	住居表示	神奈川県相模原市南区上鶴間7-10-33			
	地番	神奈川県相模原市南区上鶴間7-5618-1			
交通	小田急江ノ島線 東林間駅 徒歩6分 / 小田急小田原線、江ノ島線 相模大野駅バス乗車3分 停留所 徒歩5分				
地積	1153 m ² (348.78 坪) 公簿				
価格	4億2800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域		
容積率	100%		建蔽率	50%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制	3h-2h/1.5m		都市計画	無・有（ ）	
その他	景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、絶対高さ制限10m				
道路	西北側約7.9～8m（公道）間口約52.4m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成11年 9月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階			
	延床面積	1021.66 m ² (309.05 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入21,456,000円 月額収入1,788,000円 表面 利回り 5.01% 満室想定 ・総戸数：14戸、駐車場：14区画 、バイク置場：6区画 R8年度固都税額（相当額）：年額1,780,710円 R8年固定資産評価額：土地200,622,000円 建物65,410,026円 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



280m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20260724161844

相模原市, 神奈川県

Google ストリートビュー

2025年1月

[他の日付を見る](#)



撮影日: 2025年1月 © 2026 Google



レントローラー

物件名: クラロエス・シオ

所在地: 神奈川県横浜市南区上横町7-10-33

2026年07月09日現在

※当レントローラーについては、更新時点における借賃数値・期定となっており、将来的に内容に変更の可能性がございます。

※借賃数値につきましては、物価や市場価値変動等により体系的に変動する可能性があります。

※更新の賃料につきましては、期定の賃料になります。

※当貸への入金仕様が正しいため、実際の賃料と差異が生じる可能性があります。

現状 (単位:円) (税別)			
賃料(月額)	管理費	共有金	賃料控除率
1,560,000	1,690,000	0	92.3%
駐車場賃料(月額)	98,000	0	100.0%
その他(月額)	0	0	-
月額賃料収入	1,658,000	0	92.7%
年間賃料収入	19,896,000	0	92.7%

建物状況		稼働率	
原簿戸数	13戸	稼働率	92.9%
稼働戸数	14戸	稼働率	92.9%
稼働中面積	899.82㎡ (260.09坪)	稼働率	50.0%
総賃貸面積	925.96㎡ (280.10坪)		
駐車場稼働数	10台		
稼働数	20台		

賃金	
建物賃金等	2,376,000
(管理費等)	(2,376,000)
駐車場賃金	0
(管理費等)	(0)
賃金合計	2,376,000
(管理費等合計)	(2,376,000)

部屋番号	入居者	状況	用途	賃貸面積		敷金等	承認敷金等	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	賃料		賃率	備考欄
				㎡	坪						賃料	共済費		
101	空室	空室	住居	66.14㎡	20.00坪	0	0	2008/03/22	2025/12/01	2027/11/30	125,000	5,000	130,000	6,500
102	個人	入居中	住居	66.14㎡	20.00坪	237,000	237,000	2024/09/28	2024/09/28	2026/09/27	117,000	5,000	122,000	6,100
103	個人	入居中	住居	66.14㎡	20.00坪	122,000	122,000	2025/01/26	2025/01/26	2027/01/25	123,000	5,000	128,000	6,350
104	個人	入居中	住居	66.14㎡	20.00坪	369,000	369,000	2019/07/28	2025/07/28	2027/07/27	92,000	5,000	97,000	4,850
201	個人	入居中	住居	66.14㎡	20.00坪	90,000	90,000	2014/10/25	2024/10/25	2026/10/24	110,000	5,000	115,000	5,750
202	個人	入居中	住居	66.14㎡	20.00坪	119,000	119,000	2005/01/14	2025/12/01	2027/11/30	118,000	5,000	123,000	6,150
203	個人	入居中	住居	66.14㎡	20.00坪	127,000	127,000	2022/07/09	2024/07/09	2026/07/08	115,000	5,000	120,000	6,000
204	個人	入居中	住居	66.14㎡	20.00坪	345,000	345,000	2008/03/30	2025/12/01	2027/11/30	110,000	5,000	115,000	5,750
205	個人	入居中	住居	66.14㎡	20.00坪	127,000	127,000	2022/08/31	2026/08/31	2028/08/30	120,000	5,000	125,000	6,250
301	法人	入居中	住居	66.14㎡	20.00坪	369,000	369,000	2025/03/19	2026/03/19	2028/03/18	119,000	5,000	124,000	6,200
302	個人	入居中	住居	66.14㎡	20.00坪	0	0	2015/07/04	2025/07/04	2027/07/03	111,000	5,000	116,000	5,800
303	個人	入居中	住居	66.14㎡	20.00坪	108,000	108,000	2002/02/05	2025/12/01	2027/11/30	119,000	5,000	124,000	6,200
304	個人	入居中	住居	66.14㎡	20.00坪	381,000	381,000	2022/05/14	2026/05/14	2028/05/13	119,000	5,000	124,000	6,200
305	個人	入居中	住居	66.14㎡	20.00坪	0	0							

駐車場番号	状況	賃借人	敷金	承認敷金	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	賃料	備考欄(備註等)
駐車場1	空室		0	0				0	機械式駐車場不具合のため貸出不可
駐車場2	空室		0	0				0	機械式駐車場不具合のため貸出不可
駐車場3	空室		0	0				0	機械式駐車場不具合のため貸出不可
駐車場4	賃貸中	個人	0	0	2002/02/05	2002/02/05	2005/11/30	12,000	304号室/車庫契約書なし
駐車場5	空室		0	0				0	機械式駐車場不具合のため貸出不可
駐車場6	空室		0	0				0	機械式駐車場不具合のため貸出不可
駐車場7	空室		0	0				0	機械式駐車場不具合のため貸出不可
駐車場8	賃貸中	個人	0	0	2024/09/28	2024/09/28	2026/09/27	12,000	103号室
駐車場9	賃貸中	個人	0	0	2024/09/28	2024/09/28	2026/09/27	12,000	103号室
駐車場10	賃貸中	法人	0	0	2022/08/31	2024/08/31	2026/08/30	12,000	301号室
駐車場11	賃貸中	個人	0	0	2019/12/01	2024/12/01	2026/11/30	12,000	102号室/車庫契約書なし
駐車場12	賃貸中	個人	0	0	2022/03/14	2026/03/14	2028/03/13	12,000	205号室/車庫契約書なし
駐車場13	賃貸中	個人	0	0	2026/03/19	2026/03/19	2028/03/18	12,000	302号室
駐車場14	賃貸中	個人	0	0	2009/03/30	2019/12/01	2021/11/30	12,000	204号室/車庫契約書なし
バイク1	空室		0	0				0	
バイク2	空室		0	0				0	
バイク3	空室		0	0				0	
バイク4	賃貸中	個人	0	0	2022/10/01	2024/10/01	2026/09/30	1,000	205号室
バイク5	空室		0	0				0	
バイク6	賃貸中	個人	0	0	2019/07/15	2019/07/15	2021/07/14	1,000	205号室/85cm幅車み/車庫契約書なし