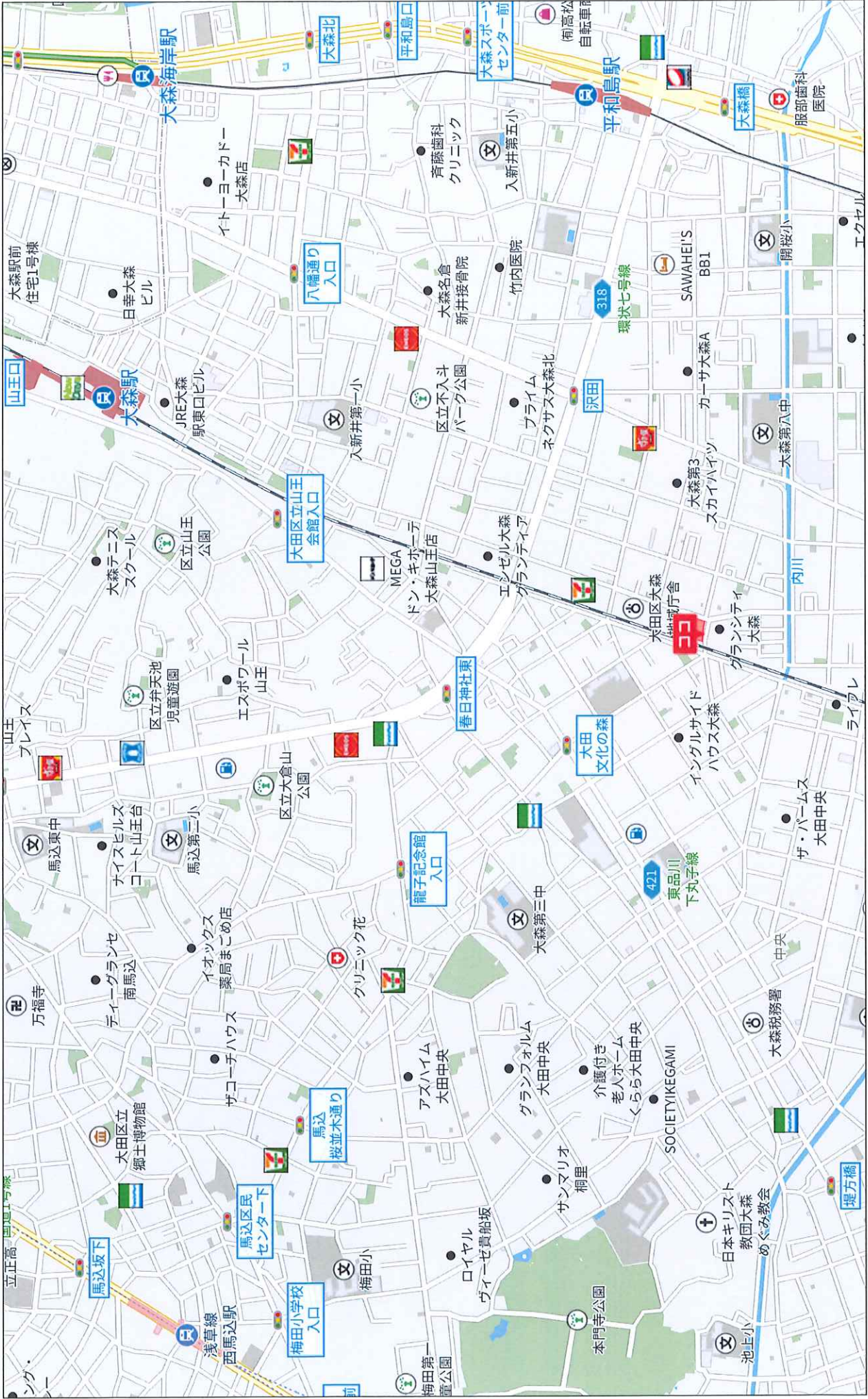
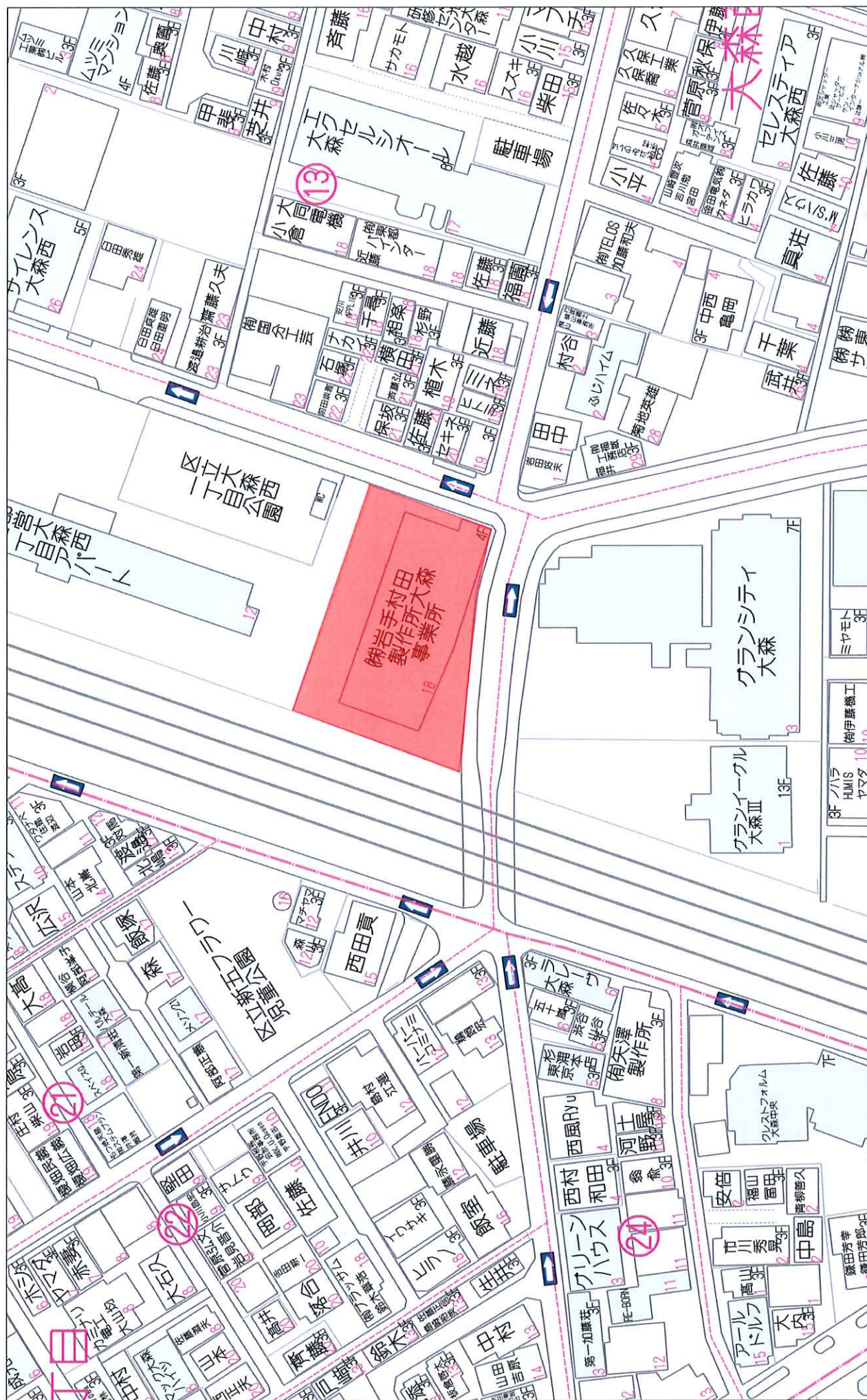


用途	空物件（区分）・ビル（事務所）				
所在地	住居表示	東京都大田区大森西1-12-18			
	地番	東京都大田区大森西1-10-1			
交通	JR京浜東北線 大森駅 徒歩18分				
地積	1106.78 m ² (334.8 坪) 公簿				
価格	14億5000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	準工業地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	新防火地域 新たな防火規制区域		高度指定	第2種高度地区	
日影規制	4 h-2.5 h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	南側約9.1～9.2m（公道） / 東側約6.3m（公道）				
道路負担					
現況	空	築年	平成06年 10月築	検済	有
建物	構造	鉄骨造陸屋根 4階			
	延床面積	1853.48 m ² (560.67 坪)			
引渡し	2026年12月1日以降		施工会社		
備考 ・ 2025年12月バリューアップ工事実施済 ・ 境界確定済 ・ 不動産鑑定評価額1,410,000,000円（税抜） ・ 現況優先 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





40m

1:917

禁無斷複寫複製

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

20260722162710

大森西空ビル 面積表

階数	専有面積		用途	備考
	m ²	坪		
1FA	66.15m ²	20.01坪	倉庫	OAフロア(一部)
1FB	192.17m ²	58.13坪	事務所	
1FC	23.16m ²	7.00坪	管理事務室	
2F	496.27m ²	150.12坪	事務所	OAフロア (東側貸室一部)
3F	496.27m ²	150.12坪	事務所	OAフロア (西側貸室一部)
4F	281.42m ²	85.12坪	事務所	OAフロア (東側貸室一部)
合計	1,555.44m ²	470.52坪		

駐車場11台あり(屋外平置き)

固定資産税・都市計画税

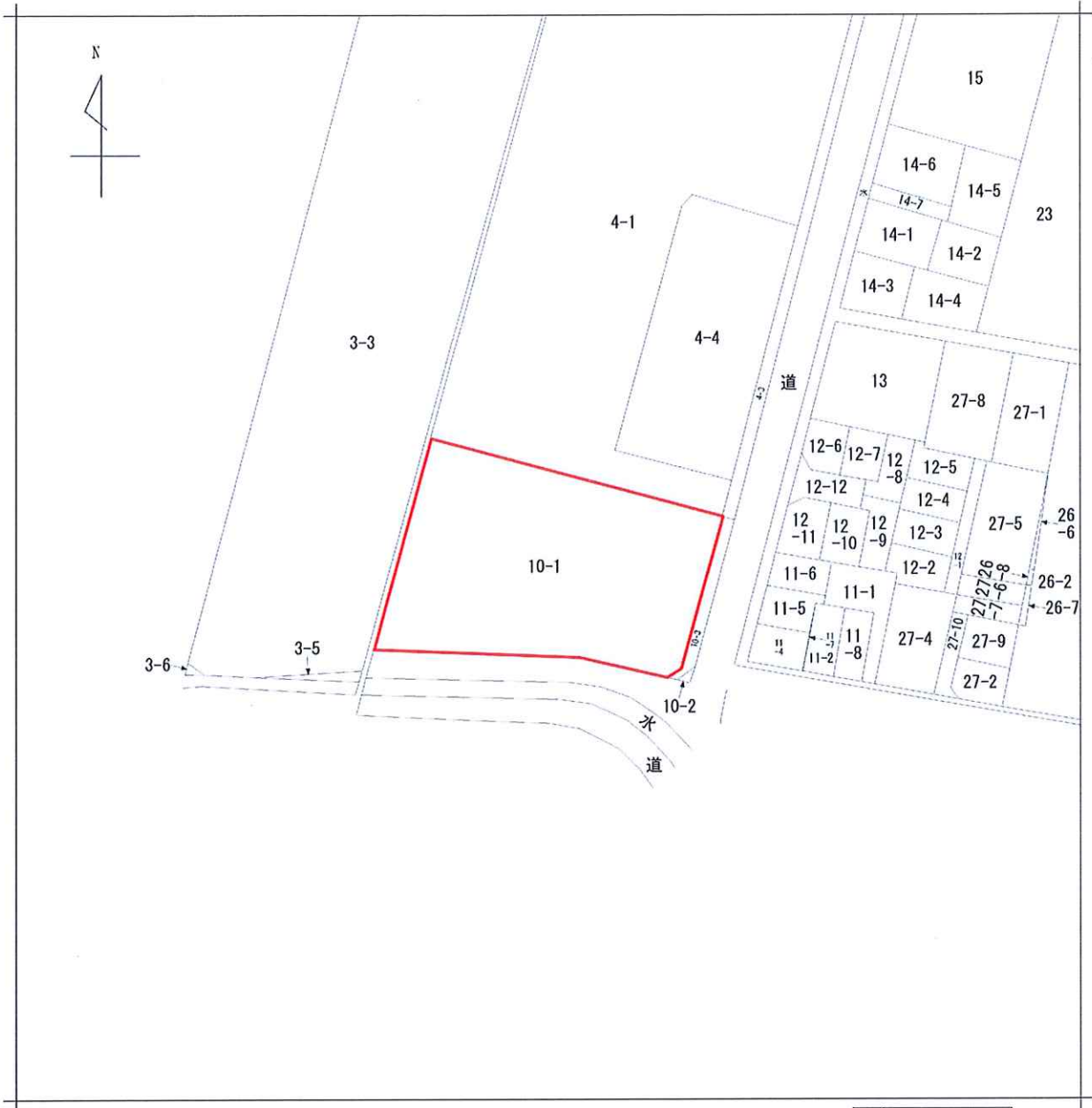
6,210,286円

令和8年度固都税額内訳

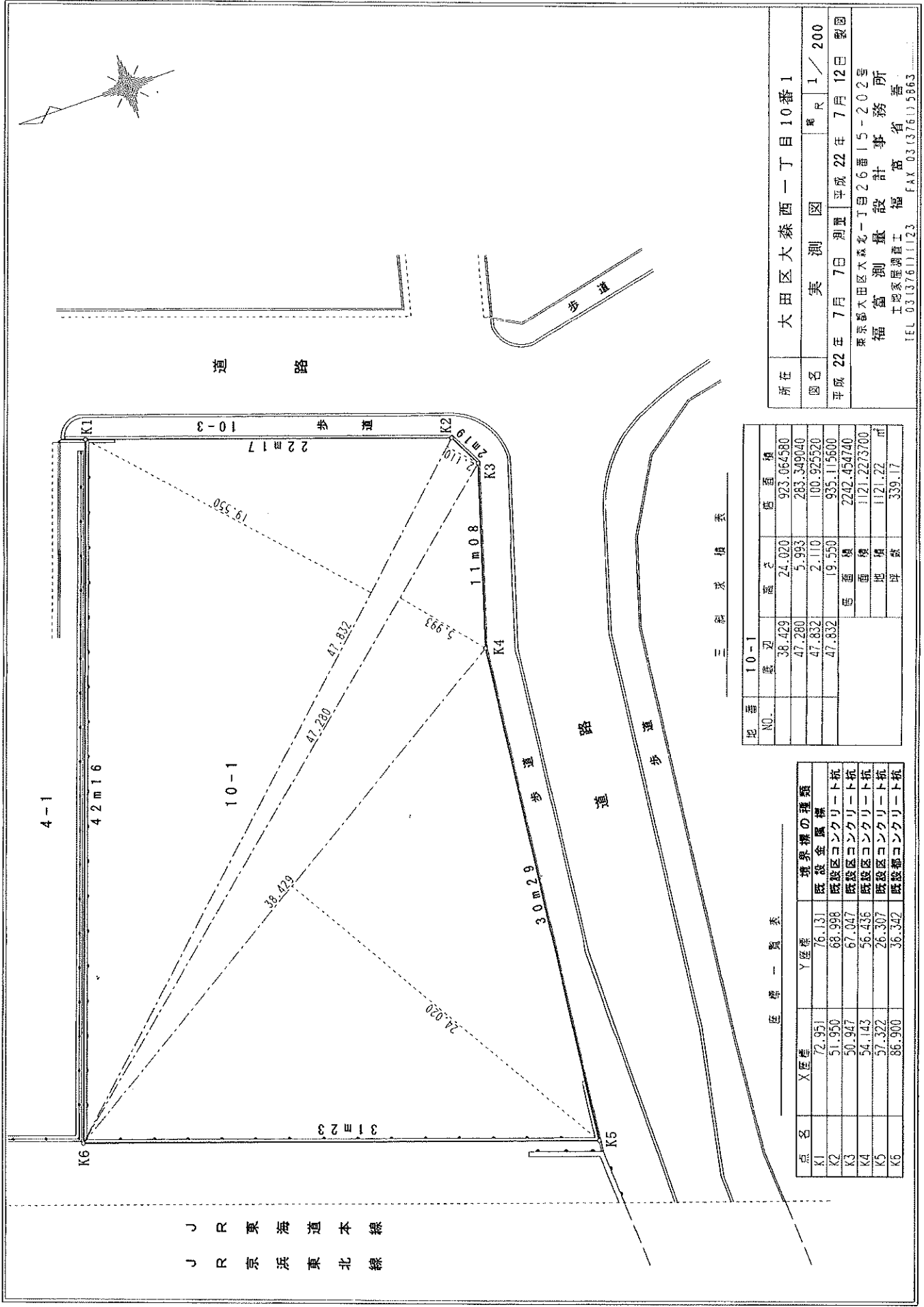
	固定資産税	都市計画税
土 地	2,923,798円	626,528円
建 物	2,190,556円	469,404円

・建物管理業務委託契約は、原則承継させて頂きたく宜しくお願い致します。
・当資料記載の各種情報につきましては、作成日時点でお客さまに不測の損害・不利益などが発生しないよう適切に努力し、最新かつ正確な情報を記載するよう注意を払っておりますが、その内容の完全性、正確性、有用性などについて保証をするものではありません。当資料に掲載した内容については、提出時点における概算数値・概要となっており、将来にわたり保証するものではない事を予めご承知下さい。
また、ご検討者様には詳細資料の開示を致しますので、別途ご確認の程、お願いいたします。





請求部	所在	大田区大森西一丁目				地番	10番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		



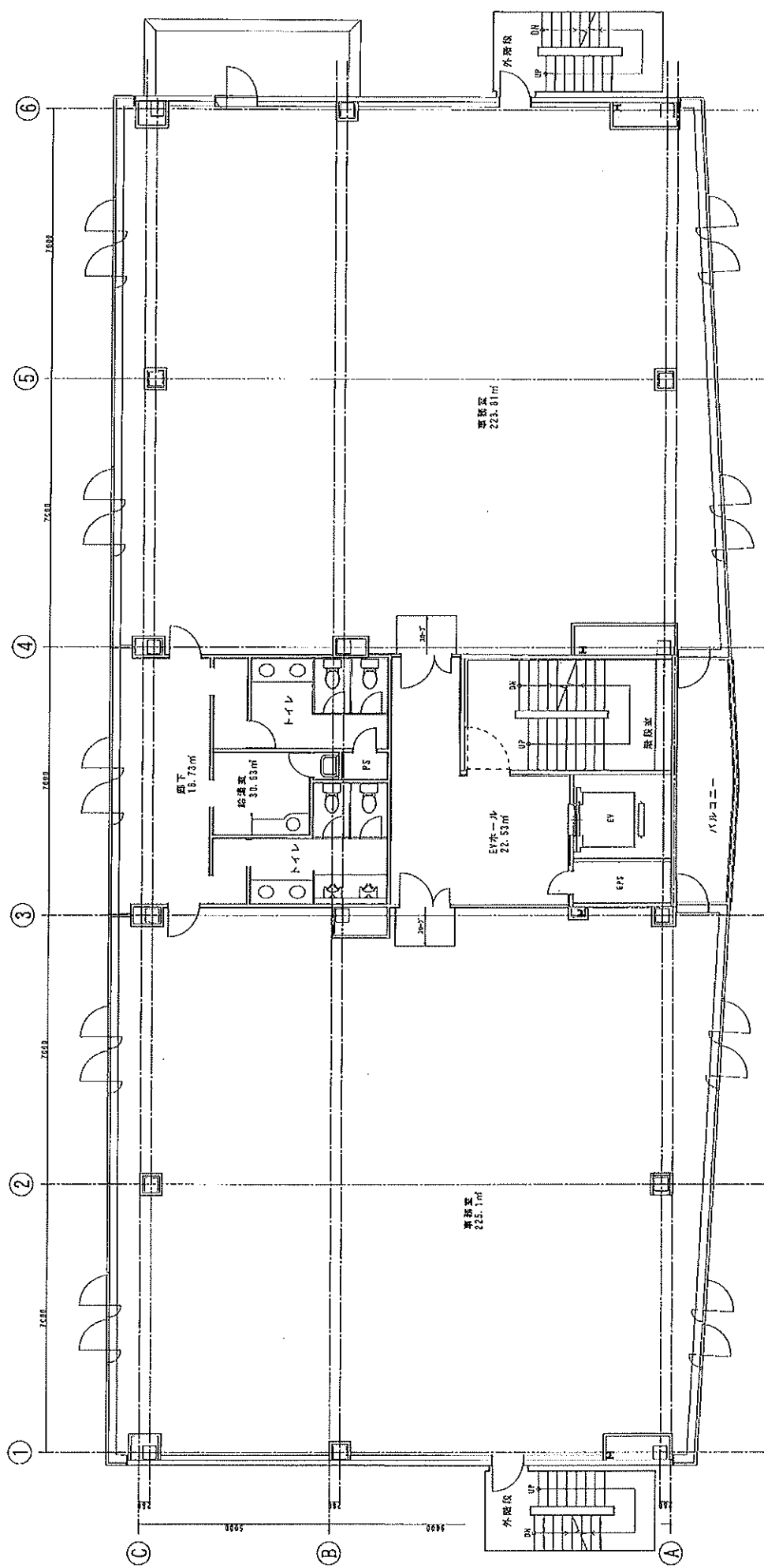
所在 大田区大森西一丁目10番1
図名 実測図 縮尺 1/200
平成22年7月7日測量 平成22年7月12日製図
東京大田区大森北一丁目26番15-202号
福富測量設計事務所
土地家屋調査士 福富省吾
TEL 03(3761)1123 FAX 03(3761)5863

三 級 求 積 表

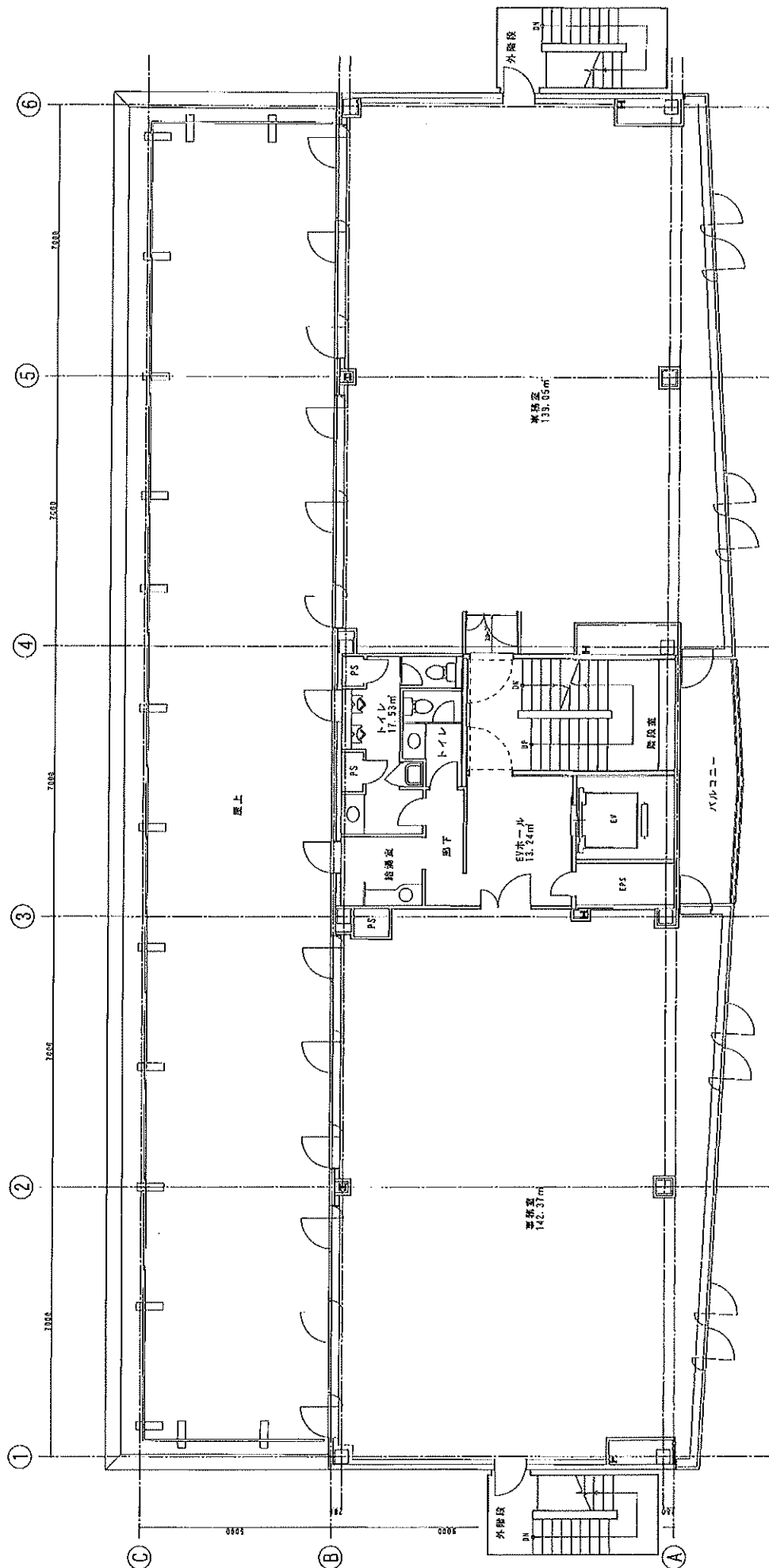
地 番	10-1	面 積	延 面積
N0.	38.429	24.020	923.064580
	47.280	5.993	283.349040
	47.832	2.110	100.925520
	47.832	19.550	935.115600
		延 面積	2242.454740
		面 積	1121.223700
		地 坪	1121.22 ㎡
		坪 数	339.17

区 界 一 覧 表

点 名	X座標	Y座標	境界線の種類
K1	72.951	76.131	既設金属標
K2	51.950	68.998	既設コンクリート杭
K3	50.947	67.047	既設コンクリート杭
K4	54.143	56.436	既設コンクリート杭
K5	57.322	26.307	既設コンクリート杭
K6	86.900	36.342	既設コンクリート杭



図名		2・3階平面図	縮尺	1/100	図番	1
設計者		(注) 大規模改修工事				
校核者						
承認者						
作成者						
年月日						
設計者印						
校核者印						
承認者印						
作成者印						



図名		4階平面図		1/100	
設計者		大塚建設株式会社			
図面番号					
縮尺					
作成日					
確認日					
設計者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者					
作成者					
確認者				</	