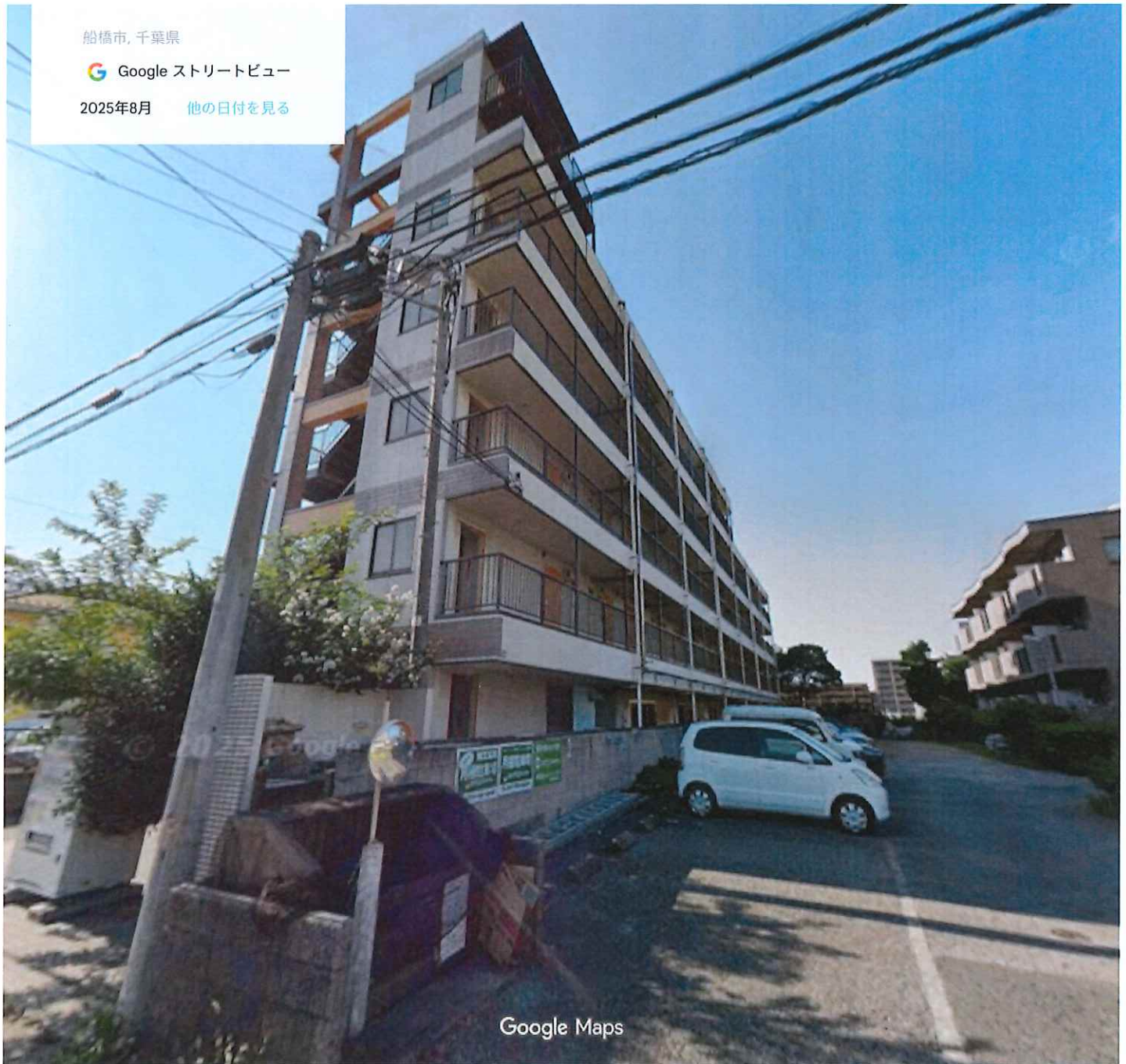


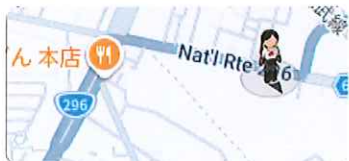
用途	収益物件（一棟）・マンション					
所在地	住居表示	千葉県船橋市前原西1-36-5				
	地番	千葉県船橋市前原西1-508-1				
交通	JR総武線 津田沼駅 徒歩10分					
地積	515.28 m ² (155.87 坪) 公簿					
価格	4億円（税込）					
地目	宅地	用途地域	準工業地域			
容積率	200%		建蔽率	60%		
都市計画法	市街化区域					
防火指定			高度指定			
日影規制			都市計画	無・有（ ）		
その他	22条区域、景観法、公有地拡大推進法					
道路	北側約12.1m（公道）					
道路負担						
現況	賃貸中	築年	平成04年 11月築	検済		
建物	構造	鉄骨造陸屋根 5階				
	延床面積	925.5 m ² (279.96 坪)				
引渡し	相談		施工会社			
備考 年額収入28,904,892円 月額収入2,408,741円 表面 利回り 7.22% 満室想定 ・総戸数：50戸 エレベーター：1基 ・コインランドリー、自動販売機収入有 物件ルート：売主⇒当社						

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

成田街道



撮影日: 2025年8月 © 2026 Google

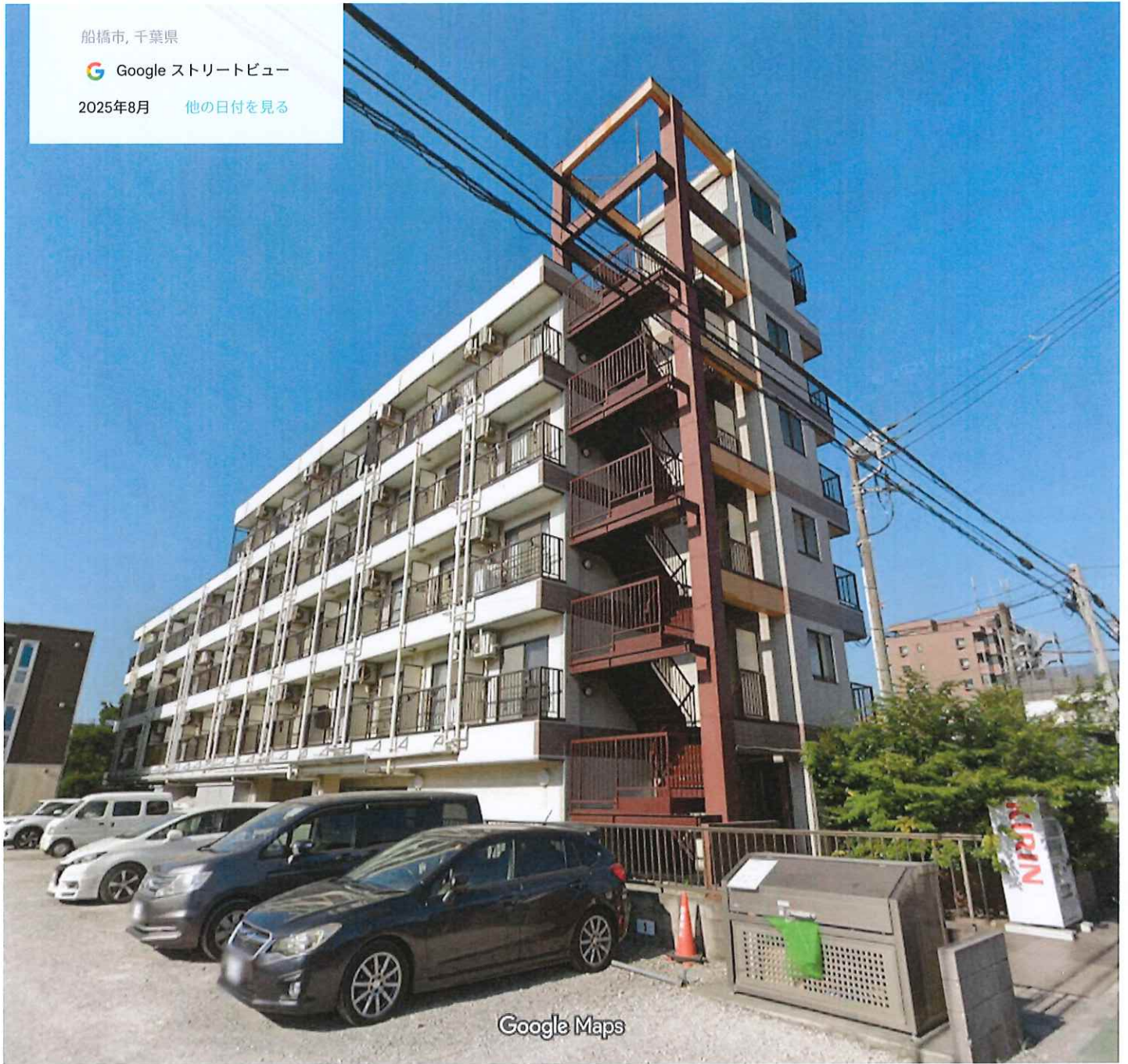


船橋市, 千葉県

Google ストリートビュー

2025年8月

[他の日付を見る](#)



Google Maps

撮影日: 2025年8月 © 2026 Google

