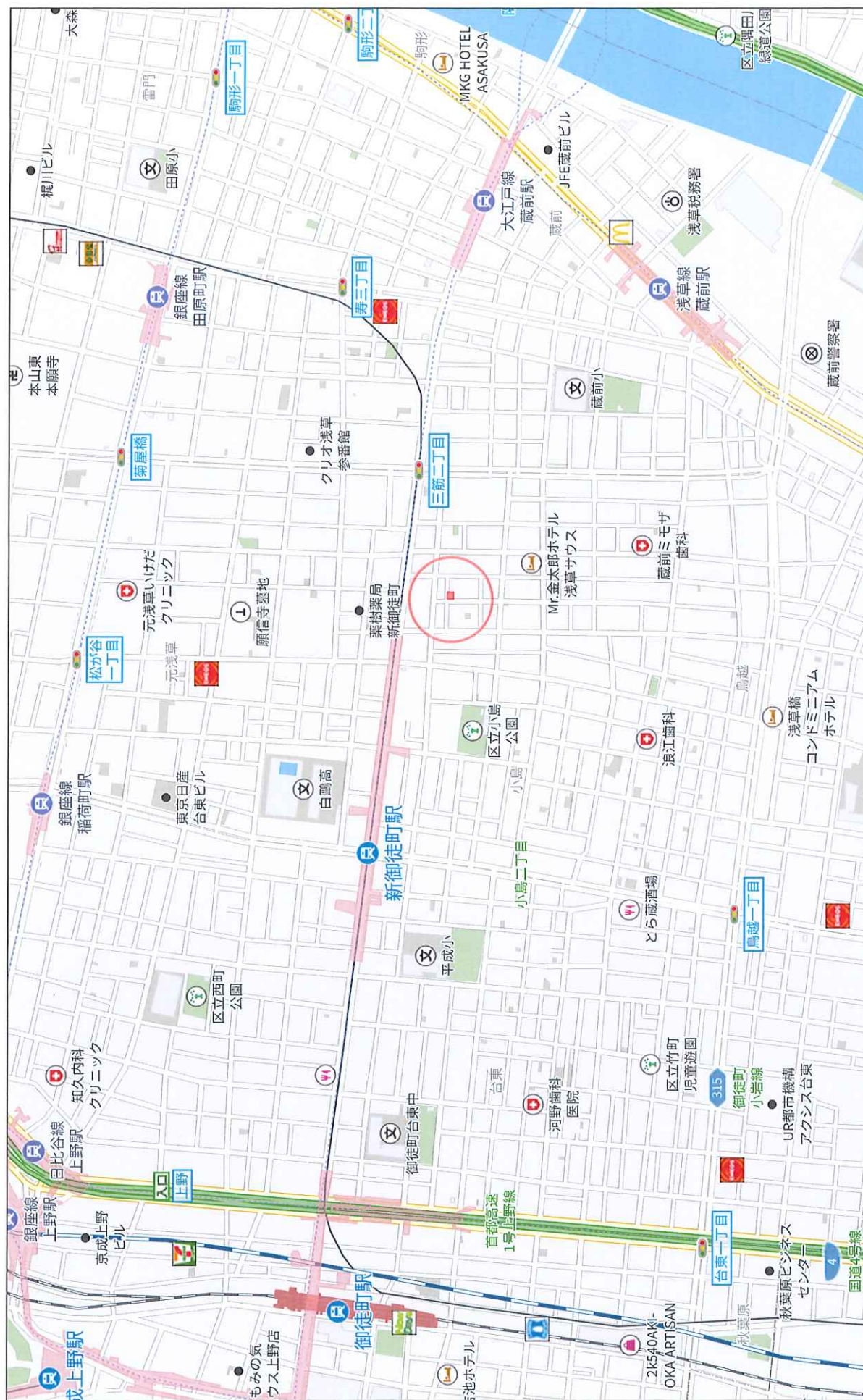


用途	土地・上物あり（2棟）				
所在地	住居表示	東京都台東区三筋2-18-5			
	地番	東京都台東区三筋2-35-9、20			
交通	都営大江戸線・つくばエクスプレス線 新御徒町駅 徒歩3分 / 都営大江戸線 蔵前駅 徒歩9分				
地積	106.9 m ² (32.33 坪) 公簿				
価格	2億8000万円 (坪@ 866万円)				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	600%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	西側約6m1項1号道路 接道約10.2m / 北側約3m2項道路 接道約10.3m / ※北側道路後退有り				
道路負担					
現況	空	築年	昭和36年 12月築	検済	
建物	構造	①木造瓦葺2階建 ②木造亜鉛メッキ鋼板葺陸屋根 2階			
	延床面積	137.17 m ² (41.49 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考					
・ 現況渡し ・ 確定測量図交付 ・ 旅館プラン有 ・ 上記延床面積2棟合計（①84.88㎡、②52.29㎡）					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

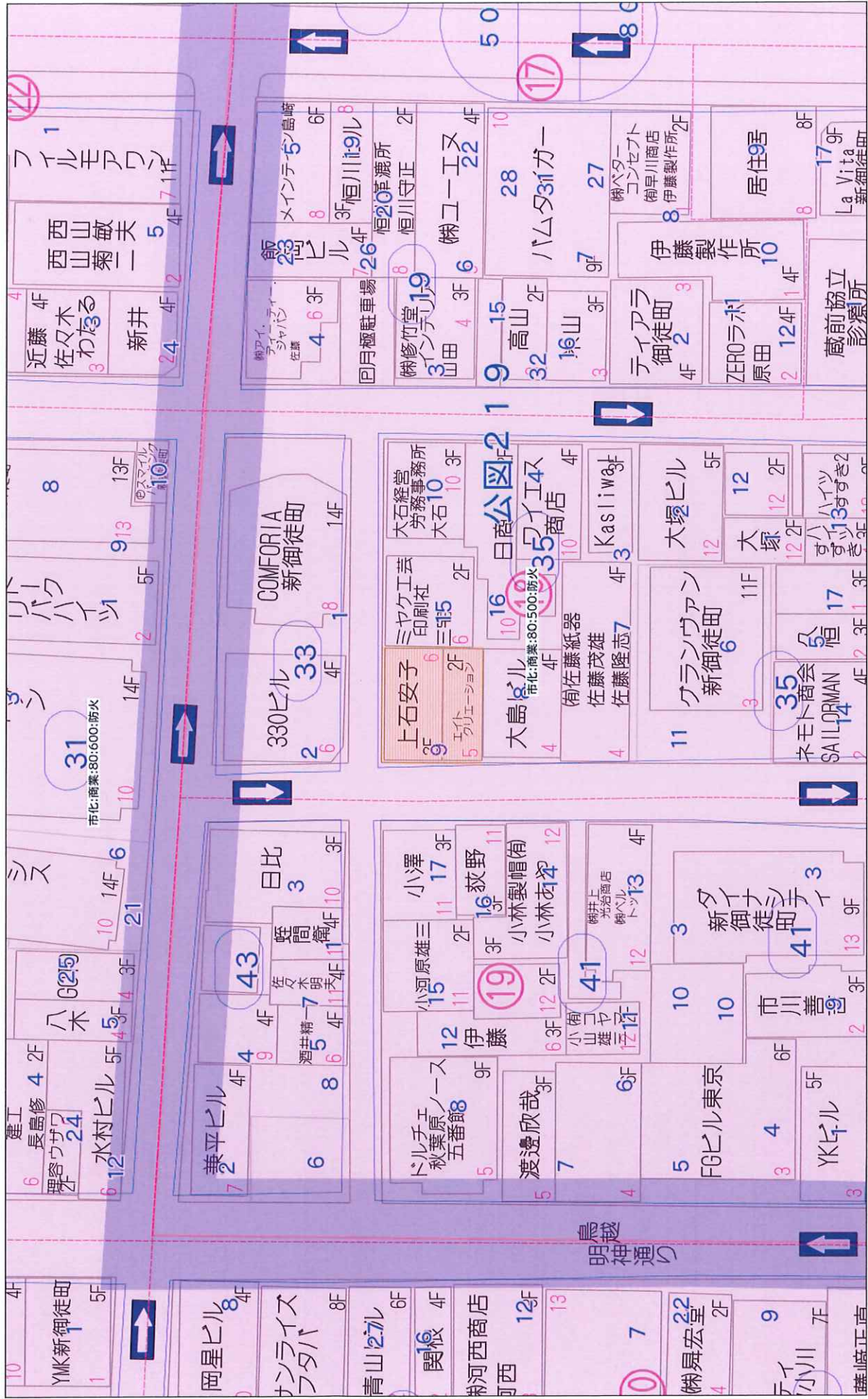
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



250m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20260731145556
禁無断複製



20m

1:500

物件正面（二棟）



周辺道路（正面から左）



周辺道路（正面から右）



物件左側



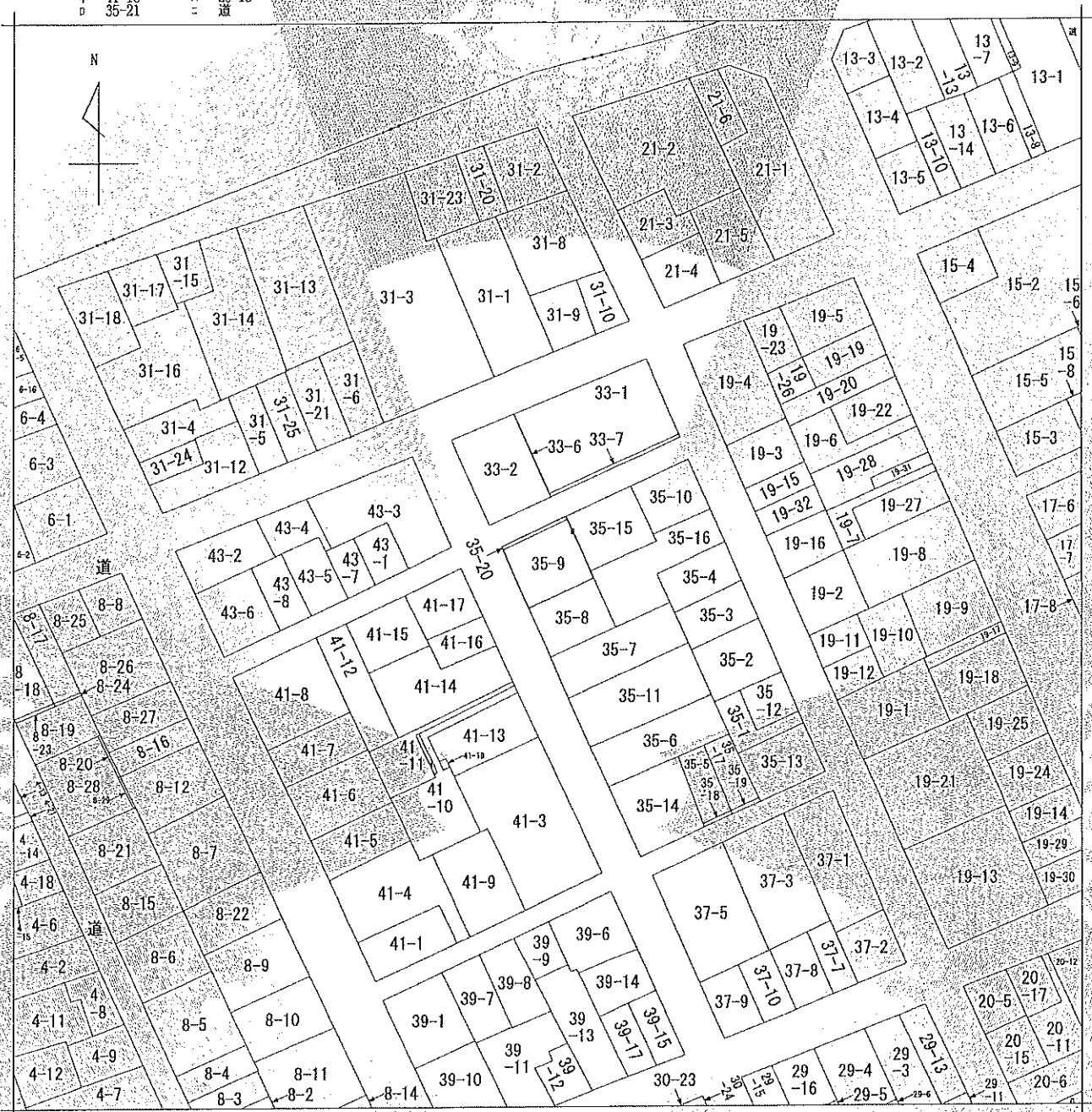
周辺道路・左側



周辺道路・右側



4 41-18
D 35-21
A 20-18
二 道



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番
区域見出
三筋2丁目

請 求 部 分	所 在 台東区三筋二丁目					地 番		35番9			
出 力 縮 尺	1/600		精 度 区 分		座 標 系 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和46年3月1日				備 付 年 月 日 (原 図)	昭和63年12月1日			補 事 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局台東出張所管轄)

令和8年4月27日

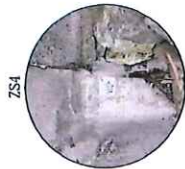
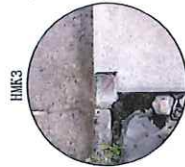
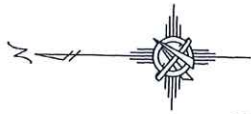
東京法務局城北出張所

地図整理番号：M41138

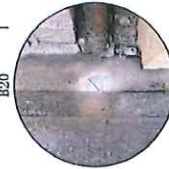
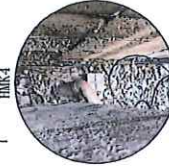
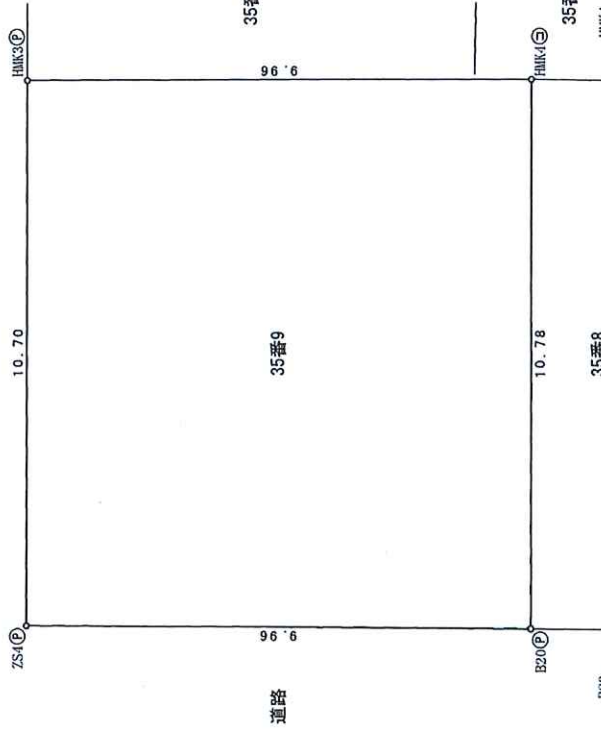
登記官

加倉井栄雄





道路



座標求積表

地番	35番9			
測点名	X座標	Y座標	X n+1-X n-1	Y (X n+1-X n-1)
ZS4	547.876	518.406	-6.826	-3538.639356
B20	538.272	515.740	-12.403	-6396.723220
HMK4	535.473	526.156	6.826	3591.540856
HMK3	545.088	528.749	12.403	6558.073847
			総面積	214.252127
			面積	107.1280635
			地積	107.12 m ²

境界点	境界線の種類
㊟	石
㊟	コンクリート杭
㊟	プラスチック杭
㊟	金属杭
㊟	金属プレート
㊟	鋼
㊟	計

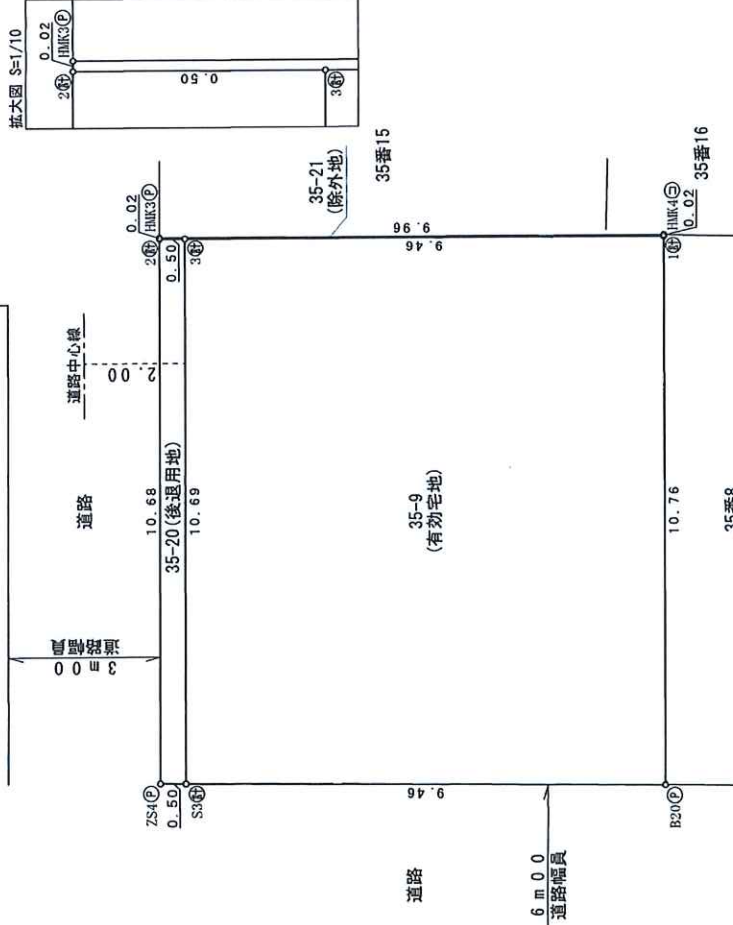
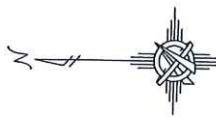
縮尺	1/100	図面名称	求積図
所在	台東区三筋二丁目35番9		
測量日	令和8年1月20日	承認印欄	
作成日	令和8年3月26日	担当	五十川
土地家屋調査士法人ゲルテックスプラン 城北支店			
登録番号 東京7832号 Ver. 5.11			
土地家屋調査士 五十川 隆雄			
〒110-0001 東京都千代田区千代田1-14-10			
TEL 03(3881)4500			
FAX 03(3881)4502			

座標求積表

地番	35-9 (有効宅地)				
測点名	X座標	Y座標	X n+1-X n-1	Y (X n+1-X n-1)	
S3	547.394	518.272	-6.348	-3289.900556	
B20	538.272	515.740	-11.915	-6145.042100	
1	535.479	526.136	6.348	3339.911328	
3	544.620	528.599	11.915	6298.257085	
			倍面積	203.135657	
			面積	101.567285	
			地積	101.56	m ²

地番	35-20 (後退用地)				
測点名	X座標	Y座標	X n+1-X n-1	Y (X n+1-X n-1)	
ZS4	547.876	518.406	2.291	1187.688146	
S3	547.394	518.272	-3.256	-1687.493632	
3	544.620	528.599	-2.291	-1211.020309	
2	545.103	528.729	3.256	1721.541624	
			倍面積	10.695829	
			面積	5.3479145	
			地積	5.34	m ²

地番	35-21 (除外地)				
測点名	X座標	Y座標	X n+1-X n-1	Y (X n+1-X n-1)	
2	545.103	528.729	-0.478	-252.732462	
3	544.620	528.599	-9.624	-5087.236776	
1	535.479	526.136	-9.147	-4812.565992	
HMK4	535.473	526.156	9.619	5061.094564	
HMK3	545.098	528.749	9.630	5091.852870	
			倍面積	0.412204	
			面積	0.2061020	
			地積	0.20	m ²



縮尺	1/100	図面名称	確定求積図
所在	台東区三防二丁目35番9		
測量日	令和8年1月20日	承認印	
作業日	令和8年4月30日	作成	五十川
土地家屋調査士法人ヴェルデックスプラン 城北支店 登録番号 東京1832号 Verdex Plan 土地家屋調査士 五十川 通郎 東京都足立区千住宮元町13番13号 TEL 03(3881)4500 FAX 03(3881)4502			