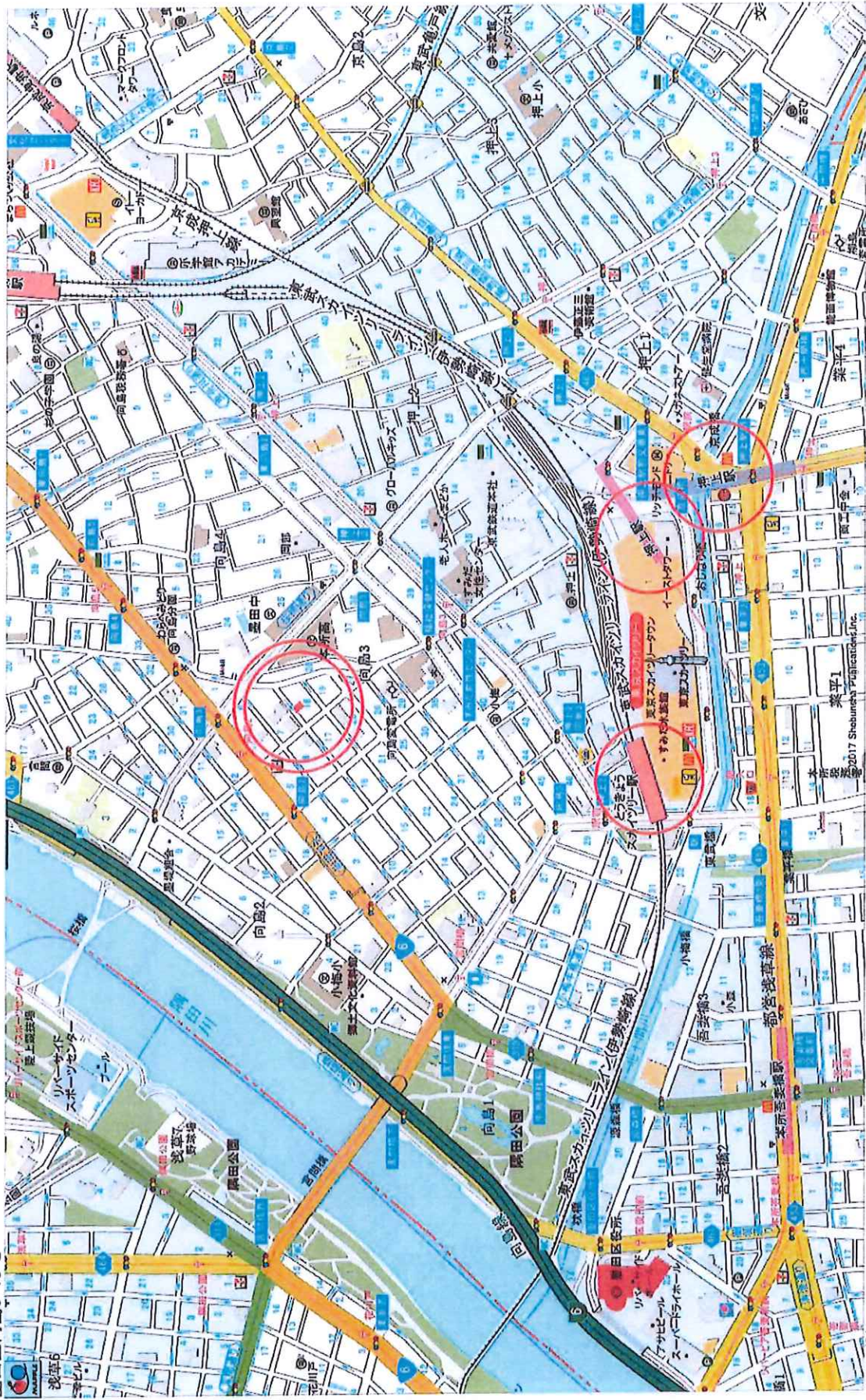


備考 年額収入16,428,000円 月額収入1,369,000円 表面 利回り 3.90% 満室想定

- ・総戸数：9戸
- ・R8年度 土地評価額：30,646,460円

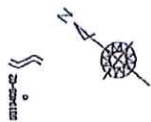
物件ルート：売主⇒元付⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

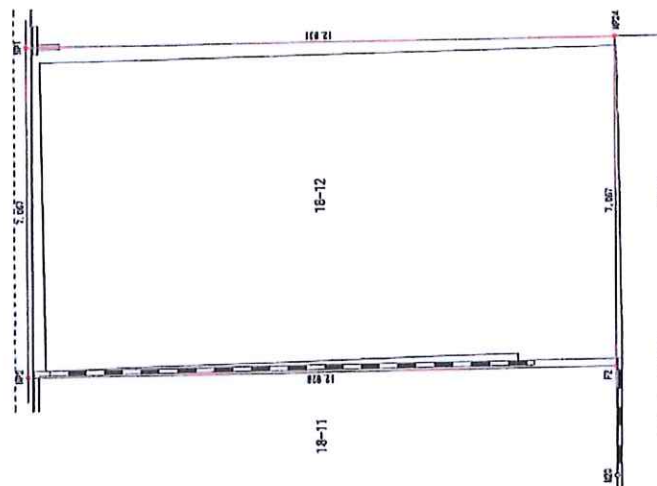


墨田区の中心部は約 50 メートル
 縦横 11.5 度 47 分 58 秒 25 度 42 分 58 秒
 経緯 139 度 48 分 14 秒 35 度 42 分 58 秒

都営浅草線・東京メトロ半蔵門線・京成電鉄押上線「押上」駅 徒歩7分 (約544m)
 東武鉄道伊勢崎線「とうきょうスカイツリー」駅 徒歩9分 (約675m)



附設



式部表

番号	16-12	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1
NO					
NP1		-31626.084	-2091.857	-13.637	431462.188508
NP2		-31643.590	-2097.302	2.745	-38981.654550
P2		-31653.464	-2099.112	13.637	-431558.288508
NP24		-31640.180	-2093.665	-2.745	88876.395200
			合計		-181.359410
			合計		90.877050
			合計		90.67 m

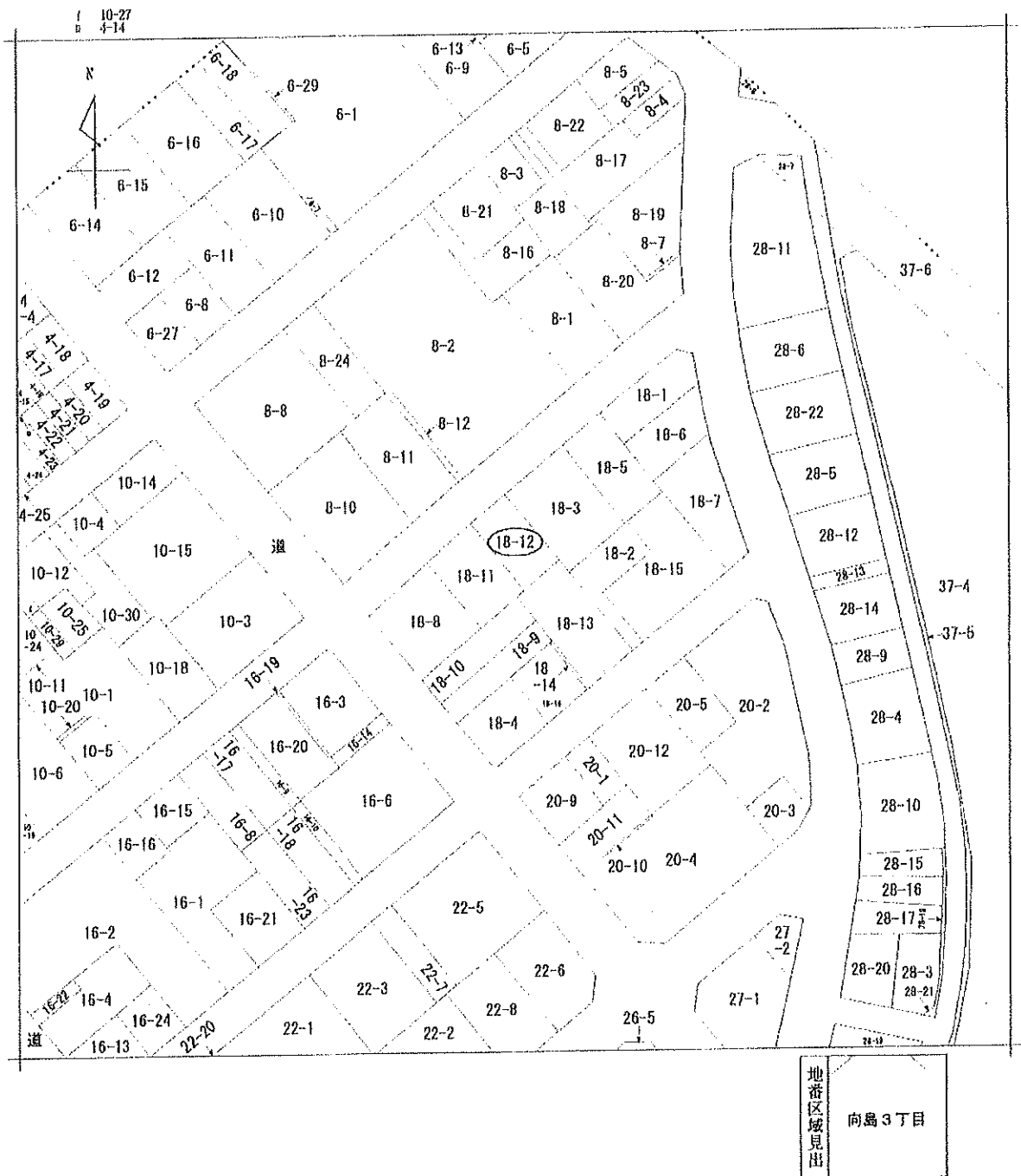
座標値

点名	X座標	Y座標	合計
NP1	-31626.084	-2091.857	合計
NP2	-31643.590	-2097.302	合計
P2	-31653.464	-2099.112	合計
NP24	-31640.180	-2093.665	合計
T1	-31638.206	-2098.148	合計
GS1408-02	-31653.538	-2117.278	地籍多角点値
IC9	-31654.951	-2098.910	合計



所在	豊田區向島三丁目18番12			
図面名	土地測量図			
測量年月日	令和 6 年	9 月	4 日	
縮尺	図面番号			
作成年月日	令和 6 年	11 月	4 日	

表示年月日：2024/08/29



請求部	所在	墨田区向島三丁目				地番	18番12			
出方尺	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成5年10月1日		補記事項		

想定賃料表

参考

月額賃料合計（管理費込）	1,369,000円
年間賃料合計（管理費込）	16,428,000円

管理費込 想定月額賃料

B type	28.00㎡	C type	24.78㎡
154,000円		134,000円	
B type	28.00㎡	C type	24.78㎡
155,000円		135,000円	
B type	28.00㎡	C type	24.78㎡
155,000円		135,000円	
B type	28.00㎡	C type	24.78㎡
154,000円		134,000円	
A type		42.16㎡	
213,000円			

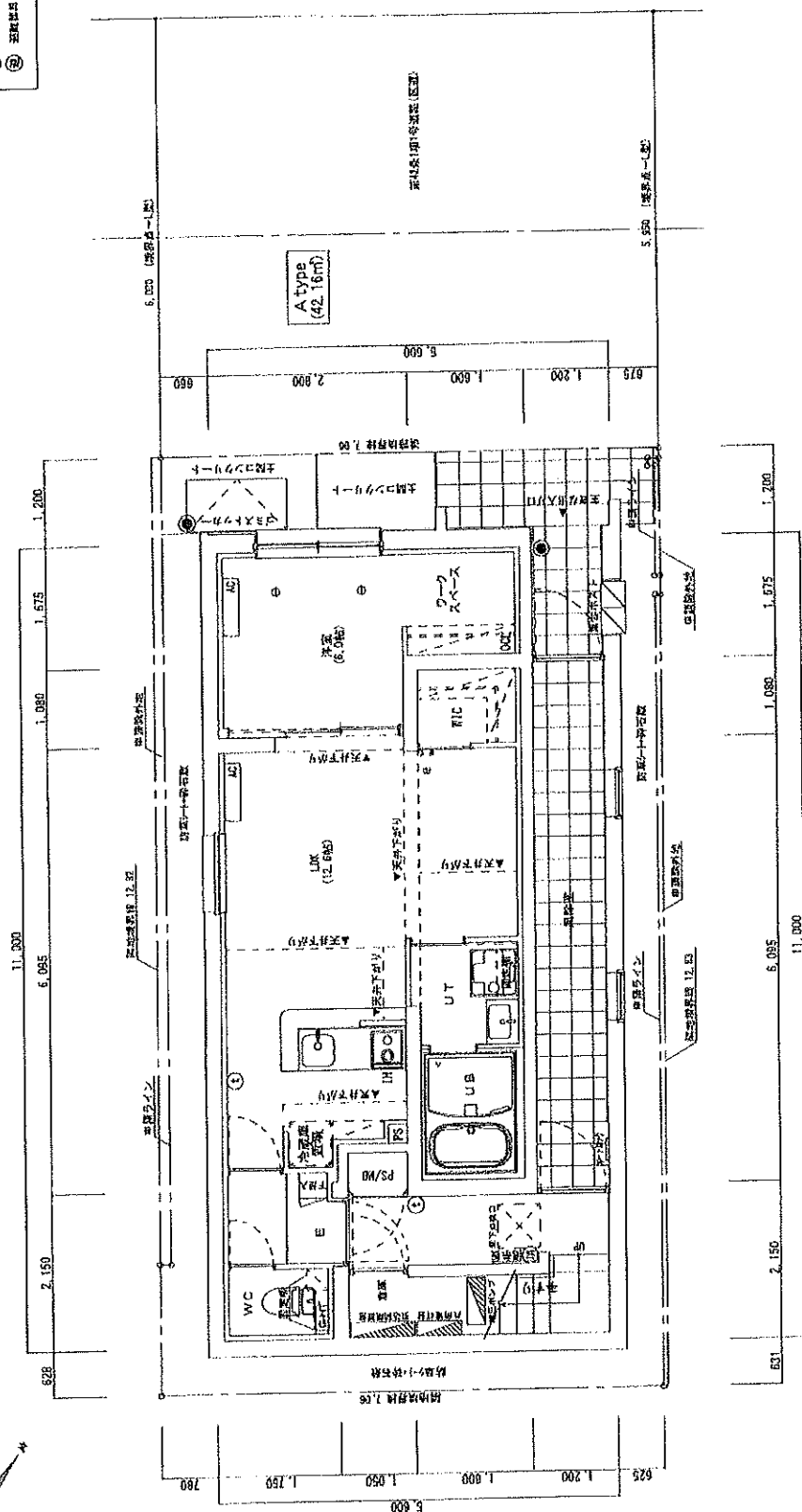
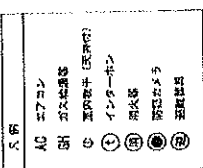
※管理費込の金額です。

※インターネット・TV回線利用料として別途月額9,900円/棟（税別）の負担があります。

※テレビ回線保守費用として、別途月額1,150円/棟（税別）の負担があります。

賃料査定協力会社：株式会社前田

m's COMMUNICATION
エムエスコミュニケーション

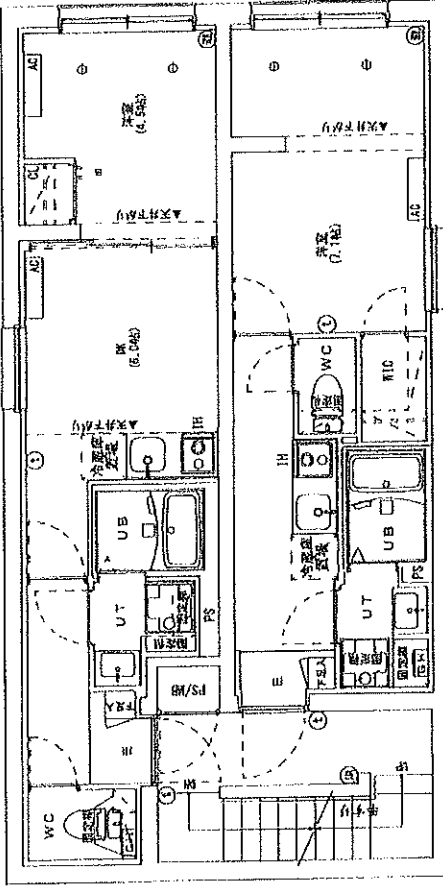


参考

凡 例	
AC	エアコン
HI	ガスヒーター
①	洗面台・洗濯機
②	インターネット
③	冷蔵庫
④	洗濯機
⑤	洗濯機



2.150	11.000	5.695	1.080	1.575
-------	--------	-------	-------	-------



2.800	5.690	1.200	1.600
-------	-------	-------	-------

1.200	1.600	1.950	1.750
-------	-------	-------	-------

2.150	8.085	1.080	1.575
-------	-------	-------	-------

02

図名

2~4階平面図

図号

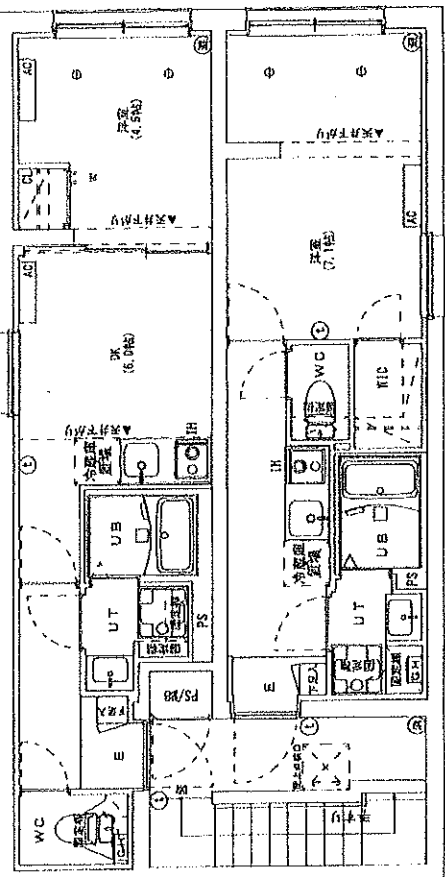
図名



参考

凡 例	
AC	エアコン
SH	バス・シャワー
①	室内灯 (天井付)
②	インターホン
③	洗面台
④	トイレ
⑤	収納スペース
⑥	玄関

2,150	11,000	1,080	1,575
5,095			



1,200	1,500	5,000
2,800		

B Type
(28.00㎡)

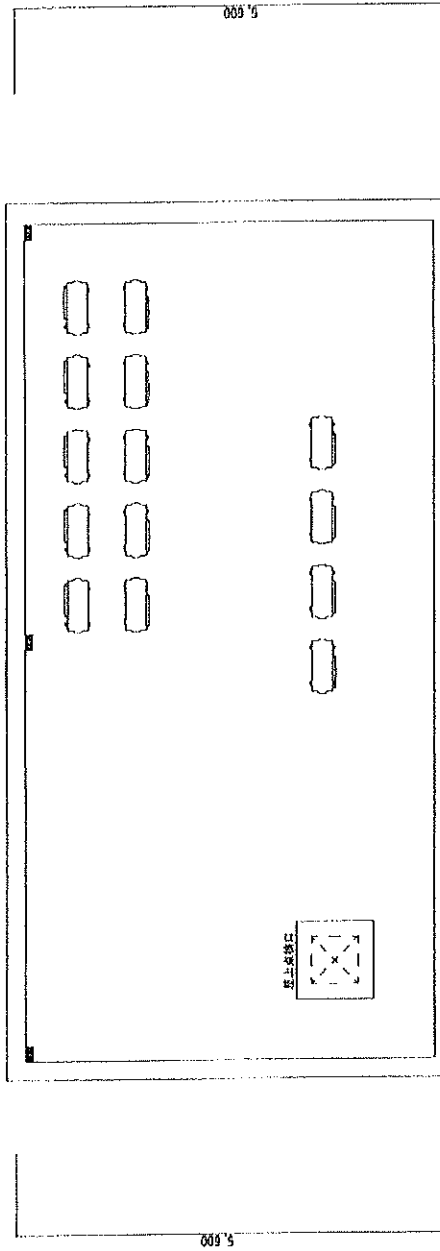
C Type
(24.76㎡)

2,150	11,000	1,080	1,575
5,095			

考
察



11.000



04

図

R 図平面図

図

44

40

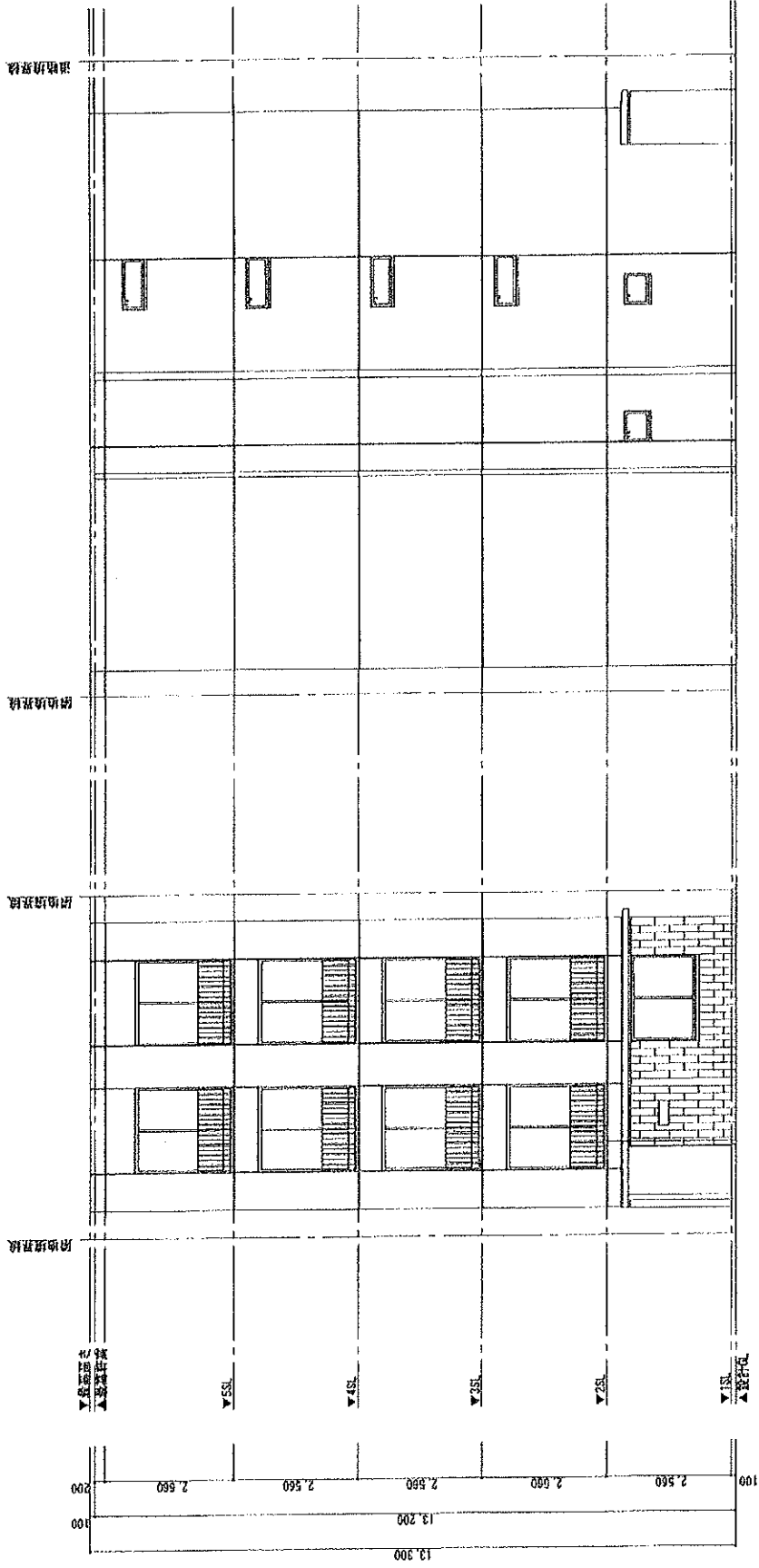
参考

凡例

吹付タイル

磁器タイル
(600×400)

磁器タイル
(600×1500)

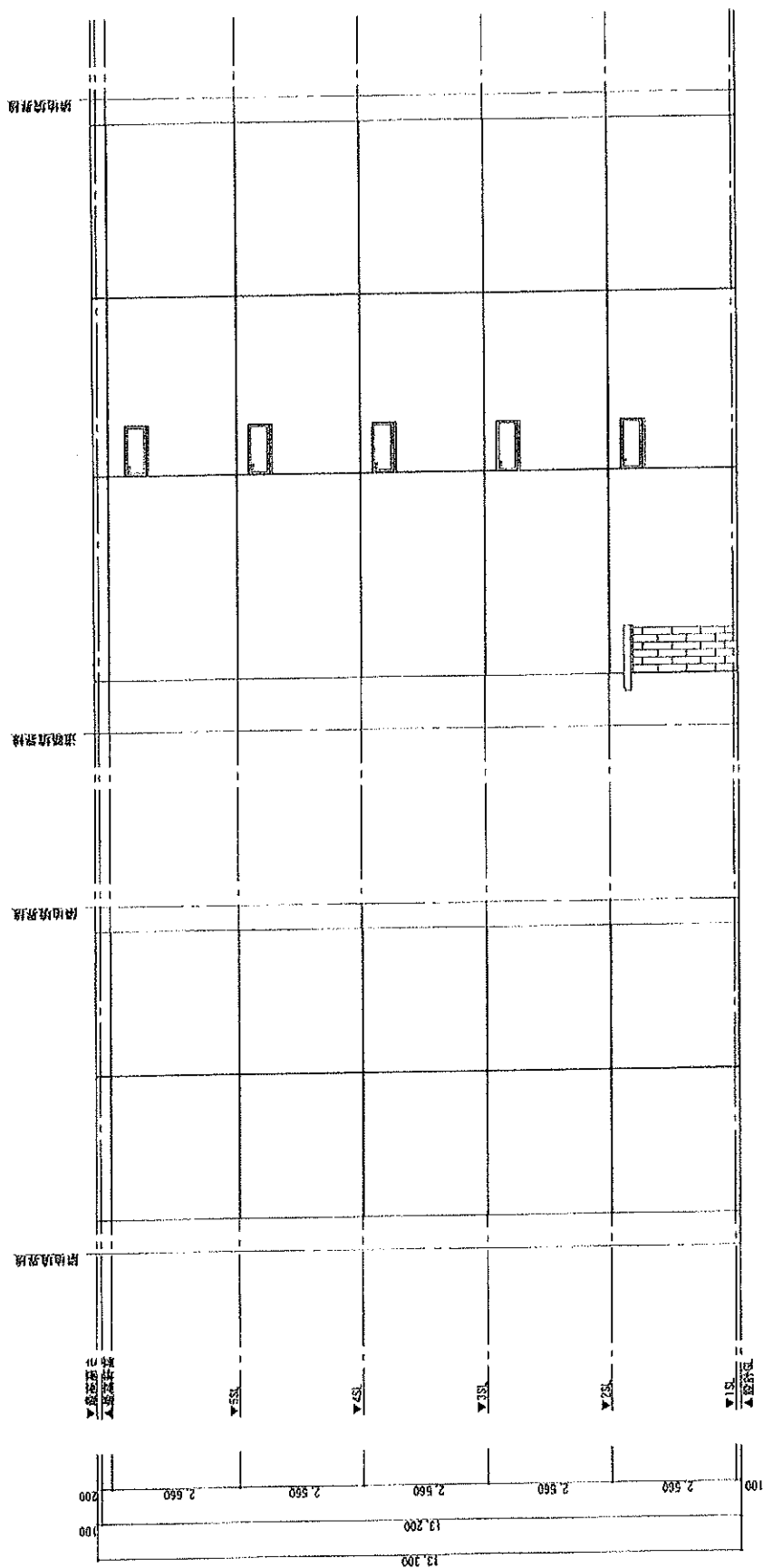


東立面図

北立面図

西立海圖

兩 立 面 圖



凡例		表付タイトル 紙幅 210mm (100 × 150mm)
----	---	-------------------------------------