

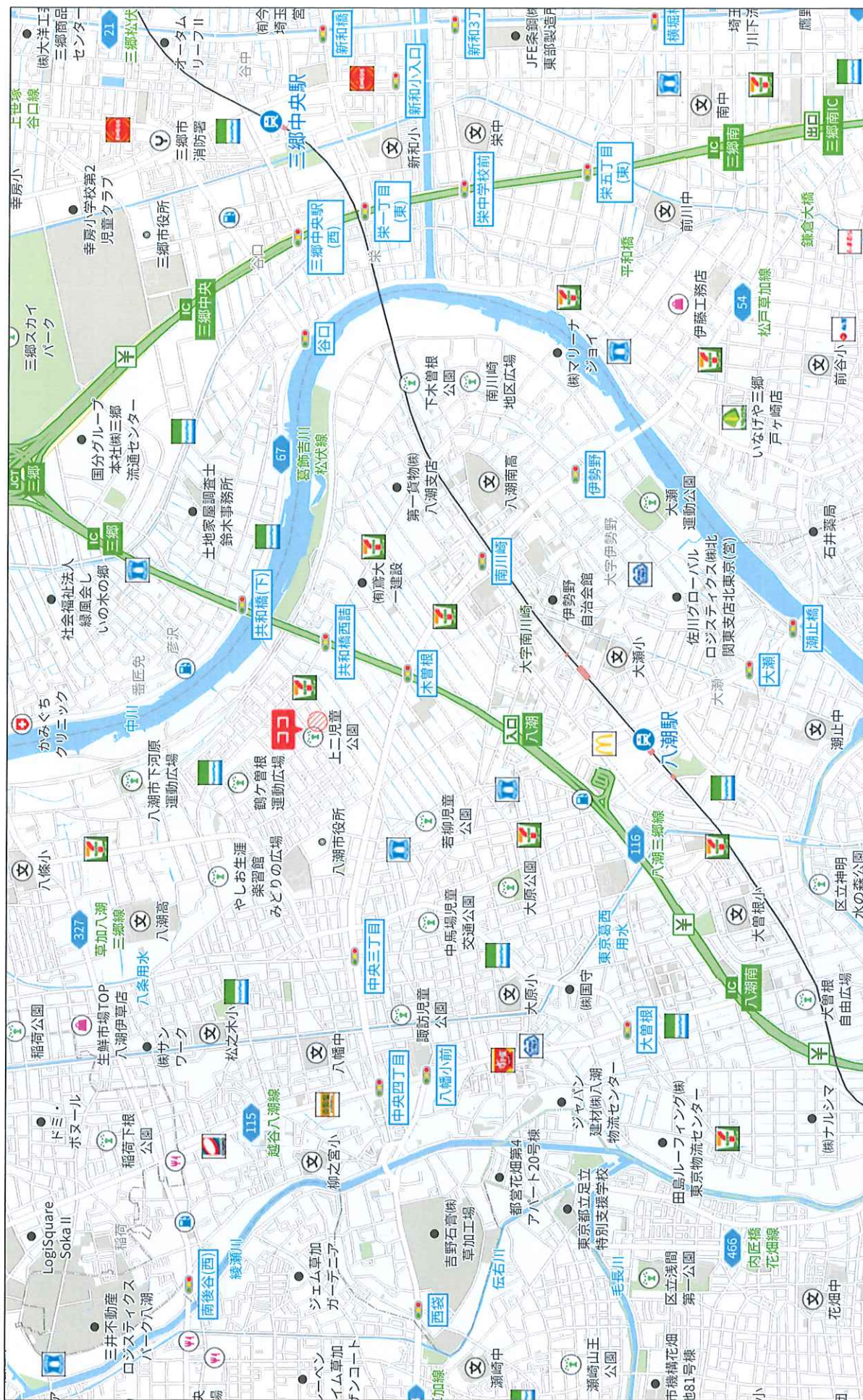
用途	倉庫　＜物流倉庫八潮＞				
所在地	住居表示	埼玉県八潮市大字2-173			
	地番	埼玉県八潮市大字2丁目字上178番地			
交通	首都高速6号三郷線「八潮IC」から車で1.4km				
地積	7341.38㎡(2220.76坪) 公簿				
価格	16億円				
地目	宅地	用途地域	準工業地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定	第2種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（　　）	
その他					
道路	西北側約9m（公道） / 東南側約7m（公道） / 北東側約6m（公道） / 西側約4m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	※別紙参照	検済	無
建物	構造				
	延床面積	1725.1㎡(521.84坪)			
引渡し	即		施工会社		

備考 年額収入72,274,164円 月額収入6,022,847円 表面利回り 4.51% 満室想定

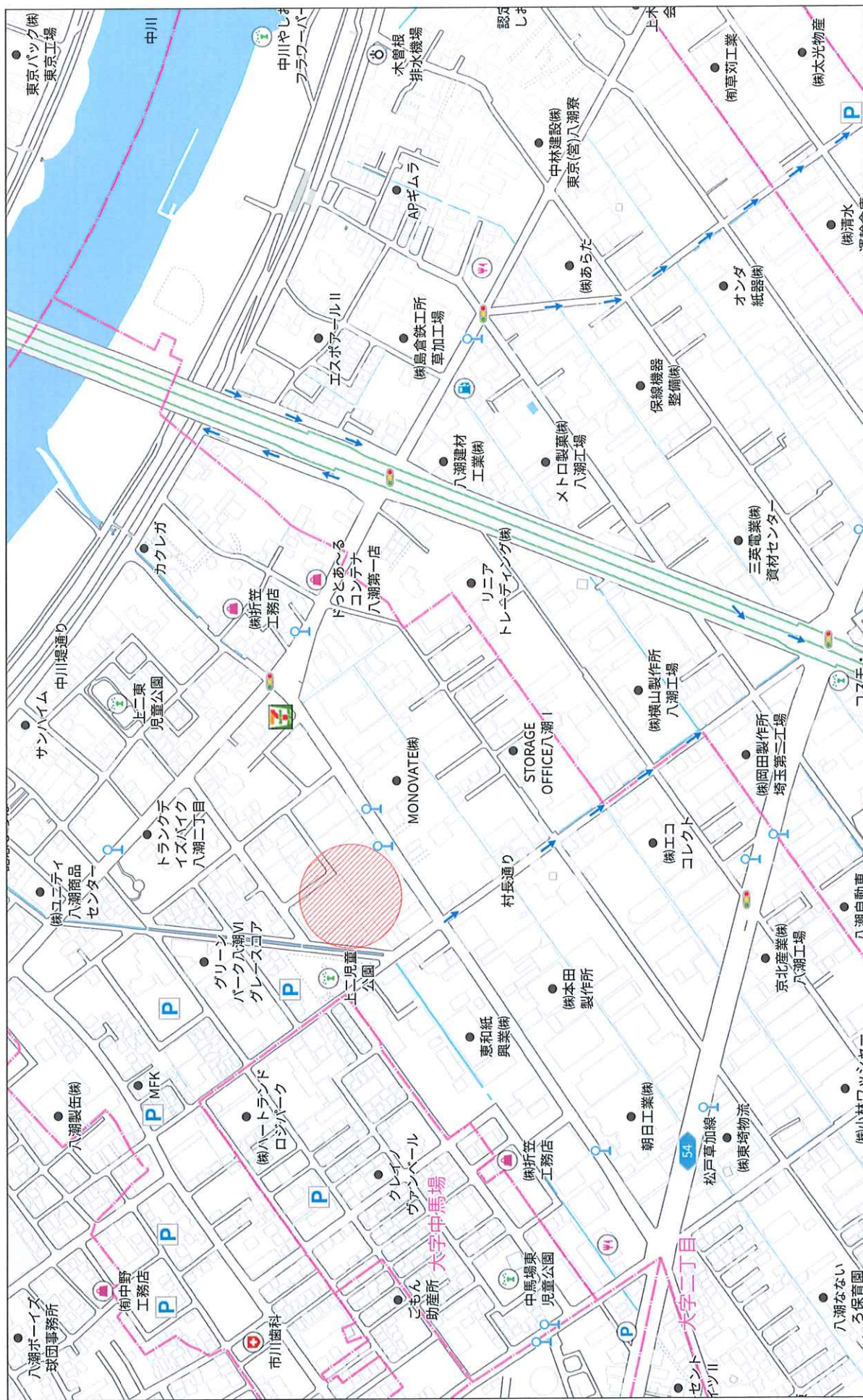
- ・R7年度固都税額：5,872,844円/年
 - ・賃貸契約期間：令和7年10月1日～令和10年9月30日
- ※普通賃貸借契約

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



1.1km



280 m

1:4827



間取図



棟号	構造	延床面積	建築年
①	倉庫	鉄骨造スレート片平屋建	1726.1㎡ 昭和52年12月
②	倉庫・事務所	鉄骨造並縁メッキ銅板葺2階建	1階: 1928.0㎡ 2階: 1786.2㎡ 昭和55年12月
③	倉庫	鉄骨造並縁メッキ銅板葺平屋建	630.65㎡ 昭和45年3月

