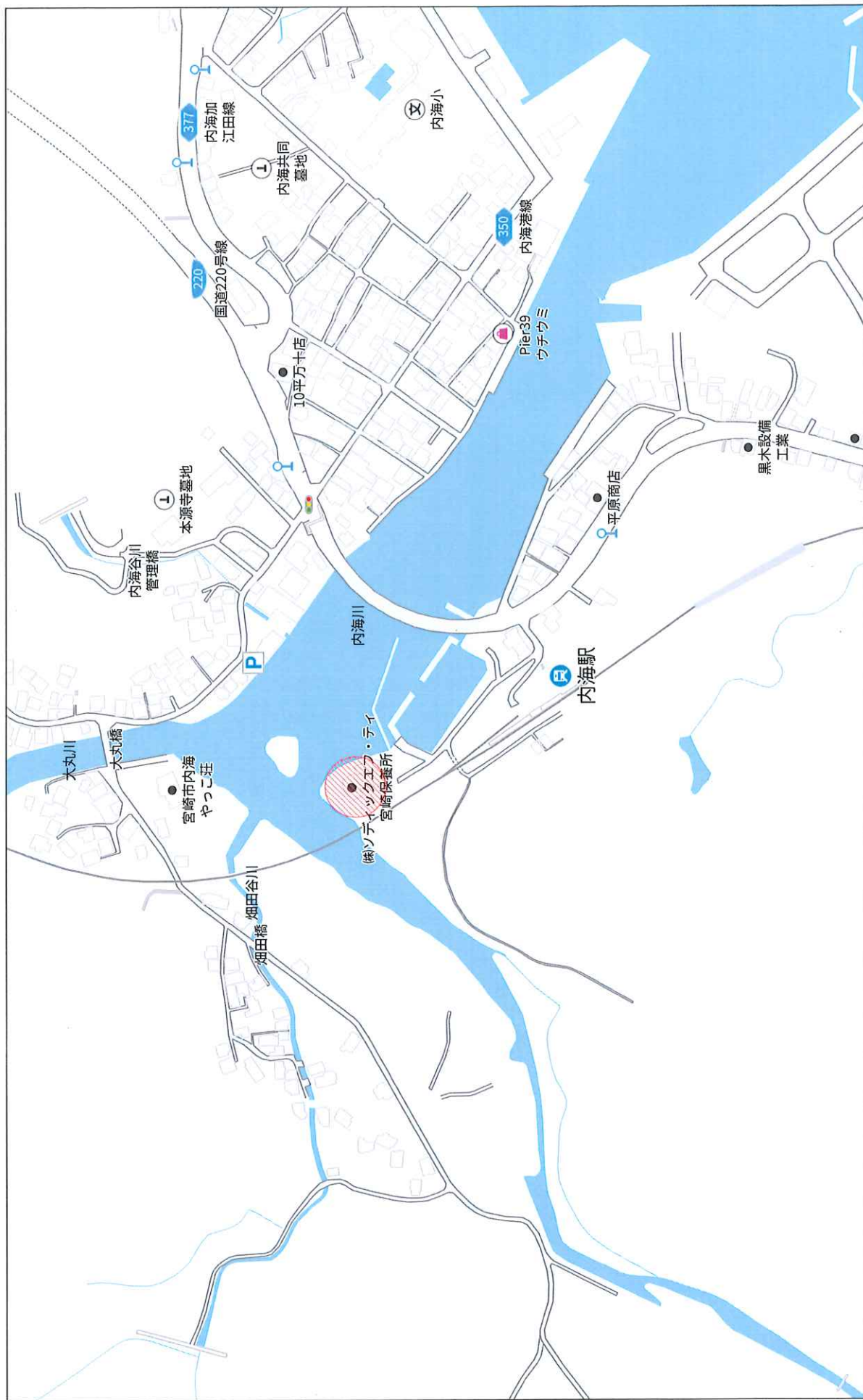


用途	空物件（一棟）・ホテル				
所在地	住居表示	宮崎県宮崎市大字内海字前田3353-1			
	地番	宮崎県宮崎市大字内海字前田3353-1			
交通	JR日南線 内海駅 徒歩2分 / 「道の駅フェニックス」 まで車で約1.8 km				
地積	2081.58 m ² (629.67 坪) 公簿				
価格	3億円				
地目	宅地	用途地域	未指定		
容積率			建蔽率		
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東南側約4m（公道）				
道路負担					
現況	空	築年	平成18年 11月築	検済	有
建物	構造	鉄骨造陸屋根 4階			
	延床面積	856.54 m ² (259.1 坪)			
引渡し	即		施工会社	第日建設株式会社	
備考 ・ 令和8年度固都税額：914,200円/年 ・ 客室数：5室、駐車場：10台、露天風呂：有 ・ リノベーションプラン有 ・ オーシャンビュー 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



間取図

種別	用途	延床面積	備考
① 事務所	事務用設備付事務所	1階: 111.81㎡ 2階: 111.25㎡ 3階: 111.25㎡ 4階: 111.25㎡	平成18年11月
② 住居	木造スレート屋根2階建て	10.92㎡	平成18年11月
③ 住居	木造金平瓦屋根2階建て	13.52㎡	平成18年11月
④ 住居	木造金平瓦屋根2階建て	11.21㎡	平成18年11月
⑤ 住居	木造スレート屋根2階建て	11.12㎡	平成18年11月
⑥ 住居	木造スレート屋根2階建て	10.83㎡	平成18年11月
⑦ 住居	木造金平瓦屋根2階建て	10.92㎡	平成18年11月

