

用途	収益物件（一棟）・ホテル 萩一輪				
所在地	住居表示	山口県萩市堀内菊ヶ浜485-1			
	地番	山口県萩市堀内菊ヶ浜482-2			
交通	山陽本線 玉江駅 車で約2 k m / 山陽本線 東萩駅 車で約2.5 k m				
地積	4314.06 m ² (1305 坪) 公簿				
価格	9億1000万円				
地目	宅地	用途地域	第 1 種住居地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	南側約12.3m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和54年 7月築	検済	無
建物	構造	鉄骨造 4階			
	延床面積	3421.97 m ² (1035.14 坪)			
引渡し	即		施工会社		

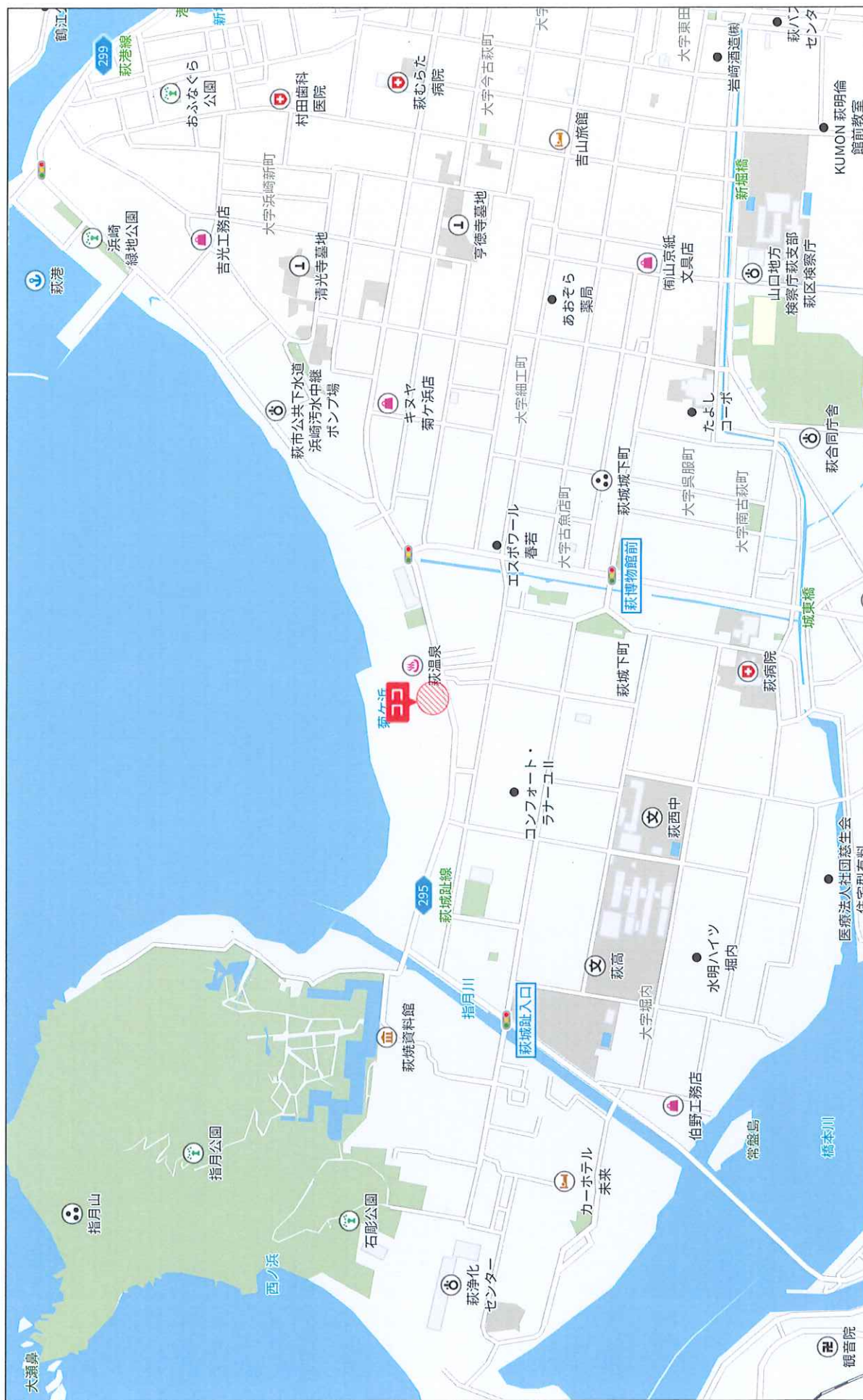
備考 年額収入54,700,000円 月額収入4,558,333円 表面 利回り 6.01% 現況

- ・客室数：33室、駐車場：40台
- ・足湯、岩盤浴有、オーシャンビュー、萩温泉
- ・大浴場、中浴場、足切り風呂、露天風呂
- ・令和8年度固都税額：2,730,092円/年

※定期借家契約 10年

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



間取図

地下1階面積	4799 ㎡
1階面積	12322.24 ㎡
2階面積	11902.28 ㎡
3階面積	5183.35 ㎡
4階面積	4233.36 ㎡
5階面積	837 ㎡
合計面積	3421.67 ㎡

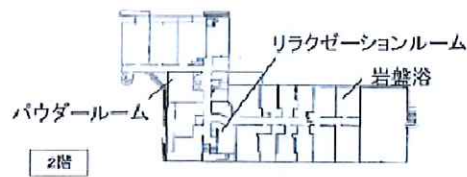


5階

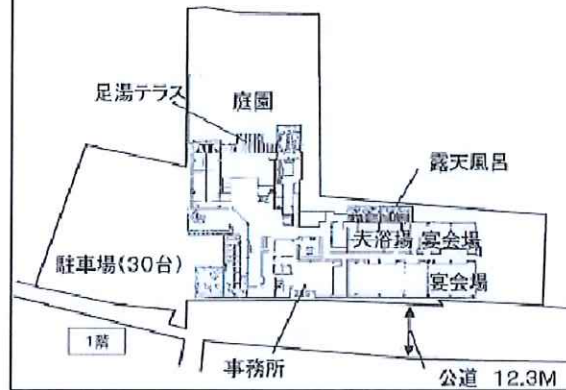
地下1階

3階

4階



2階



1階