

用途	収益物件（一棟）・ホテル 萩小町				
所在地	住居表示	山口県萩市大字椿東字越ヶ浜6509			
	地番	山口県萩市大字椿東字越ヶ浜6509-6			
交通	JR山陰本線 越ヶ浜駅 徒歩14分				
地積	13766.34 m ² (4164.31 坪) 公簿				
価格	10億6000万円				
地目	宅地	用途地域	未指定		
容積率			建蔽率		
都市計画法					
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	北側約12m（公道）				
道路負担					
現況	営業中	築年	昭和42年 5月築	検済	無
建物	構造	鉄筋コンクリート造 7階			
	延床面積	10678.56 m ² (3230.26 坪)			
引渡し	即		施工会社		

備考 年額収入63,700,000円 月額収入5,308,333円 表面 利回り 6.00% 満室想定

- ・客室数：55室、駐車場：60台
- ・露天風呂、大岩風呂、貸切風呂有、岩盤ルーム、カラオケチャペル等

・オーシャンビュー
※定期借家賃貸契約：10年

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



500m



140m

1:2631

