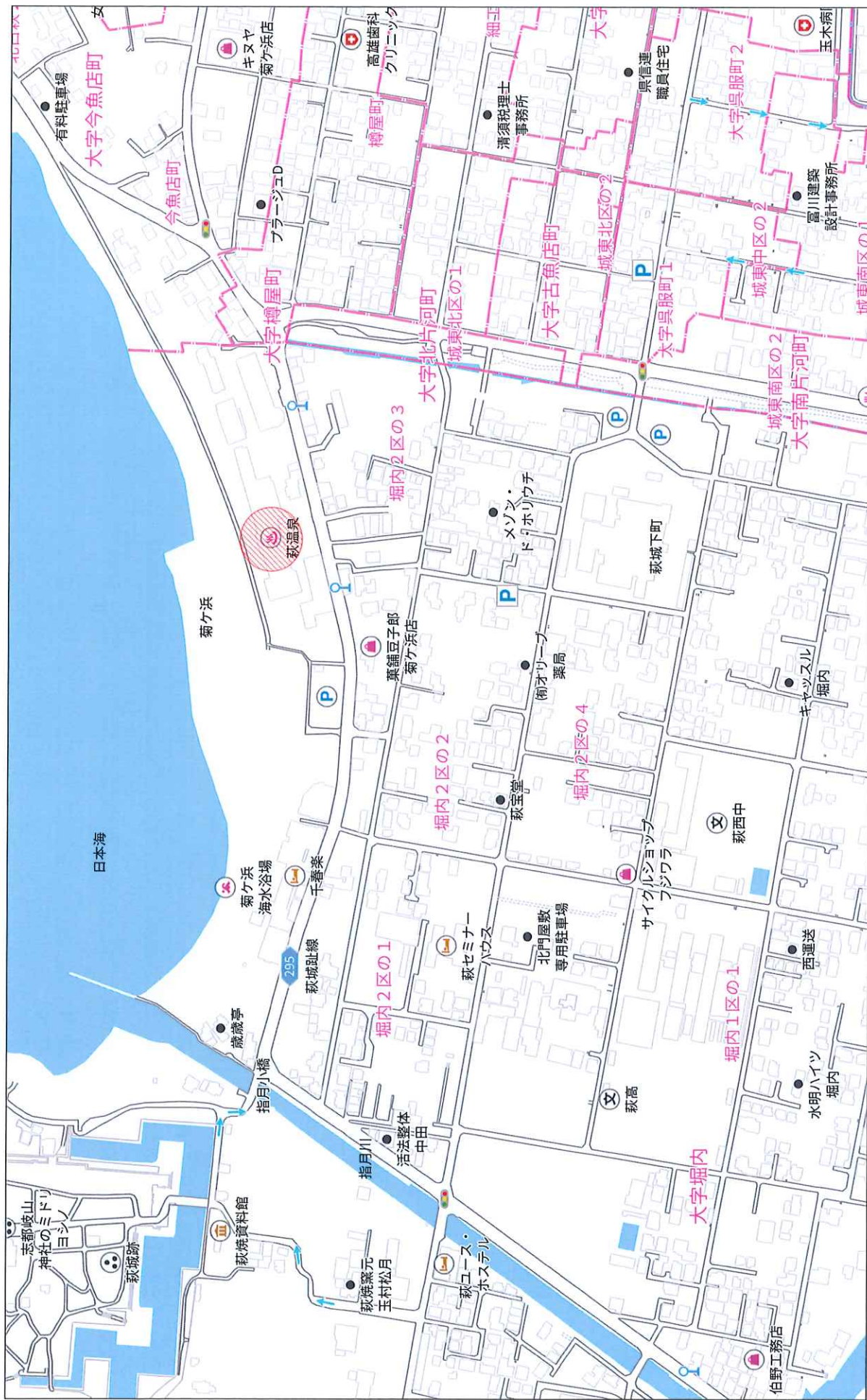


用途	収益物件（一棟）・ホテル 美萩				
所在地	住居表示	山口県萩市堀内菊ヶ浜485			
	地番	山口県萩市堀内菊ヶ浜485-2			
交通	山陽本線 玉江駅まで 約2.1 k m / 山陽本線 東萩駅まで 約2.3 k m				
地積	7544.38 m ² (2282.17 坪) 公簿				
価格	16億7000万円				
地目	宅地	用途地域	第 1 種住居地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	南側約12.3m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成10年 2月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造 3階			
	延床面積	7556.3 m ² (2285.78 坪)			
引渡し	即		施工会社		
備考 年額収入100,000,000円 月額収入8,333,333円 表面 利回り 5.98% 満室想定					
・ 客室数：56室、駐車場：50台					
・ 大浴場、貸切風呂、露天風呂、萩指月温泉（加湿、旬間ろ過）					
・ オーシャンビュー					
・ 令和8年度固都税額：12,076,617円					
※定期建物賃貸借契約10年					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



間取図

1階面積	2903.20 m ²
2階面積	2559.35 m ²
3階面積	2094.74 m ²
合計面積	7557.30 m ²

