

用途	空物件（一棟）・戸建て・保養所				
所在地	住居表示	神奈川県足柄下郡湯河原町宮上字上野773-110			
	地番	神奈川県足柄下郡湯河原町宮上字上野773-110			
交通	JR東海道本線 湯河原駅まで 3.4km				
地積	1025㎡(310.06坪)				
価格	1億5000万円				
地目	原野	用途地域	未指定		
容積率	100%		建蔽率	50%	
都市計画法	非線引き				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	土砂災害警戒区域、第4種風致地区、宅地造成等工事規制区域、第22条区域				
道路	南西側約4m（私道）				
道路負担					
現況	空	築年	昭和62年 6月築	検済	無
建物	構造	鉄骨コンクリート、コンクリートブロック造、亜鉛メッキ鋼板葺平屋建て 地下1階			
	延床面積	195.12㎡(59.02坪)			
引渡し	即		施工会社		

備考

- ・地下ガレージ2台有（ハイルーフ可能）
- ・令和7年度固都税額：300,581円/年
- ・水道過入金：300,000円
水道名義変更料：150,000円
水道修繕積立金：2,000円/月

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



1.1km

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

