

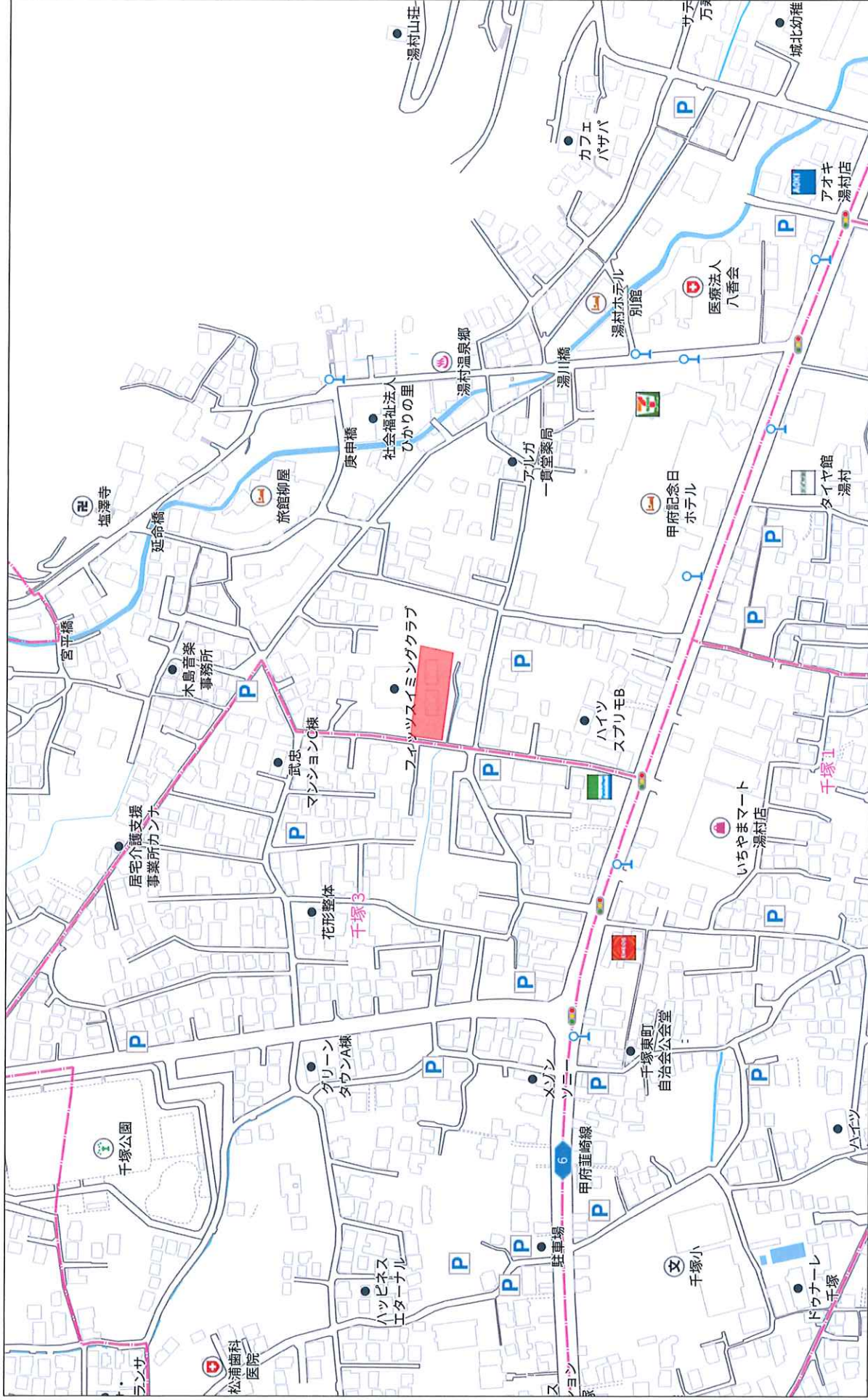
用途	空物件（一棟）・マンション				
所在地	住居表示	山梨県甲府市湯村3-13-2			
	地番	山梨県甲府市湯村3-2330			
交通	JR中央本線、身延線 甲府駅まで3.2km / JR中央本線、身延線 バス乗車12分「湯村ショッピングセンター停」 徒歩3分				
地積	1867.95㎡(565.05坪) 公簿				
価格	1億5000万円				
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	法22条区域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内、埋蔵文化財包蔵地（八幡東遺跡）				
道路	西側約5.2m（公道）				
道路負担					
現況	空	築年		検済	有
建物	構造	①②鉄筋コンクリート造陸屋根 4階			
	延床面積				
引渡し	即		施工会社		

備考

建物①築年数：昭和51年4月 延床面積：511.2㎡
建物②築年数：昭和48年10月 延床面積：511.2㎡
・総戸数：16室 駐車場：22台
・令和7年度固都税額：742,258円

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



140m

1:3928



配置図

建物①			
階層	階数	面積	構造
共同使用	1階	127.8 m ²	鉄筋コンクリート4階建
	2階	127.8 m ²	
	3階	127.8 m ²	
	4階	127.8 m ²	
物置	2	26.88 m ²	鉄筋コンクリートブロック造スレート葺平屋建

建物②			
階層	階数	面積	構造
居住	1階	127.8 m ²	鉄筋コンクリート4階建
	2階	127.8 m ²	
	3階	127.8 m ²	
	4階	127.8 m ²	
ポンプ室		8.55 m ²	コンクリートブロック造鉄骨平屋建
物置		26.88 m ²	コンクリートブロック造スレート葺平屋建

