

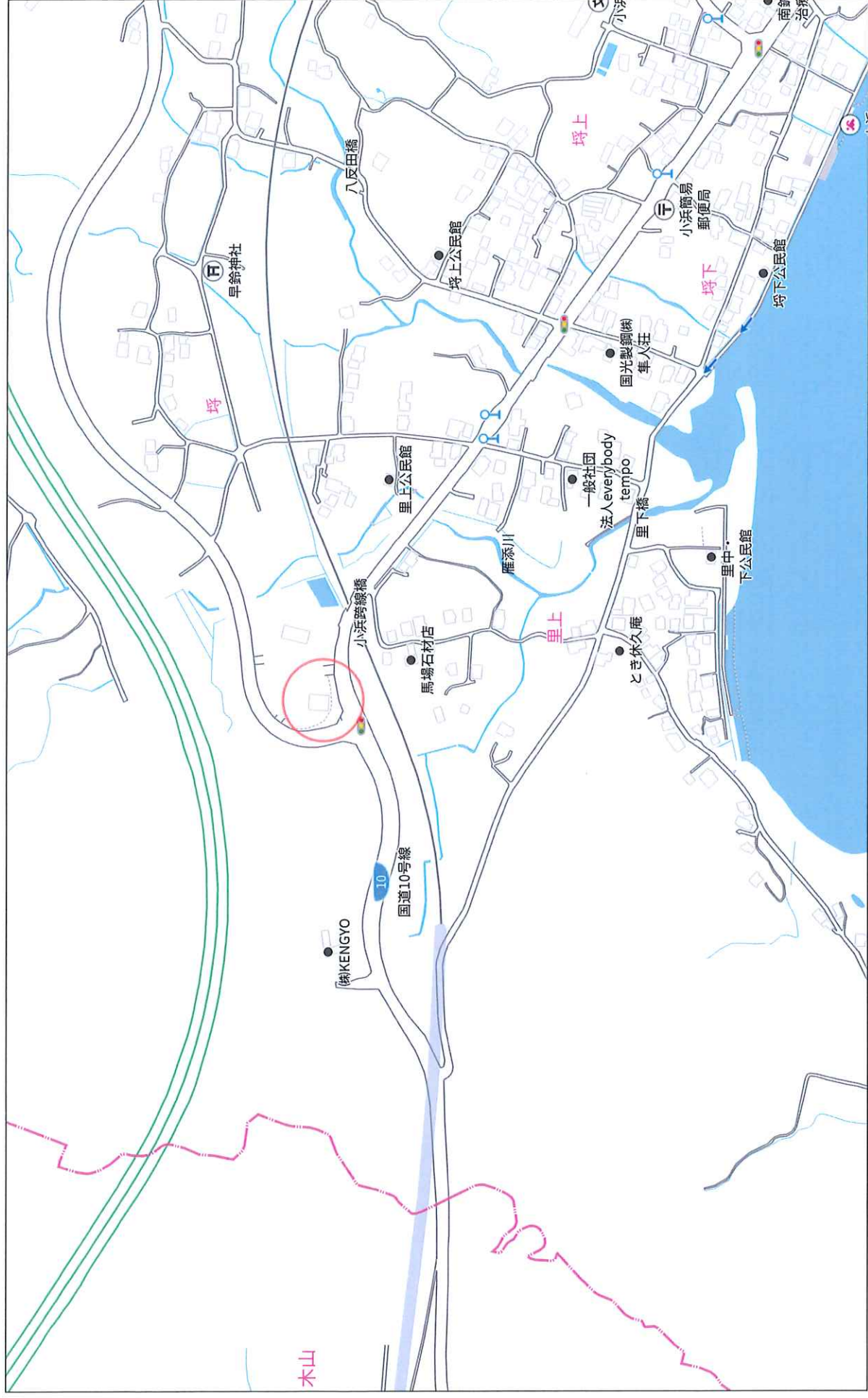
用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗）霧島市隼人町					
所在地	住居表示	鹿児島県霧島市隼人町小浜1817-1				
	地番	鹿児島県霧島市隼人町小浜字円木藺1817-1				
交通	JR日豊本線 加治木駅 徒歩19分 / 九州自動車道「隼人西IC」 約1.6km					
地積	10615.48㎡(3211.18坪) 公簿					
価格	1億7000万円					
地目	宅地・雑種地		用途地域	未指定		
容積率	400%			建蔽率	70%	
都市計画法	市街化区域					
防火指定				高度指定		
日影規制				都市計画	無・有（ ）	
その他						
道路	西側約14～18.3m（公道） / 南側約14.5m（公道） / 北側約13.6～14.4m（公道）					
道路負担						
現況	賃貸中		築年	平成29年 8月築		検済 有
建物	構造	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板葺平屋建				
	延床面積	267.12㎡(80.8坪)				
引渡し	即			施工会社	株式会社島津建設	
備考 年額収入12,120,000円 月額収入1,010,000円 表面 利回り 7.12% 満室想定 ・令和8年度固都税額：573,800円 ■国道10号線沿い ■小浜海水浴場まで徒歩12分 物件ルート：売主⇒当社						

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



500m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

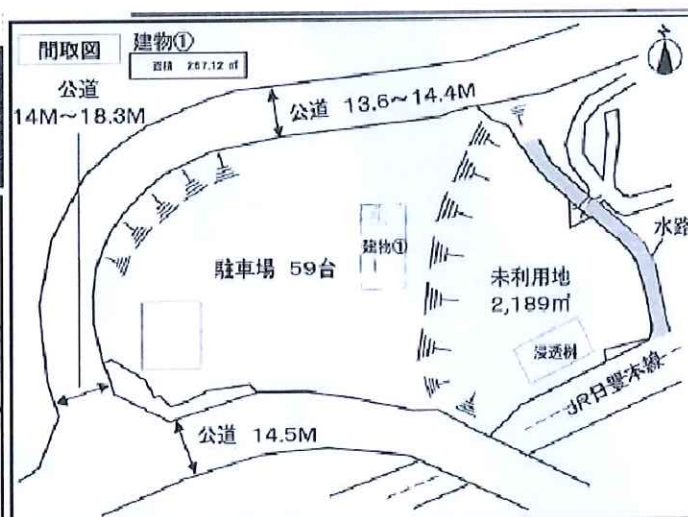
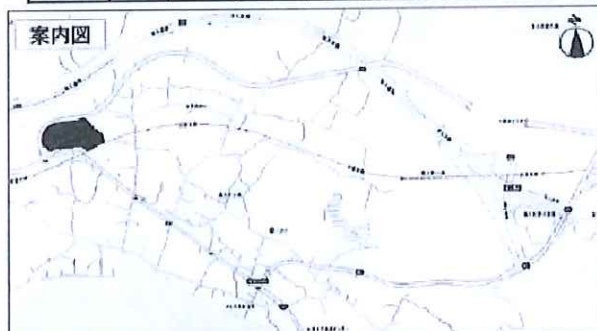


280m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20260807164556
禁無断複写複製

号室	用途	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	賃料	契約期間
建物①		271.66	82.18	8,031	660,000	募集中
建物②	物販	1,652.91	500.01	700	350,000	R3.12.11 ~ R33.12.10
現況合計					350,000	
営業合計					1,010,000	

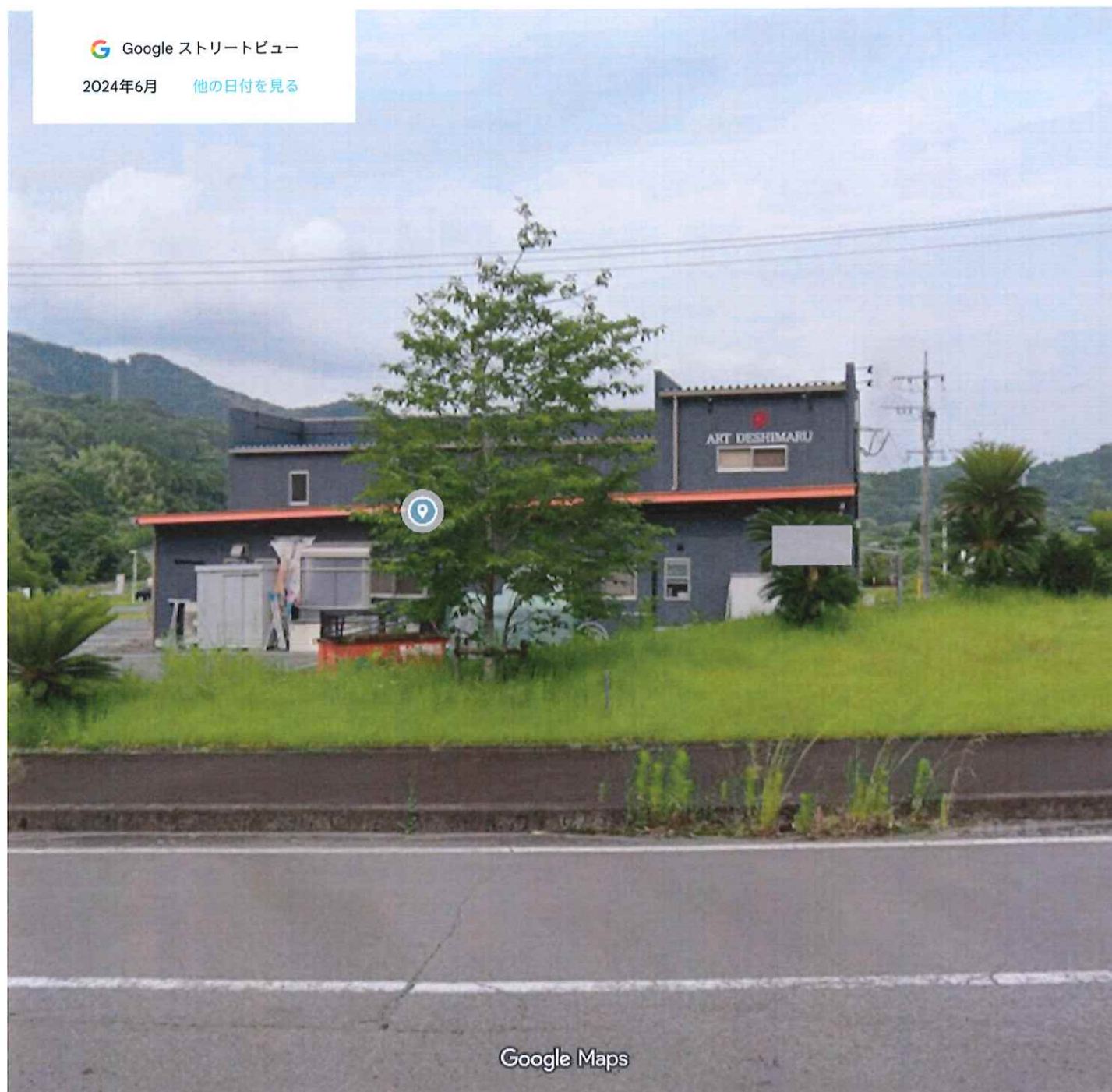


霧島市, 鹿児島県

 Google ストリートビュー

2024年6月

[他の日付を見る](#)



Google Maps

撮影日: 2024年6月 © 2026 Google

