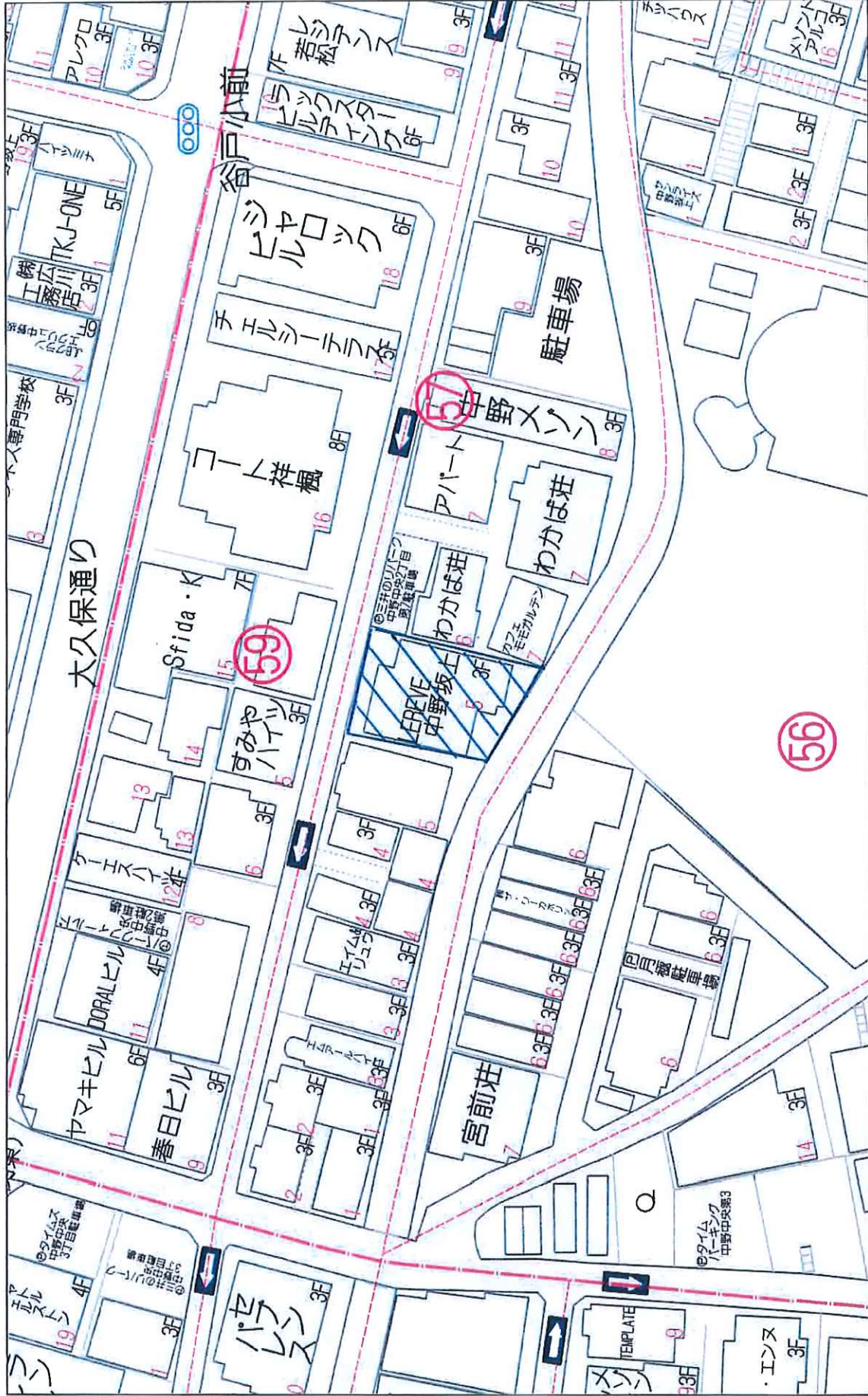


物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



40m

1:642

LEREVE中野坂上(旧トロワファミーユ中野中央2丁目マンション一棟)

更新日／ 2026年6月16日
出力日／ 2026年7月24日

号 室	形態	床面積(m ²)	属性	月額賃料	月額共益費	月額合計	敷金	契約期間	備 考
101	住居	74.35	法人	¥275,000	¥20,000	¥295,000	¥275,000	2026年4月1日 ～ 2028年3月31日	
102	倉庫	64.59	法人	¥158,400	¥21,600	¥180,000	¥432,000	2026年6月15日 ～ 2028年6月14日	102・202一括申込
201	住居	74.35	個人	¥275,000	¥20,000	¥295,000	¥275,000	2026年2月8日 ～ 2028年2月7日	
202	住居	123.34	法人	¥450,000	¥20,000	¥470,000	¥1,350,000	2026年6月15日 ～ 2028年6月14日	102・202一括申込
301	住居	74.35	個人	¥167,000	¥13,000	¥180,000	¥167,000	2025年8月15日 ～ 2027年8月14日	
合 計				¥1,325,400	¥94,600	¥1,420,000	¥2,499,000		

【駐車場】

1	-	空	¥33,000	¥0	¥33,000	¥0	～	
2	-	空	¥27,500	¥0	¥27,500	¥0	～	
3	-	空	¥33,000	¥0	¥33,000	¥0	～	
4	-	空	¥33,000	¥0	¥33,000	¥0	～	
合 計			¥126,500	¥0	¥126,500	¥0		

総室数	空室数	稼働率
5	0	100.0%
駐車場数	空数	稼働率
4	4	0.0%

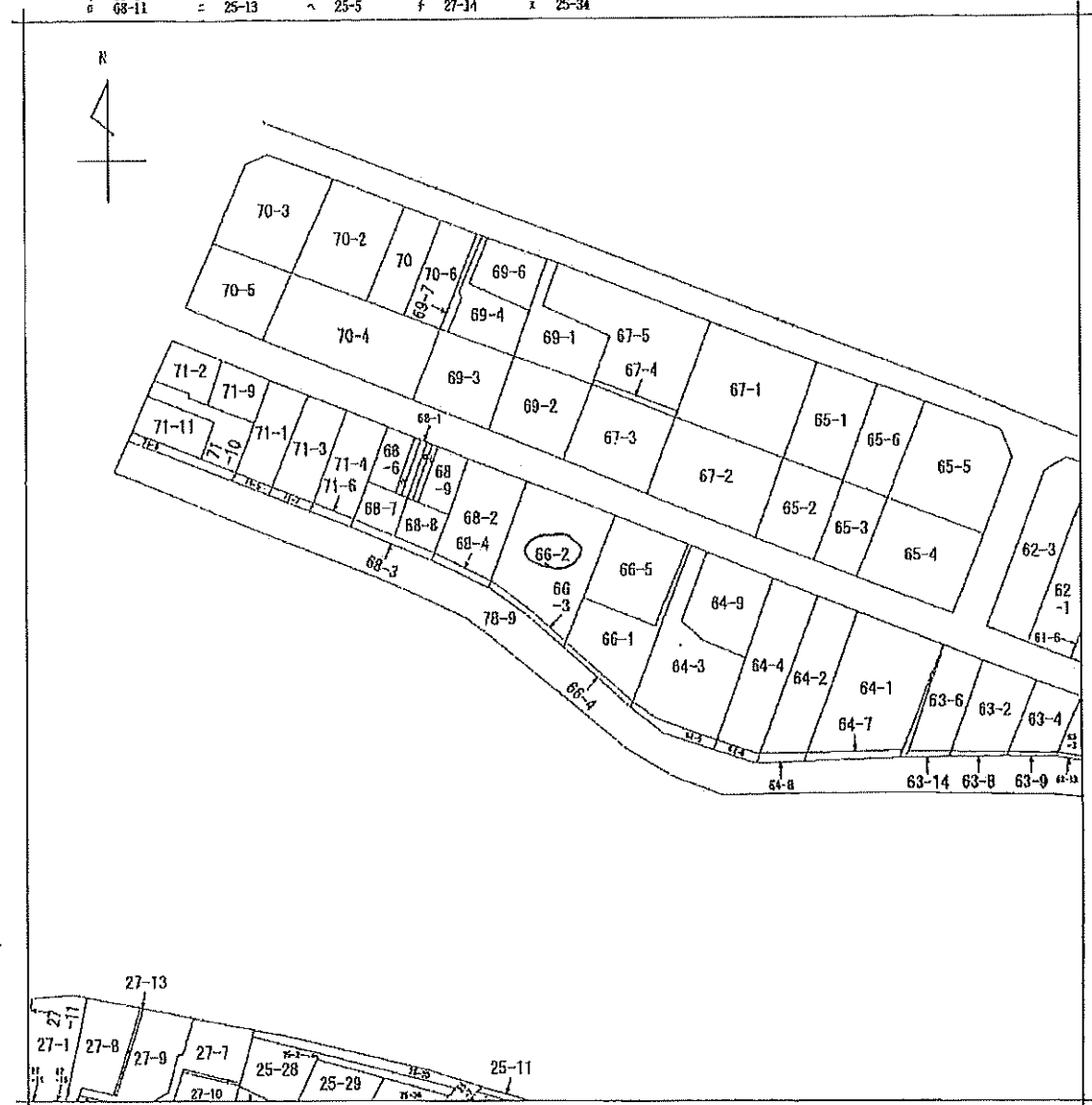
満室収入(住居部分)		現状収入(住居部分)
¥1,420,000		¥1,420,000
満室収入(駐車場)		現状収入(駐車場)
¥126,500		¥0

<固定資産税・都市計画税 2026年度>	
建物	¥446,138
土地	¥294,478

<評価額 2026年度>	
建物	¥26,243,700
土地	¥103,933,920

作成年月日: 2023/11/10

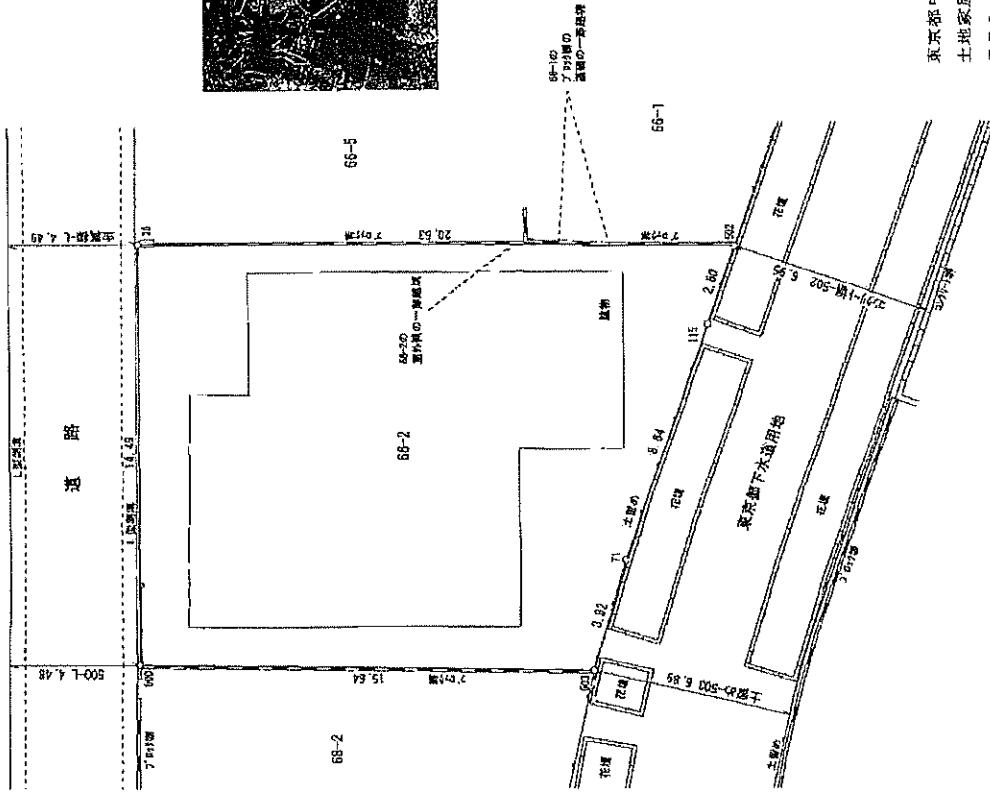
f 68-10 h 68-5 k 25-27 l 27-10 m 27-7
g 68-11 i 25-13 j 25-5 n 27-14 o 25-34



請求部	所在	中野区中央二丁目				地番	66番2		
出力尺	1/600	精度区分	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備考 付年月日 (原図)			補記事項		

東京都中野区中央二丁目66番2
仮測量図

縮尺1/150



36 金属標



点	座標	X	Y	X-Y
500	499.857	998.614	998.614	0.000
35	494.135	1012.069	22150.311024	-22150.311024
502	476.151	1004.221	-17211.243719	17211.243719
115	478.966	1002.108	2356.617506	-2356.617506
71	482.702	995.607	8106.232184	-8106.232184
503	485.138	992.535	18725.17425	-18725.17425
		面積	254.74m ²	
		面積	262.39	
		面積	79.27	

* 在民境界未確定
 * 在民境界未立会
 * 仮測量の為、境界点及び宅地面積は仮のものである。
 令和 5 年 1 0 月 6 日 測 量
 令和 5 年 1 0 月 6 日 作成
 東京都中野区本町4丁目48番13号 翠威ビル4階
 土地家産調査士 石 藤 信 敬
 TEL 03-5342-0581



建築確認台帳照合（受付簿記載事項）証明書

建築主氏名			
建築場所	中野区 中央2-66-2		
主要用途	共同住宅		
工事種別	新 築		
構 造	鉄筋コンクリート 造	階 数	地上 3 階 地下 1 階
面 積	敷地面積 262.343 m ²	建築面積 申請 156.734 m ²	延べ面積 申請 566.160 m ²
建築確認	建築主事		
年月日・番号	昭和62年8月21日 第 20581 号		
検査済証交付	建築主事		
年月日・番号	昭和63年6月10日 第 81 号		
備 考	*****		

中都建証第 3241 号

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和5年9月28日

中野区長 酒 井 直



修繕履歴

物件名称：LEREVE中野坂上 外装工事

番号	実施年月	作 名	修繕内容
1	6/20～9/10	共通仮設工事	地下駐車場シャッター鍵交換
2		足場組立	足場及び飛散防止・落下防止ネットの施工
3			
4		塗装工事	屋上手摺及び笠木塗装
5			各階段手摺及び笠木塗装
6			下地補修 コンクリートのひび割れ箇所・欠損部等の補修
7			玄関ドア塗装 (4ヶ所)
8			
9		外壁仕上工事	外壁4面 マハールたたき石調貼り ニューガンダーラ
10			
11		シーリング工事	サッシ廻り・タイル目地・笠木ブリッジシール
12			
13		防水工事	屋上防水 高圧洗浄・ケレン
14			屋上防水 ウレタン塗膜防水 通気緩衝工法及び密着工法
15			屋上 改修ドレン設置
16			3階ルーフバルコニー及び各バルコニー 高圧洗浄・ケレン
17			3階ルーフバルコニー及び各バルコニー ウレタン塗膜防水 通気緩衝工法及び密着工法
18			3階ルーフバルコニー及び各バルコニー ドレン設置
19			
20		防塵塗装工事	各階段平場(階板石材は既存)

物件名称：LEREVE中野坂上 外装工事

修繕履歴

番号	実施年月	件 名	修繕内容
1	6/20～9/10	外構工事	門扉解体及び新規門扉取付 (正面入口1箇所、裏面入口2ヶ所 アルミ門扉)
2			支柱穴研り
3			門扉廻りモルタル補修
4			
5		外部電気工事	エクステリアアライト設置 (共用部、1階オーナールーム)
6			
7		電気設備工事	既存エアコン撤去
8			インターホン配線及び取付
9			防水コンセント(電源)増設
10			
11		外部設備工事	新規水道メーターボックス設置 (102旧オーナールーム用)
12			
13		その他工事	集合ボスト設置(インターホン付き ダイヤル錠)
14			既存地下受水槽解体・撤去
15			地下駐車場グレーチング・汚水桟清掃
16			地下駐車場ライン引き
17			1階正面石割れ張替(1箇所)
18			屋上階段前鉄扉フェンス調整
19			
20			

修繕履歴

物件名称：LEREVE中野坂上 外装工事

番号	実施年月	件 名	修繕内容
1	6/20～9/10	その他工事	1階裏面(102オーナールーム側バルコニー) 階段手摺新規取付
2			1階裏庭廻り 植栽剪定
3			玉砂利敷き
4			共用部消火器交換及び設置
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

修繕履歴

物件名称：中野区中央二丁目マンション一棟（LEREVE中野坂上）

番号	実施年月	件名	修繕内容	備考
		オーナールーム内装工事(202号室)		2階～3階
1	2024.08～2024.09	大工工事	木製建具交換、リフォーム框取付、収納内枕棚・パイプ交換、稼働棚取付	
			床フローリング貼り、木巾木交換、床見切り材取付、ドアストップバー取付	
			UB入口額縁交換、階段手摺交換、階段フェンス取付	
2	2024.08～2024.09	内装仕上げ工事	クロス張替え、カーテンレール交換、一部網戸張替え	
			洗面室・トイレ床のソフト巾木張替え	
3	2024.08～2024.09	塗装工事	サッシ廻り、玄関扉廻りの木枠塗装、階段踏板塗装	
4	2024.08～2024.09	電気工事	照明器具交換、スイッチ・コンセント交換、分電盤交換、電池式火災報知器取付	
			換気扇交換、インターホン交換、ルームエアコン取付(1台)、エアコン先行配管	
5	2024.08～2024.09	設備工事	ユニットバス交換、トイレ交換、トイレ手洗い器交換、洗面台交換、タオルリング取付、紙巻き器交換(トイレ)	
			キッチン交換、洗濯ハン交換、洗濯水栓交換	キッチン食洗器付き
			給水・給湯・追い焚き管新規配管	一部埋設部除く
6	2024.08～2024.09	ガス設備工事	ガス給湯器交換(追い焚き機能付き)	
7	2024.08～2024.09	タイル工事	玄関土間・廊下・キッチン床・洗面室床・トイレ床タイル貼り	平田タイル
			リビング一部壁面エコカラット貼り	LIXIL

物件名称：中野区中央二丁目マンション一棟 (LEREVE中野坂上)

[illegible]

修繕履歴

物件名称：中野区中央二丁目マンション棟 (LEREVE中野坂上)

番号	実施年月	件名	修繕内容	備考
		賃貸ルーム内装工事(101、201号室)		2室分
1	2024.08～2024.09	大工工事	木製建具交換、リフォーム框取付、収納内庇棚・パイプ交換	
			床ウッドタイル貼り、木巾木交換、床見切り材取付、ドアストッパー取付	
			UB入口額縁交換	
2	2024.08～2024.09	内装仕上げ工事	クロス張替え、カーテンレール交換、網戸張替え	
			洗面室・トイレ床のクッションフロアとソフト巾木張替え	
3	2024.08～2024.09	塗装工事	サッシ廻り、玄関扉廻り木枠塗装	
4	2024.08～2024.09	電気工事	照明器具交換、スイッチ・コンセント交換、分電盤交換、電池式火災報知器取付	
			換気扇交換、インターホン交換、ルームエアコン取付(各1台ずつ)	
5	2024.08～2024.09	設備工事	ユニットバス交換、トイレ交換、洗面台交換、タオルリング取付、紙巻き器交換(トイレ)	
			キッチン交換、洗濯パン交換、洗濯水栓交換	
			給水・給湯・追い焚き管新規配管	一部埋設部除く
6	2024.08～2024.09	ガス設備工事	ガス給湯器交換(追い焚き機能付き)	

物件名称：中野区中央二丁目マンション一棟 (LEREVE中野坂上)

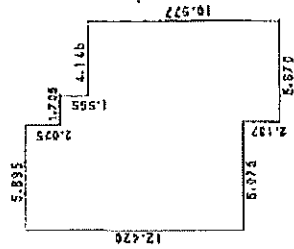
[illegible]

建築物平面図

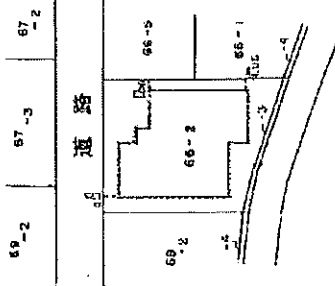
家屋番号 中央二丁目68番2の1

建築物の所在 東京都中央区中央二丁目68番地2

各階平面図



成積表	5.895	x	12.420	=	73.215900
	0.180	x	10.355	=	1.863900
	0.125	x	10.355	=	1.294375
	4.146	x	10.355	=	42.938880
計					139.887965
床面積					139.88㎡



建築物の存する部分 1階

063163

作成者 東京都中央区東山町1丁目1番地 小森 建築士事務所

図面番号 43 号 7月2日付

縮尺 1/250

単位数

縮尺 1/500

(東京都中央区東山町1丁目1番地)

563.8.4

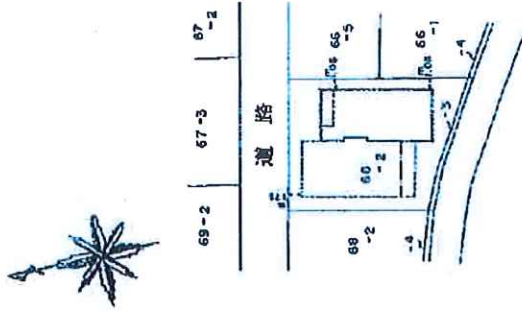
図22年月日: 昭和三十九年9月4日

建築物図面

各階平面図

家屋番号 中央二丁目66番地の3

建物の所在 東京都中央区中央二丁目66番地2



求積表	0.350	2.300	=	2.555000
	0.350	2.300	=	0.803200
	0.350	2.300	=	0.803200
計				70.12840
床面積				70.12

建物の存する部分 2階

063165

作製者

東京都世田谷区南島山町1丁目2番3号
小森 隆雄
昭和三十九年九月四日
463年7月25日

縮尺 1/250

申請人

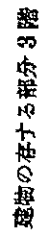
縮尺 1/500

(東京土地家屋調査士会館)

區區
區區
區區
區區

中央工部局第24

建設の所在
東京新橋区日比谷二丁目6番地2



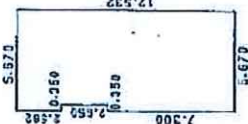
063166

作製者	東京都世田谷区田原町1丁目25番8号 世田谷区立小森小学校 田原町1丁目25番8号	縮尺	1/250	申請人		採尺	1/500
-----	---	----	-------	-----	--	----	-------

(東京土地測量院委託)

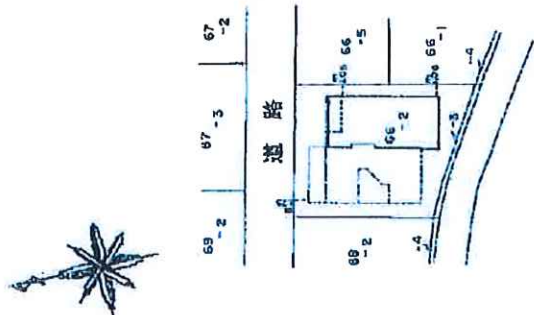
作成年月日: 昭563年6月4日

各階平面図		建物平面図	
家屋番号	中央二丁目65番2の5	建物図面	平面図
建物の所在	東京都中央区中央二丁目66番地2		



求積表

0.350	×	7.300	=	2.555000
0.350	×	2.892	=	0.993700
5.320	×	12.532	=	66.870240
計				70.128940
合面積				70.12 ⁸



建物の存する部分 4階

063167

作製者	東京都中央区南島10丁目3番8号 小森 隆雄 家屋調査士	縮尺	1/250
申請人		縮尺	1/500
		... - 563.8.4	

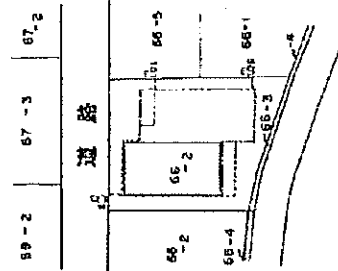
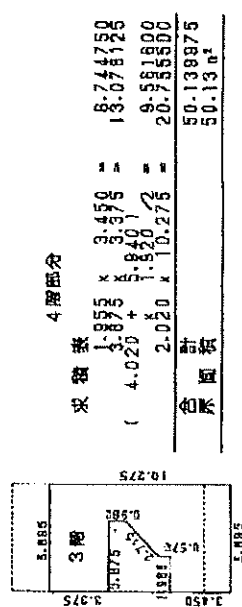
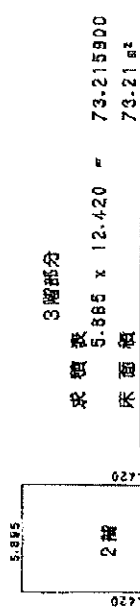
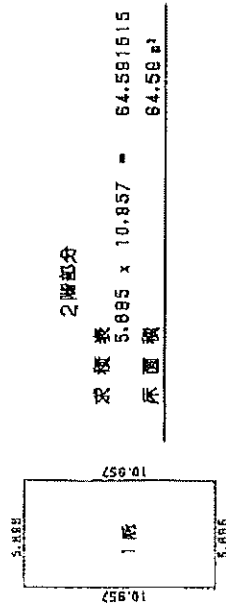
(東京土地家屋調査士会所属)

全図面枚数：55/63(第4頁)

各階平面図 透视图平面図

取組番号 中央二丁目6番地2の2

透視図の所在地 東京都中央区中央二丁目6番地2



建物の各部分の面積

063164

作製者 東京都世田谷区南品川1丁目5番地15号 小森建設株式会社 作成日 令和3年7月25日

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

(東京都建築業協会正会員印)

55/63

LE REVE 499 321

固定資産 (土地・家屋) 関係 証明書

所在地 中野区中央二丁目6番2	登記地目：宅地 現況地目：宅地	地積 登記地積 m ² 254.74 現況地積 m ² 254.74	価格 (円) ¥103,933,920	(区分) 固定資産税 都市計画税	課税標準額 (円) ¥17,322,320 ¥34,644,640	税額 (相当額) (円) ¥242,512 ¥51,966	証明を必要とする理由	参考資料
減 除 事 由 : 租税条例附則第20条								
都市計画税軽減額 : ¥51,967								
※税額は軽減額を控除した後のものです。								

***** 以下 余 白 *****

上記のとおり証明します。

証明内容のお問合せは、中野区税務所へお願いします。

この証明書の原本には、すかしにより「原本」の表示がしてあります。

第010060号
令和 8年 6月 8日
東京都 千代田 都税事務所



固定資産 (土地・家屋) 関係 証明書

証明を必要とする理由				参考資料			
令和 8 年度							
所在地	種別	面積	価格 (円)	(区分)	課税標準額 (円)	税額 (相当額) (円)	
中野区中央二丁目 6 番地 2	家屋	登記床面積 m ² 139.69	¥6,814,400	固定資産税	¥6,814,400	¥95,401	
在籍番号: 66-2-1		現況床面積 m ² 146.82		都市計画税	¥6,814,400	¥20,443	
種別: 家屋	建物						
地上: 1 階							
要構造: 鉄筋コンクリート造							
所有者							
中野区中央二丁目 6 番地 2	家屋	登記床面積 m ² 187.93	¥9,167,500	(区分)	課税標準額 (円)	税額 (相当額) (円)	
在籍番号: 66-2-2		現況床面積 m ² 197.52		固定資産税	¥9,167,500	¥128,346	
種別: 家屋	建物			都市計画税	¥9,167,500	¥27,502	
地上: 3 階							
要構造: 鉄筋コンクリート造							
所有者							
中野区中央二丁目 6 番地 2	家屋	登記床面積 m ² 70.12	¥3,420,600	(区分)	課税標準額 (円)	税額 (相当額) (円)	
在籍番号: 66-2-3		現況床面積 m ² 73.70		固定資産税	¥3,420,600	¥47,888	
種別: 家屋	建物			都市計画税	¥3,420,600	¥10,261	
地上: 1 階							
要構造: 鉄筋コンクリート造							
所有者							

上記のとおり証明します。

証明内容のお問合せは、中野都税事務所へお願いします。

この証明書の原本には、すかしにより「原本」の表示がしてあります。



第 010061 号
令和 8 年 6 月 8 日
東京都 千代田 都税事務所

固定資産(土地・家屋)関係証明書

証明を必要とする理由		参考資料	
所在地 中野区中央二丁目66番地2	登記床面積m ² 70.12	令和8年度 (区分) 価 格(円) ¥3,420,600	課税標準額(円) ¥3,420,600
家屋番号: 66-2-4	現況床面積m ² 73.70	固定資産税 ¥3,420,600	税額(相当額)(円) ¥47,888
種類: 居宅		都市計画税 ¥3,420,600	税額(相当額)(円) ¥10,261
地 上: 1階			
要 件: 鉄筋コンクリート造			
所在地 中野区中央二丁目66番地2	登記床面積m ² 70.12	令和8年度 (区分) 価 格(円) ¥3,420,600	課税標準額(円) ¥3,420,600
家屋番号: 66-2-5	現況床面積m ² 73.70	固定資産税 ¥3,420,600	税額(相当額)(円) ¥47,888
種類: 居宅		都市計画税 ¥3,420,600	税額(相当額)(円) ¥10,261
地 上: 1階			
要 件: 鉄筋コンクリート造			

以下余白

上記のとおり証明します。

証明内容のお問合せは、中野都税事務所へお願いします。

この証明書の原本には、すかしにより「原本」の表示がしてあります。

第010062号
令和8年6月8日
東京都千代田 都税事務所

