

物件說明書

物件番号:136

用途	空物件（一棟）・ホテル　＜大阪市中央区ビジネスホテル＞				
所在地	住居表示	大阪府大阪市中央区久太郎町1-2-8			
	地番	大阪府大阪市中央区久太郎町1-5-3			
交通	東京メトロ中央線・大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩4分				
地積	207.23 ㎡ (62.68 坪) 公簿				
価格	15億8000万円				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	1000%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（　　　）	
その他					
道路	南側約7.82m（公道）間口約15.81m / 東側約7.82m（公道）間口約8.59m				
道路負担					
現況	空	築年	平成30年 5月築	検済	
建物	構造	鉄骨造 10階			
	延床面積	794.3 ㎡ (240.27 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

備考

- ・2025年度固定資産評価額：土地64,019,550円、建物116,020,000円
- ・2025年度固都税額年額：3,060,671円

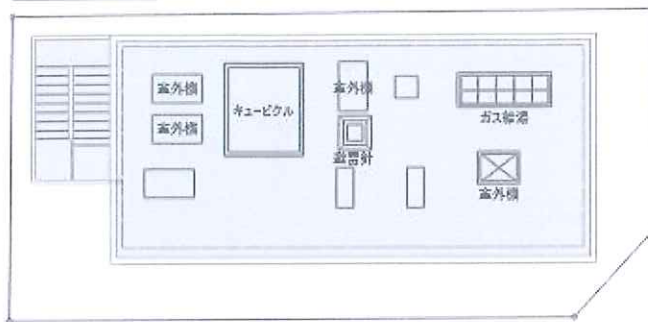
物件ルート：売主⇒元付⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

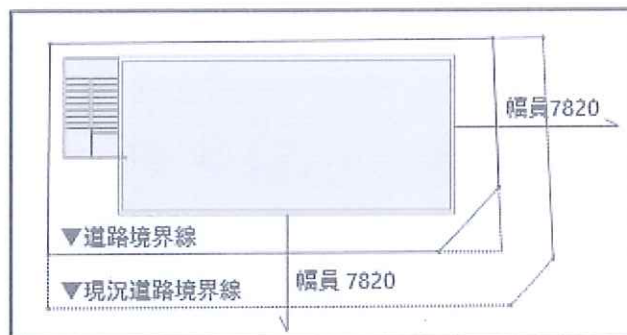
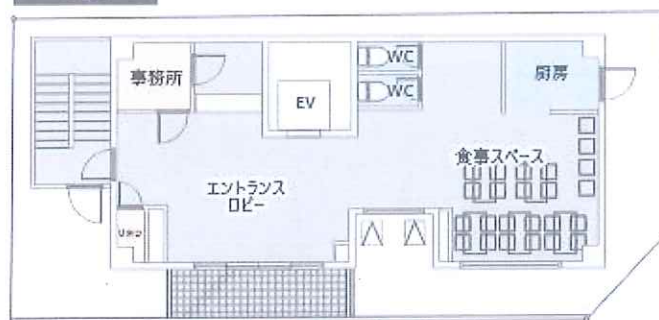
2~10 階



R 階



1 階



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。



