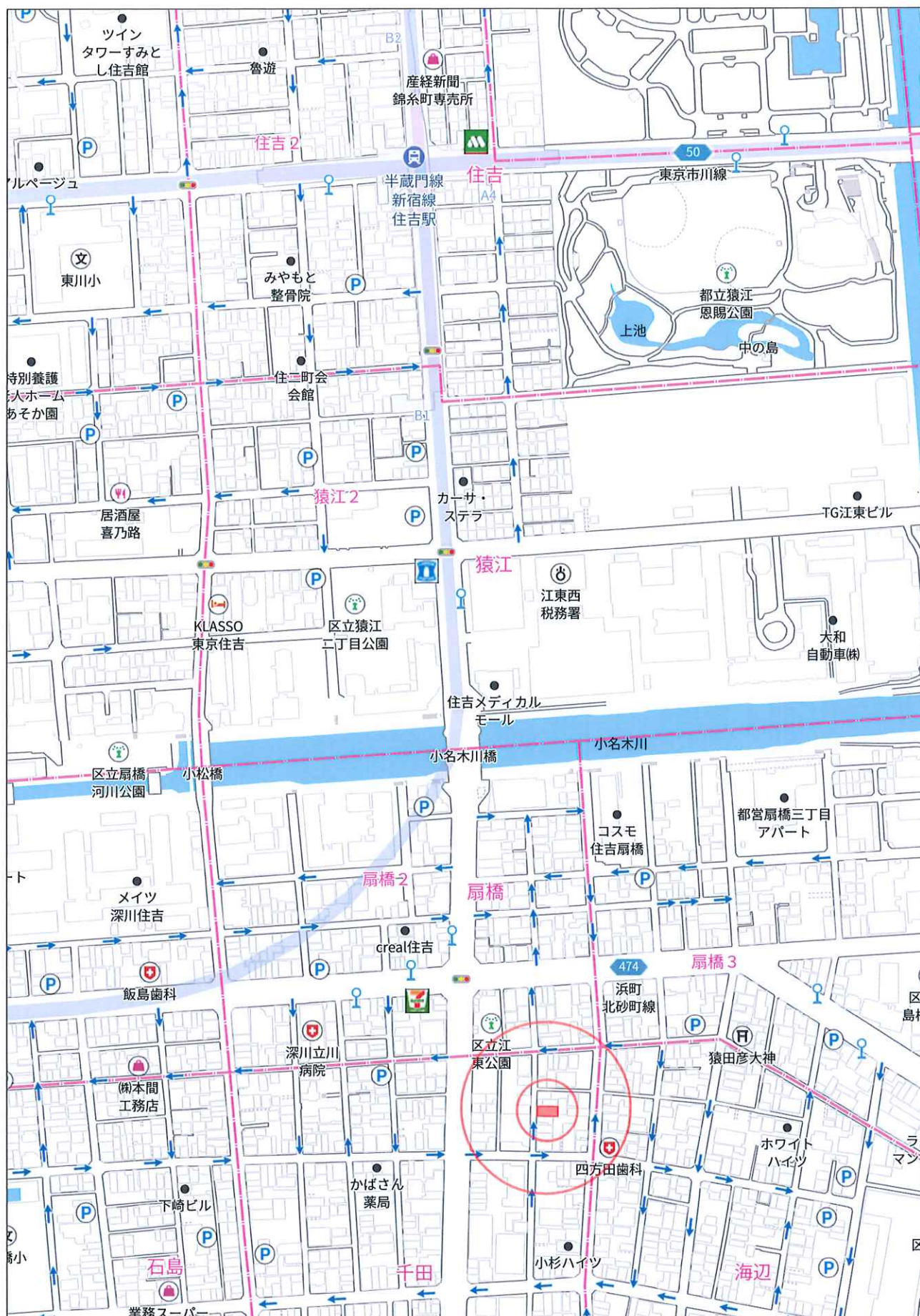


物件説明書

物件番号:090

用途	土地・上物あり					
所在地	住居表示	東京都江東区千田19-2				
	地番	東京都江東区千田15-11				
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩9分					
地積	134.9 m ² (40.8 坪) 公簿					
価格	1億9800万円 (坪@ 485万円)					
地目	宅地	用途地域	準工業地域			
容積率	300%		建蔽率	60%		
都市計画法	市街化区域					
防火指定	準防火地域		高度指定	第3種高度地区		
日影規制	5 h -3 h /4m		都市計画	無・有（ ）		
その他	第2種特別工業地区、景観計画地域（下町水網地域）					
道路	西側約6m（公道）					
道路負担						
現況	古屋有	築年	昭和52年 1月築	検済	無	
建物	構造	鉄骨造陸屋根 4階				
	延床面積					
引渡し	相談		施工会社			
備考 ・現況空渡し 物件ルート：売主⇒元付⇒当社						

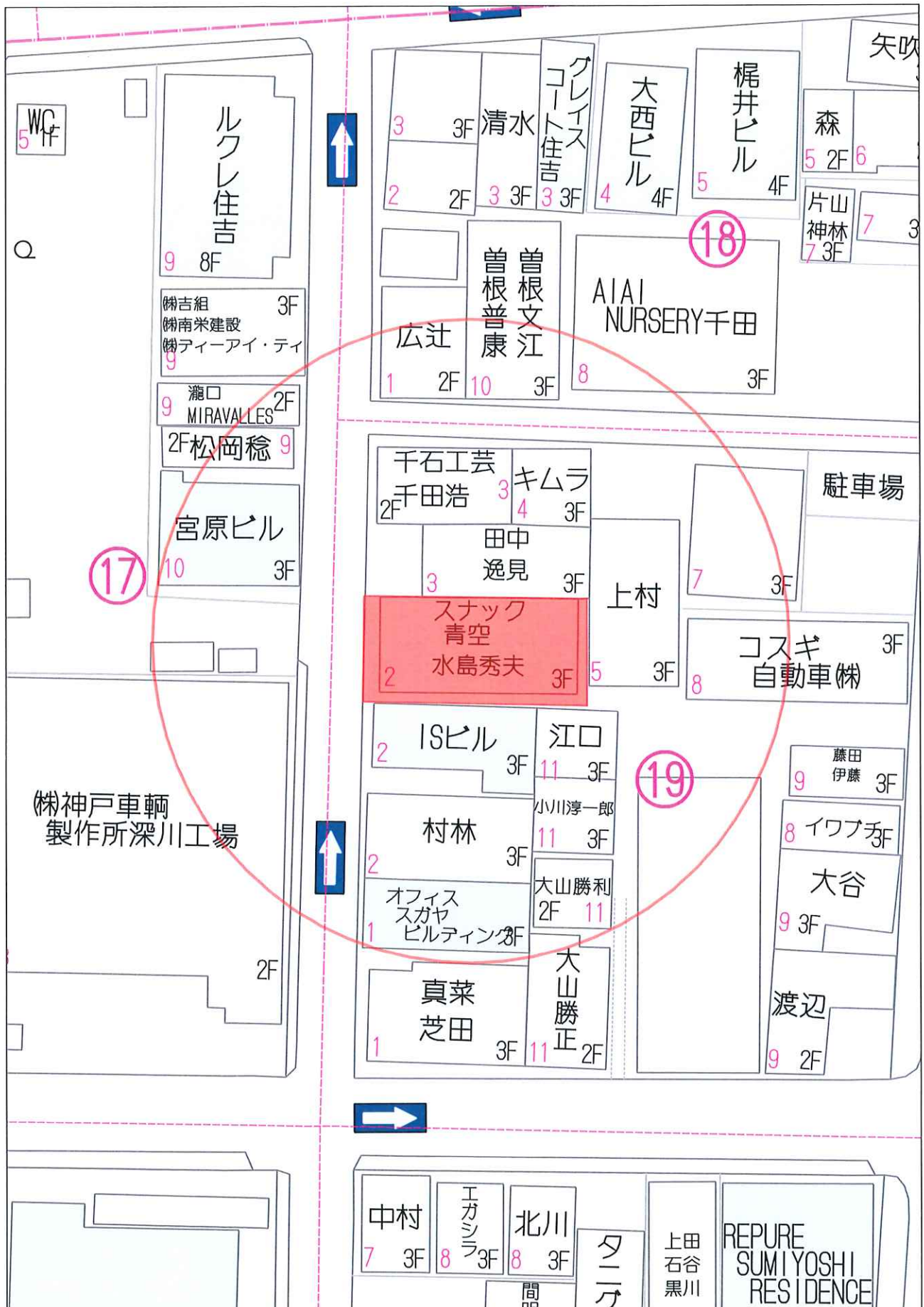
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



280m

1:4205

禁無断複製

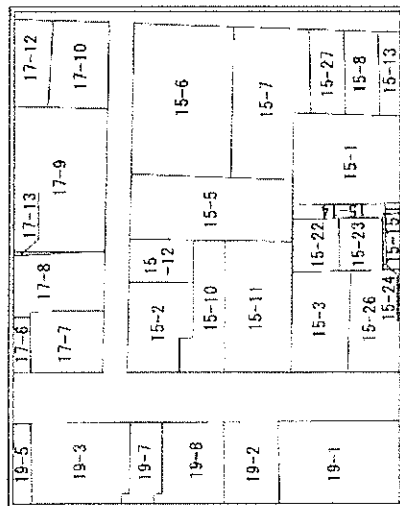


20m

1:399

禁無断複写複製

公 図 写 S=1:600

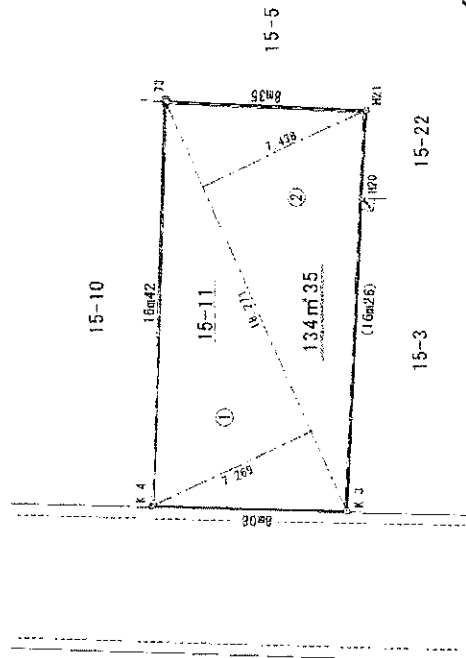


三 斜 求 積 表

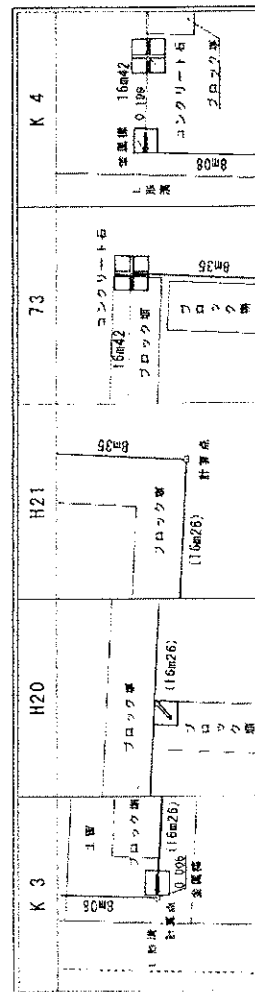
地 番	底 辺	高 さ	傾 面 積	面 積	積 算
1	18.271	7.269	132.811899		
2	18.271	7.438	135.899698		
計			268.711597	134.3557985坪換算= 40.64坪	

江東区千田十五番実測図

縮 尺 二〇〇分之一

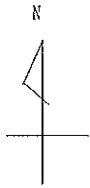


☆・・・道路境界立会済
☆・・・民、民境界立会済
(15-22 立会未了)

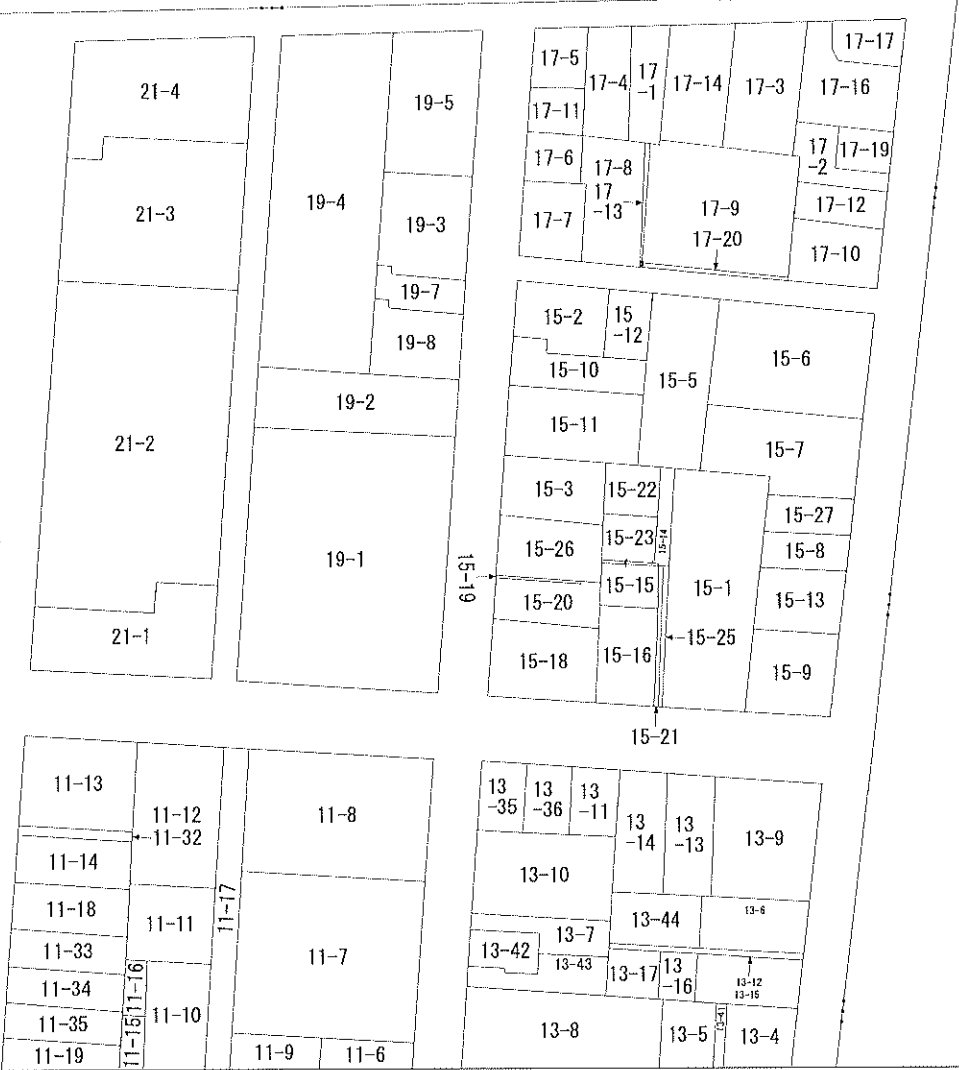


株式会社 昭 和 測 量 社
目黒区目黒本町6-9-12
電話 (3714) 4544 (代表)

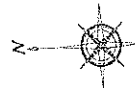
イ 15-24
ロ 17-21



道



請求部	所在	江東区千田				地番	15番11			
出力縮	1/600	精度区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和7年8月1日			備付年月日 (原図)	平成5年10月1日			補事項		



1-4 階平面図

Scale 1:100

所青山リアルエステート様 江東区千田計画

Date: 2026.08.03

