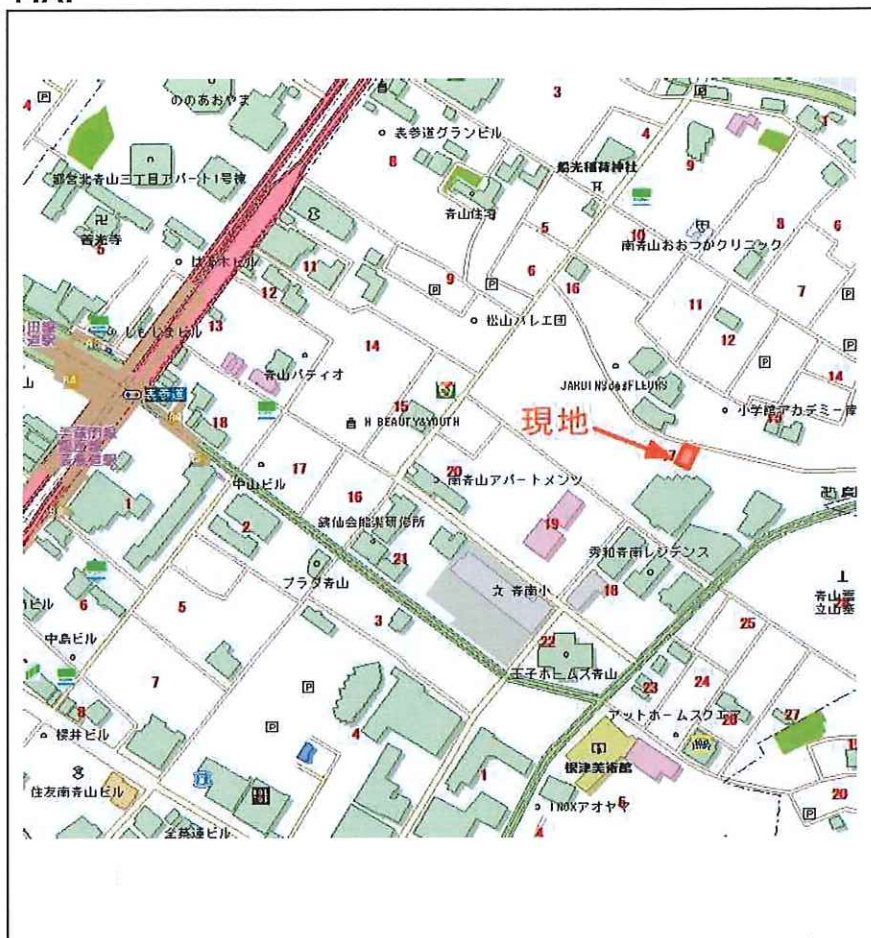


用途	土地 ＜建築条件付分譲用地＞					
所在地	住居表示	東京都港区南青山4-17-13				
	地番	東京都港区南青山4-272				
交通	半蔵門線、千代田線、銀座線 表参道駅 徒歩9分 / 銀座線 外苑前駅 徒歩10分					
地積	131.08 m ² (39.65 坪)					
価格	6億9800万円 (坪@ 1760万円)					
地目	宅地	用途地域	第２種中高層住居専用地域			
容積率	160%		建蔽率	70%		
都市計画法	市街化区域					
防火指定	準防火地域		高度指定	17m 第3種高度地区		
日影規制	3h-2h/4m		都市計画	無・有（ ）		
その他	景観法、景観法、道路斜線制限、宅地造成及び特定盛土規制法、、都市緑地法 他					
道路	北側約4mセットバック後・アスファルト塗装 / 東側約4mセットバック後・土間コンクリート塗装					
道路負担	東側私道負担有り					
現況	更地	築年			検済	
建物	構造					
	延床面積					
引渡し	相談		施工会社			
備考 ※建築条件付 物件ルート：売主⇒当社						

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

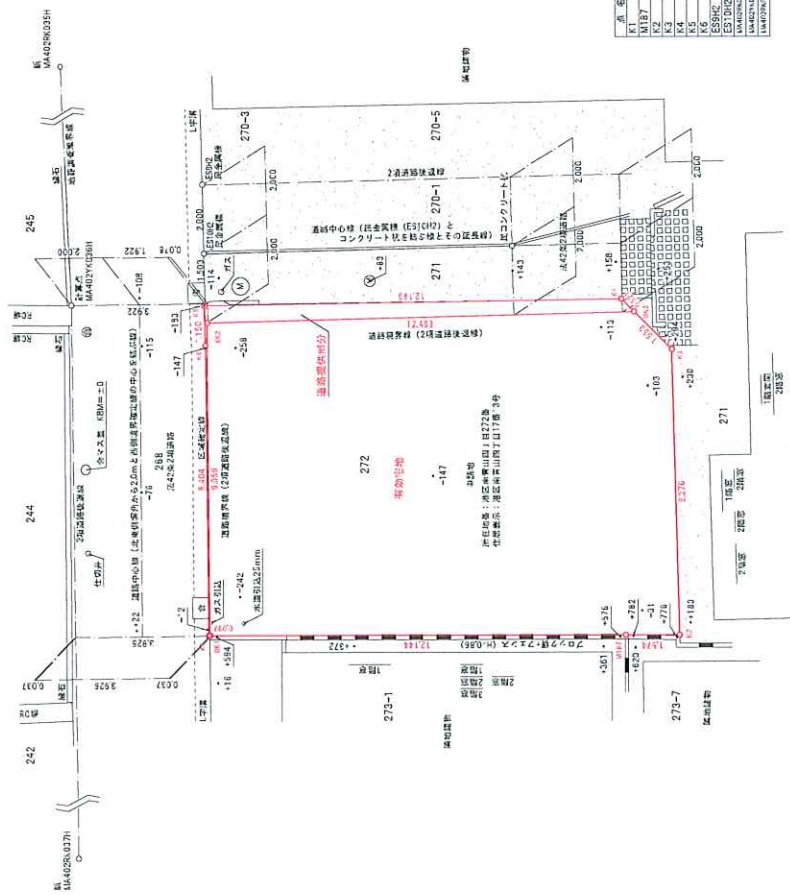
MAP



現地写真

2026年 5月 撮影





型 号	有效电址	Yn	Yn+1=Yn-1	Xn(Yn+1=Yn-1)
数据地址				
BK1	数据A	532,009	10,782	5,445,575,76
BK2	数据A	490,338	540,986	3,778,486,724
BK3	数据A	477,965	538,307	-1,934,267,935
BK4	数据A	477,048	538,053	-451,723,670,57
BK5	数据A	477,148	538,048	-380,452,011,95
BK6	数据A	477,135	538,048	1,036,810,008,9
BK7	数据A	476,920	538,096	1,036,810,008,9
BK8	数据A	476,919	538,096	1,036,810,008,9
BK9	数据A	476,918	538,096	1,036,810,008,9
BK10	数据A	476,917	538,096	1,036,810,008,9
BK11	数据A	476,916	538,096	1,036,810,008,9
BK12	数据A	476,915	538,096	1,036,810,008,9
BK13	数据A	476,914	538,096	1,036,810,008,9
BK14	数据A	476,913	538,096	1,036,810,008,9
BK15	数据A	476,912	538,096	1,036,810,008,9
BK16	数据A	476,911	538,096	1,036,810,008,9
BK17	数据A	476,910	538,096	1,036,810,008,9
BK18	数据A	476,909	538,096	1,036,810,008,9
BK19	数据A	476,908	538,096	1,036,810,008,9
BK20	数据A	476,907	538,096	1,036,810,008,9
BK21	数据A	476,906	538,096	1,036,810,008,9
BK22	数据A	476,905	538,096	1,036,810,008,9
BK23	数据A	476,904	538,096	1,036,810,008,9
BK24	数据A	476,903	538,096	1,036,810,008,9
BK25	数据A	476,902	538,096	1,036,810,008,9
BK26	数据A	476,901	538,096	1,036,810,008,9
BK27	数据A	476,900	538,096	1,036,810,008,9
BK28	数据A	476,899	538,096	1,036,810,008,9
BK29	数据A	476,898	538,096	1,036,810,008,9
BK30	数据A	476,897	538,096	1,036,810,008,9
BK31	数据A	476,896	538,096	1,036,810,008,9
BK32	数据A	476,895	538,096	1,036,810,008,9
BK33	数据A	476,894	538,096	1,036,810,008,9
BK34	数据A	476,893	538,096	1,036,810,008,9
BK35	数据A	476,892	538,096	1,036,810,008,9
BK36	数据A	476,891	538,096	1,036,810,008,9
BK37	数据A	476,890	538,096	1,036,810,008,9
BK38	数据A	476,889	538,096	1,036,810,008,9
BK39	数据A	476,888	538,096	1,036,810,008,9
BK40	数据A	476,887	538,096	1,036,810,008,9
BK41	数据A	476,886	538,096	1,036,810,008,9
BK42	数据A	476,885	538,096	1,036,810,008,9
BK43	数据A	476,884	538,096	1,036,810,008,9
BK44	数据A	476,883	538,096	1,036,810,008,9
BK45	数据A	476,882	538,096	1,036,810,008,9
BK46	数据A	476,881	538,096	1,036,810,008,9
BK47	数据A	476,880	538,096	1,036,810,008,9
BK48	数据A	476,879	538,096	1,036,810,008,9
BK49	数据A	476,878	538,096	1,036,810,008,9
BK50	数据A	476,877	538,096	1,036,810,008,9
BK51	数据A	476,876	538,096	1,036,810,008,9
BK52	数据A	476,875	538,096	1,036,810,008,9
BK53	数据A	476,874	538,096	1,036,810,008,9
BK54	数据A	476,873	538,096	1,036,810,008,9
BK55	数据A	476,872	538,096	1,036,810,008,9
BK56	数据A	476,871	538,096	1,036,810,008,9
BK57	数据A	476,		

组别	N	D	通量数据平均值				
			世界海洋	Xn	Yn	Yn+Yn-1	Xn(Yn+Yn-1)
BK1		北冰洋	491583	332009	8393	4402037899	
BK2		北冰洋	480338	540988	7298	379486724	
BK3		北冰洋	477995	555307	-1240	-524075600	
BK4		北冰洋	476034	555307	213	102036300	
BK5		北冰洋	469243	541475	263	125519270	
BK6		北冰洋	469243	541475	263	125519270	
BK7		北冰洋	490434	530430	-9455	-4531820770	
K1		东印度洋	491720	532015	-8321	-4091602120	
K2		东印度洋	491720	532015		-116850806	
					平均值	59425430	

點名	備考
K1	區金鳳樓
M187	民金鳳樓
K2	民金鳳樓
K3	民金鳳樓
K4	民金鳳樓
K5	民金鳳樓
K6	區金鳳樓
E59H2	民金鳳樓
E510H2	民金鳳樓
EA4129A3106	區
EA4129A3106	計頁數

◆お宝はへ
本舞臺圖は、場所を指定させるためのものではありません。
お客様は御指示頂いた席、もしくは取席にもとづき座席した
席にて作成したものです。

所在地調査日	令和8年6月19日	立会者	なし
調査作成日	令和8年8月20日	作成者	田中

[illegible]

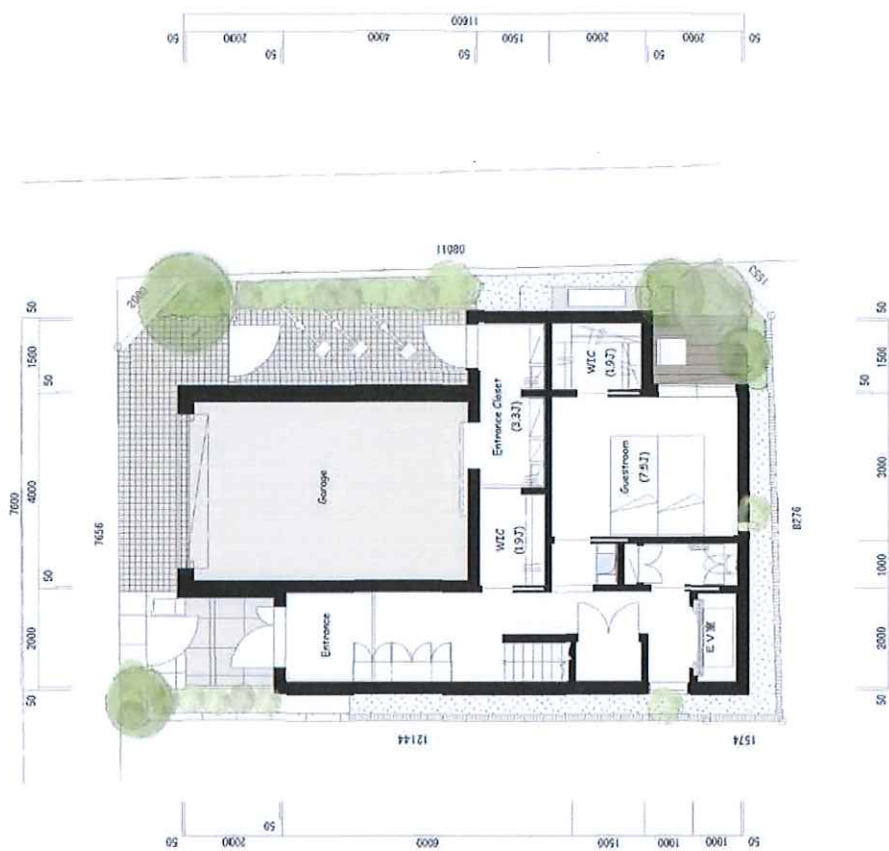
C S 南 山 建 築 御 計 画 案

 life knit design

Produced By SEKISUI HOUSE DESIGN OFFICE TOKYO

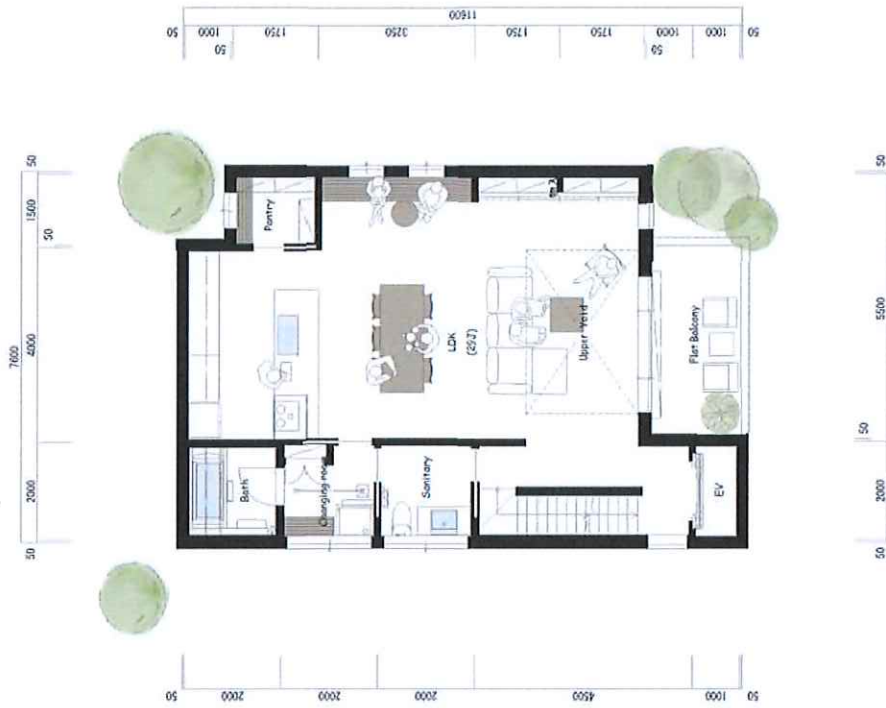


EXTERIOR PERSPECTIVE



1	F	:	72.16 m ² (47.1-2.54)
2	F	:	75.66 m ²
3	F	:	56.75 m ²
T O T A L			:
			204.57 m ² (67.86-2)

SITE&1F PLAN S=1/100

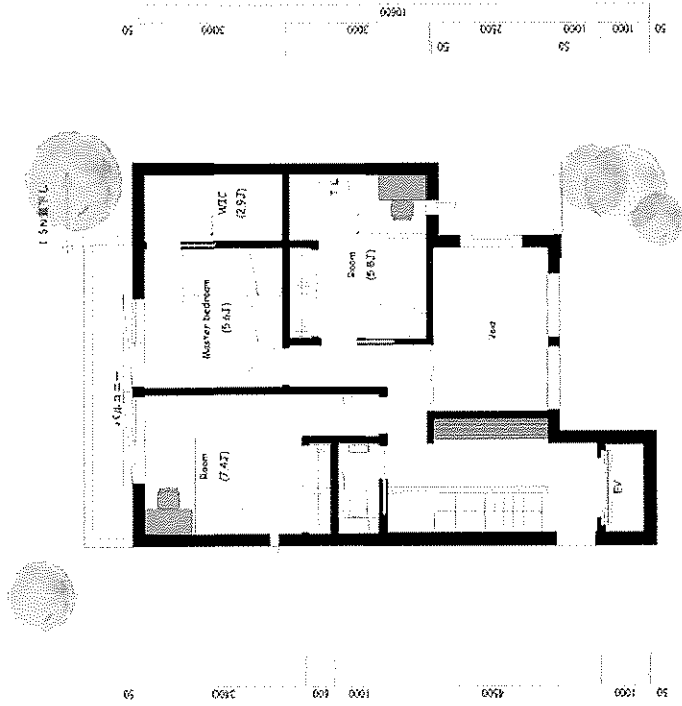


1	F	:	72.16 m ² (計 1 名分)	
2	F	:	75.66 m ²	
3	F	:	56.75 m ²	
T O T A L			:	204.57 m ² (計 3 名分)

2F PLAN S=1/100



3000 2000 1000 500

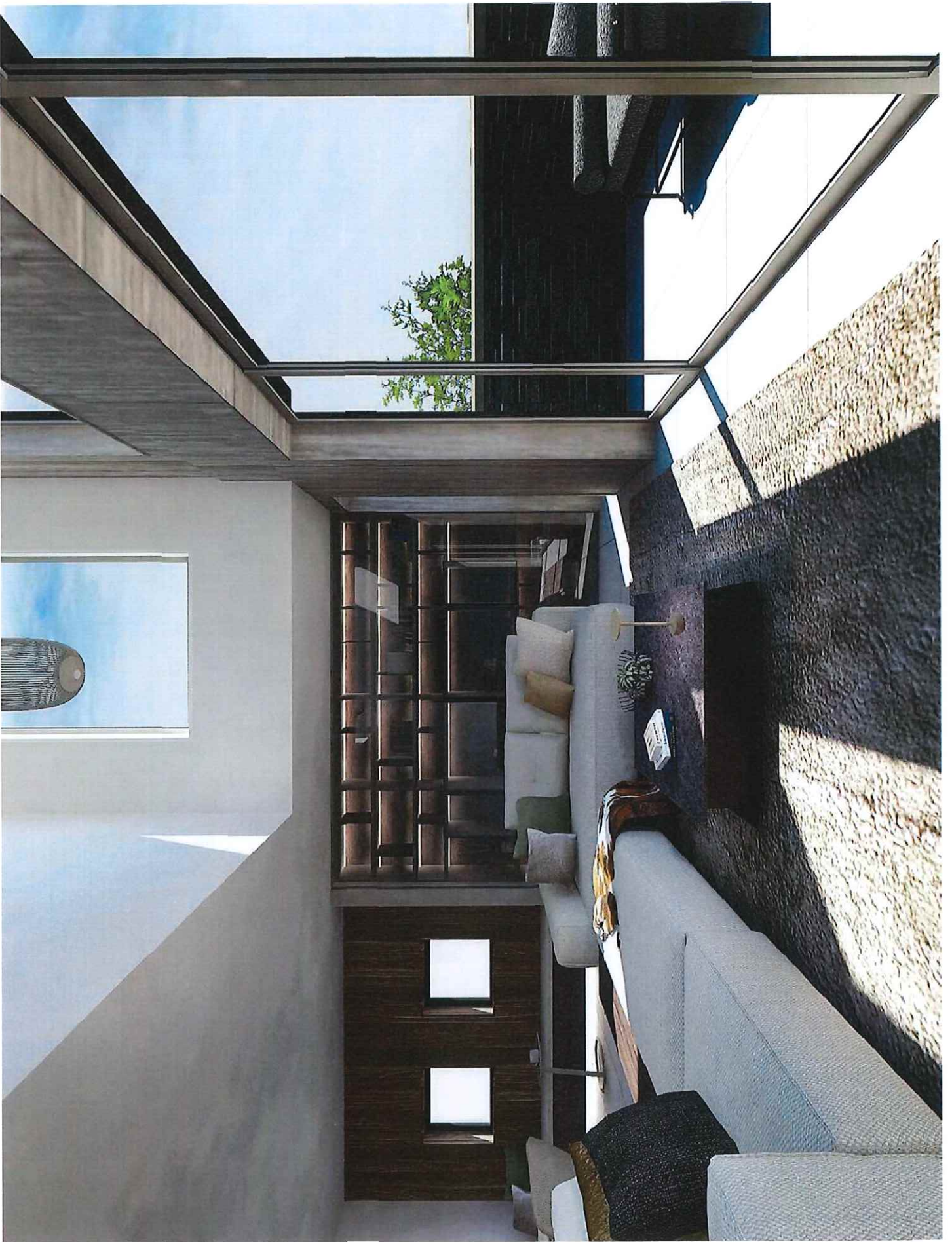


1	F	:	72.16 m ² (778.25 sq. ft.)
2	F	:	75.66 m ²
3	F	:	56.75 m ²
T O T A L			: 204.57 m ² (2208.35 sq. ft.)

3 F PLAN S=1/100









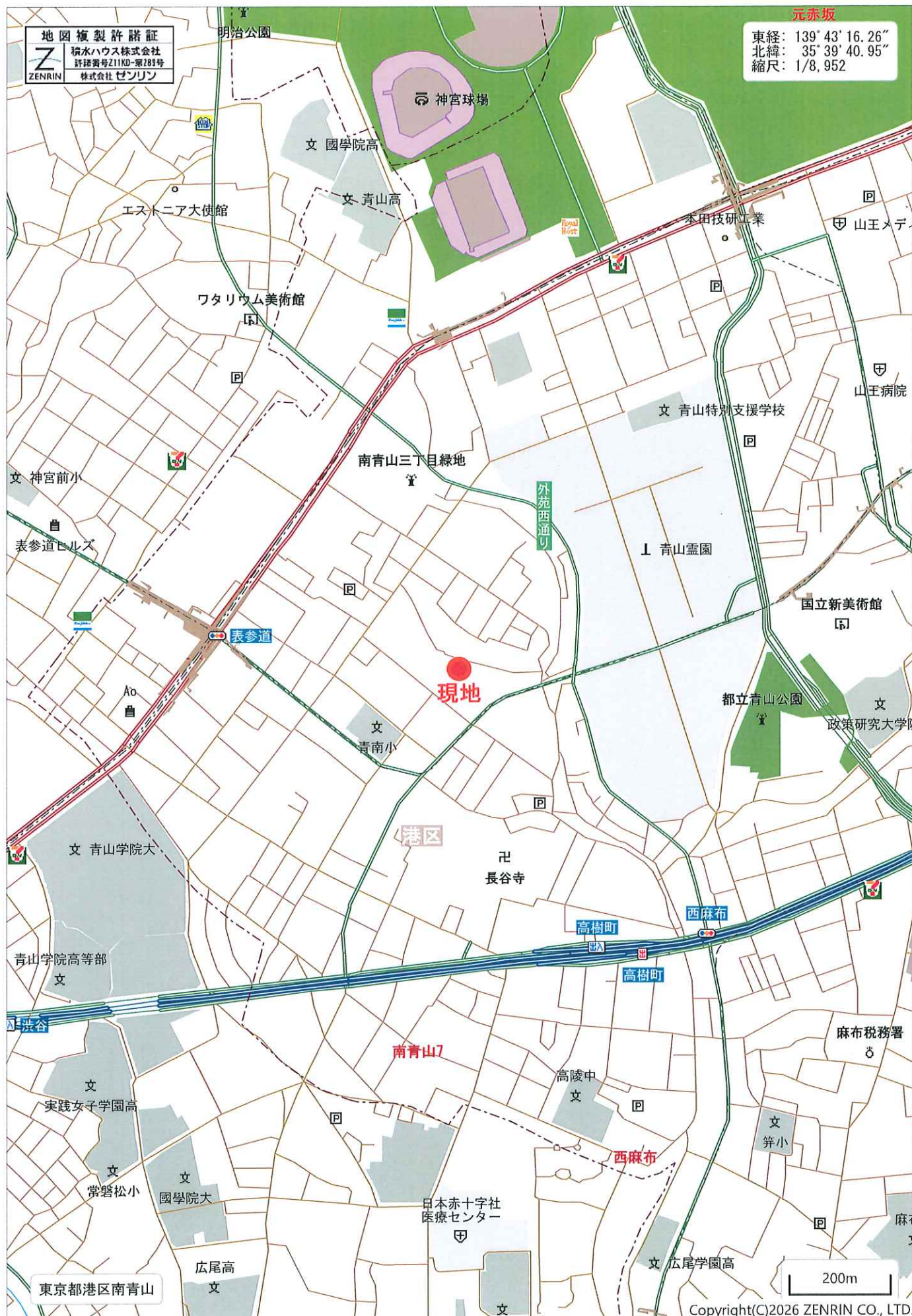
MESSAGE

積水ハウスに提案の機会を頂きましてありがとうございます。
ご新築の検討にあたり、お役に立てれば幸いです。
今後ともどうぞよろしくお願いいたします。



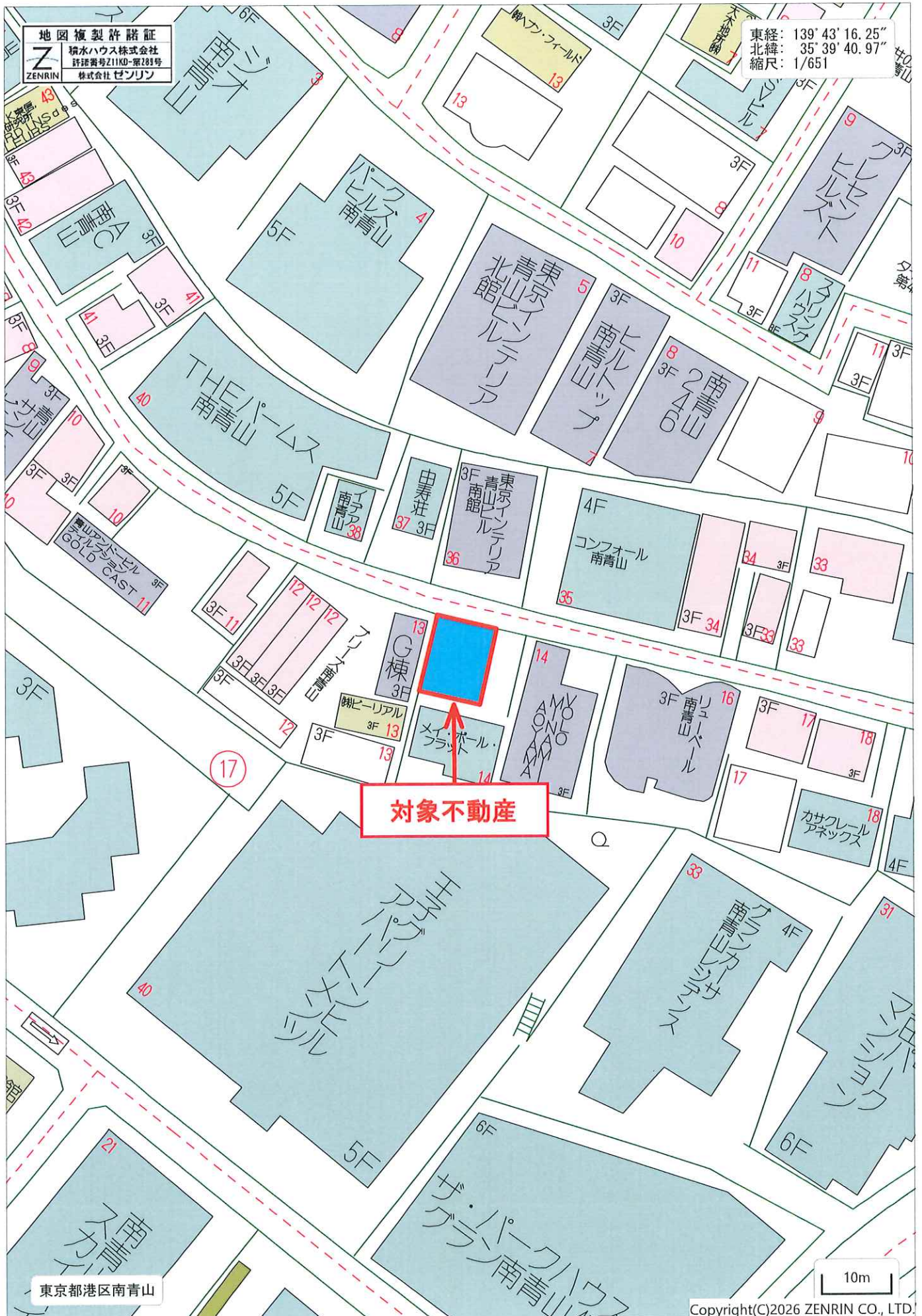
SEKISUI HOUSE

※ご覧いただいたパースは参考プランを基に作成されたイメージです。実際の施工とは異なる場合がございます。



地図複製許諾証
Z
ZENRIN
積水ハウス株式会社
許諾番号Z11KD-第283号
株式会社ゼンリン

東経: 139° 43' 16.25"
北緯: 35° 39' 40.97"
縮尺: 1/651



東京都港区南青山

10m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

港区都市計画情報



■ 用途地域・高度地区 第1種低層住居専用地域 第2種中高層住居専用地域 第2種住居地域 商業地域 高度地区 第1種中高層住居専用地域 第1種住居地域 近隣商業地域 準工業地域		区域区分 用途地域 容積率(%) 建ぺい率(%) 防火準防火 高度地区 日影規制値 駐車場整備地区 高層住居誘導地区 臨港地区 風致地区 高度利用地区	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 200 60 準防火地域 17m第2種高度地区 3時間-2時間(測定面4m) なし なし なし なし なし
■ 特別用途地区 特別工業地区 第二種文教地区 第三種中高層階住居専用地域 第一種文教地区 第二種中高層階住居専用地域		容積率低減係数 道路斜線制限 隣地斜線制限 北側斜線制限	0.4 斜線勾配1.25 斜線勾配1.25 立ち上げ高さ20m なし
■ その他地域地区 駐車場整備地区 風致地区 都市再生特別地区 高層住居誘導地区 高度利用地区 臨港地区 特定街区		都市計画公園 市街地再開発	なし なし
■ 都市計画道路・鉄道・公園 都市計画道路 都市計画公園(開設) 地区計画 都市高速道路 都市計画公園(未開設) 再開発等促進区を定める地区計画		文教地区 中高層階住居専用地域 特別工業地区 地区計画	なし なし なし なし
■ 市街地開発事業 市街地再開発事業 土地区画整理事業		再開発等促進区を定める 地区計画 特定街区 都市再生特別地区 土地区画整理事業	なし なし なし なし なし

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容が無断で複製・転用することを禁じます。

以上の表示は、表示地図の中心における内容です。不明な点に関しては、街づくり支援部都市計画課 03-3578-2214 ~ 2216, 2237でご確認ください。

この図は本区の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

令和8年2月9日時点の情報です。