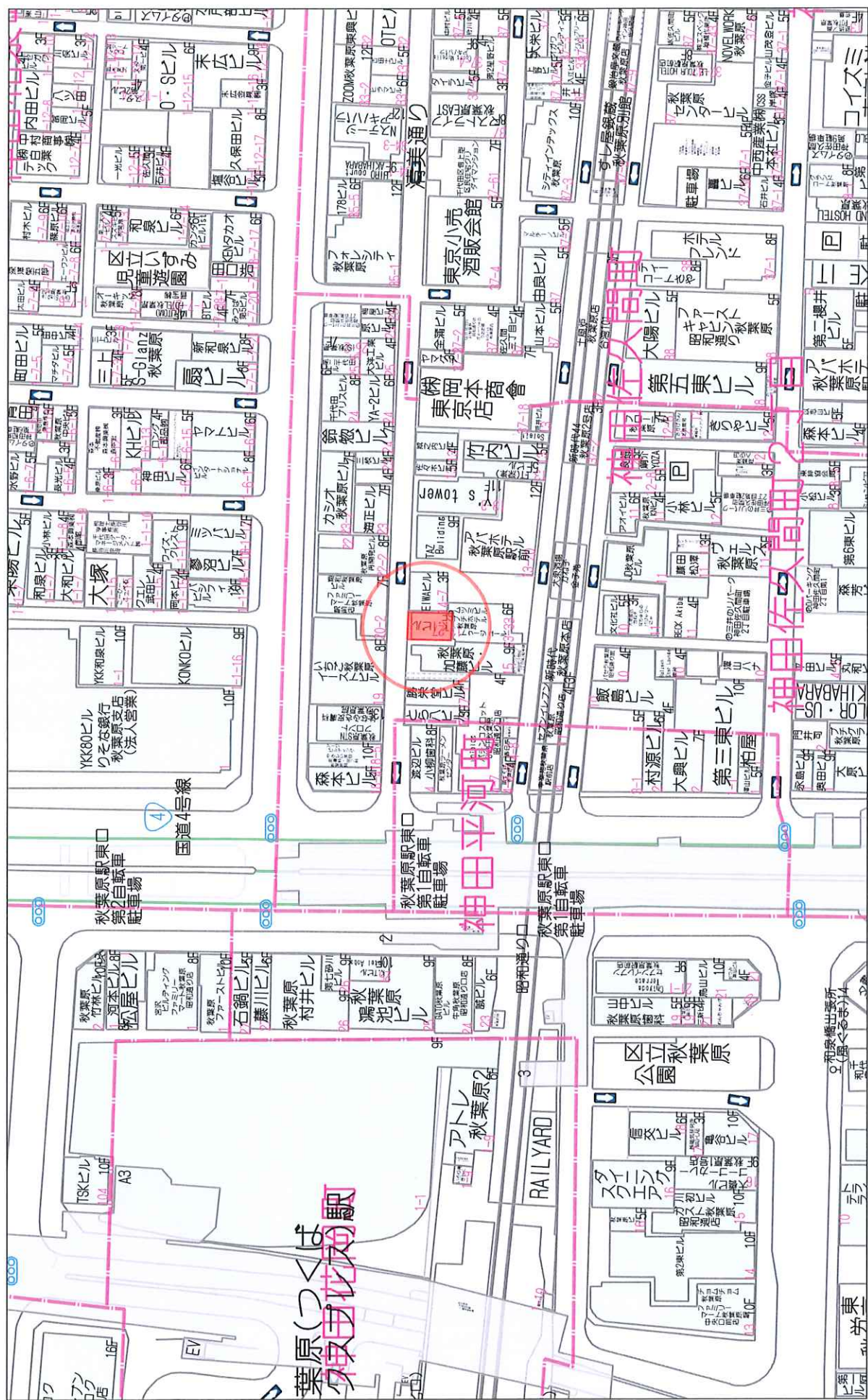


用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗・事務所・マンション） 物件名：K1 Bud				
所在地	住居表示	東京都千代田区神田佐久間町2-13-27			
	地番	東京都千代田区神田佐久間町2-13-27			
交通	JR各線 秋葉原駅 徒歩1分 / 都営新宿線 岩本町駅 徒歩5分				
地積	104.29 m ² (31.54 坪) 公簿				
価格	12億円				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	500%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	北側約5.9m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成01年 8月築	検済	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造ルーフィング葺陸屋根 6階 地下1階			
	延床面積	419.52 m ² (126.9 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入38,022,000円 月額収入3,168,500円 表面 利回り 3.16% 満室想定					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



60m

1:1388



禁無斷複寫複製

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20260828143752

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

千代田区, 東京都

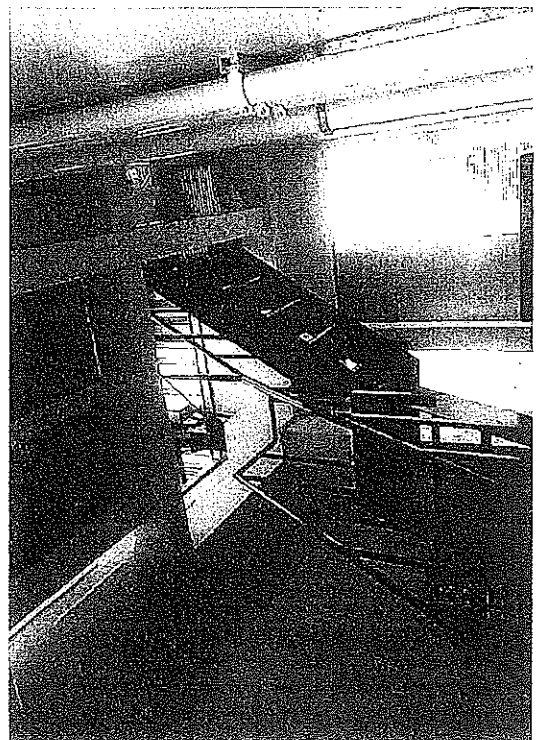
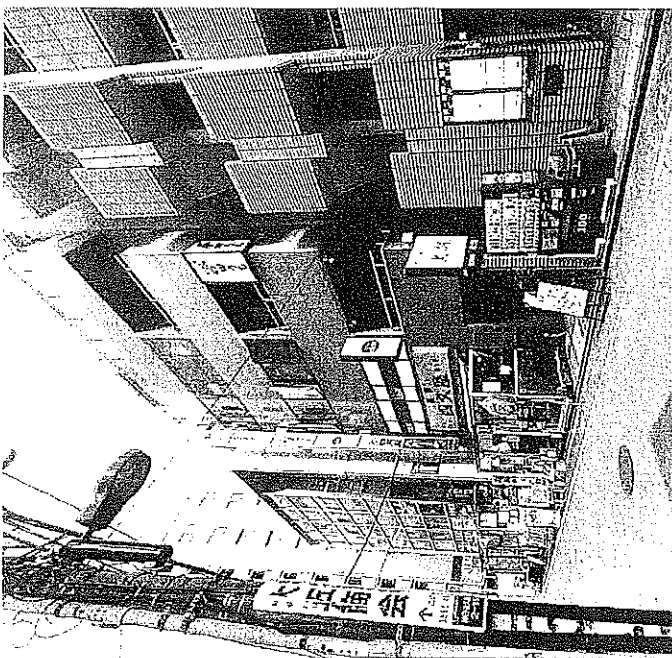
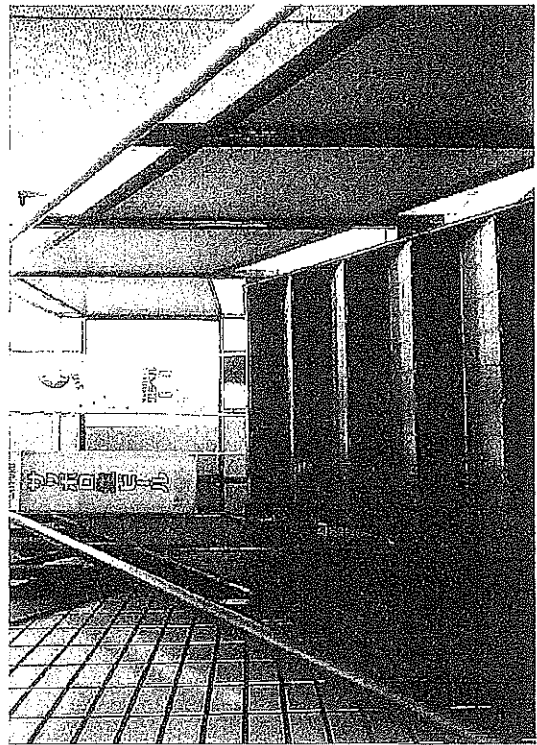
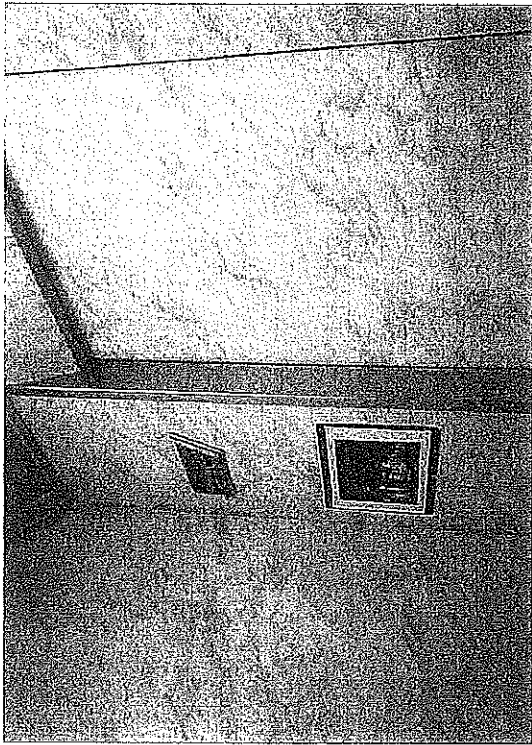
Google ストリートビュー

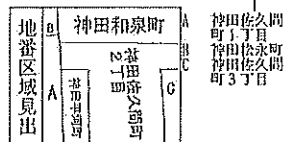
2022年7月 他の日付を見る



撮影日: 2022年7月 © 2026 Google







請 求 部 分	所 在	千代田区神田佐久間町二丁目					地 番	13番27		
出 掘 力 尺	1/600	精 度 分		座標系 番号又は 記号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和49年3月15日				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項			

レントロール

部屋

号室	用途	平米数	月額賃料		共益費等		敷金	契約期間	備考
			入居中	満室	入居中	満室			
1F	店舗	72.72㎡	¥797,500				¥3,000,000	2022.7.1 ~ 2025.6.30	
2F	店舗 事務所	52.90㎡	¥418,000		¥3,000		¥2,090,000	2024.10.1 ~ 2026.9.30	共益費に雑収入3,000円を含みます
3F	店舗	55.86㎡	¥363,000				¥2,835,000	2023.10.25 ~ 2025.10.24	
4F	店舗 事務所	62.85㎡	¥363,000				¥1,800,000	2024.7.1 ~ 2025.12.31	
5F	店舗 事務所	56.49㎡	¥440,000		¥3,000		¥2,200,000	2024.10.1 ~ 2026.9.30	共益費に雑収入3,000円を含みます
6F	店舗	40.72㎡	¥231,000				¥1,200,000	2024.2.1 ~ 2026.1.31	
B1F	店舗	78.40㎡	¥550,000				¥2,500,000	2024.5.1 ~ 2026.4.30	
合計			¥3,162,500	¥0	¥6,000	¥0	¥15,625,000		

駐車場

[illegible]

合計	賃料	共益費	駐車場	月間賃料合計	年間賃料合計
現況	¥3,162,500	¥6,000	－	¥3,168,500	¥38,022,000
満室時	¥3,162,500	¥6,000	－	¥3,168,500	¥38,022,000

稼働率

総戸数	7	稼働数	7	稼働率	100.0%
駐車場数	—	稼働数	—	稼働率	—

令和6年度 固定資産税額・都市計画税額	¥1,031,796
------------------------	------------

ランニングコスト	
共用部電気代(月々変動有)	確認中
共用部水道代(月々変動有)	確認中

令和7年度 固定資産税評価額
土地
¥78,843,240
建物
¥25,792,000
合計
¥104,635,240

備考

備考

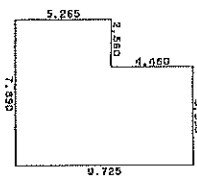
各階平面図

家屋番号 13番27

建築物図面図 1/2

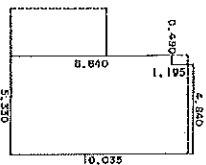
建築物の所在 千代田区神田佐久間町2丁目13番地27

1 階



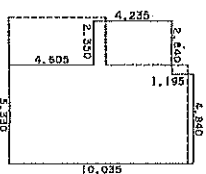
求積表
5.255 X 2.560 = 13.478400
9.725 X 5.330 = 51.834250
合 計 65.312650
床面積 65.31 m²

2 階



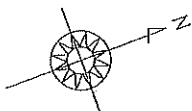
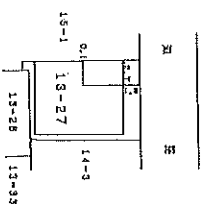
求積表
8.840 X 0.490 = 4.331600
10.035 X 4.840 = 48.569400
合 計 52.901000
床面積 52.90 m²

3 階



求積表
4.235 X 2.560 = 9.952250
8.840 X 0.490 = 4.331600
10.035 X 4.840 = 48.569400
合 計 62.853250
床面積 62.85 m²

012376



作製者 東京都千代田区東神田1丁目1番7番地
土地調査士 家野 都 (平成元年9月12日) 縮尺 1/250

申請人 籠谷 竹雄 (印) 縮尺 1/500

(東京土地家屋調査士会印)

平成元年九月十二日

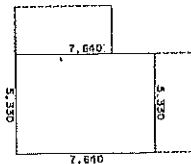
各階平面図

家屋番号 13番27

建築物の所在 千代田区神田佐久間町2丁目13番地27

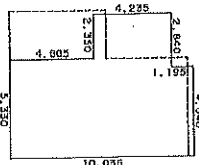
建築物平面図 2/2

6階



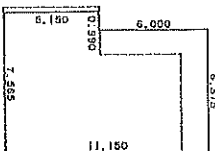
求積表
 $7.640 \times 5.330 = 40.721200$
床面積 40.72 ㎡

4階



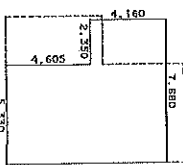
求積表
 $4.235 \times 2.350 = 9.952250$
 $8.840 \times 0.690 = 6.091600$
 $10.035 \times 4.840 = 48.569400$
合 計 64.613250
床面積 64.61 ㎡

地下1階



求積表
 $5.150 \times 0.990 = 5.098500$
 $11.150 \times 6.575 = 73.511250$
合 計 78.609750
床面積 78.61 ㎡

5階



求積表
 $4.160 \times 2.350 = 9.776000$
 $8.765 \times 5.330 = 46.717450$
合 計 56.493450
床面積 56.49 ㎡

012377

H.元.9.12.

作製者

東京都千代田区京神田1丁目11番7-3 新井 雄
土地家屋調査士 家 野 部 矢 夫
(平成 地 平 9)

縮尺

1/250

申請人

龍

谷

竹

雄

新井 雄
土地家屋調査士
(印)

縮尺

1/250

(東京都土地家屋調査士会印)