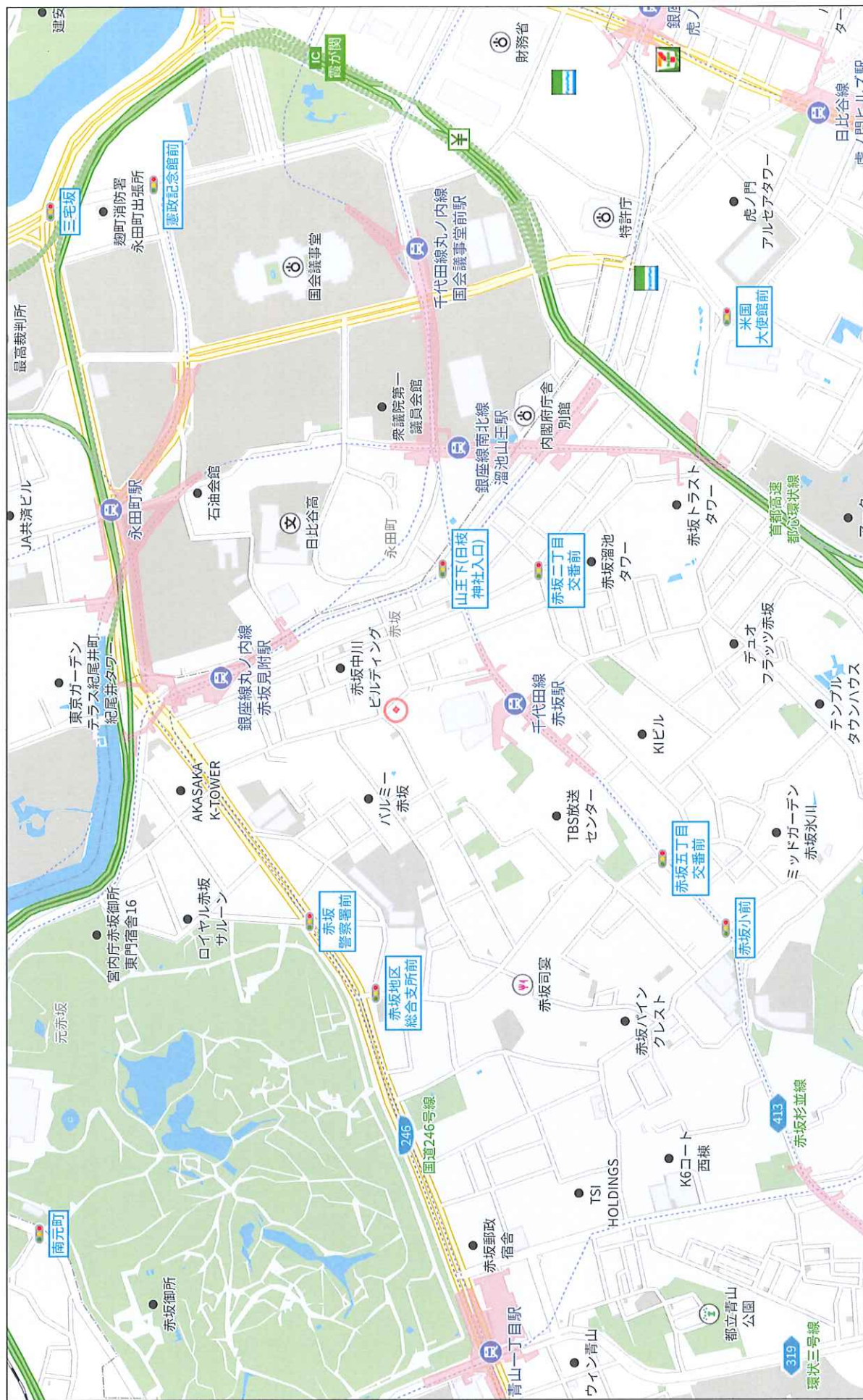
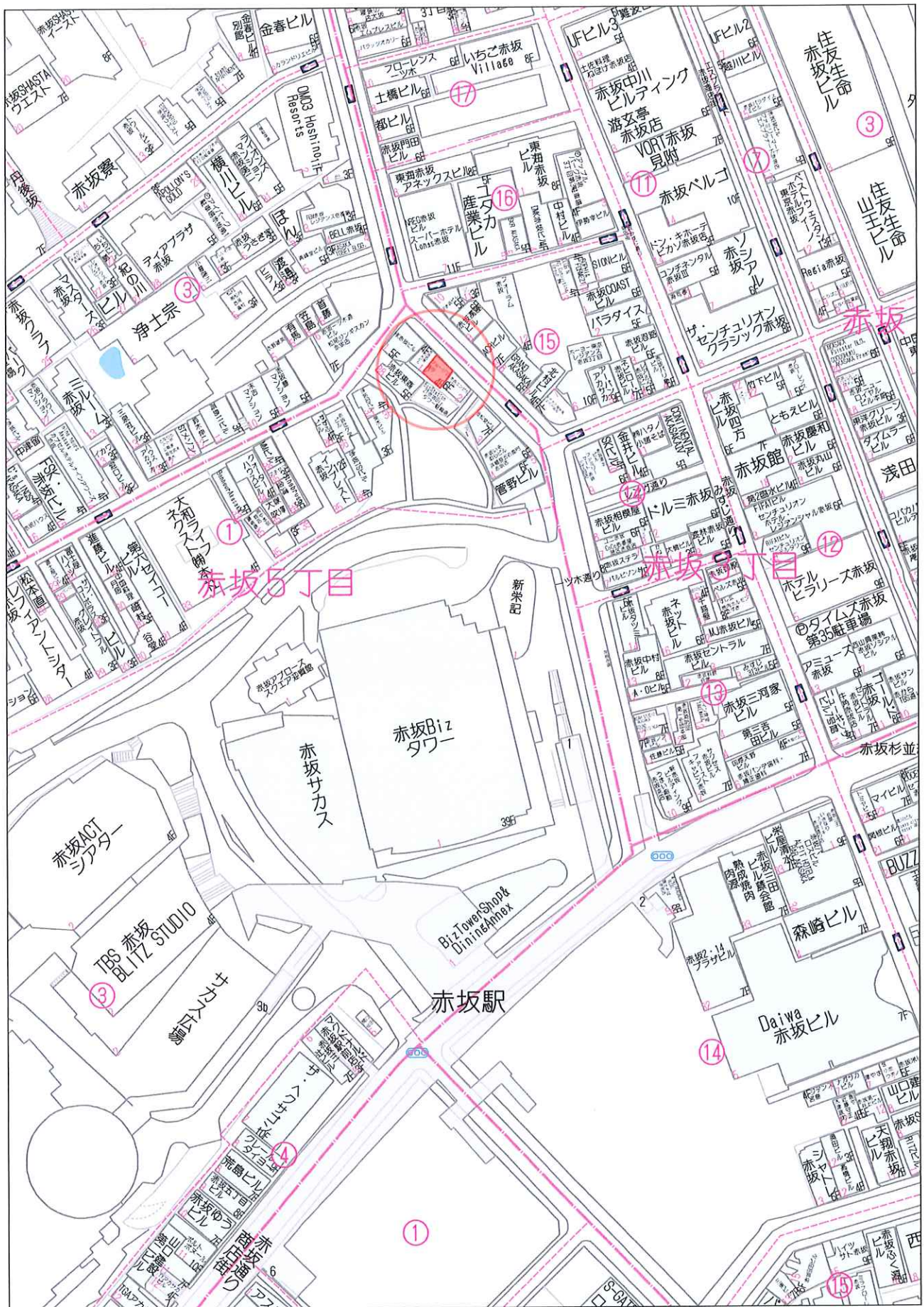


用途	ビル（店舗）				
所在地	住居表示	東京都港区赤坂5-1-2			
	地番	東京都港区赤坂5-103-1、104--2			
交通	東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩1分 / 東京メトロ銀座線・丸ノ内線 赤坂見附駅 徒歩5分				
地積	59.01 ㎡ (17.85 坪) 公簿				
価格	8億円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	500%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	駐車場整備地区、景観法、宅地造成及び特定盛土規制法、航空法				
道路	北東側約10.4～11.01m（公道）接道約7.3m				
道路負担					
現況	オーナー使用中	築年	昭和55年 11月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階			
	延床面積	203.05 ㎡ (61.42 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考					
・ 退去後空渡し					
※オーナー使用中の為、引渡日に条件有り					
引渡期日（座陰金支払日）：令和9年2月26日まで					
明渡し期日（退去日）：令和9年7月30日まで					
※店舗移転先が未決定の為、売主相談にて早めることも可能					
・ オーナー使用中の為、内見制限有り					
・ 一ツ木通り商店街振興組合、赤坂新三町会への入会必須					
・ 現況有姿、境界非名示、測量実施無し					
・ 屋上にプレハブ小屋あり ・ EVなし					
・ 詳細資料開示は要CA ※価格相談可 ※三為契約					

万一、売却済みの方はご容赦ください。

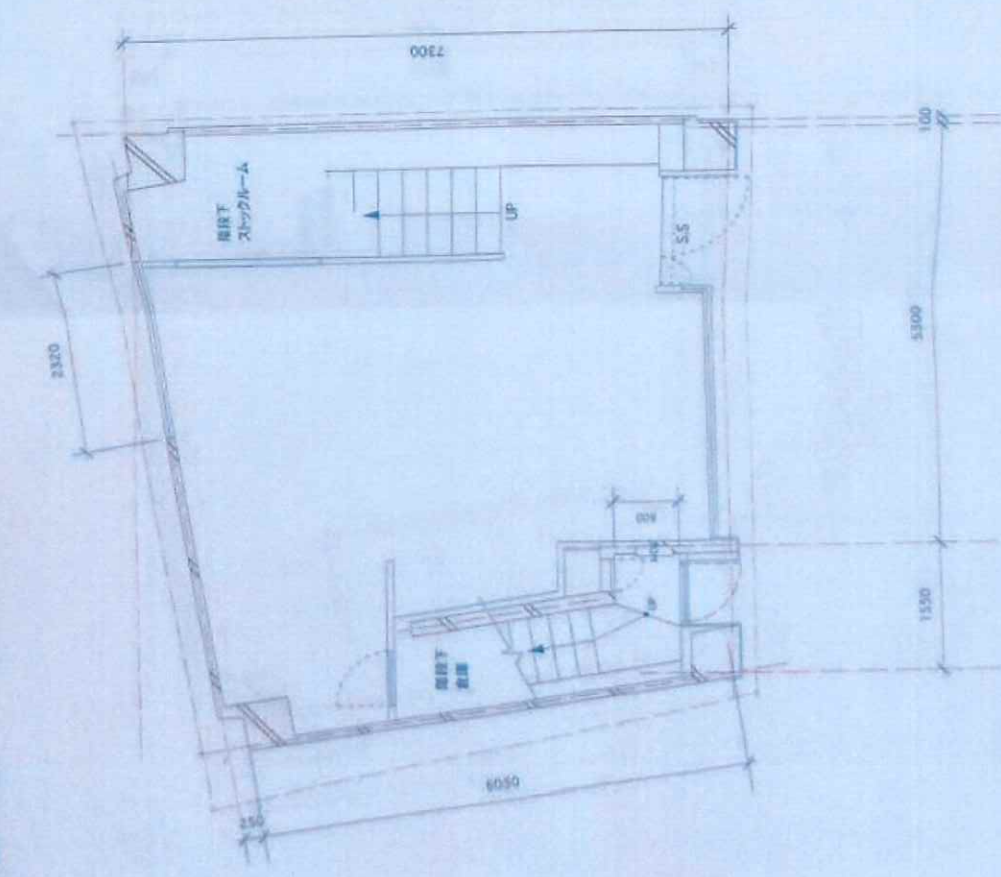




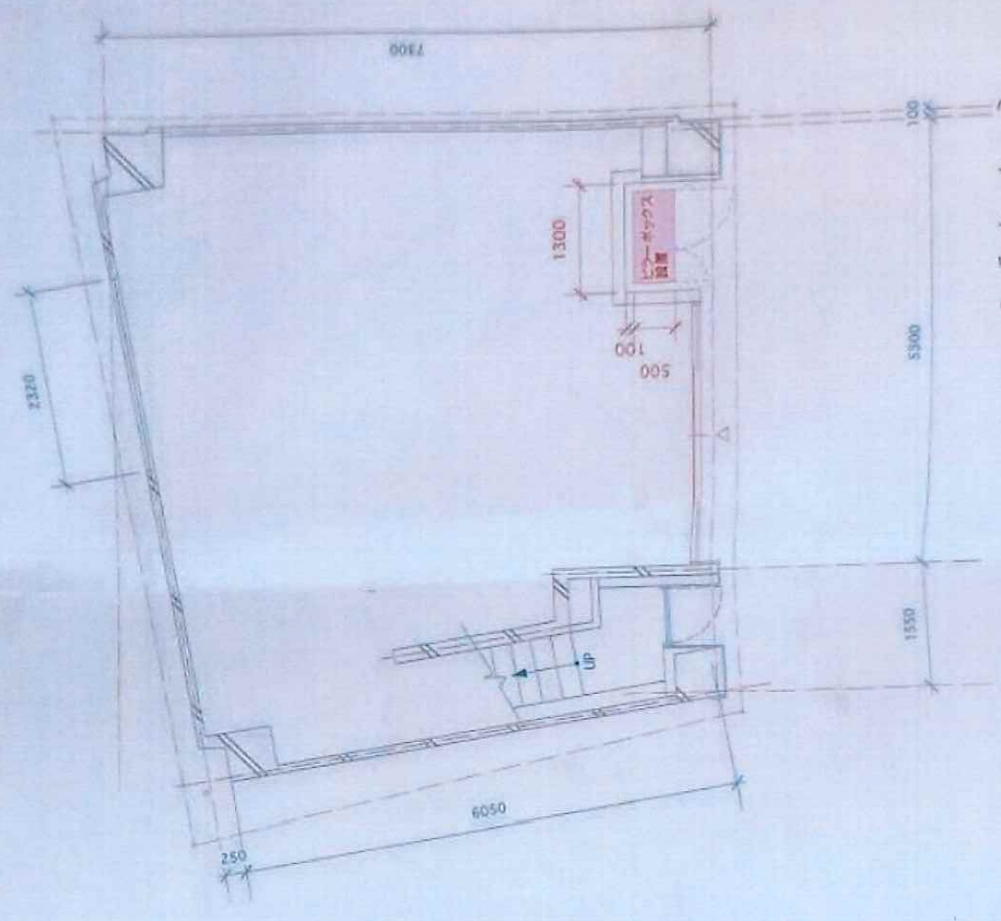


1F 17 303 m²

赤坂 ジョージV 隅谷ビル



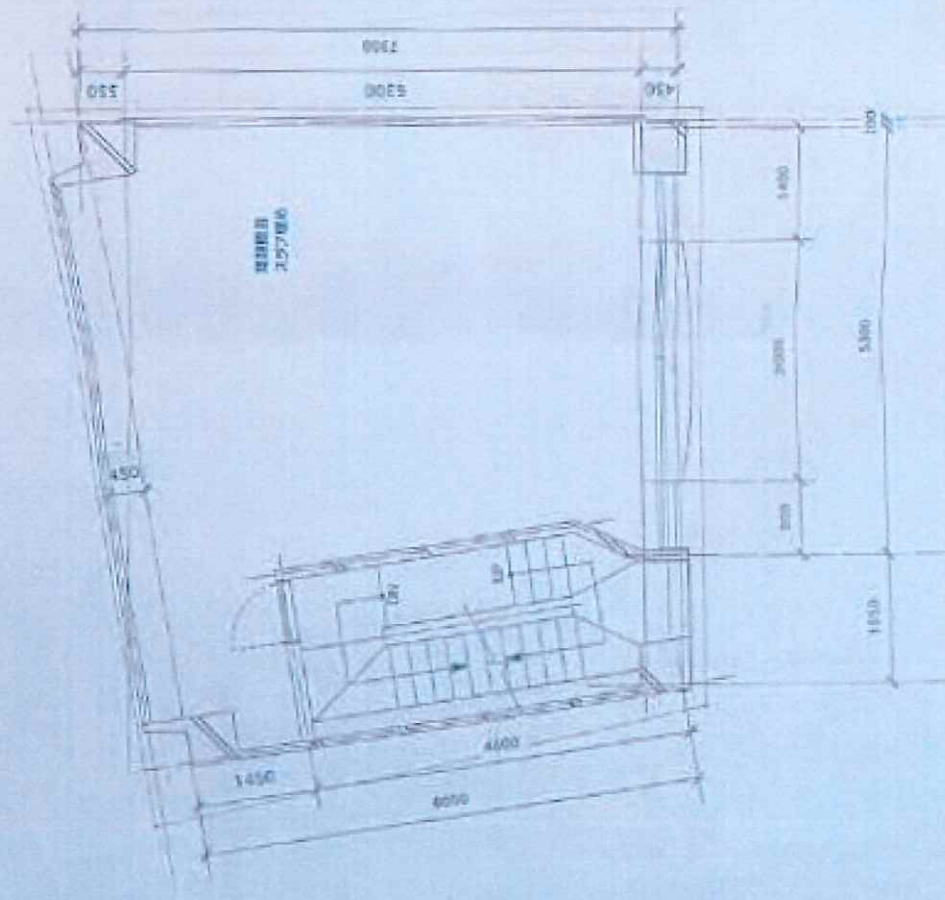
1F 既存



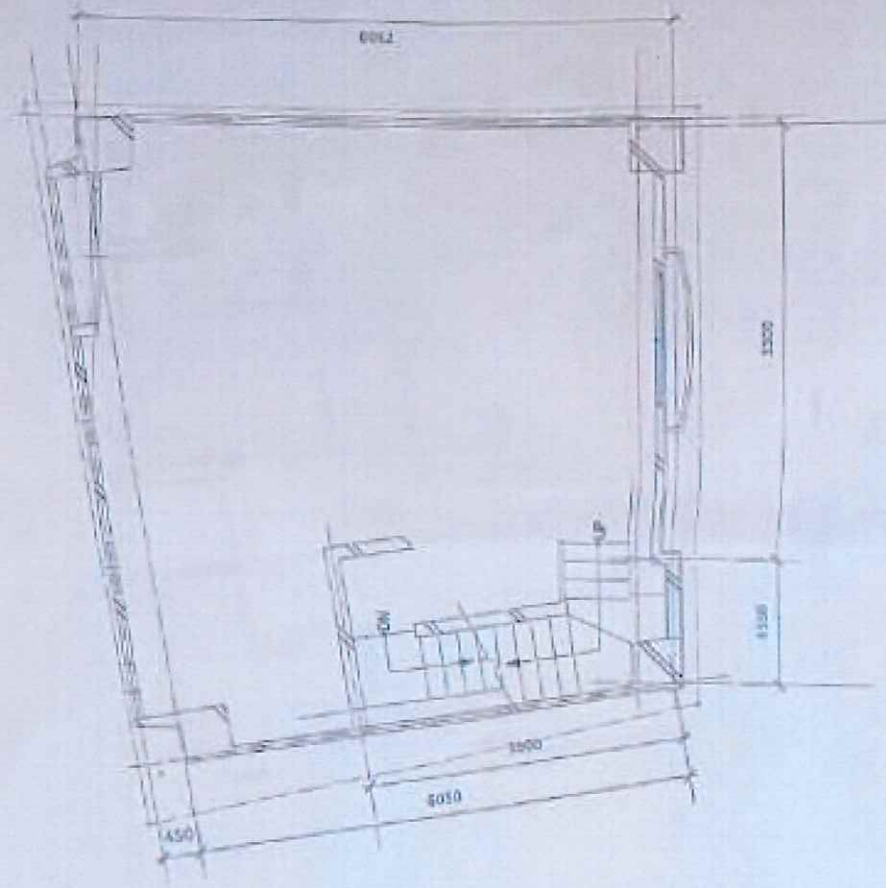
1F 改修計画

澁己 赤坂 5-1-2
ジョージV 隅谷ビル

赤坂ジョージV関谷ビル

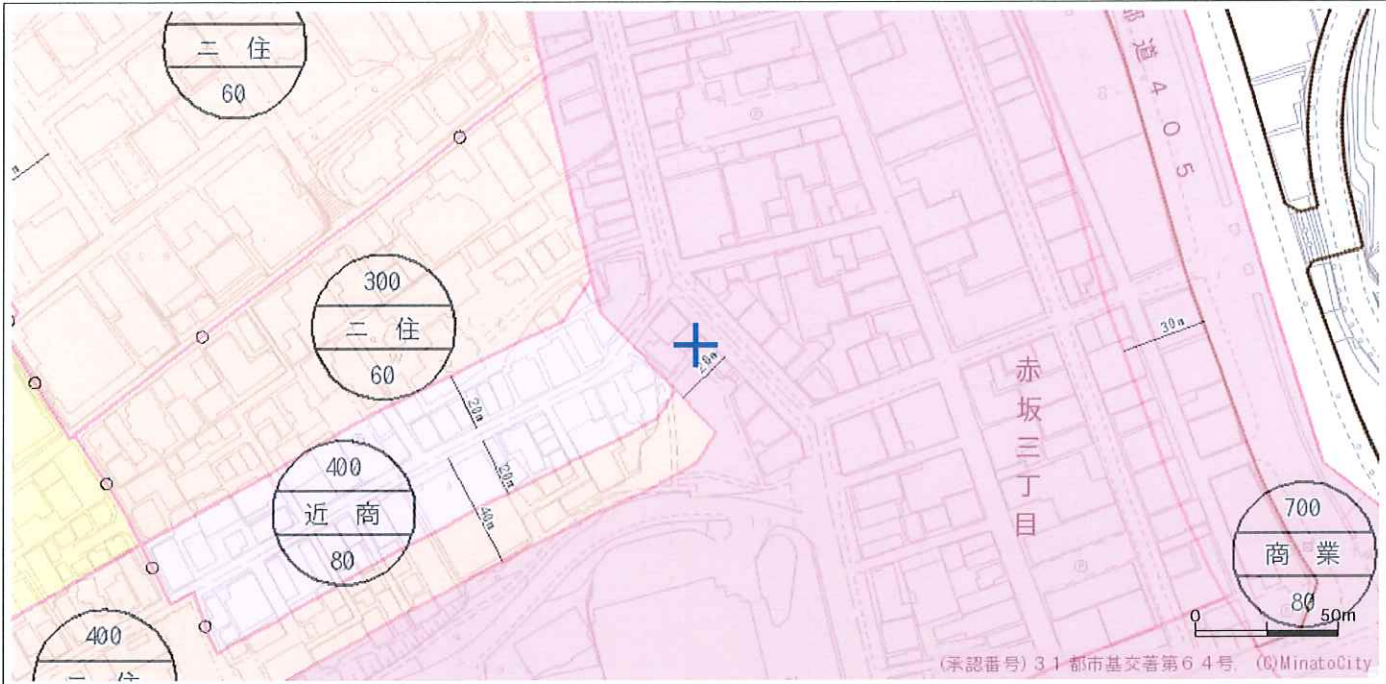


2F



3F

港区都市計画情報



(承認番号) 3.1 都市基交第64号 (C)MinatoCity

■ 用途地域・高度地区

第1種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域
第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域
第2種住居地域	近隣商業地域
商業地域	準工業地域
高度地区	

■ 特別用途地区

特別工業地区	第一種文教地区
第二種文教地区	第二種中高層階住居専用地区
第三種中高層階住居専用地区	

■ その他地域地区

駐車場整備地区	高層住居誘導地区	臨港地区
風致地区	高度利用地区	特定街区
都市再生特別地区		

■ 都市計画道路・鉄道・公園

都市計画道路	都市高速道路	都市高速鉄道
都市計画公園 (開設)	都市計画公園 (未開設)	
地区計画	再開発等促進区を定める地区計画	

■ 市街地開発事業

市街地再開発事業	土地区画整理事業
----------	----------

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

以上の表示は、表示地図の中心における内容です。不明な点に関しては、街づくり支援部都市計画課 03-3578-2214 ~ 2216, 2237で確認ください。

この図は本区の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

令和8年2月9日時点の情報です。

(C) Minato City.

区域区分 市街化区域

用途地域 商業地域

容積率 (%) 500

建ぺい率 (%) 80

防火準防火 防火地域

高度地区 なし

日影規制値 なし

駐車場整備地区 駐車場整備地区内

高層住居誘導地区 なし

臨港地区 なし

風致地区 なし

高度利用地区 なし

容積率低減係数 0.8

道路斜線制限 斜線勾配1.5

隣地斜線制限 斜線勾配2.5
立ち上げ高さ31m

北側斜線制限 なし

都市計画公園 なし

市街地再開発 なし

文教地区 なし

中高層階住居専用地区 なし

特別工業地区 なし

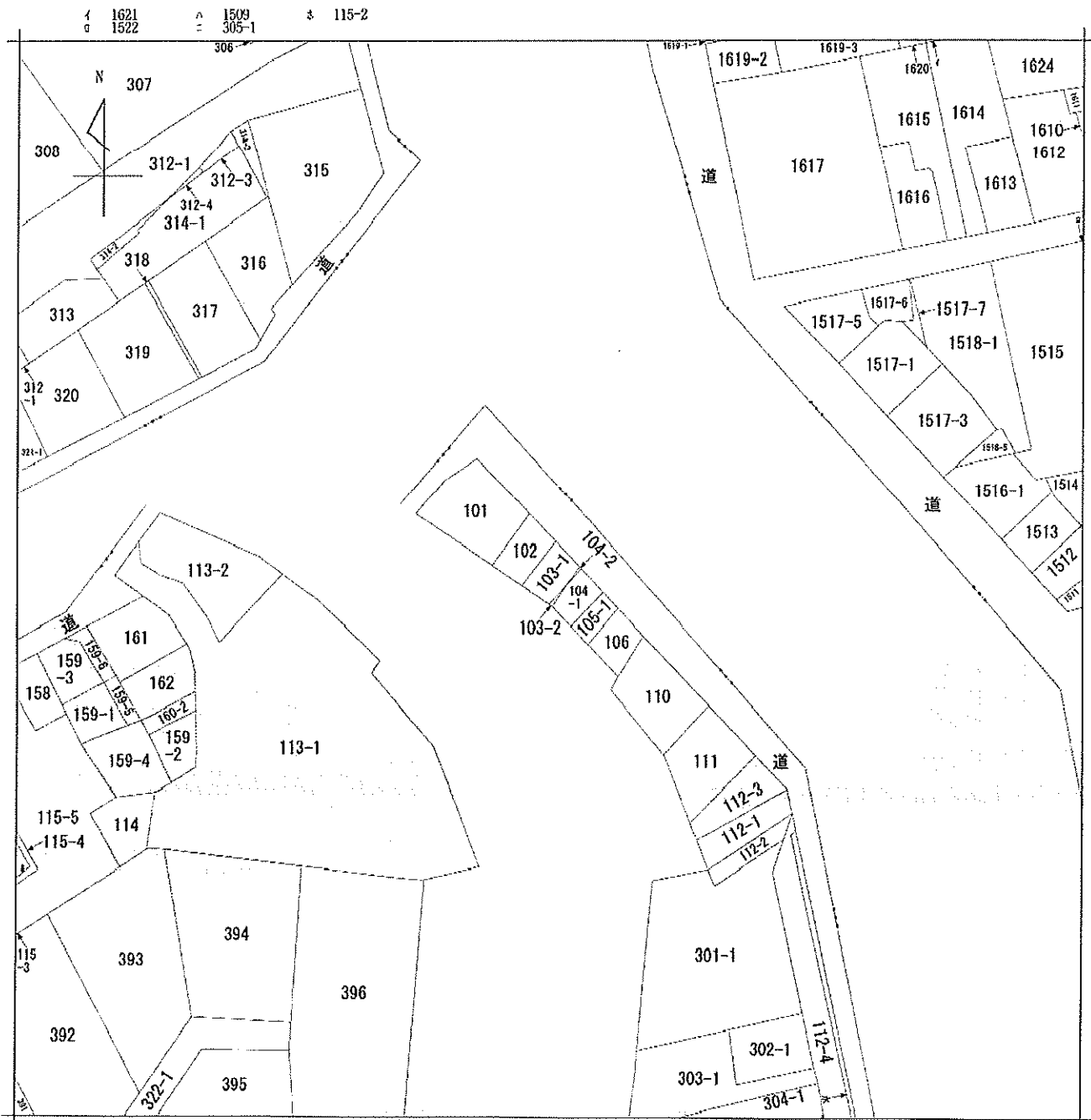
地区計画 なし

再開発等促進区を定める 地区計画 なし

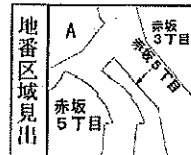
特定街区 なし

都市再生特別地区 なし

土地区画整理事業 なし



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 赤坂4丁目

請求部	所在	港区赤坂五丁目			地番	103番1			
出給	力尺	1/600	精度区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和48年2月24日				備付年月日 (原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年4月27日

東京法務局港出張所

登記官

整理番号: H32863-1

(1/1)

矢島光



登記年月日：昭和48年9月25日

これは図面に記載されている内容を確認した書面である。
令和8年4月27日 東京法務局港出張所

登記官

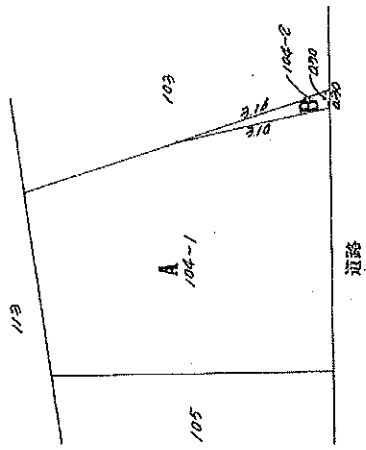
矢島光



整理番号：H32860-2

地積測量図

地番	①104-2
土地の所在	港区赤坂5丁目



求積表

地番	積算	底辺	高さ	積算	面積
B 104-2	計	3.16	0.30	0.9480	0.9480
A 104-1	計	103	11.9	0.9480	0.9480
合計				26.9800	26.9800



製作年月日 昭和四十八年九月四日	製作者 土地家屋調査士 齊藤 隆雄	申請人 前沢 清
---------------------	----------------------	-------------

500833

(東京土地家屋調査士会用紙)

縮尺 1/100