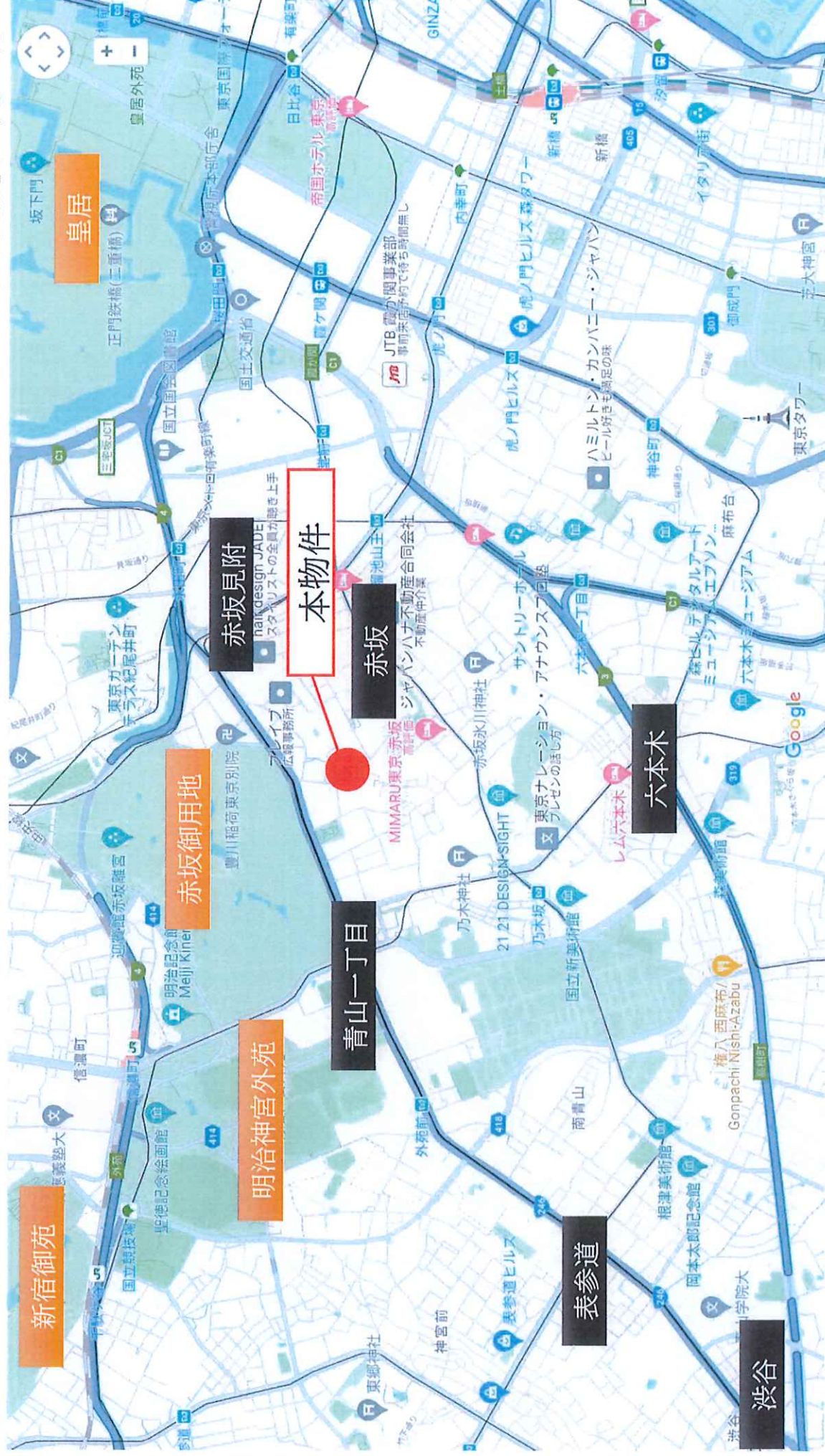


用途	マンション 物件名：パークコート赤坂ザタワー 4307号室				
所在地	住居表示	東京都港区赤坂4-14-14			
	地番				
交通	東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩8分 / 都営大江戸線、東京メトロ半蔵門線 青山一丁目駅 徒歩9分				
地積	7375.34 m ² (2231.04 坪) 公簿				
価格	18億8000万円				
地目	宅地	用途地域	第2種住居地域		
容積率			建蔽率		
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路					
道路負担					
現況		築年	平成21年 6月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造 43階 地下2階			
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社	大成建設株式会社	
備考					
・ 共同住宅 ・ 総戸数：518戸					
・ 対象区分：43階部分 4307号室 間取り※改修予定					
・ 専有面積：218.19m ² バルコニー面積：12.6m ²					
・ 管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス株式会社					
管理形態：全部委託					
・ 管理費：70,700円/月、修繕積立金：38,180円/月					
その他費用：160,000円/月					
・ 敷地内駐車場：平置き2台付設（160,000円/月）					
・ ガス無し（オール電化） 給湯：電気給湯器					
※内装完成物件：内装費15,000万円 物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

本物件広域地図

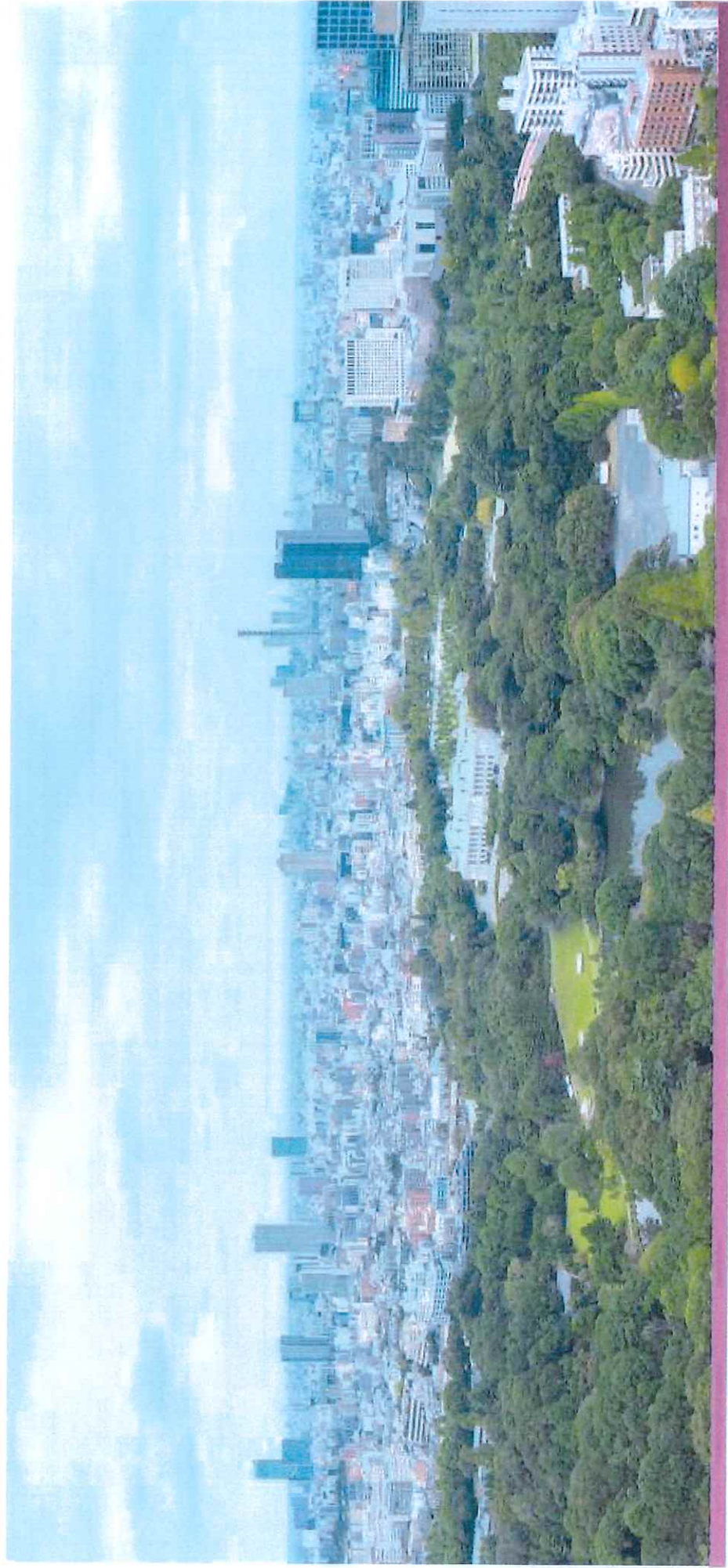
- 東京メトロ千代田線 「赤坂」駅 徒歩8分
- 都営大江戸線 「青山一丁目」駅 徒歩9分
- 東京メトロ銀座線 「赤坂見附」駅 徒歩9分



本物件周辺地図

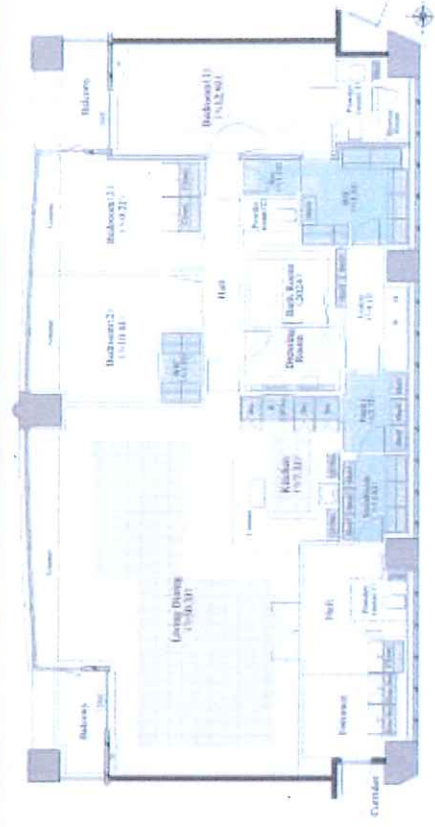
東京メトロ千代田線 「赤坂」駅 徒歩8分
都営大江戸線 「青山一丁目」駅 徒歩9分
東京メトロ銀座線 「赤坂見附」駅 徒歩9分





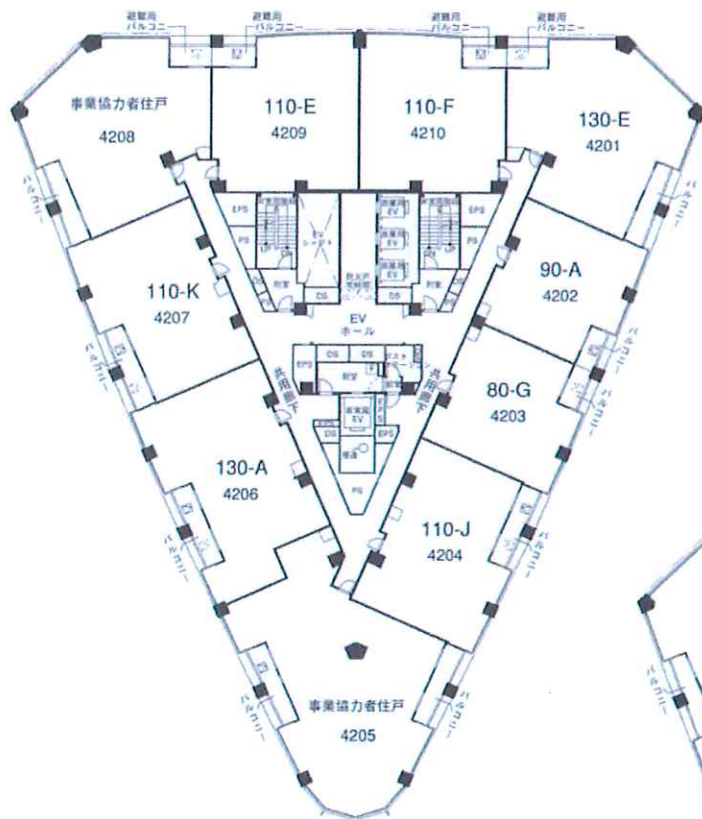
43階

赤坂御用地側眺望
(北側)

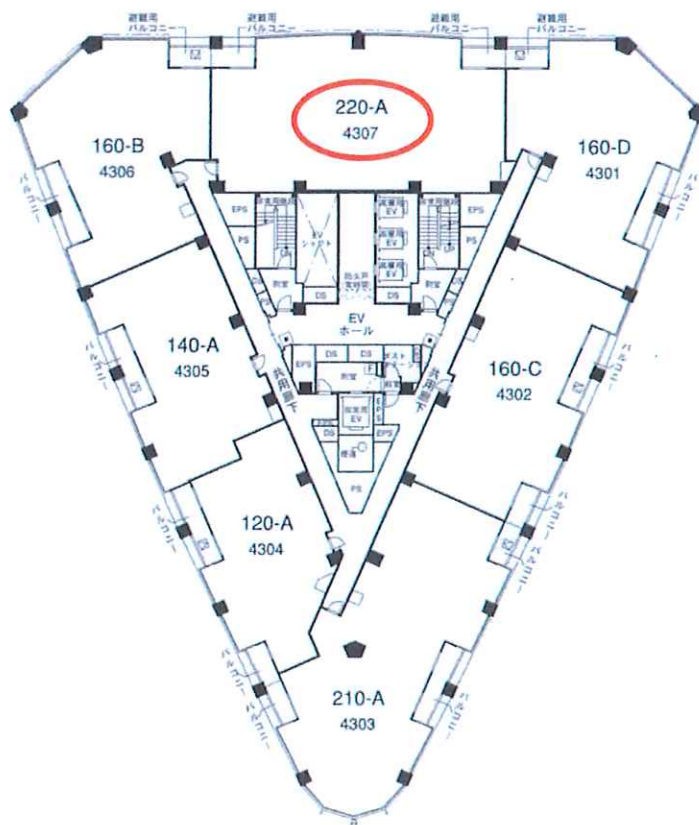


FLOOR PLANS

各階平面図



42F PLAN
4 2 階平面図



43F PLAN
4 3 階平面図



パークコート赤坂ザタワー 管理費等費用内訳

住戸番号 : 4307号

	項目	内訳
① 管理費 関係	全体管理費	20,817 円
	住宅管理費	8,950 円
	高層棟管理費	40,933 円
	①合計	70,700 円
② 修繕積立 金関係	全体修繕積立金	11,780 円
	住宅修繕積立金	7,640 円
	高層棟修繕積立金	18,760 円
	②合計	38,180 円
③駐車場使用料		160,000 円
合 計 (①+②+③)		268,880 円

自転車置き場	二段ラック式		平置き	空状況
	上段	200円	500円	平置きは 空無
	下段	300円		
バイク置場	小型（幅75cm）	一般（幅1m）		全部空無
	2,000円	3,000円		
トランクルーム	大サイズ	中サイズ	小サイズ	全部空無
	1,400円	1,200円	1,000円	

※2025年1月時点の金額および状況です。将来変更となる場合がございます。