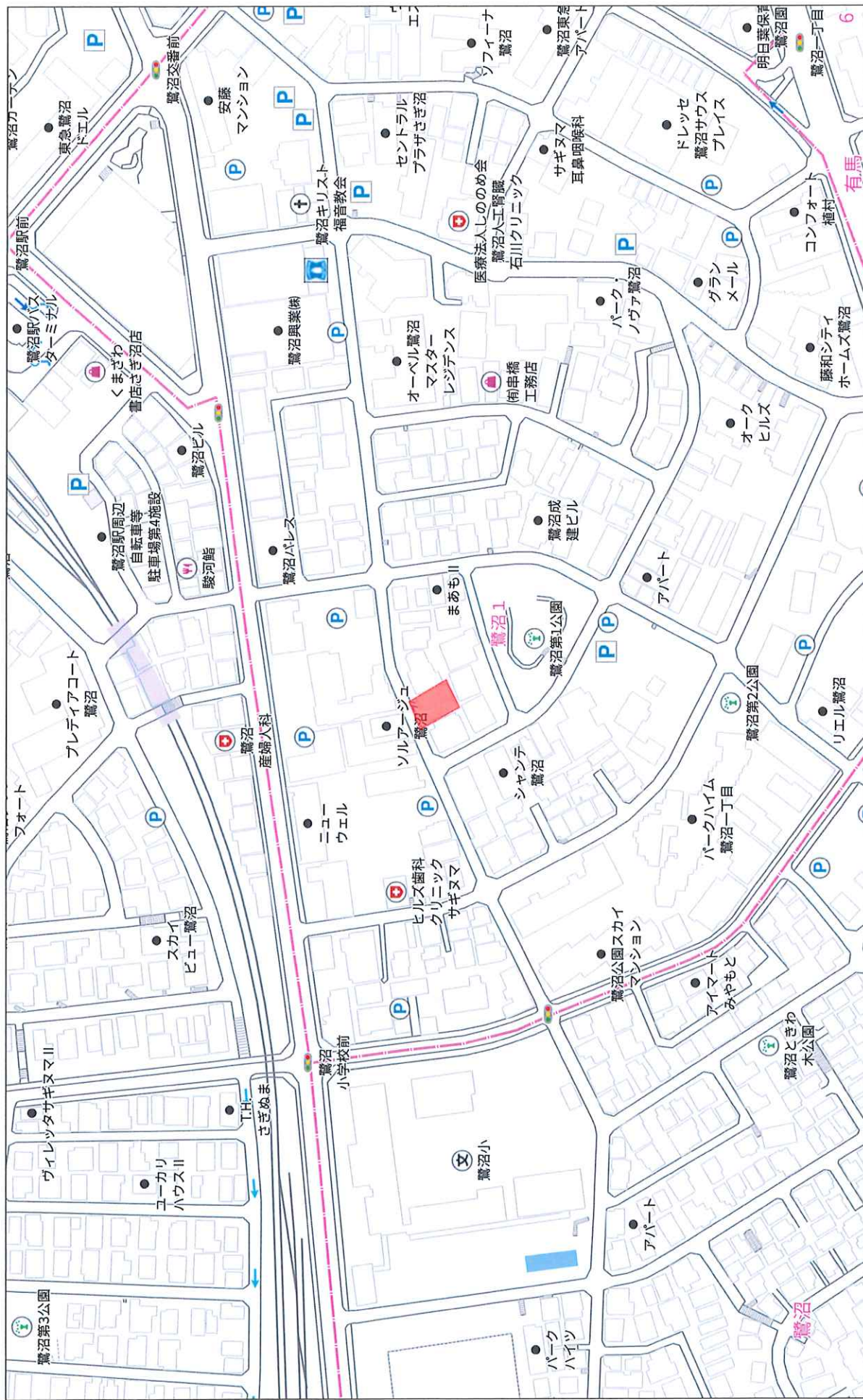


備考 年額収入15,528,000円 月額収入1,294,000円 表面 利回り 5.21% 満室想定

- ・本物件と隣接地との境界に存している既存擁壁は、それぞれ相互越境している可能性があります。なお、当該擁壁に関して検査済証などの発行有無に関しては不明です。

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



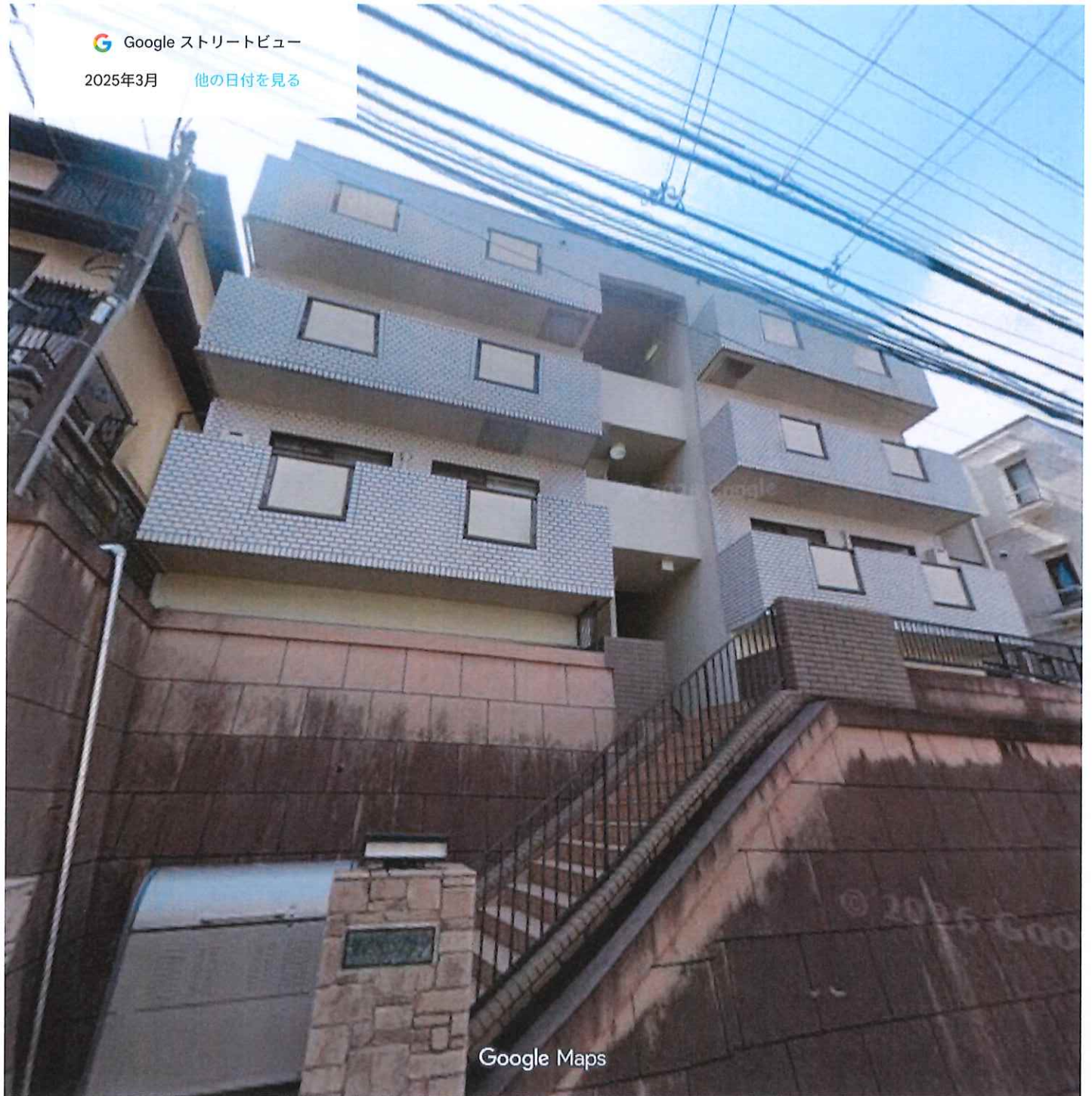
140m

1:2593

川崎市, 神奈川県

Google ストリートビュー

2025年3月 [他の日付を見る](#)



撮影日: 2025年3月 © 2026 Google



レントロール

物件名：鷺沼M.O.プラザ

所在： 神奈川県川崎市宮前区鷺沼1-19-8

2026年08月27日現在

※当レントロールについては、更新時点における賃貸状況・相場となっており、将来的に内容に変更の可能性があります。

※駐車場費につきまして、物販や市場取引変動型により将来的に変動する可能性があります。

※車庫の賃料につきましては、相定の賃料になります。

※当社への入金金額が異なるため、実際の賃料と差異が生じる可能性があります。

[単位:円] (税別)

現況		賃室想定	賃料稼働率
賃料(月額)	1,294,000	1,294,000	100.0%
駐車場賃料(月額)	0	0	-
その他(月額)	0	0	-
月額総収入	1,294,000	1,294,000	100.0%
年間総収入	15,528,000	15,528,000	100.0%

[単位:円]

稼働状況		稼働率
稼働戸数	15戸	100.0%
総戸数	15戸	
稼働中面積	525.00㎡ (158.81坪)	
総賃貸面積	525.00㎡ (158.81坪)	100.0%
駐車場稼働数	0台	
総台数	0台	-

収金	
建物敷金等 (承継敷金等)	1,490,000 (1,490,000)
駐車場敷金	0
(承継敷金)	(0)
収金合計	1,490,000
(承継収金合計)	(1,490,000)

[単位:円] (税別)

部屋番号	入居者	状況	用途	賃貸面積		敷金等	承継敷金等	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	賃料		賃単価	備考欄
				㎡	坪						賃料	共益費		
101	個人	入居中	住居	35.00㎡	10.58坪	80,000	80,000	2023/10/14	2025/10/14	2027/10/13	84,000	4,000	7,939	解約時敷金1ヶ月分償却の文言あり
102	個人	入居中	住居	35.00㎡	10.58坪	81,000	81,000	2019/11/26	2025/11/26	2027/11/25	81,000	4,000	8,034	解約時敷金1ヶ月分償却の文言あり
103	個人	入居中	住居	35.00㎡	10.58坪	80,000	80,000	2024/10/13	2024/10/13	2026/10/12	80,000	4,000	7,939	
104	個人	入居中	住居	35.00㎡	10.58坪	76,000	76,000		2025/02/09	2027/02/08	80,000	4,000	7,561	原契約書なし
105	個人	入居中	住居	35.00㎡	10.58坪	79,000	79,000	2026/02/16	2026/02/16	2028/02/15	79,000	4,000	7,844	
201	個人	入居中	住居	35.00㎡	10.58坪	188,000	188,000		2025/11/08	2027/11/07	94,000	4,000	9,262	原契約書なし
202	個人	入居中	住居	35.00㎡	10.58坪	82,000	82,000	2025/03/01	2025/03/01	2027/02/28	82,000	4,000	8,128	
203	個人	入居中	住居	35.00㎡	10.58坪	84,000	84,000	2024/06/25	2026/06/25	2028/06/24	84,000	4,000	8,317	解約時敷金1ヶ月分償却の文言あり
204	個人	入居中	住居	35.00㎡	10.58坪	82,000	82,000	2025/02/17	2025/02/17	2027/02/16	82,000	4,000	8,128	
205	個人	入居中	住居	35.00㎡	10.58坪	82,000	82,000	2023/09/29	2025/09/29	2027/09/28	82,000	4,000	8,128	解約時敷金1ヶ月分償却の文言あり
301	個人	入居中	住居	35.00㎡	10.58坪	85,000	85,000	2025/10/01	2025/10/01	2027/09/30	85,000	4,000	8,412	
302	個人	入居中	住居	35.00㎡	10.58坪	84,000	84,000	2024/09/30	2024/09/30	2026/09/29	84,000	4,000	8,317	
303	個人	入居中	住居	35.00㎡	10.58坪	166,000	166,000	2006/04/05	2026/04/05	2028/04/04	87,000	4,000	8,223	
304	個人	入居中	住居	35.00㎡	10.58坪	158,000	158,000	2017/02/18	2025/02/18	2027/02/17	79,000	4,000	7,844	
305	個人	入居中	住居	35.00㎡	10.58坪	83,000	83,000	2023/11/25	2025/11/25	2027/11/24	87,000	4,000	8,223	解約時敷金1ヶ月分償却の文言あり