

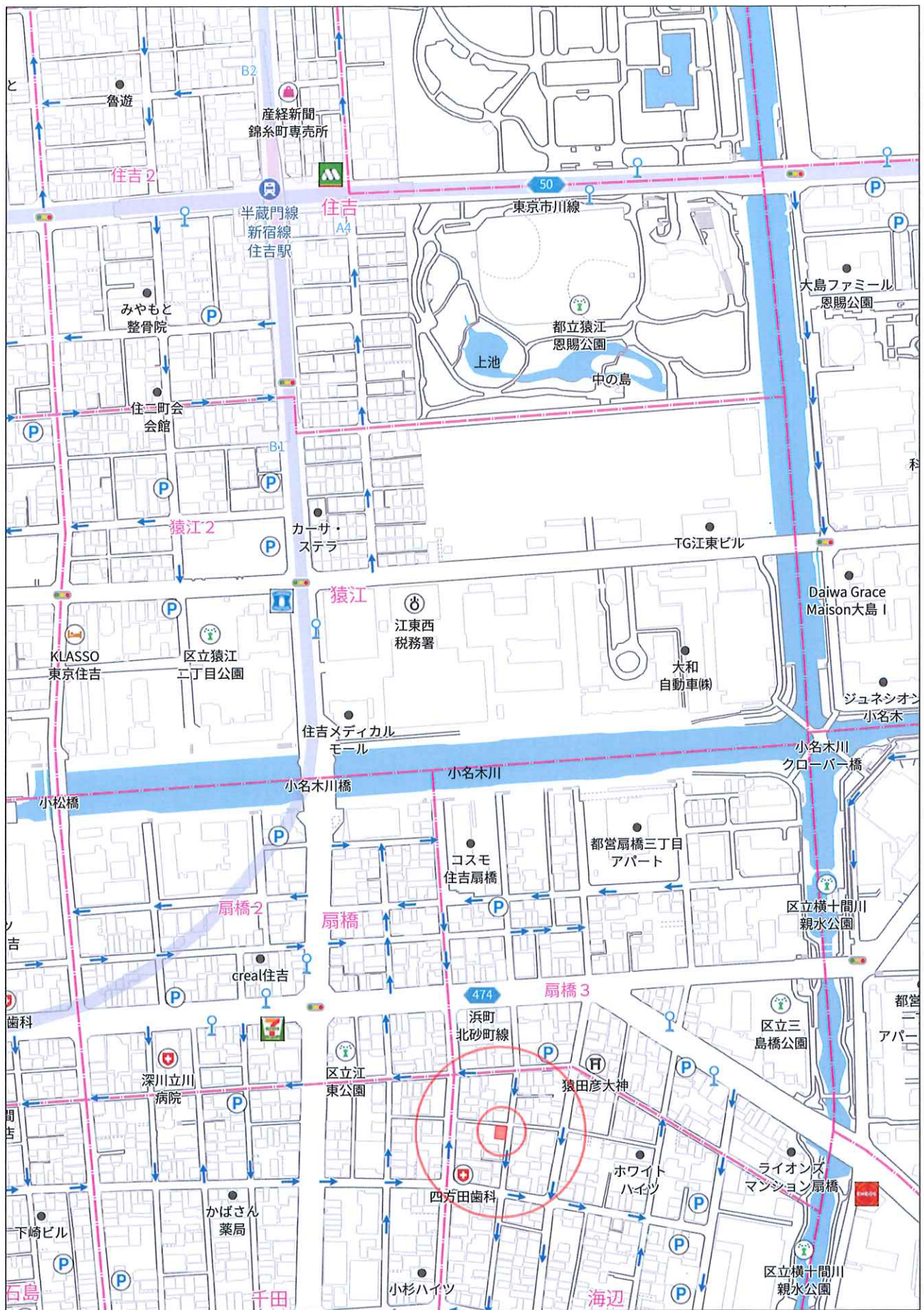
用途	土地・上物あり				
所在地	住居表示	東京都江東区海辺15-6			
	地番	東京都江東区海辺23-18			
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩11分				
地積	100.55 m ² (30.41 坪) 公簿				
価格	1億5000万円 (坪@ 493万円)				
地目	宅地	用途地域	準工業地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第3種高度地区	
日影規制	5h-3h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他	第2種特別工業地区				
道路	東側約6.01m（公道） / 北側約2.96m（公道）				
道路負担					
現況	古屋有	築年	昭和53年 4月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階			
	延床面積	216.27 m ² (65.42 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

備考

- ・現況空渡し
- ・確定測量実施予定

物件ルート：売主⇒元付⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

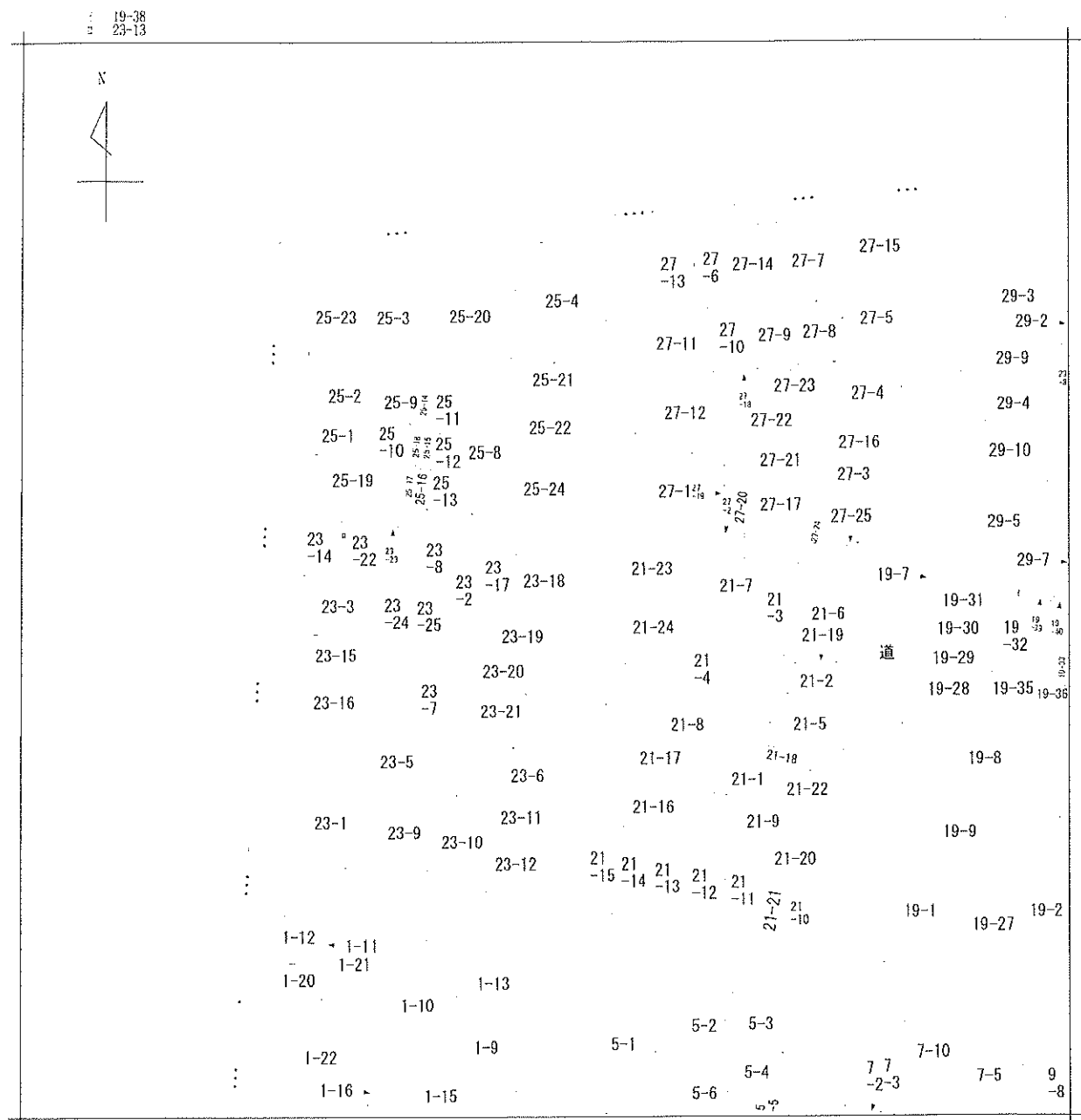


280m

1:4208

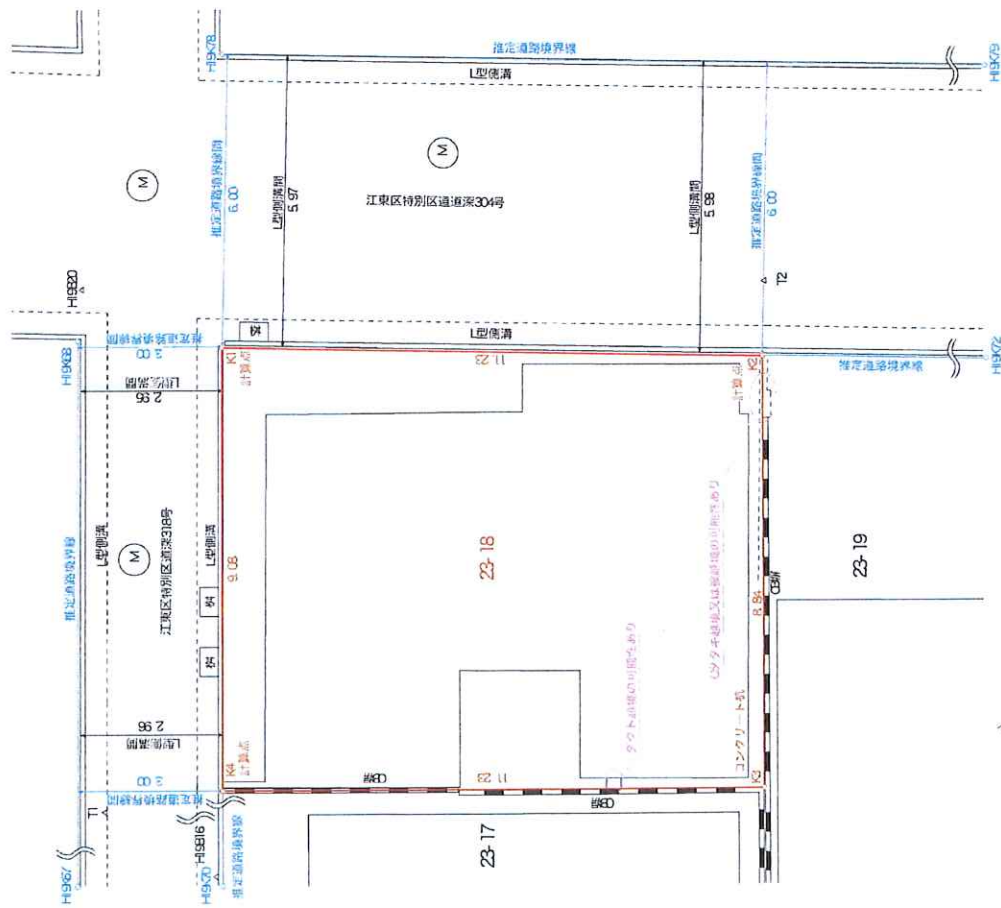
禁無断複写複製

表示年月日: 2025.12.17



地番区域見出
海辺

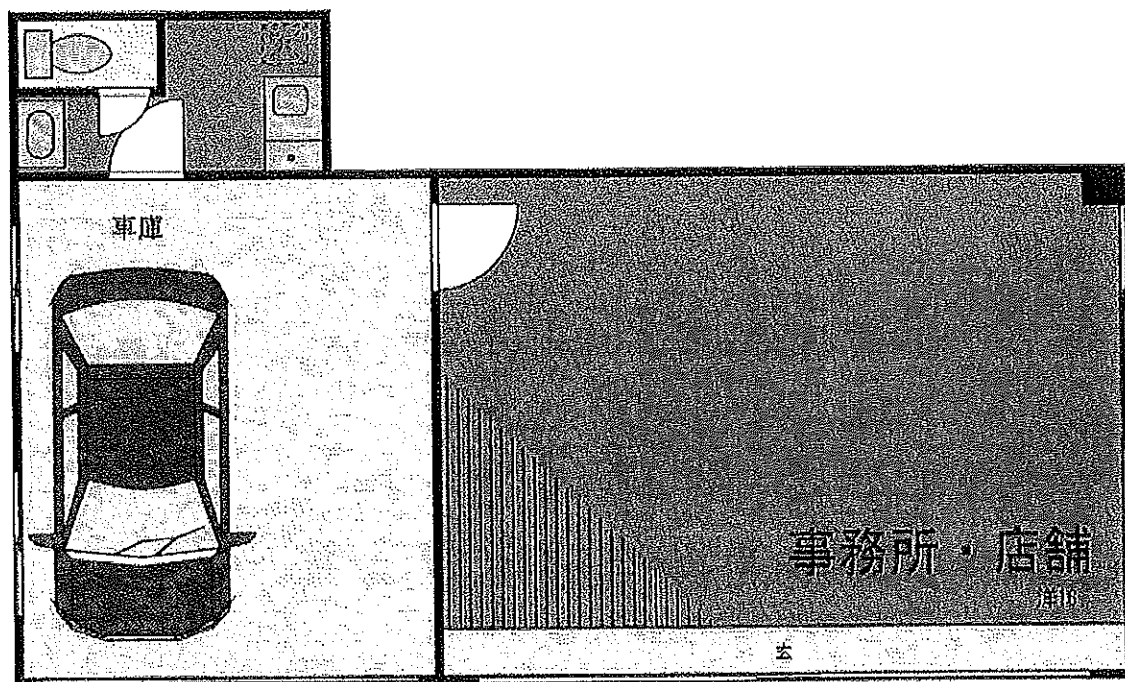
請求部	所在	江東区海辺				地番	23番18			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成5年10月1日		補記事項		

[illegible]

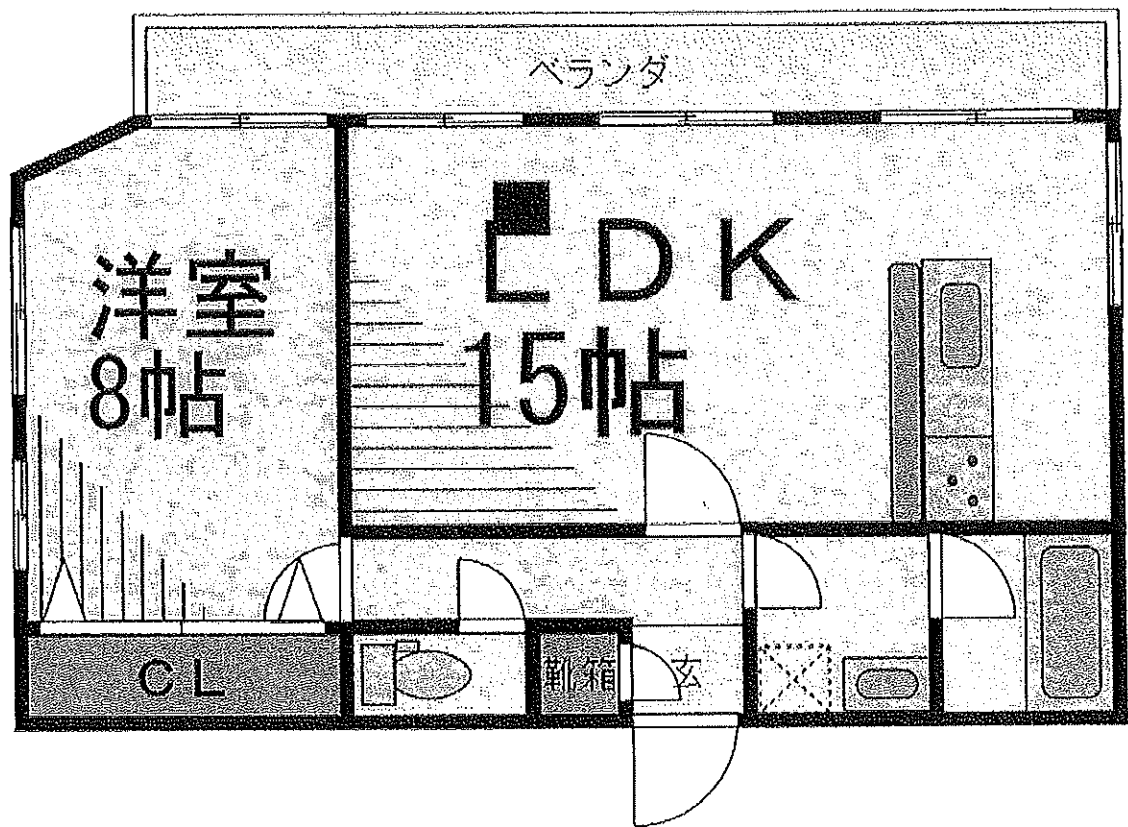
點 名	X 座標	Y 座標	備 考
11	-3530.048	-1411.503	路橋品
12	-3527.777	-1420.036	金樹品
H19816	-3528.886	-1446.921	頭
H19817	-35313.167	-1465.937	頭
H19820	-3530.945	-1401.805	頭
H19821	-35321.925	-1433.924	頭
H19867	-35296.335	-1442.607	推定酒駕路界點
H19868	-35303.439	-1401.552	推定酒駕路界點
H19070	-35259.378	-1442.833	推定酒駕路界點
H19072	-35314.379	-1433.401	推定酒駕路界點
H19076	-35264.018	-1396.290	推定酒駕路界點
H19079	-35315.381	-1402.427	推定酒駕路界點

凡例 C コンクリート CB 壁: コンクリートブロック壁 M: マンホール 単位: m

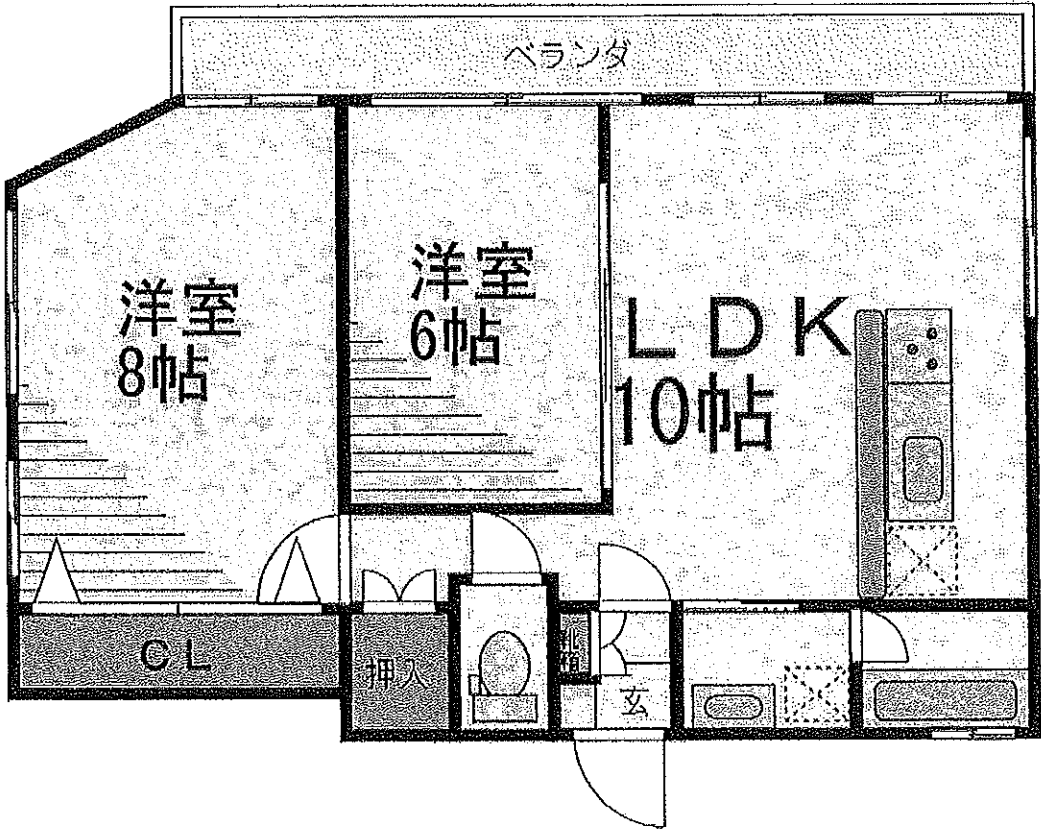
図面名称	現況測量図			所在地番	江東区海辺2番18
測量年月日	令和8年7月3日	地尺	1/100	地尺係数	Q 999900
作成年月日	令和8年7月7日	測地系	任意座標	座標系	IX系
備考	※本図は現況の境界線、敷道路等を仮測量したものであり、境界点、辺長及び面積を確定するものではありません。				
	東京市緑地区線馬一丁目31番7号十字ビル2階 中村士地家屋調査士事務所 士地家屋調査士 中村 真志 東京士地家屋調査士会登録第8309号				



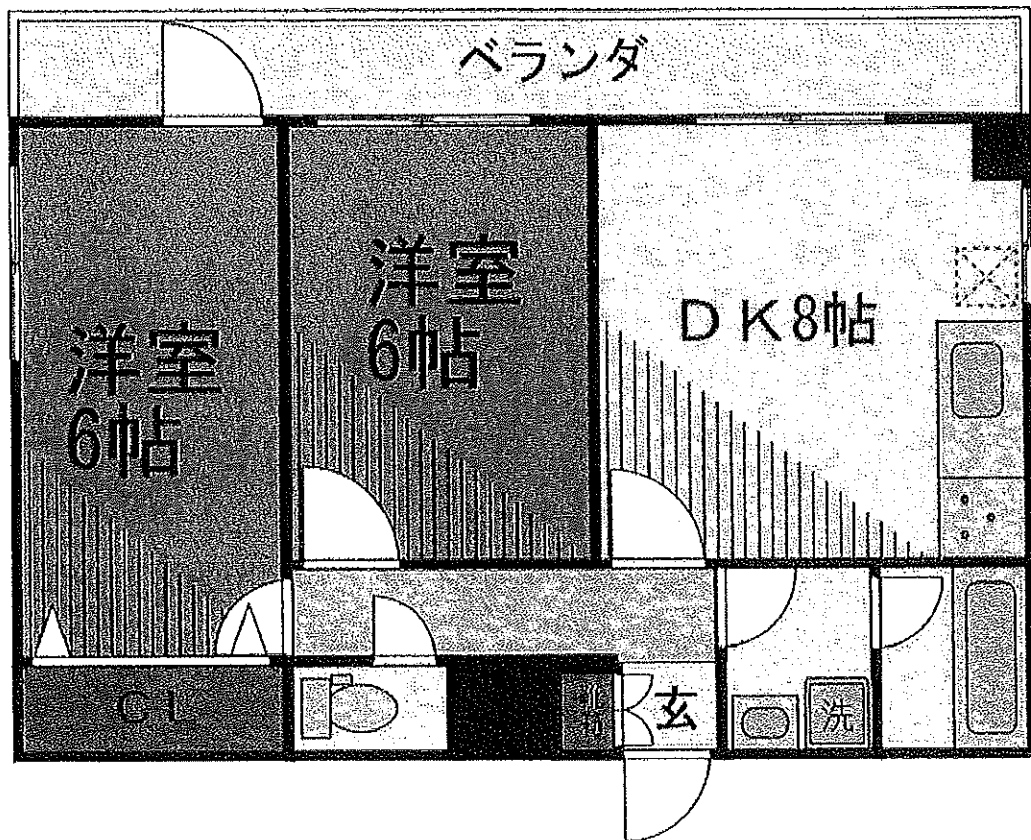
東京ステーション 1F



東京スタジオ住宅 2F



東京ステージイースト 3F



東京ステージ住吉 4F

固定資産（土地・家屋）評価証明書

所在地 江東区海辺2-3番18	登記地目 宅地	登記地積 100.55 m ²	令和8年度 (区分)	課税標準額(円)	証明を必要とする理由	その他
所在地 江東区海辺2-3番18	現況地目 宅地	現況地積 100.55 m ²	固定資産税	¥5,181,676		
			都市計画税	¥10,363,333		

課税標準の特例額：
比準課税標準額： ¥5,181,676
¥5,181,676

所在地
千葉県松戸市栄町西2-948-1

所有者
有株式会社 観輝

所在地
江東区海辺23番地18

所在地
家屋番号：23-18-1

種類：店舗 共同住宅

地上：4階

要構造：鉄骨造

屋根：陸屋根

所在地
千葉県松戸市栄町西2-948-1

所有者
有株式会社 観輝

登記床面積 m ²	令和8年度
216.27	*****
現況床面積 m ²	*****
216.27	*****

価格(円)

¥4,234,500

***** 以下 余 白 *****

上記のとおり証明します。

第002911号
令和8年5月11日
東京都 江東 都税事務所長

