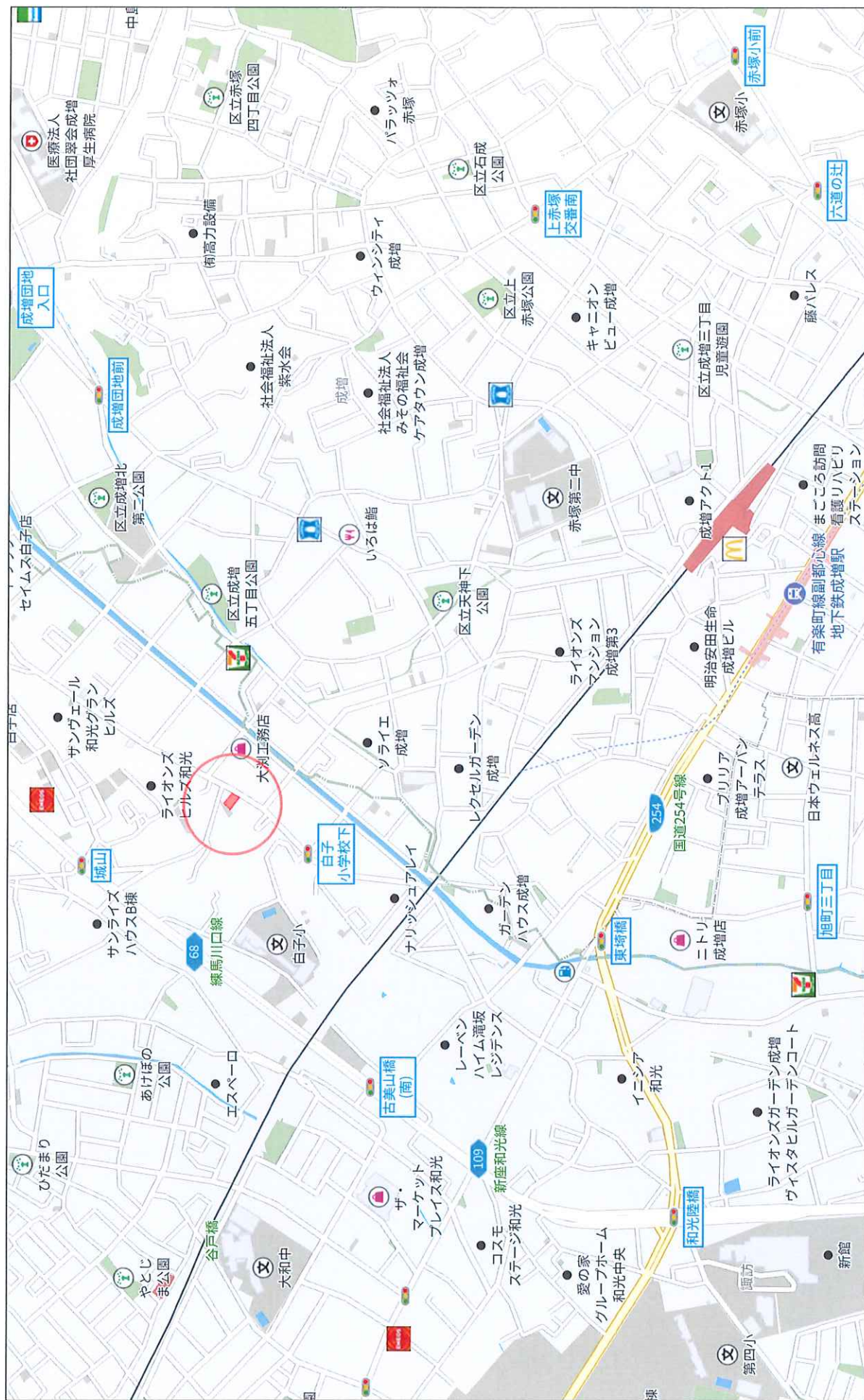


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：グランシャール成増				
所在地	住居表示	埼玉県和光市白子3-33-20			
	地番	埼玉県和光市白子3-68-3			
交通	東武東上線 成増駅 徒歩15分 / 東京メトロ有楽町線・副都心線 地下鉄成増駅 徒歩14分				
地積	399.69 m ² (120.9 坪) 公簿				
価格	2億2800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定	25m	
日影規制	4h-2.5h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他	景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法				
道路	東南側約5.2m（公道）間口約15.8m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成16年 1月築	検済	有
建物	構造	鉄骨造陸屋根 3階			
	延床面積	413.48 m ² (125.07 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入11,557,344円 月額収入963,112円 表面 利回り 5.06% 満室想定					
・総戸数：10戸 駐車場：8区画					
・R8年度固都税額（相当額）：年額775,832円					
・R8年度固定資産評価額：土地62,807,286円 建物28,375,365円					
※本物件敷地内南側に存するゴミ庫は可能性があります					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

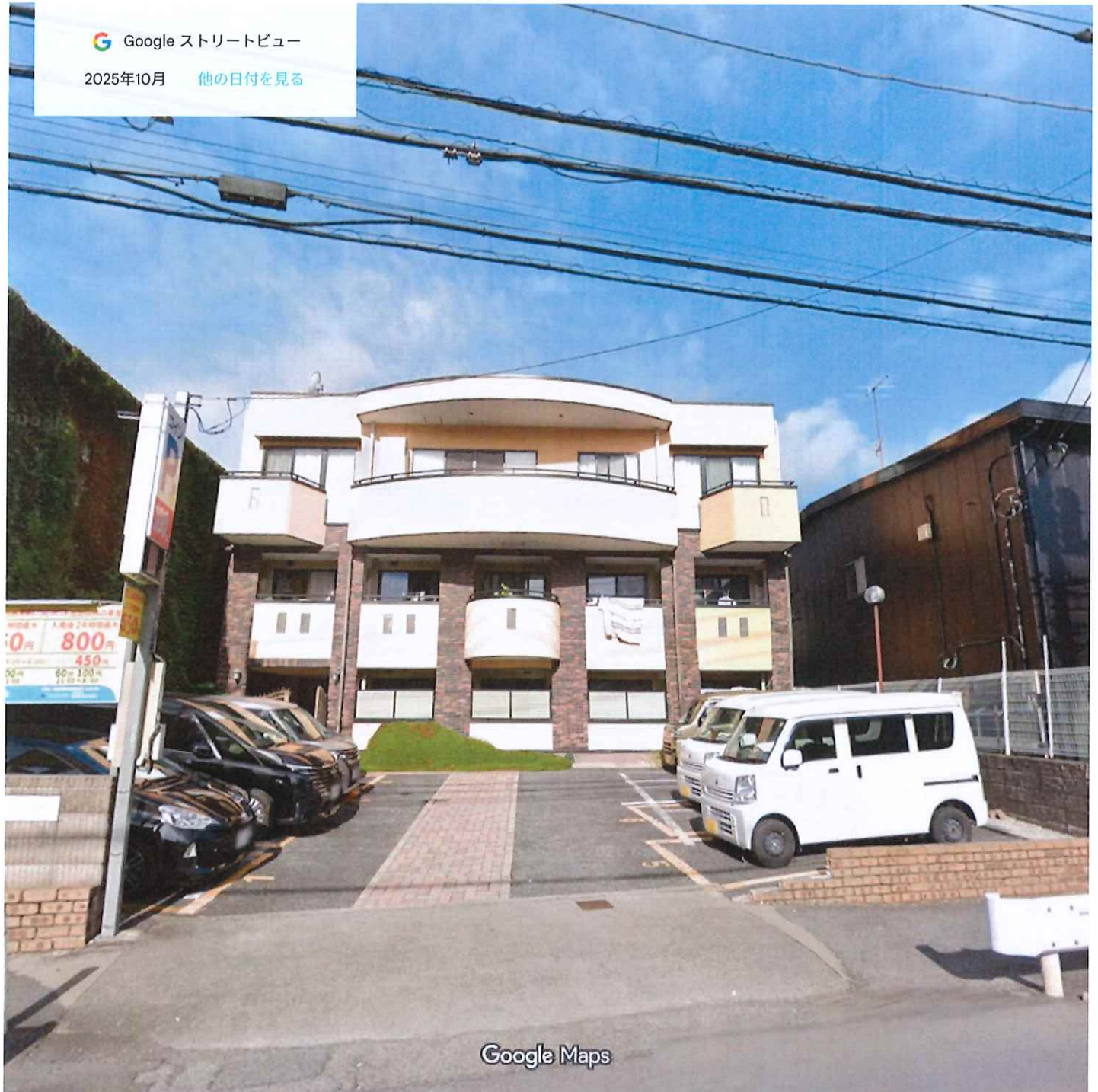


500m

和光市, 埼玉県

Google ストリートビュー

2025年10月 [他の日付を見る](#)



撮影日: 2025年10月 © 2026 Google



レントロール

物件名: グランシャレー成増

所在: 埼玉県和光市白子3-33-20

※当レントロールについては、更新時点における原賃・増賃・減賃となっており、将来的に内容に変更の可能性がございます。
※原賃・増賃・減賃は、物件や市場相場変動等により将来的に変更する可能性があります。
※増賃の上限につきましては、増賃の上限に限りません。
※当社への入金金額が異なるため、実際の増減と異なる可能性があります。

[単位:円] (税別)

	現況		賃料・増減率	
	賃料(月額)	満室想定	賃料増減率	
駐車場賃料(月額)	855,000	855,000	100.0%	
その他(月額)	108,112	108,112	100.0%	
月額総収入	0	0	-	
年間総収入	963,112	963,112	100.0%	
	11,557,344	11,557,344	100.0%	

[単位:円]

稼働状況		稼働率	
稼働戸数	10戸	稼働率	100.0%
総戸数	10戸		
稼働中面積	399.63㎡ (120.88坪)		
総賃貸面積	399.63㎡ (120.88坪)		100.0%
駐車場稼働数	3台		
総台数	3台		100.0%

敷金	
建物敷金等	955,000
(保証敷金等)	(955,000)
駐車場敷金	13,000
(保証敷金)	(13,000)
敷金合計	968,000
(保証敷金合計)	(968,000)

[単位:円] (税別)

部屋番号	入居者	状況	用途	賃貸面積		敷金等	承継敷金等	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	賃料		備考欄
				㎡	坪						賃料	共益費	
101	個人	入居中	住居	24.03㎡	7.26坪	69,000	69,000	2010/07/31	2024/07/31	2026/07/30	69,000	0	敷金償却69,000円の文言あり
102	個人	入居中	住居	24.03㎡	7.26坪	67,000	67,000	2024/12/01	2024/12/01	2026/11/30	67,000	3,000	9,641
103	個人	入居中	住居	24.03㎡	7.26坪	67,000	67,000	2020/02/29	2026/03/01	2028/02/29	69,000	0	9,504
105	個人	入居中	住居	24.03㎡	7.26坪	69,000	69,000	2010/08/01	2024/08/01	2026/07/31	69,000	0	敷金償却69,000円の文言あり 退去時敷金より賃料1か月分償却の文言あり/ペット飼育(猫1匹)
201	個人	入居中	住居	24.03㎡	7.26坪	144,000	144,000	2017/07/31	2025/07/31	2027/07/30	72,000	0	9,917
202	個人	入居中	住居	24.03㎡	7.26坪	71,000	71,000	2018/09/22	2026/09/22	2028/09/21	79,000	0	10,881
203	個人	入居中	住居	24.03㎡	7.26坪	150,000	150,000	2003/12/24	2025/12/24	2027/12/23	76,000	0	10,468
205	個人	入居中	住居	24.03㎡	7.26坪	66,000	66,000	2022/03/26	2026/03/26	2028/03/25	69,000	3,000	9,917
206	個人	入居中	住居	24.03㎡	7.26坪	72,000	72,000	2014/09/21	2026/09/21	2028/09/20	79,000	0	10,881
301	個人	入居中	住居	183.36㎡	55.46坪	180,000	180,000	2015/07/08	2023/07/08	2025/07/07	190,000	10,000	敷金償却72,000円の文言あり 更新契約書なし

[単位:円] (税別)

駐車場番号	状況	賃借人	敷金	承諾敷金	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	賃料	備考欄(属性等)
1	賃貸中	個人	0	0	2026/04/01	2026/04/01	2028/03/31	9,000	自動更新(1年)/敷金は契約金内訳 明細書のみに記載
3	賃貸中	個人	13,000	13,000	2007/04/01	2026/04/01	2027/03/31	13,000	
P1-6	賃貸中	法人	0	0	2015/09/24	2025/09/24	2027/09/23	86,112	コインパーキング6台/自動更新(2年)