

用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：&PLACE代々木				
所在地	住居表示	東京都渋谷区代々木2-27-5			
	地番	東京都渋谷区代々木2-27-16 他			
交通	JR山手線 代々木駅 徒歩5分 / JR山手線 新宿駅 徒歩9分				
地積	394.57 m ² (119.35 坪) 公簿				
価格	19億8000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第2種住居地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定	第3種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東南側約4m（私道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成06年 3月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造 4階			
	延床面積	610.81 m ² (184.77 坪)			
引渡し	相談		施工会社	積水ハウス株式会社	
備考 年額収入60,247,200円 月額収入5,020,600円 表面 利回り 3.04% 満室想定					
・道路（南東）掘削埋設通行承諾有り					
・現況年収：57,847,200円					
・総戸数：24戸（23戸稼働中）種類：SOHO					
賃料非課税、定借（2年以内）EV無し					
・管理条件付き（相談可）					
※敷地面積300m ² 超、事業用買替特例適用可能					
※2025年10月大規模改修工事実施（内装外装共にフルリノベーション）					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

