

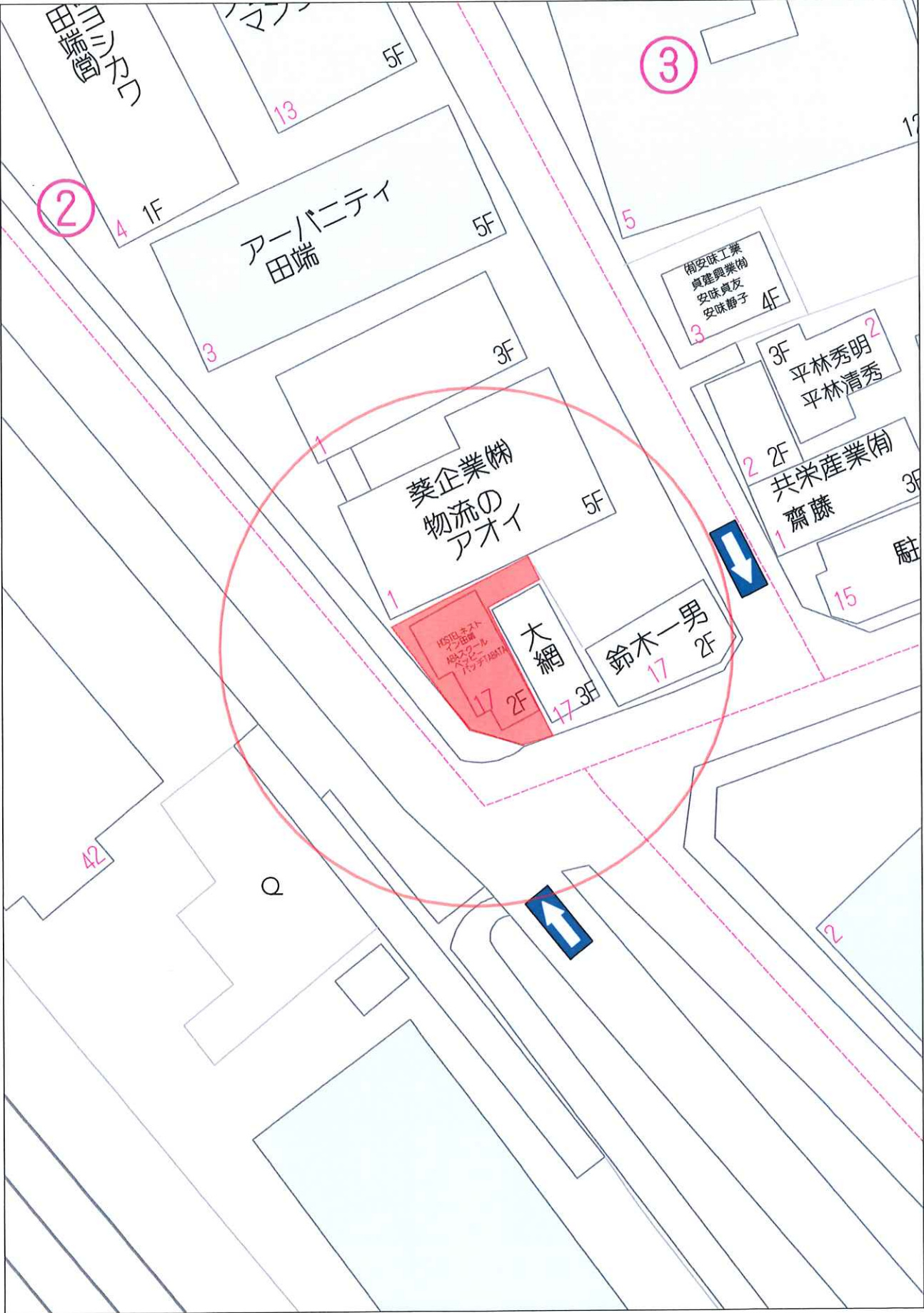
用途	空物件（一棟）寄宿舍				
所在地	住居表示	東京都北区東田端1-2-17			
	地番	東京都北区東田端1-2-13、19			
交通	山手線 田端駅・西日暮里駅 徒歩7分				
地積	89.8 m ² (27.16 坪) 公簿				
価格	1億3000万円 ※希望価格				
地目	宅地	用途地域	準工業地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制	5h-3h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	西側約11.9m（公道） / 南側約5.9m（公道）				
道路負担					
現況	空	築年	平成30年 11月築	検済	
建物	構造	木造スレート葺 2階			
	延床面積	99.82 m ² (30.19 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

備考

- ・家屋番号：2番19
- ・用途：簡易宿所

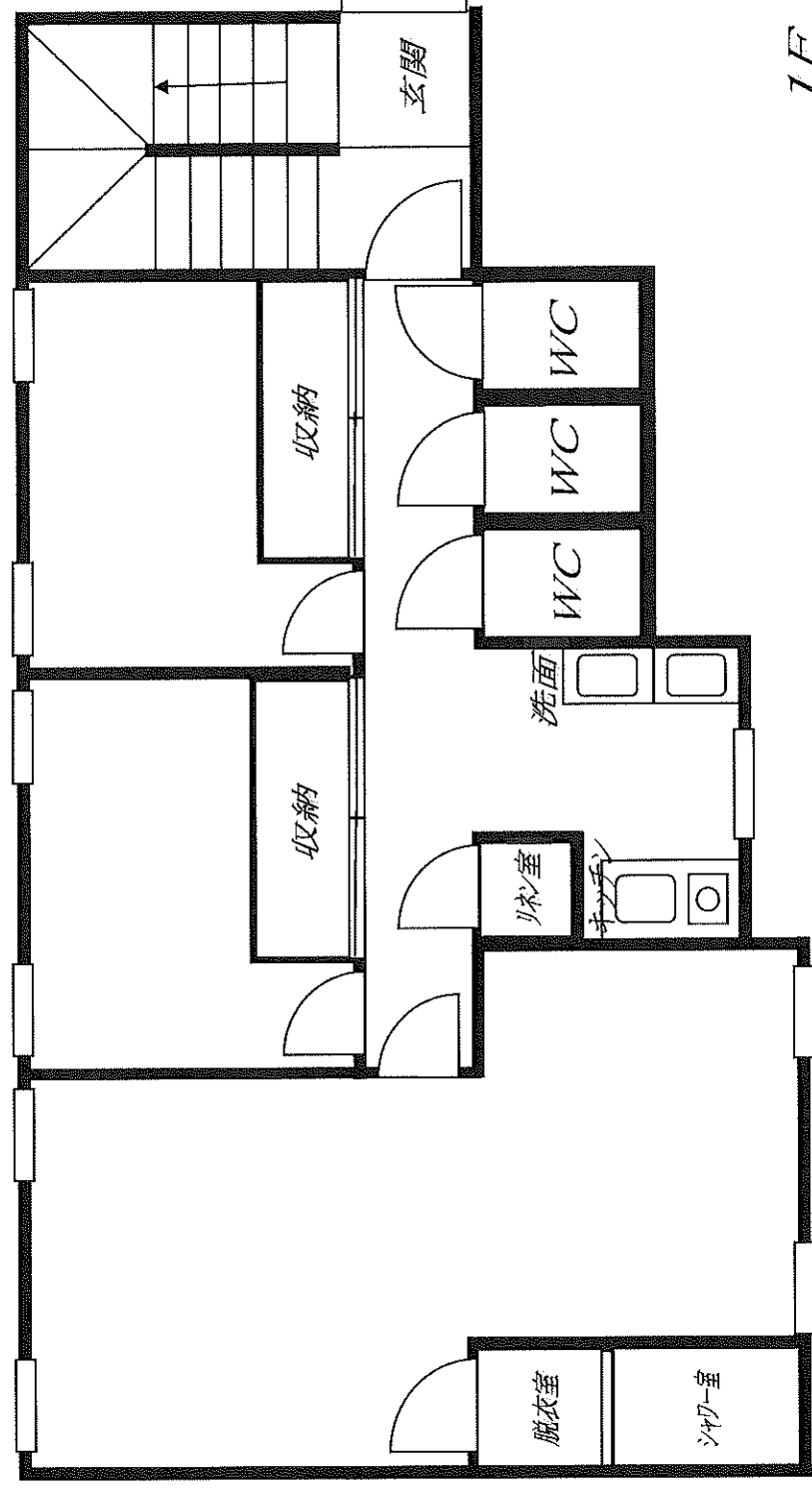
物件ルート：売主⇒元付⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



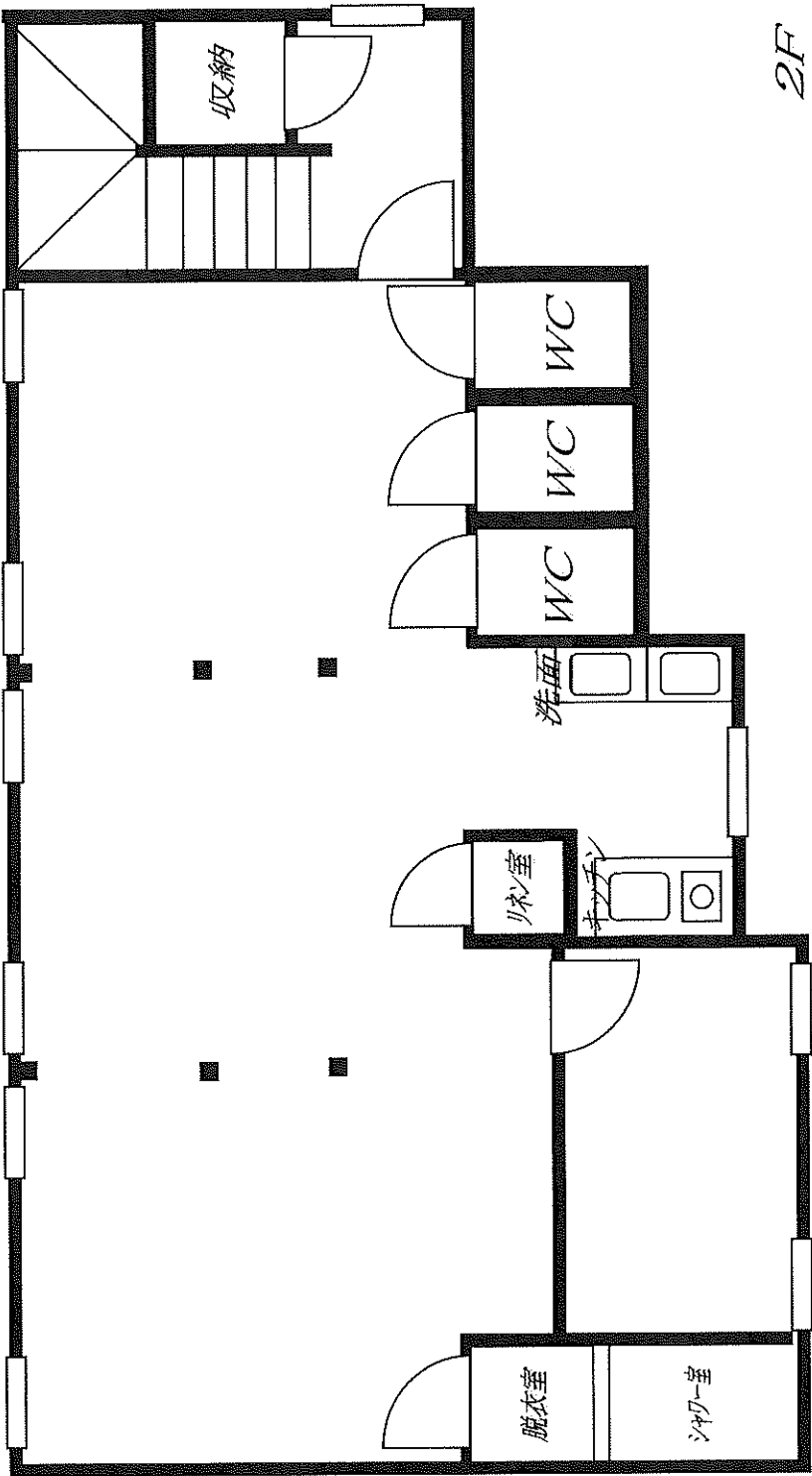
地 番	2-13、-19		Yn		Yn+1-Yn-1		Xn:(Yn+1-Yn-1)	
	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn:(Yn+1-Yn-1)	
A9A7	117.561	86.402	86.402	4.252	1498	86937200		
49	123.240	97.429	97.429	12.075	1488	12600000		
AB2	121.649	98.477	98.477	-3.100	-376	18190000		
38	119.196	94.329	94.329	1.163	138	62494800		
B1	109.498	99.640	99.640	2.891	294	65911800		
AB3	108.560	97.122	97.122	-6.483	-1071	62328000		
AAP4	109.643	93.077	93.077	-10.618	-1164	18937400		
			合計		179	28188400		
			合計		89	640942000		
			地 積		89.64	坪		
			坪		27.11	坪		

ネストイン田端 1階平面図



1F

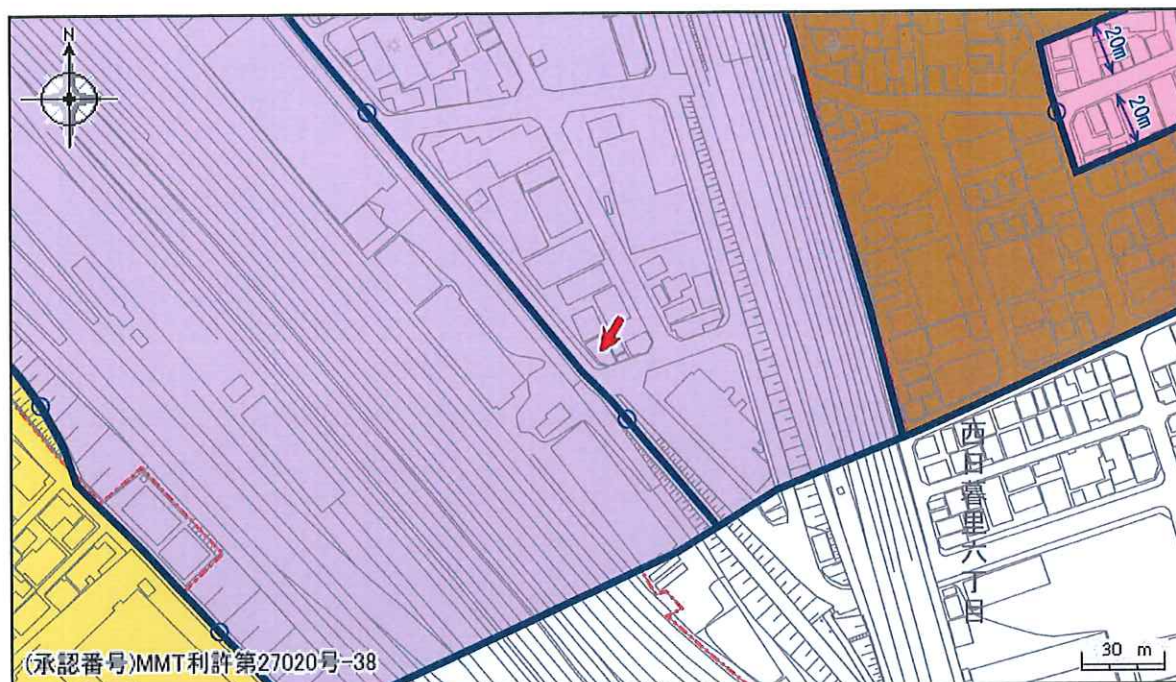
ネストイン田端 2階平面図



東田端一丁目

012 5 10m
1/500

この地図は北区道路台帳図の写しです



(承認番号)MMT利許第27020号-38

用途地域		第二種低層住居専用地域	用途地域	準工業地域
		第一種中高層住居専用地域	建ぺい率 (%) / 容積率 (%)	60 / 300
		第二種中高層住居専用地域	高度地区	第3種
		第一種住居地域	高度利用地区	-
		第二種住居地域	日影規制 (敷地境界線からの水平距離 : L)	規制される範囲 5m < L ≤ 10m : 5時間以上 10m < L : 3時間以上 測定 水平面 : 4m
		近隣商業地域	防火・準防火	準防火地域
		商業地域	新たな防火規制区域	-
		準工業地域	都市計画道路	-
		準工業地域 (特別工業地区)	地区計画区域	-
		工業地域	沿道地区計画	-
		用途地域境界 (道路・軌道・河川中心)	不燃化促進区域	-
		新たな防火規制	市街地再開発事業・防災街区整備事業	-
新たな防火規制		新たな防火規制	区画整理事業	-
都市計画道路		都市計画道路	この図は本区の都市計画に関する証明ではありません。 参考図としてご利用ください。	
高度利用地区		高度利用地区		
不燃化促進区域		不燃化促進区域	この図は本区の都市計画に関する証明ではありません。 参考図としてご利用ください。	
地区計画区域等		地区計画		
沿道地区計画		沿道地区計画	この図は本区の都市計画に関する証明ではありません。 参考図としてご利用ください。	
市街地再開発事業・防災街区整備事業		市街地再開発事業		
		防災街区整備事業	この図は本区の都市計画に関する証明ではありません。 参考図としてご利用ください。	
土地区画整理事業		残存区域		

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図を使用して作成したものです。
(承認番号)MMT利許第27020号-38