

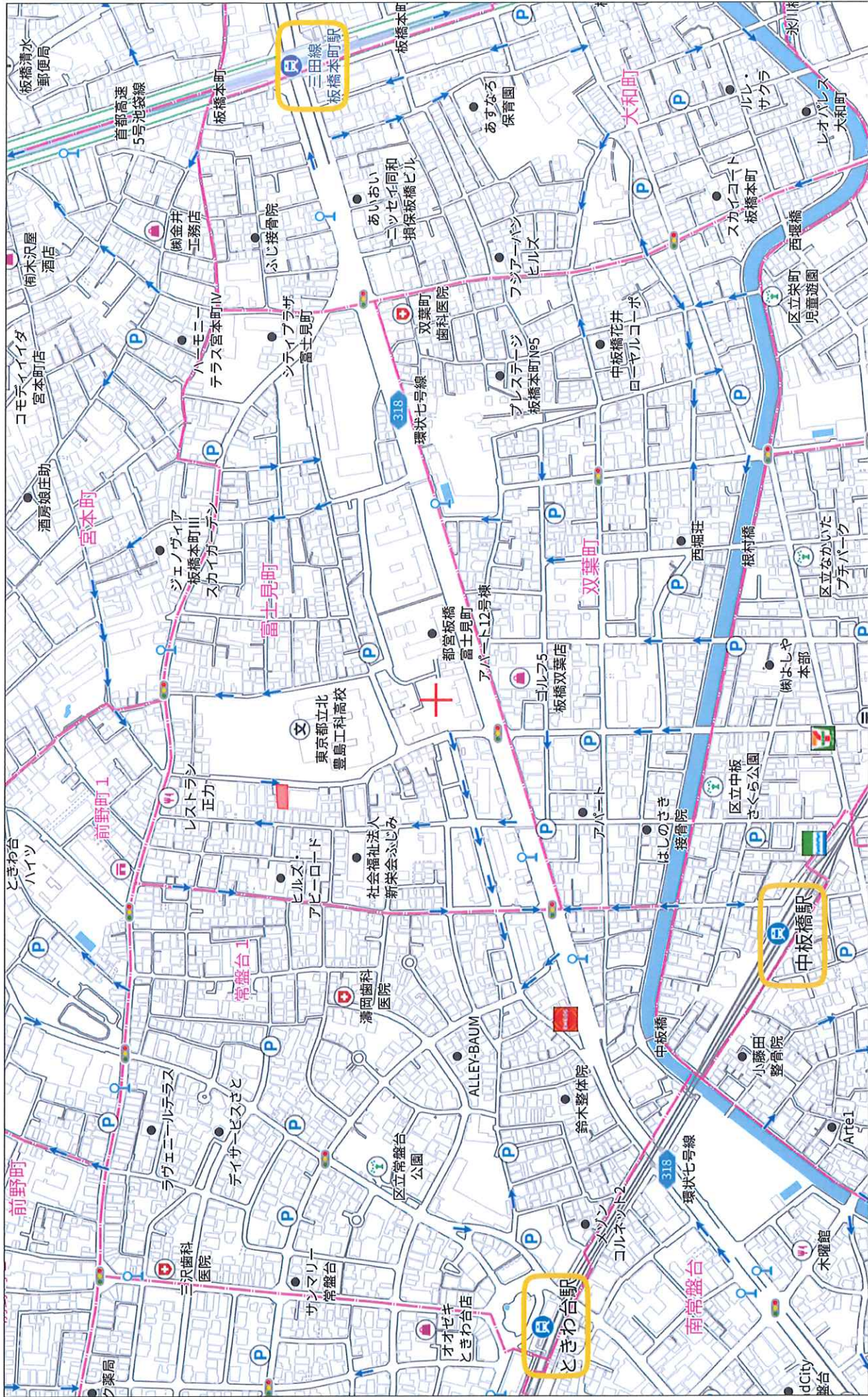
用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：エスジーコート中板橋				
所在地	住居表示	東京都板橋区富士見町31-15			
	地番	東京都板橋区富士見町31-3			
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩9分 / 東武東上線 ときわ台駅 徒歩10分				
地積	346.64 m ² (104.85 坪) 公簿				
価格	5億7000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種住居地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	30m 第3種高度地区	
日影規制	4h-2.5h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他	卓対造成工事規制区域、景観計画区域：一般地域、敷地面積の最低限度60m ²				
道路	東側約4m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成31年 2月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階			
	延床面積	577.01 m ² (174.54 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

備考 年額収入22,920,000円 月額収入1,910,000円 表面利回り 4.02% 満室想定

- ・総戸数：21戸
 - ・平均賃料単価：11,689円/坪
- ※直近入居坪単価：137,413円/坪

物件ルート：売主⇒当社

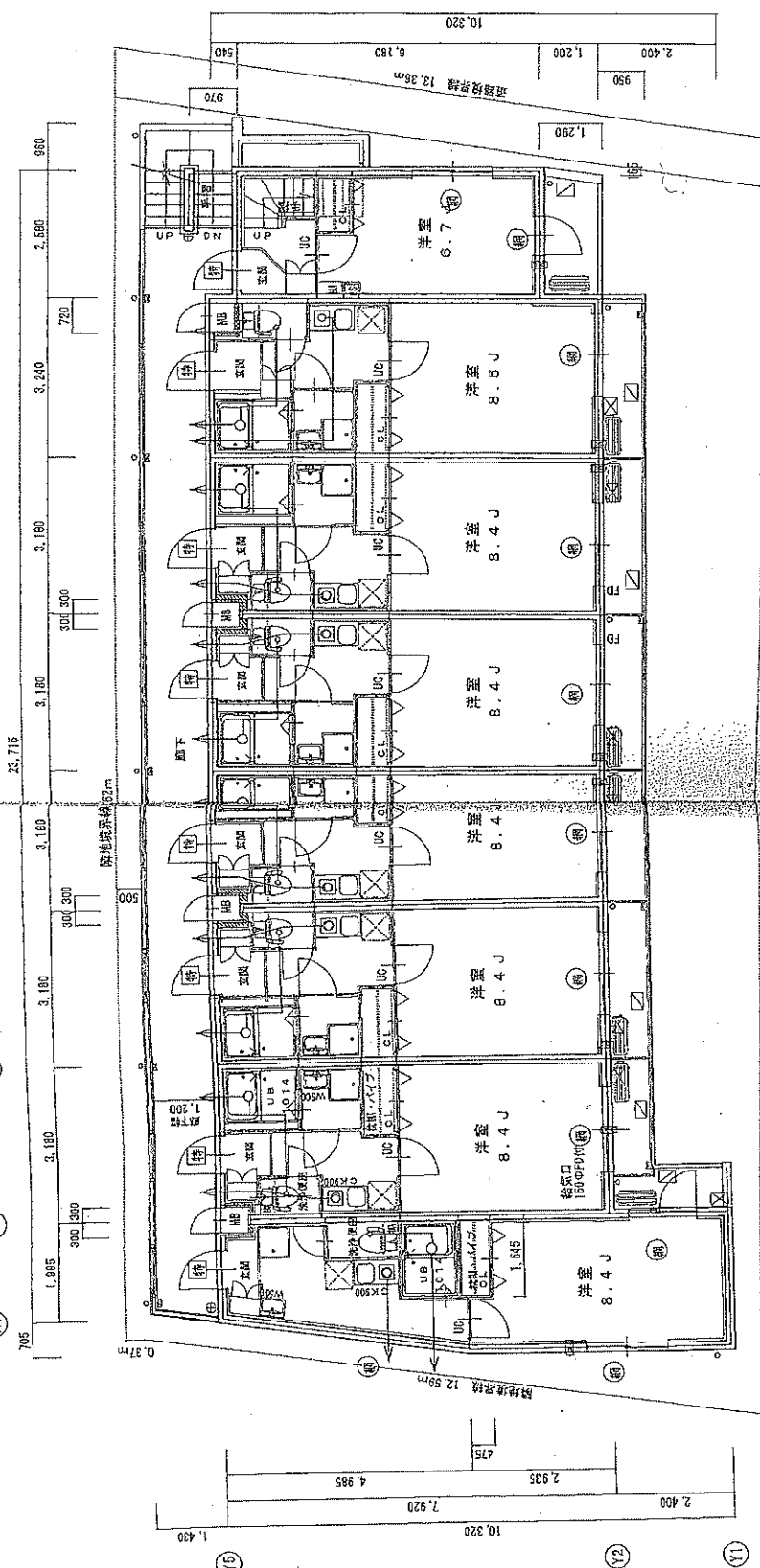
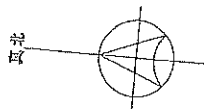
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



280m







專有25.92

記 窓先空地に面する窓は $750 \times 11, 200$ 以上とする。

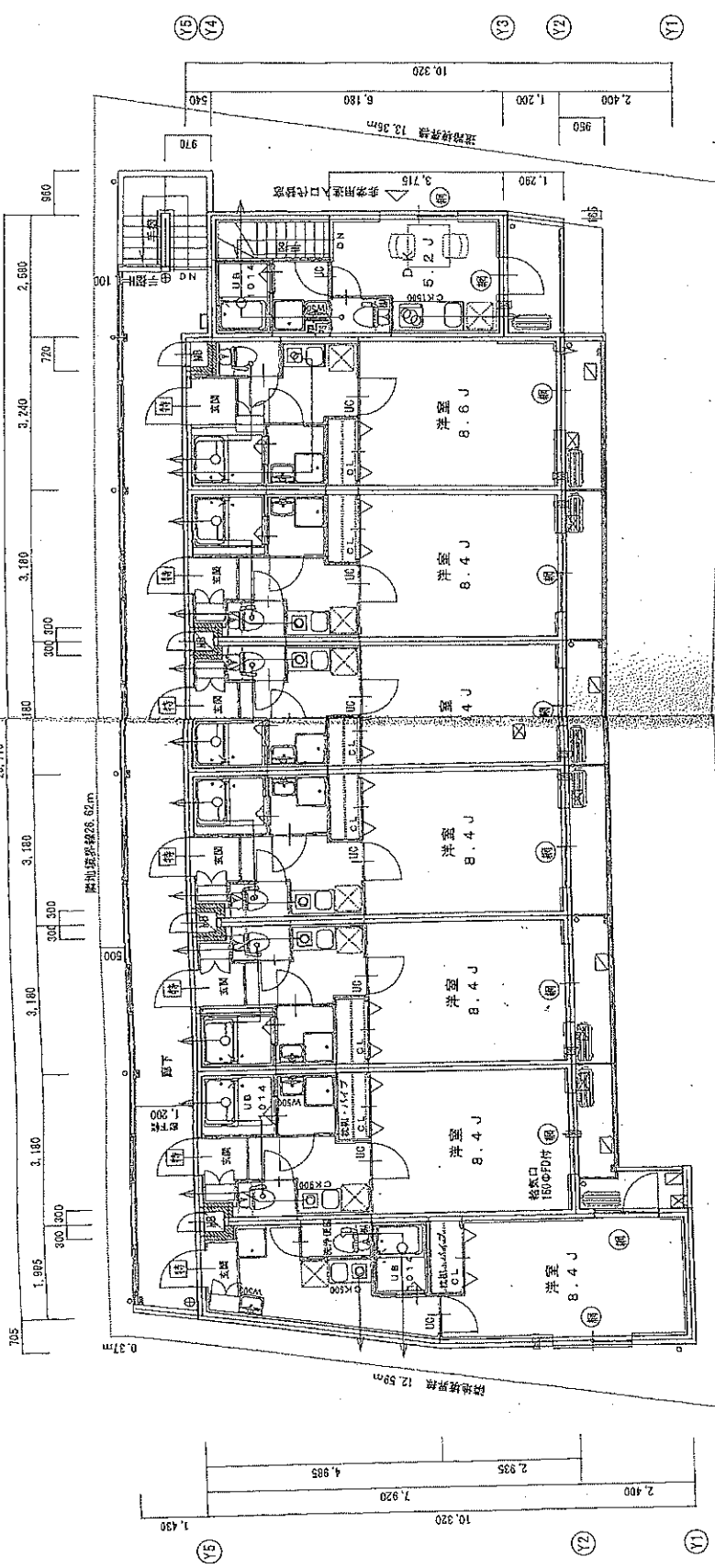
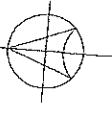
A-05

	VILLA HOUSING CORP.	株式会社 ジャパン・ビラ	第一建設士事務所登録 第182919号	第三 次編	第4097号
JAPAN VILA CORP.		管理建築士	1級建築士		
DRAWING	CHECK	DATE	SCALE	NO.	
之附平面図		2019. 04. 10	1:100	A-0.6	竣工図

VILLA HOUSING CORP.
JAPAN VILLA CORP.

YAMAHA
オーナース

北



Room No.	Area (㎡)	Volume (m³)	Remarks
B317	25.92	MB 0.18	
A317	25.00	MB 0.18	
A317	25.00	MB 0.18	
A317	25.00	MB 0.18	
A317	25.00	MB 0.18	
C317	25.27	MB 0.39	
D317	15.83	PS 0.21	

記 窓光量に面する面積は750×11,200以上とする。

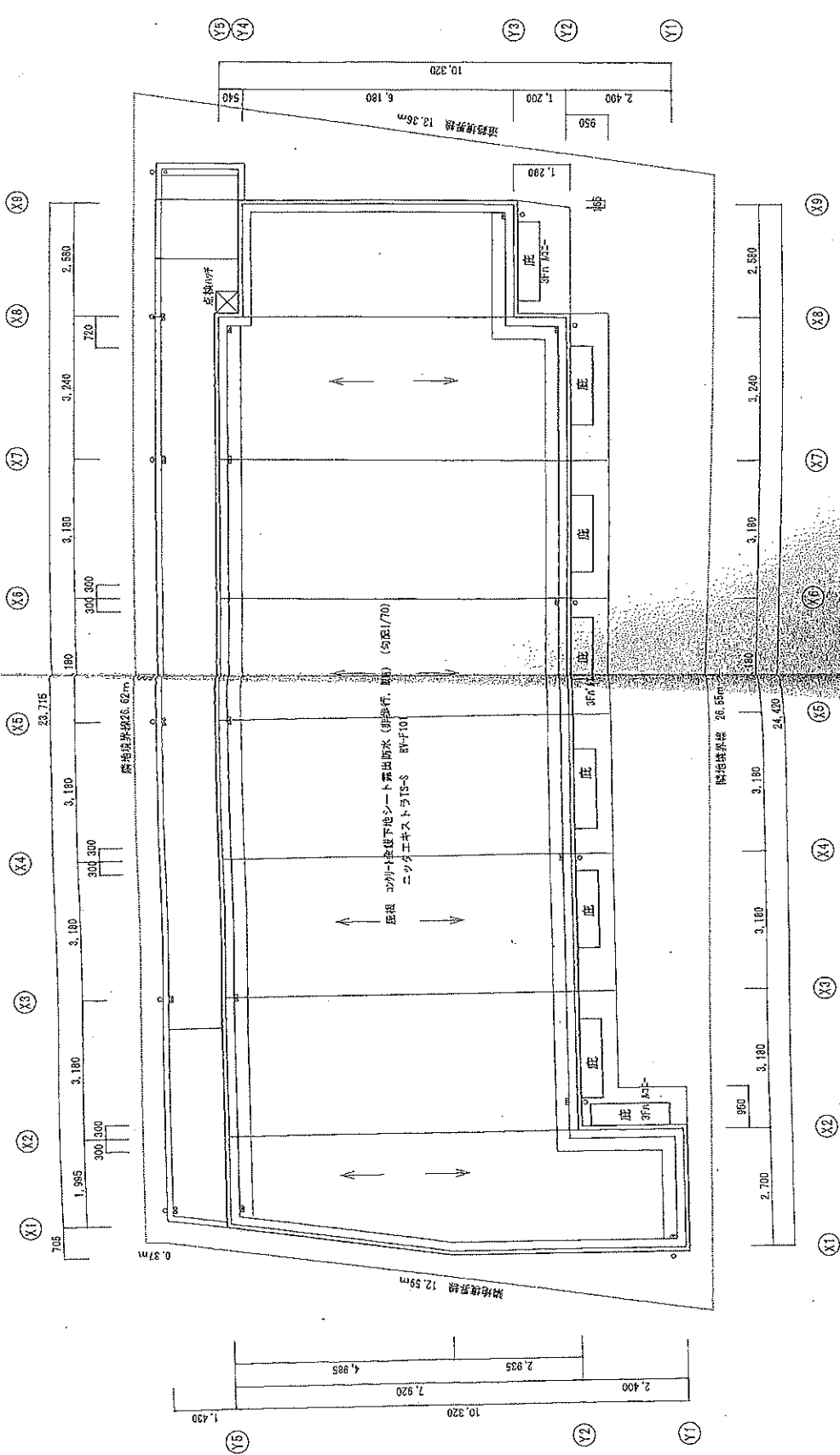
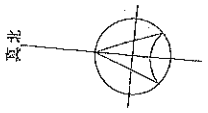
確認 A-008

DATE	SCALE	CHECK	DRAWING	NO.
2019.04.10	1:100		3F 階平面図	竣工図 A-007

株式会社 ジャパン・ビラ 一般建築士事務所 登録 第4002号
 管理建築士 坂田 隆夫
 代理者 (有) 宮本建築設計事務所 1級建築士 第152960号

VILLA HOUSING CORP.
 JAPAN VILLA CORP.

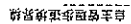




確認 A-07

NO.	SCALE	DATE	CHECK	DRAWING	DATE	NO.
10	1:100	2019.04.10		平面図		10

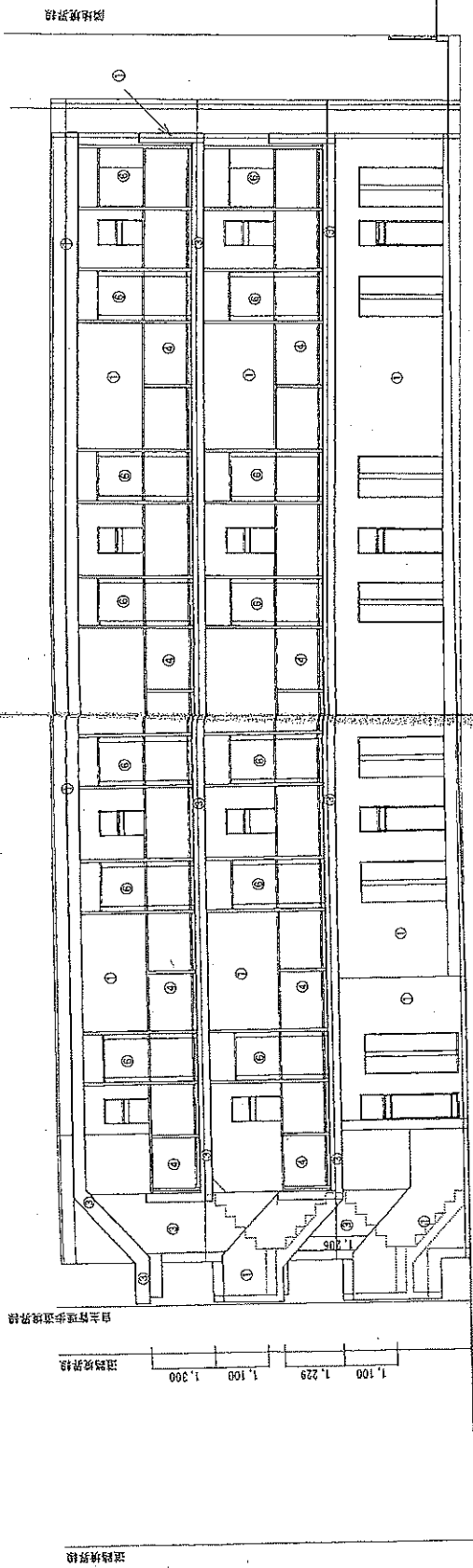




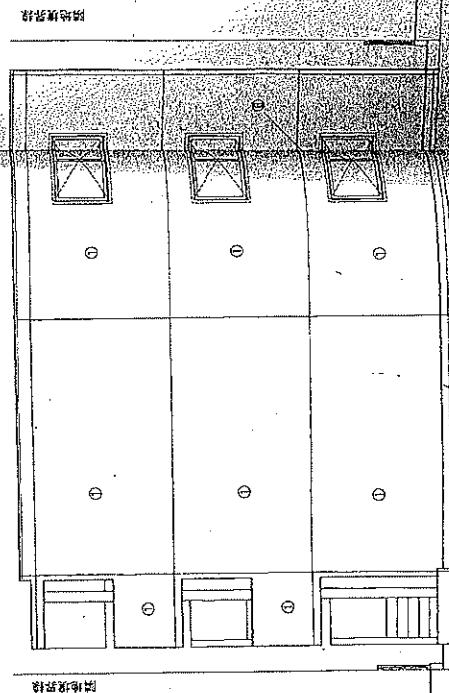
東側立面図



- (1) カンパリト下地 外 電
- (2) カンパリト下地 外 電
- (3) カンパリト下地 外 電
- (4) カンパリト下地 外 電
- (5) カンパリト下地 外 電
- (6) カンパリト下地 外 電



正面図



西側立面図

- 凡例
- ① 外装 コクリ-下地処理 4.5 丁 面付体
 - ② 外装 コクリ-下地処理 7.2 丁 面付体
 - ③ コクリ-下地処理 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ④ 手摺 7.2 丁 面付体
 - ⑤ コクリ-下地処理 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ⑥ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ⑦ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ⑧ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ⑨ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ⑩ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ⑪ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ⑫ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ⑬ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ⑭ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ⑮ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ⑯ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ⑰ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ⑱ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ⑲ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ⑳ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ㉑ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ㉒ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ㉓ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ㉔ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ㉕ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ㉖ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ㉗ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ㉘ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ㉙ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ㉚ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ㉛ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ㉜ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ㉝ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ㉞ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ㉟ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ㊱ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ㊲ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ㊳ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ㊴ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ㊵ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ㊶ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ㊷ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ㊸ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ㊹ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ㊺ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ㊻ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ㊼ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ㊽ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ㊾ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)
 - ㊿ 目隠し 7.2 丁 面付体 (小棟)

確認 A-09

DATE	SCALE	NO.
2019.04.10	1:100	竣工図
		A-10

立面図 2

中核部

株式会社 ジャパン・ビラ 一級建築士事務所 登録 第 407 号
 管理建築士 1 級建築士 第 19219 号
 (有) 宮本建築設計事務所 1 級建築士 第 162980 号

VILLA HOUSING CORP.
 JAPAN VILLA CORP.

VILLA