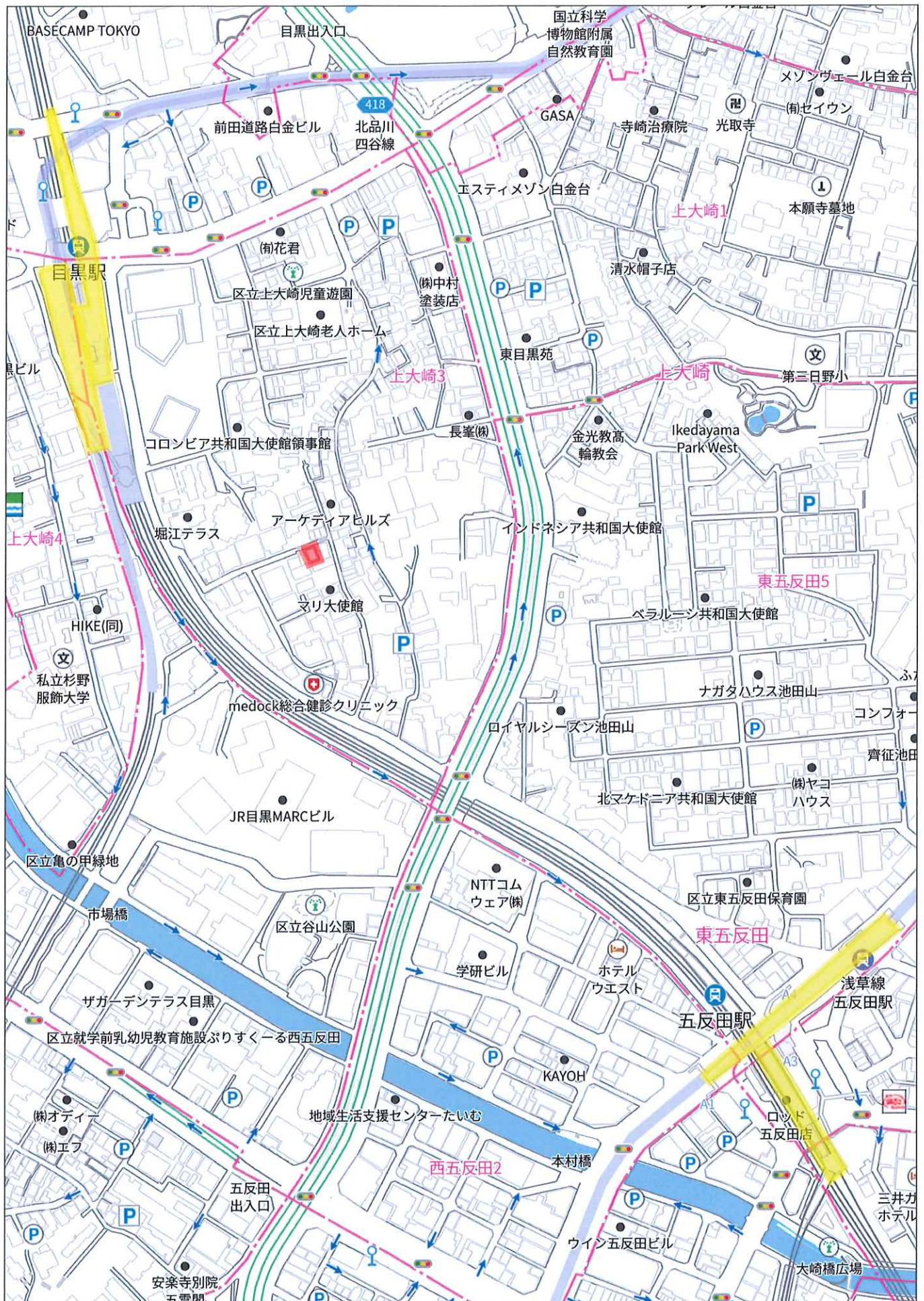


備考 年額収入26,112,000円 月額収入2,176,000円 表面 利回り 2.90% 満室想定

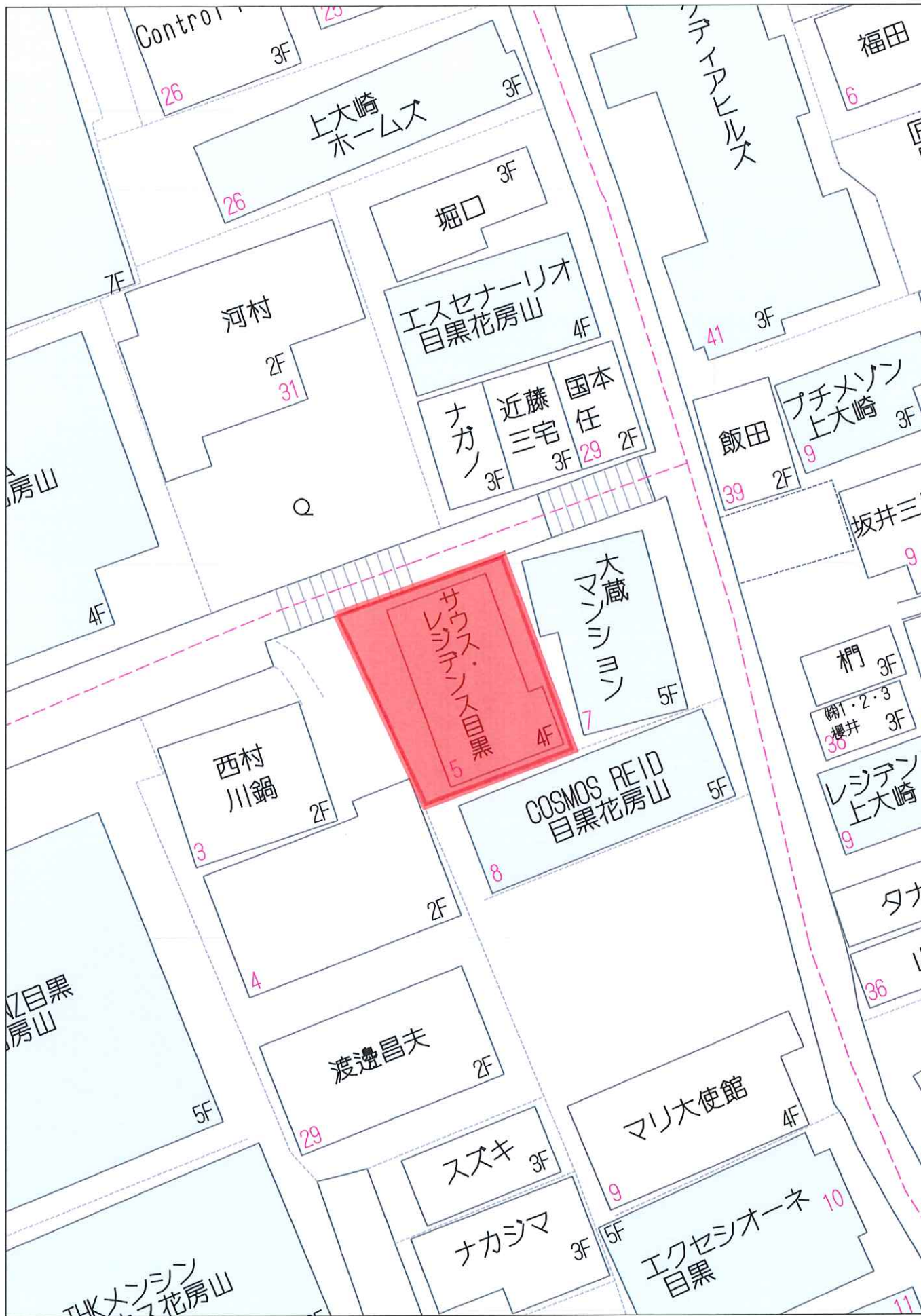
- ・総戸数：15戸（1K×15戸、1LDK×3戸）
- ・上記実測面積のうち約3.69㎡はセットバック部分になります

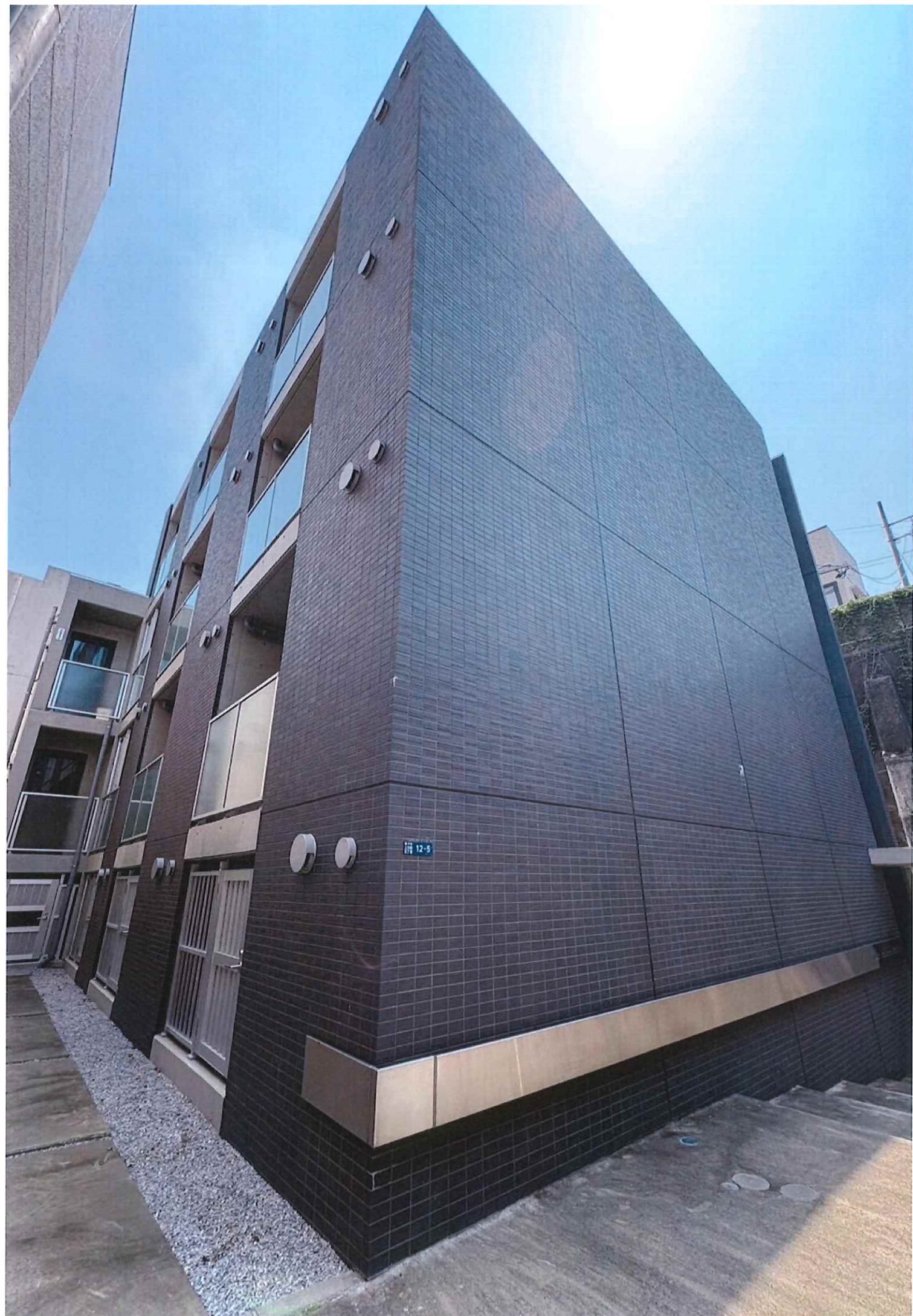
物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

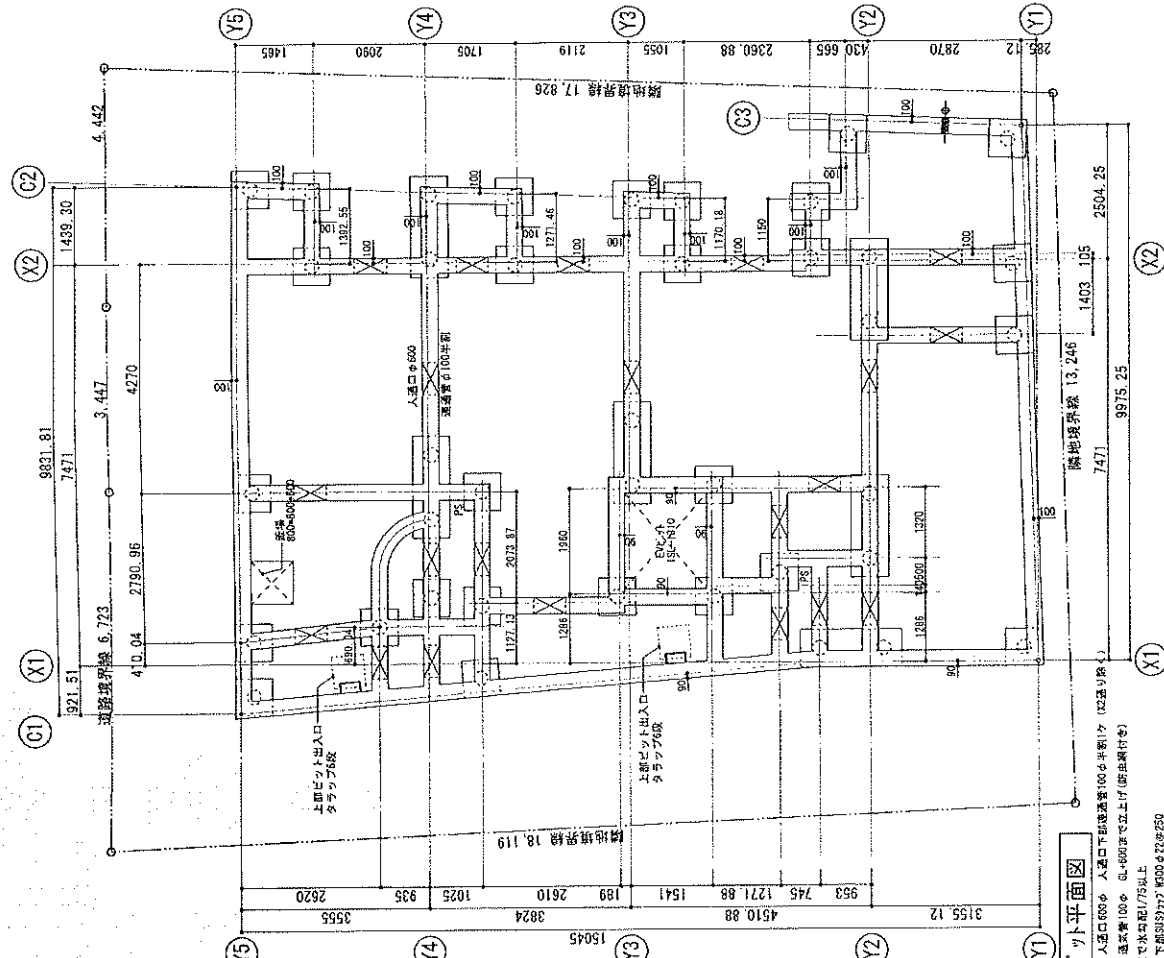
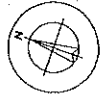


280m









1階平面図

■凡例
●：入口600φ、人出入口設置箇所(100φ未満は125φ以上)
●：通気口100φ、150φ未満は125φ以上
※：通気口下は175φ以上
※：通気口下は175φ以上、150φ未満は125φ以上

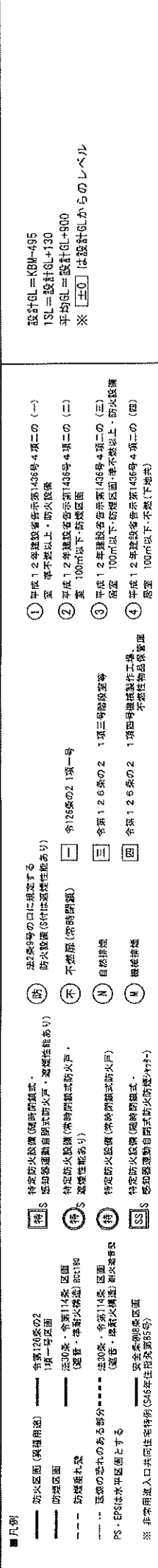
- 防火区画 (保線用途) 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画

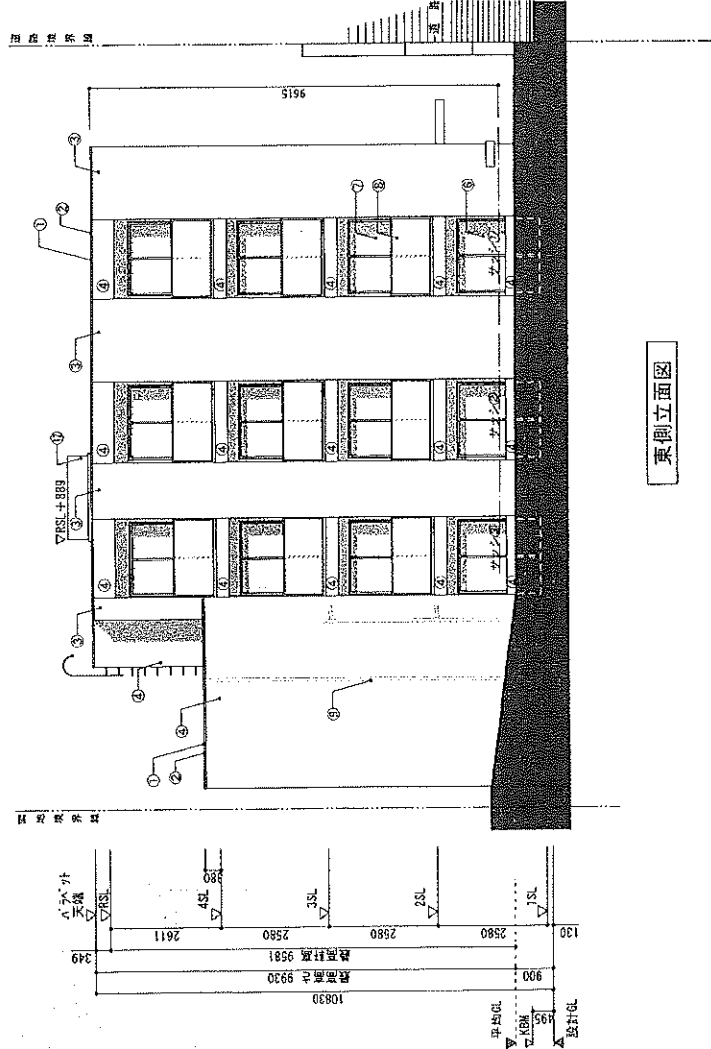
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画

- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画

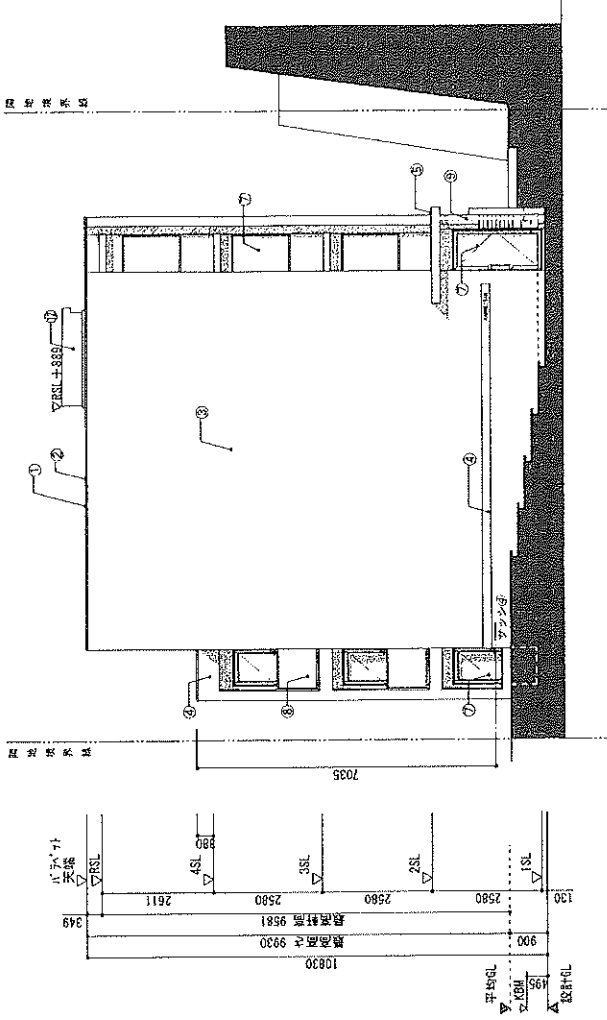
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画

- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画
- 防火区画 全第114条の2 1項一号区画



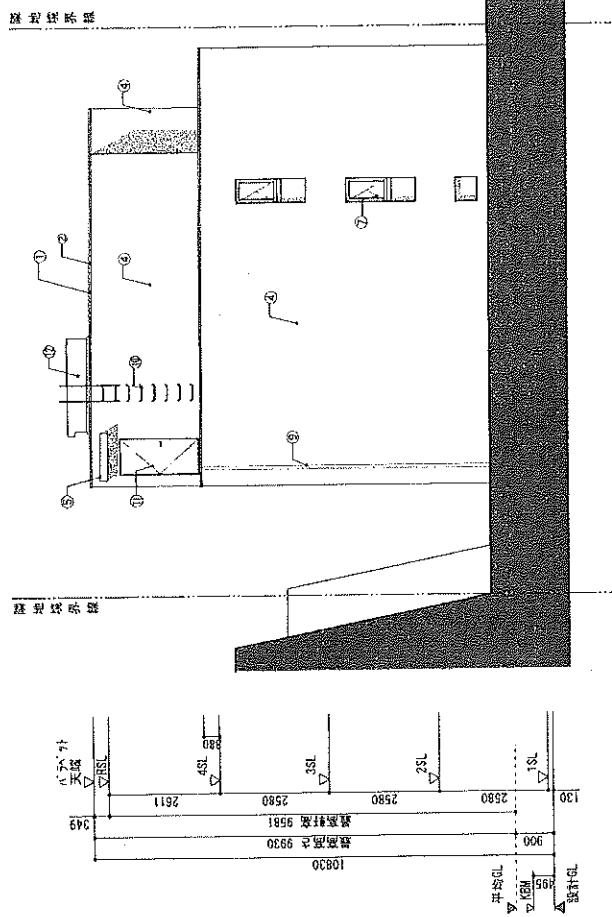


東側立面図

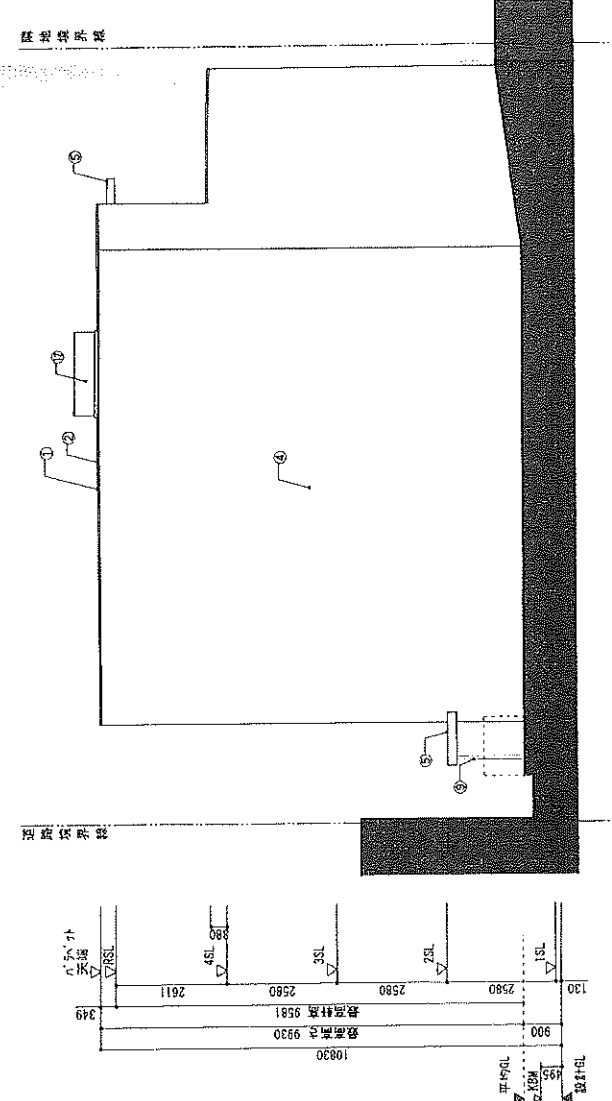


北側立面図

①	屋上：塩化ビニル樹脂系シート防水 (VIT-U9156同等品)
②	パラベット：シート防水+アルミ製水切り金物
③	外壁：磁器質タイル貼り
④	外壁：SUS HL
⑤	庇：コンクリート打放し、掃き出し、掃き出し、上端：ウレタン塗膜防水
⑥	サッシュ・ガラス：アルミ電着着色・フロート+Low-E (複層)
⑦	サッシュ・ガラス：アルミ電着着色・網入+Low-E (複層)
⑧	手摺：アルミ製ガラス手すり
⑨	縦樋：塩ビ製カラーパイプVPφ75
⑩	タラップ：SUS製400φ22
⑪	SD：SOP塗装
⑫	EV屋根：ウレタン塗膜防水

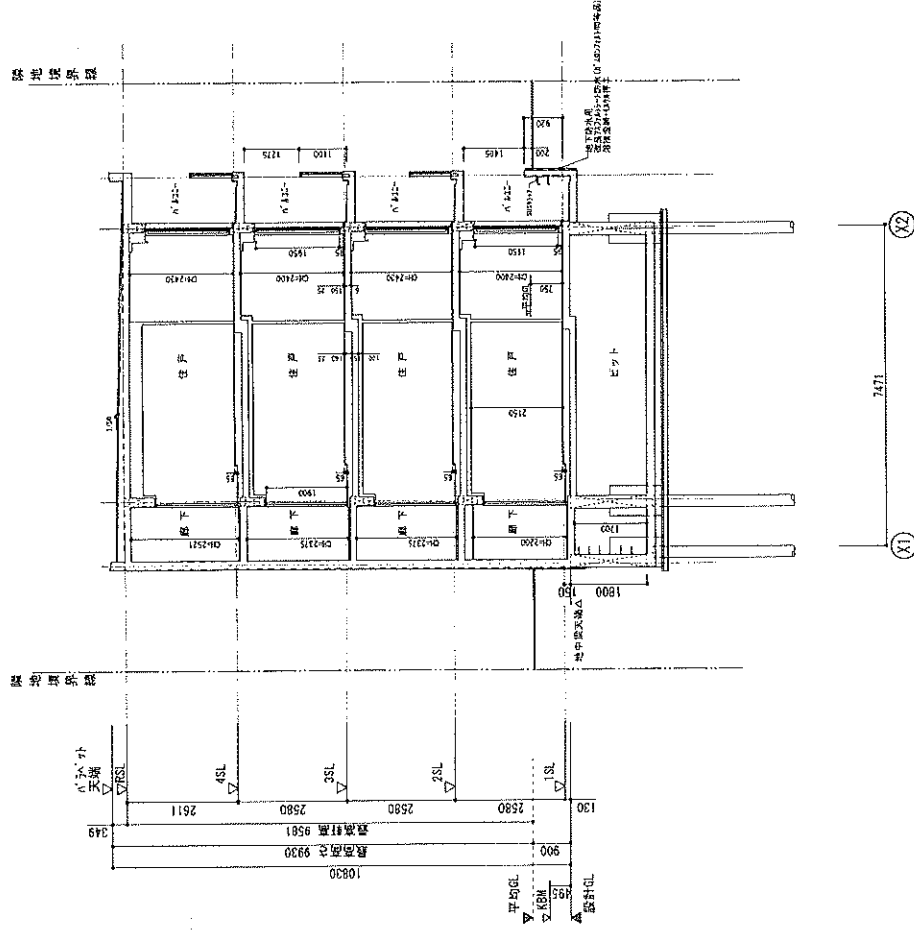


西側立面図



南側立面図

①	屋上：強化ビニル樹脂系シート防水 (VIT-J915G同等品)
②	バラベット：シート防水+アルミ型水切り金物
③	外壁：磁器質タイル貼り
④	外壁：コンクリート打放し補修+ランデックスコート
⑤	底：コンクリート打放し補修+ランデックスコート、上端：ウレタン塗膜防水
⑥	サッシ・ガラス：アルミ電解着色・フロー+Low-E (複層)
⑦	サッシ・ガラス：アルミ電解着色・網入+Low-E (複層)
⑧	手摺：アルミ製ガラス手すり
⑨	網欄：塩ビ製カラーパイプφ75
⑩	タラップ：SUS板400φ22
⑪	SD：SOP塗装
⑫	EV屋根：ウレタン塗膜防水



a-a断面図



b-b断面図