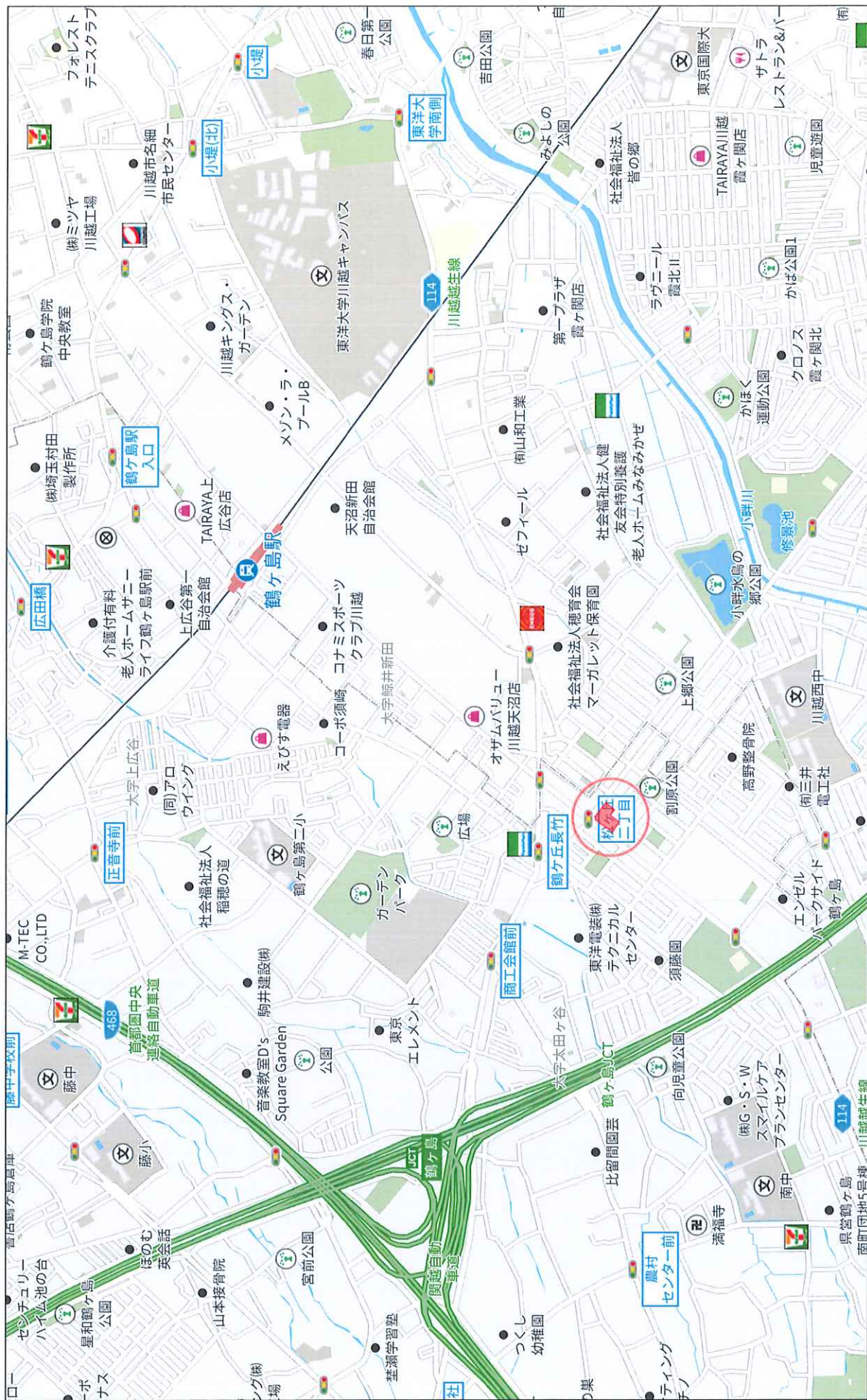


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：藤プラザ				
所在地	住居表示	埼玉県鶴ヶ島市松が丘2-9-33			
	地番	埼玉県鶴ヶ島市松が丘2-9-2、3、4			
交通	東武東上線 鶴ヶ島駅 徒歩15分				
地積	2654.38 m ² (802.94 坪) 公簿				
価格	6億9200万円 目線				
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	西北側約16m / 北東側約17.5m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成01年 3月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 6階			
	延床面積	3311.24 m ² (1001.65 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入47,551,608円 月額収入3,962,634円 表面 利回り 6.87% 満室想定 ・告知事項有 ・境界確定済 ・評価額：土地202,04167,292,764円 ・路線価：98,000円/m ² 、323,966円/坪 ・入居率：93% 物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

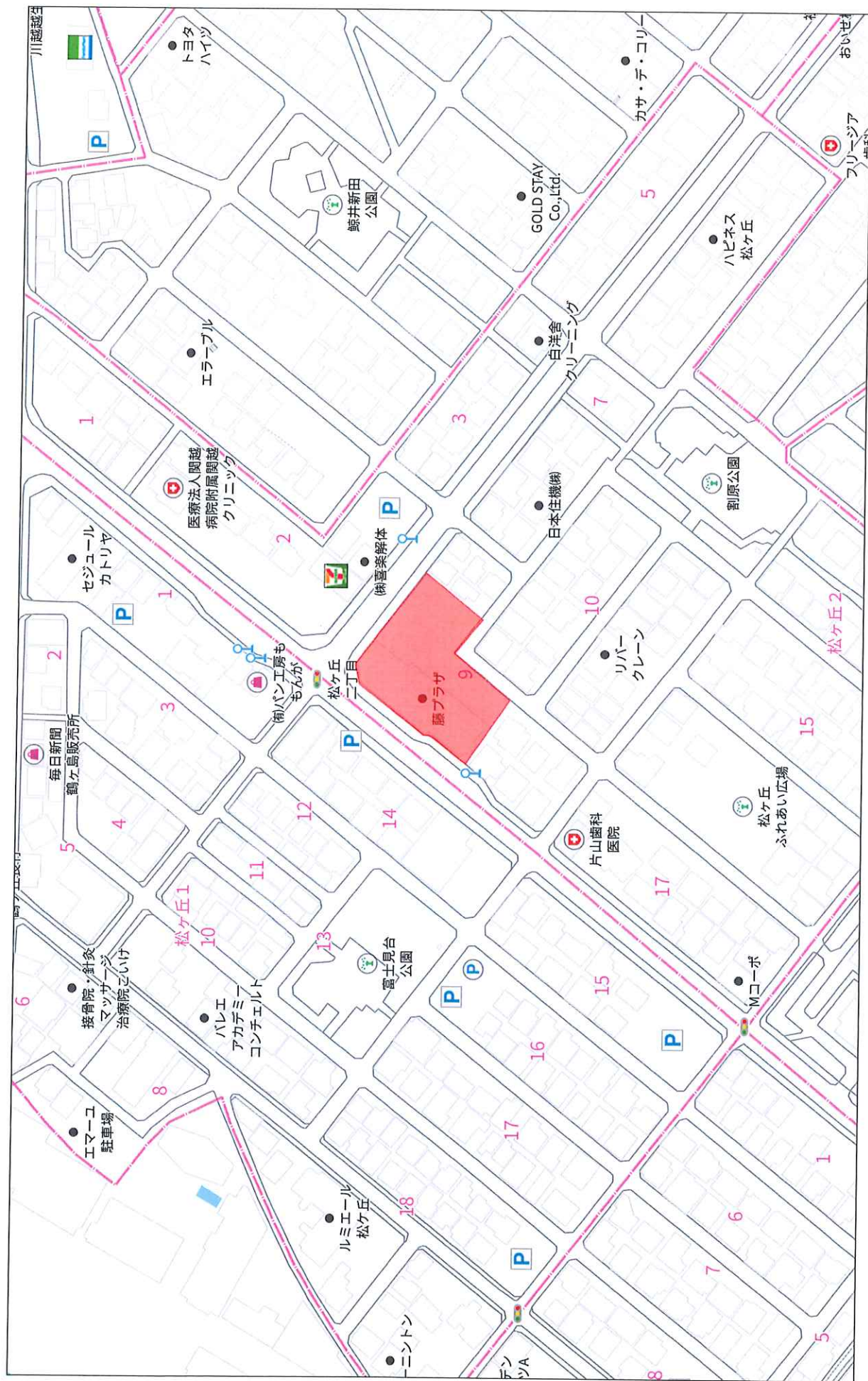


500m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20260908142319

無断複製禁止



140m

1:2098

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

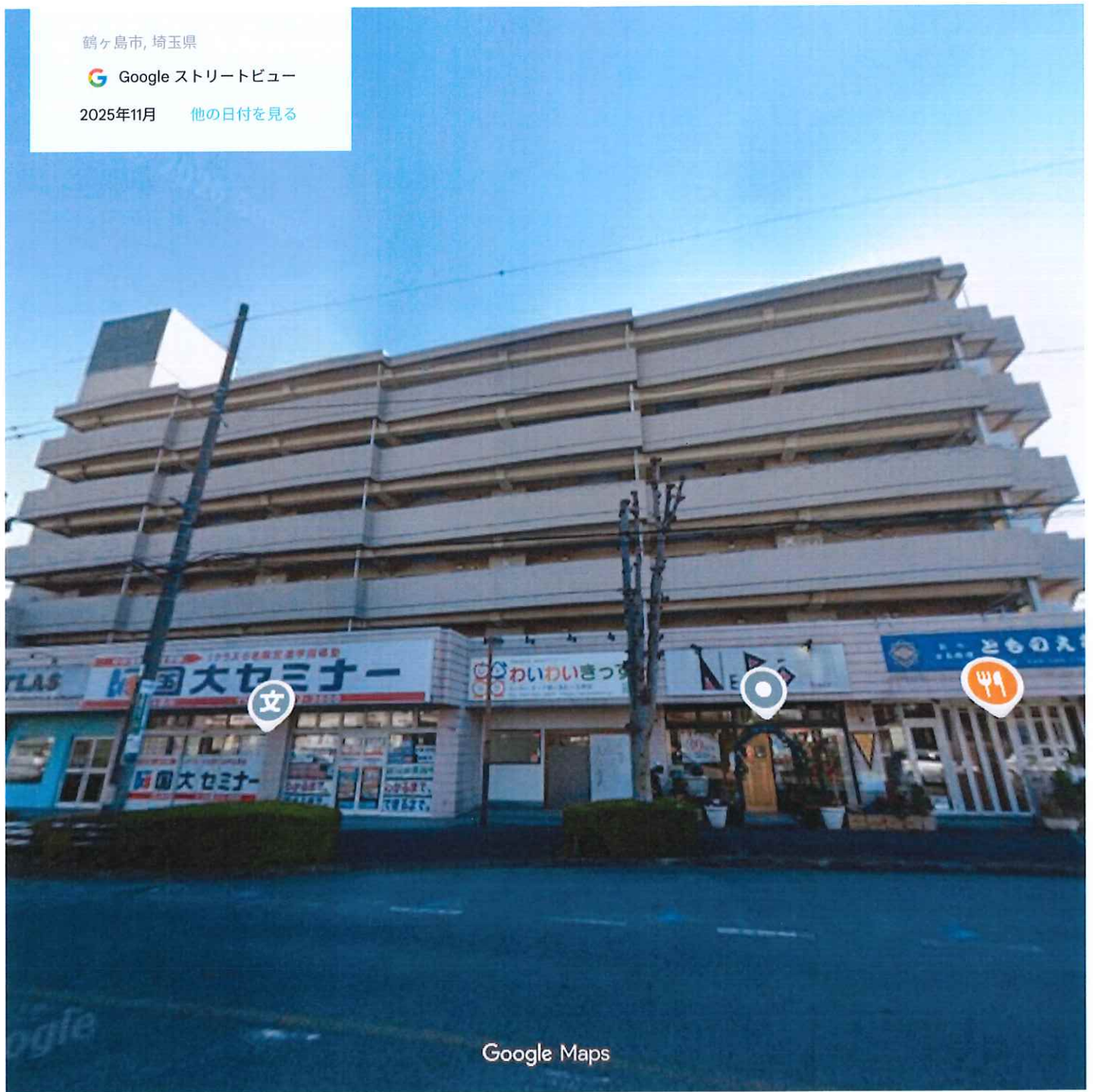
株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20260908142250
無断複製禁止

県道114号

鶴ヶ島市, 埼玉県

 Google ストリートビュー

2025年11月 [他の日付を見る](#)



撮影日: 2025年11月 © 2026 Google

