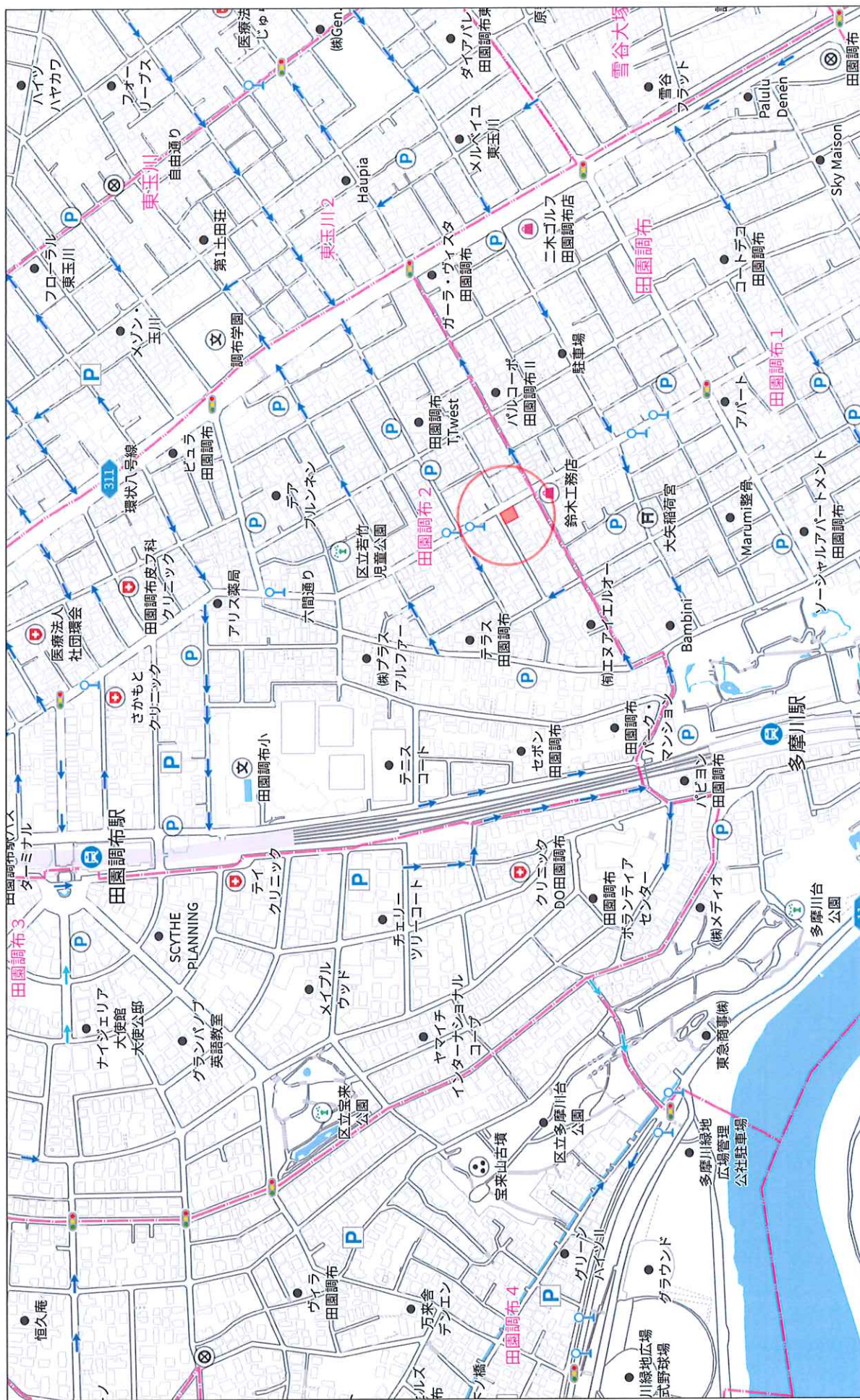


用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗・マンション）				
所在地	住居表示	東京都大田区田園調布2-6-1			
	地番	東京都大田区田園調布2-6-5			
交通	東急東横線 多摩川駅 徒歩10分 / 東急東横線 田園調布駅 徒歩15分				
地積	129.02 m ² (39.02 坪) 公簿				
価格	1億8700万円 目線				
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域		
容積率	200%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第2種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	北東側約9.04m / 西北側約5.31m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成05年 1月築	検済	無
建物	構造	鉄骨造陸屋根 3階			
	延床面積	263.98 m ² (79.85 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入10,284,000円 月額収入857,000円 表面 利回り 5.49% 満室想定 ・入居率：100%					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

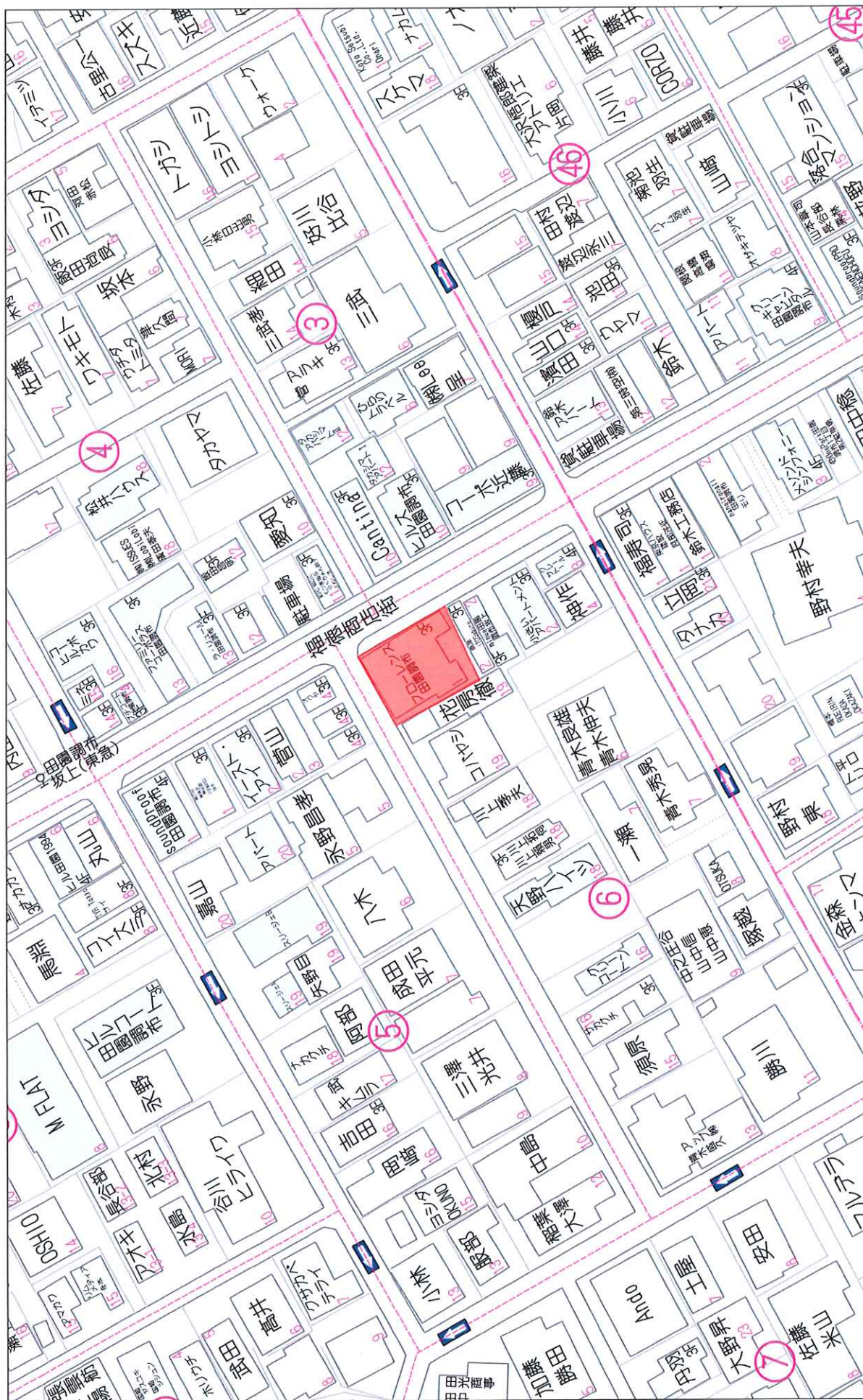


280m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P2200002980-20260908143512

禁無断複写複製



大田区, 東京都

Google ストリートビュー

2023年9月 他の日付を見る



Google Maps

撮影日: 2023年9月 © 2026 Google

