物件説明書

物件番号:354

用途	収益物件（一棟）・ビル（事務所）				
所在地	住居表示	東京都新宿区四谷2-9　以下未定			
	地番	東京都新宿区四谷2-9-1、10、17、40、41			
交通	JR中央線 四ツ谷駅 徒歩6分 / 東京メトロ丸の内線 四ツ谷駅 徒歩4分				
地積	205.29 ㎡ (62.1 坪) 公簿				
価格	46億3000万円 （税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	700%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（　　）	
その他					
道路	南側約40m / 北側約6m				
道路負担					
現況	建築中	築年	令和08年 12月竣工予定	検済	
建物	構造	重量鉄骨造 10階			
	延床面積	1493.5 ㎡ (451.78 坪)			
引渡し	2027年1月以降		施工会社		

備考

・詳細資料開示は要CA
・種類：物販販売・事務所

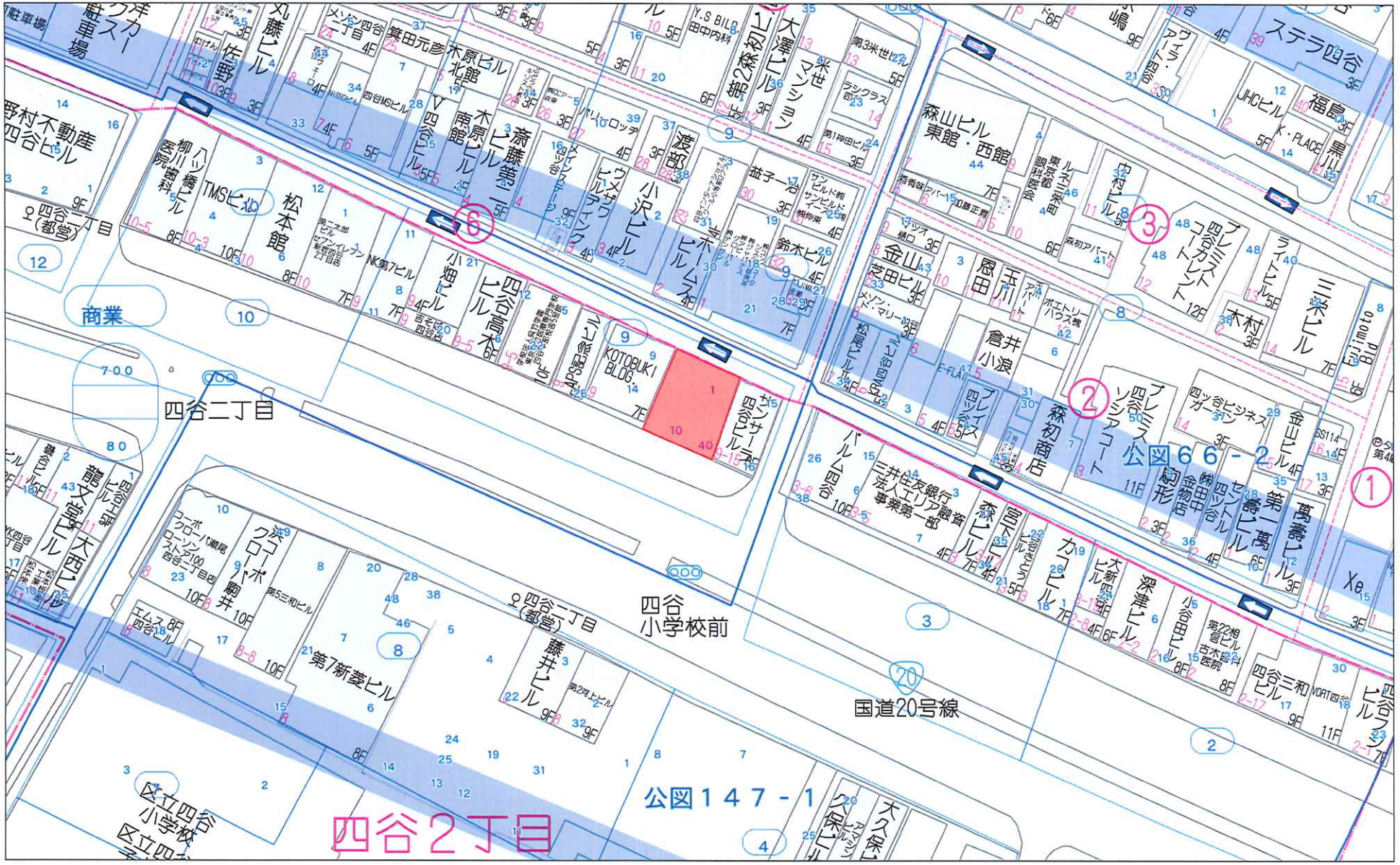
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



280m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20260911144755



40m

1:916

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20260911144701



撮影日: 2025年12月　© 2026 Google