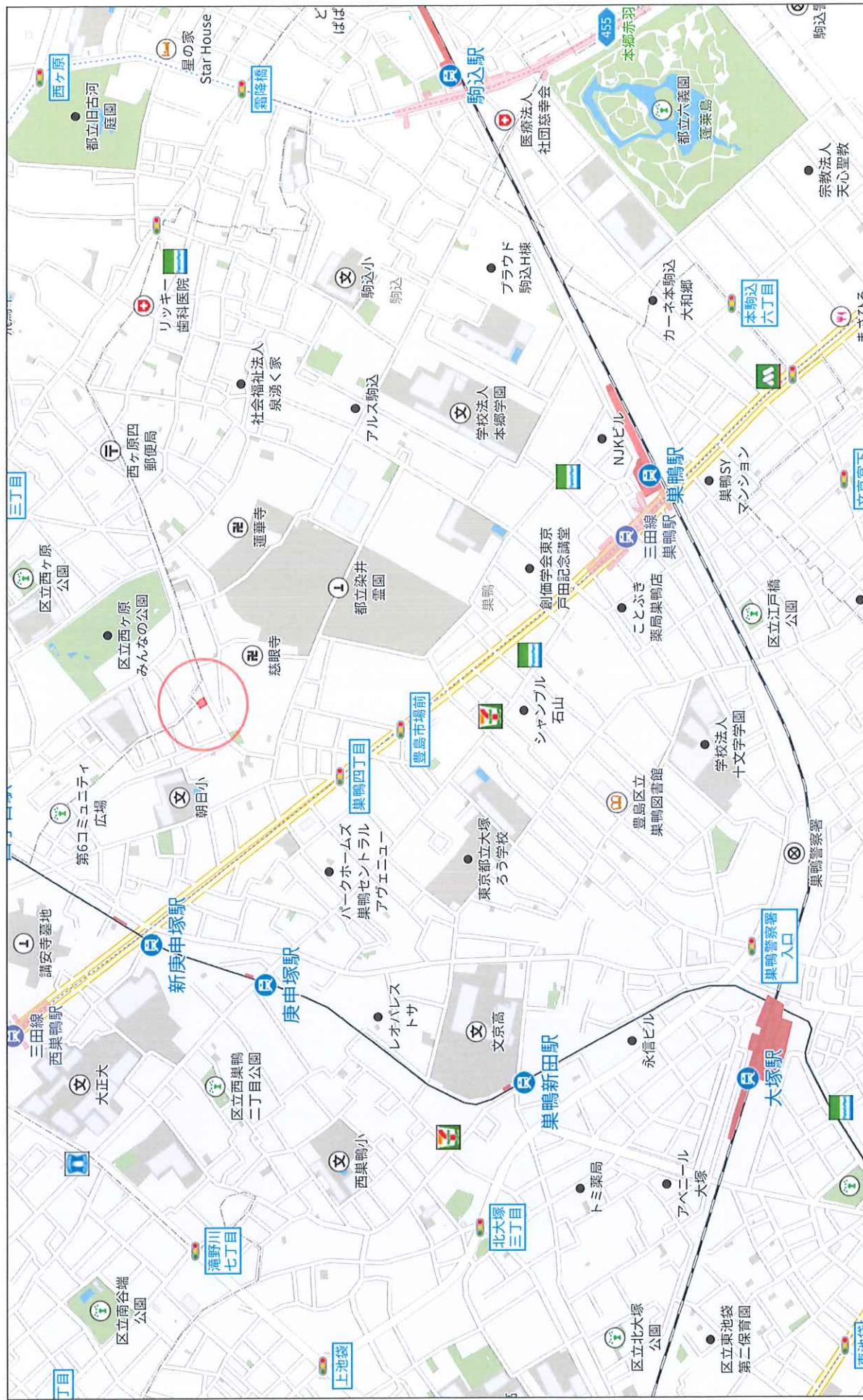
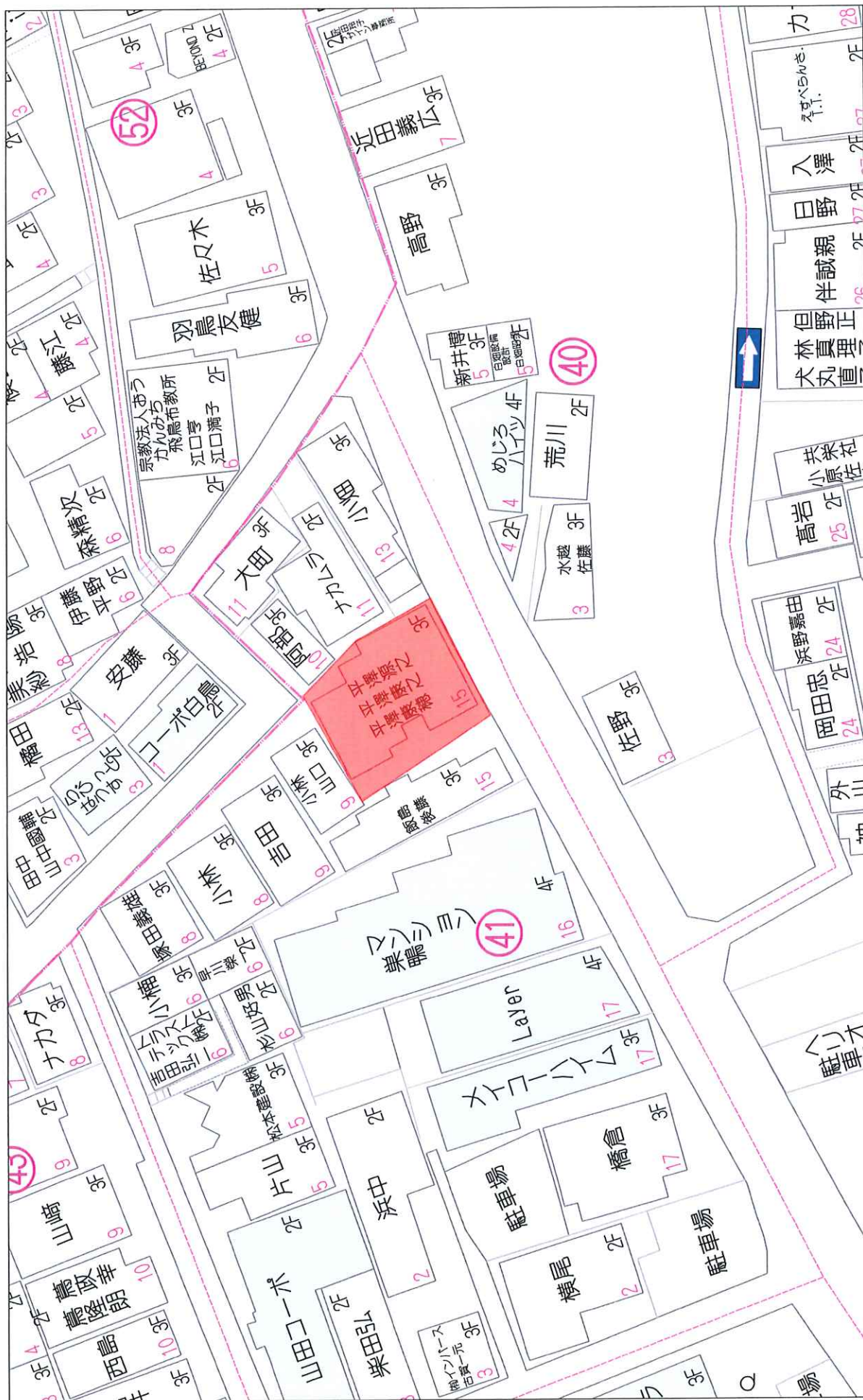


万一、売却済みの場合はご容赦ください。





20m

1:491

豊島区, 東京都

 Google ストリートビュー

2022年9月 [他の日付を見る](#)



Google Maps

撮影日: 2022年9月 © 2026 Google



3世帯住宅としても利用可能

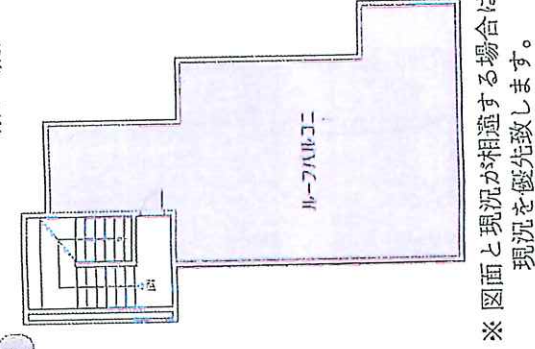
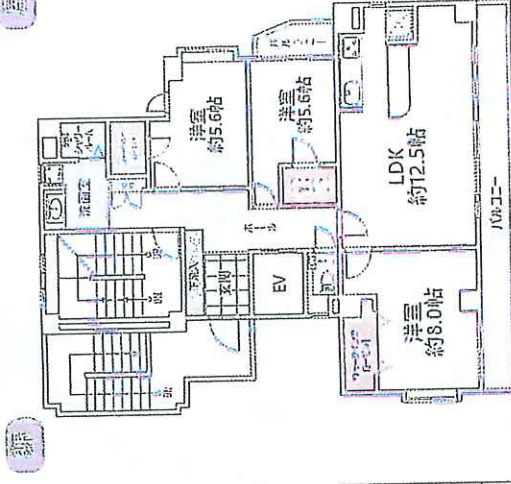
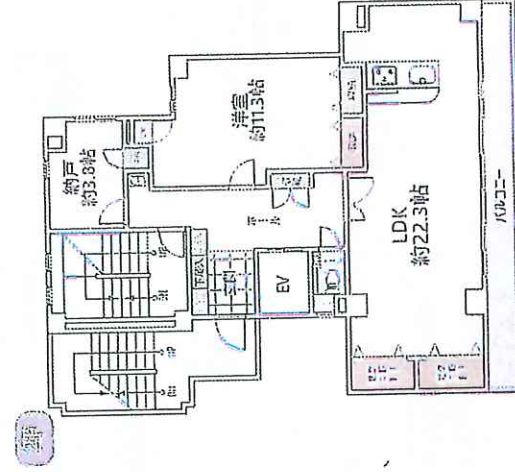
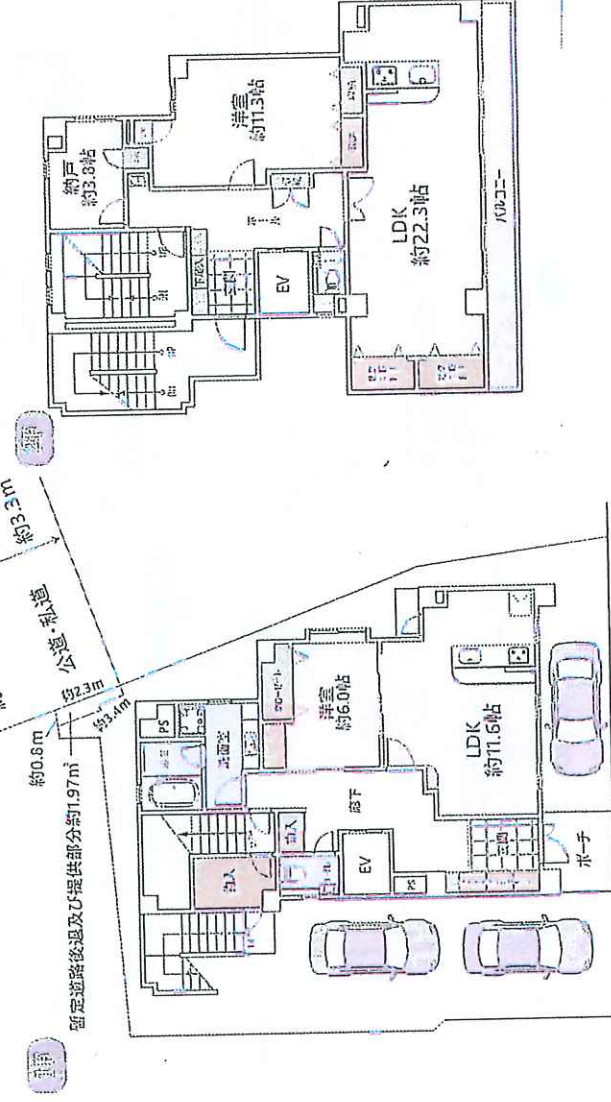
延床 280 m²超のゆとりがある間取り

新規内装リフォーム内容
(内装完了予定日：2026年11月20日)

詳細は担当までお問い合わせください

間取り 1階：1LDK / 2階：2LDK+2S / 3階：3LDK+WIC

※S=納戸



※ 図面と現況が相違する場合は
現況を優先致します。

売戸建

豊島区巢鴨五丁目 41-15 戸建

REINS 未公開

N3426

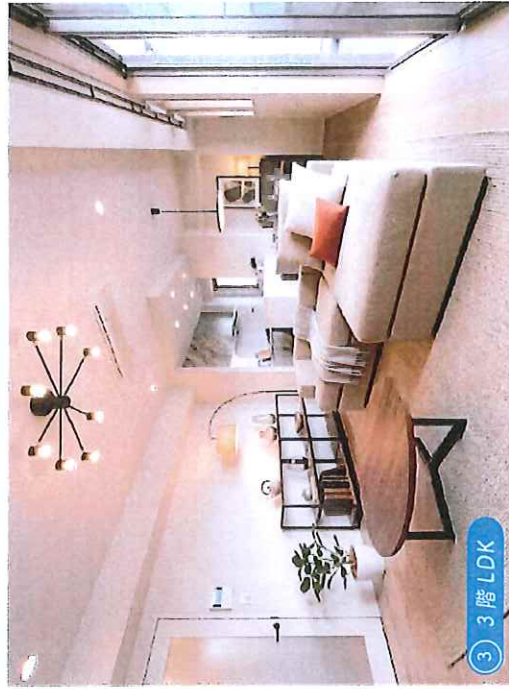
※下記 LDK・洗面室の画像は、内装工事完了後のイメージパースです。
工事完了後、実際の内装とイメージパースが異なる場合がございます。
※本物件に家具等は含まれません。



① 1階 LDK



② 2階 LDK



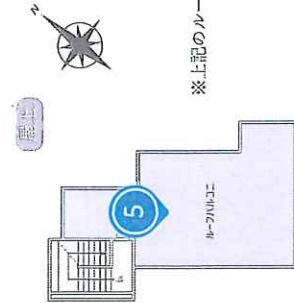
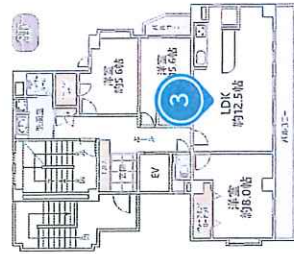
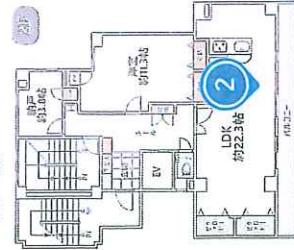
③ 3階 LDK

土地面積
164.14 m²
(約 49.65 坪)

建物面積
280.89 m²
(約 84.96 坪)

1 階	1LDK
2 階	2LDK+2S
3 階	3LDK + WIC

※S=納戸



⑤ ルーフバルコニー



④ 1階洗面室

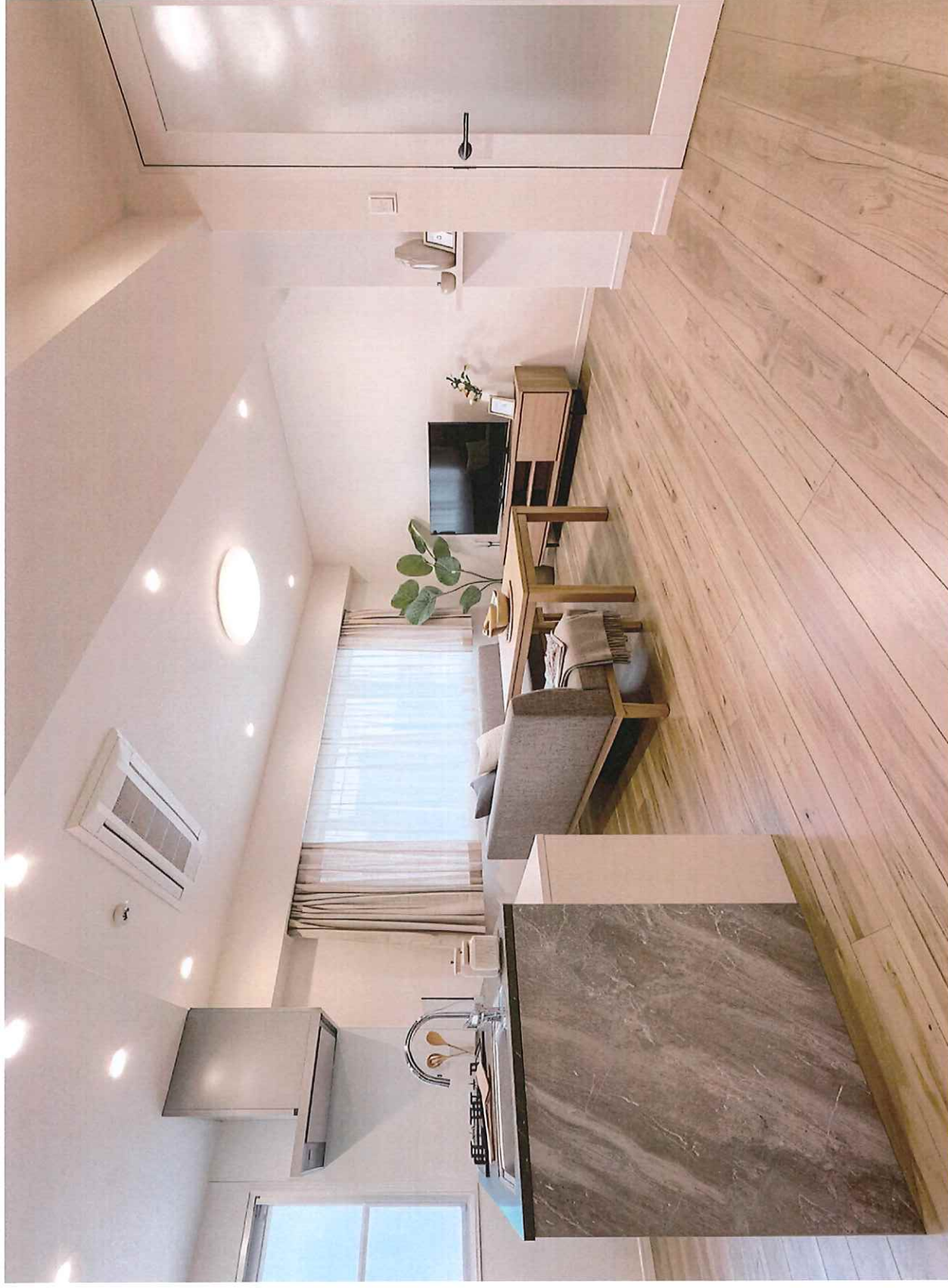


※上記のルーフバルコニーの画像は工事完了後に床材、人工芝、家具、植栽等をCGで配置したイメージパースです。
※屋上部分に床材、人工芝、家具、植栽等は含まれません。
※現況での引渡しとなります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

豊島区巢鴨五丁目41-15戸建（1階）

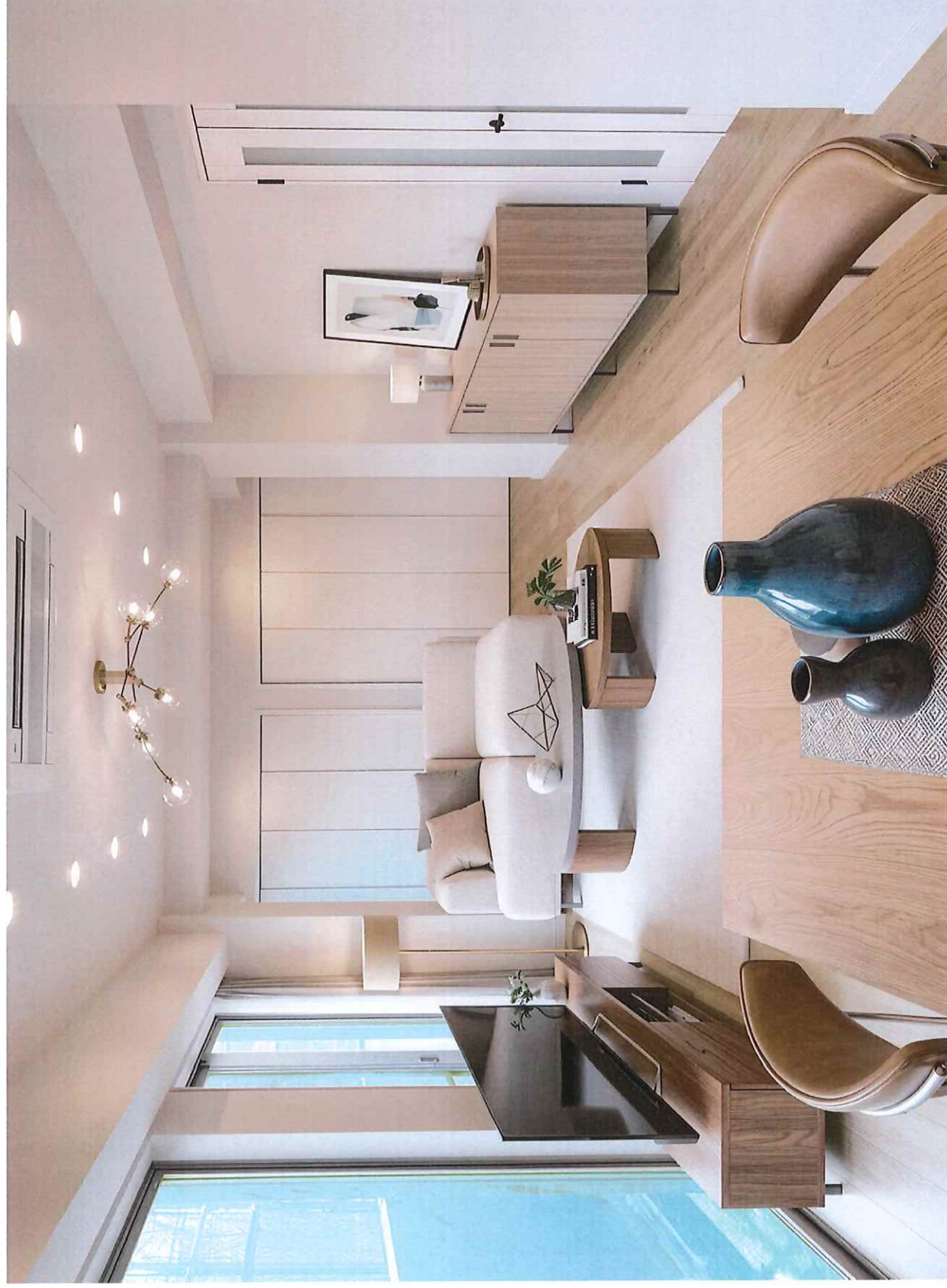
※本画像は、内装工事完了後のイメージパースです。
工事完了後、実際の内装とイメージパースが異なる場合がございます。
※本物件に家具等は含まれません。

N3426



※本画像は、内装工事完了後のイメージパースです。
工事完了後、実際の内装とイメージパースが異なる場合がございます。
※本物件に家具等は含まれません。

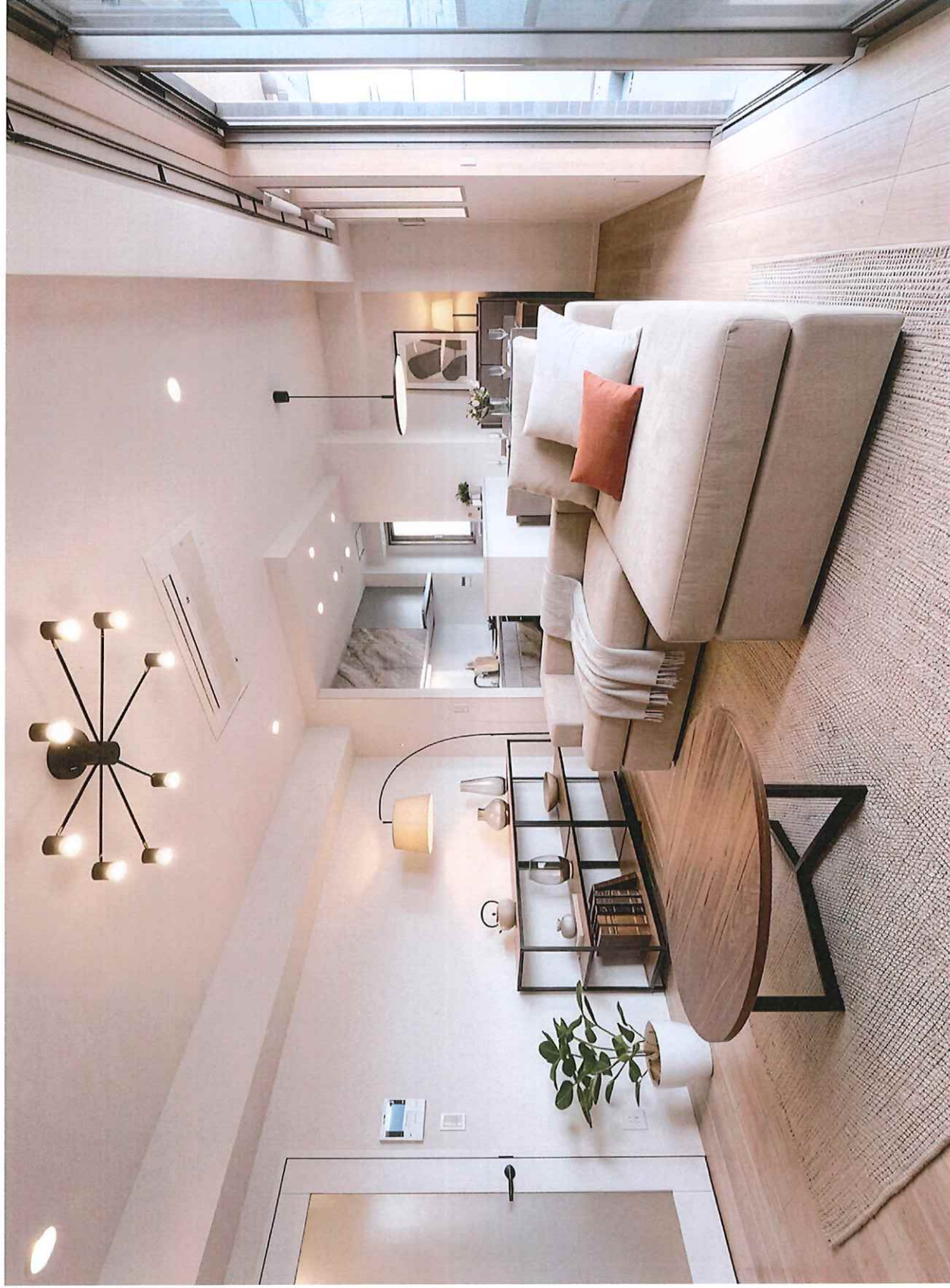
N3426



豊島区巢鴨五丁目41-15戸建 (3階)

※本画像は、内装工事完了後のイメージパースです。
工事完了後、実際の内装とイメージパースが異なる場合がございます。
※本物件に家具等は含まれません。

N3426



豊島区巢鴨五丁目41-15戸建（洗面室）

※本画像は、内装工事完了後のイメージパースです。
 工事完了後、実際の内装とイメージパースが異なる場合がございます。
 ※本物件に家具等は含まれません。

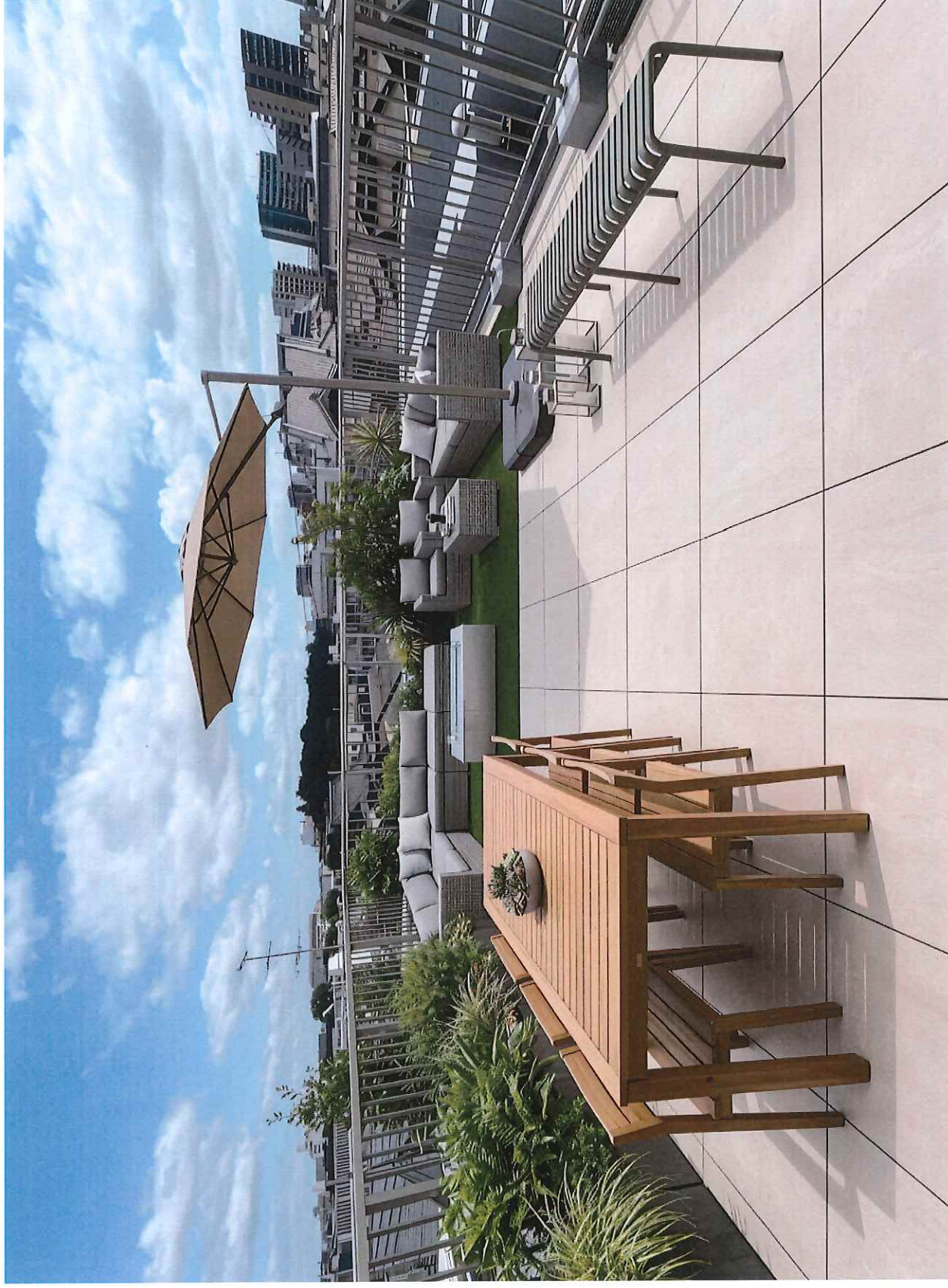
N3426



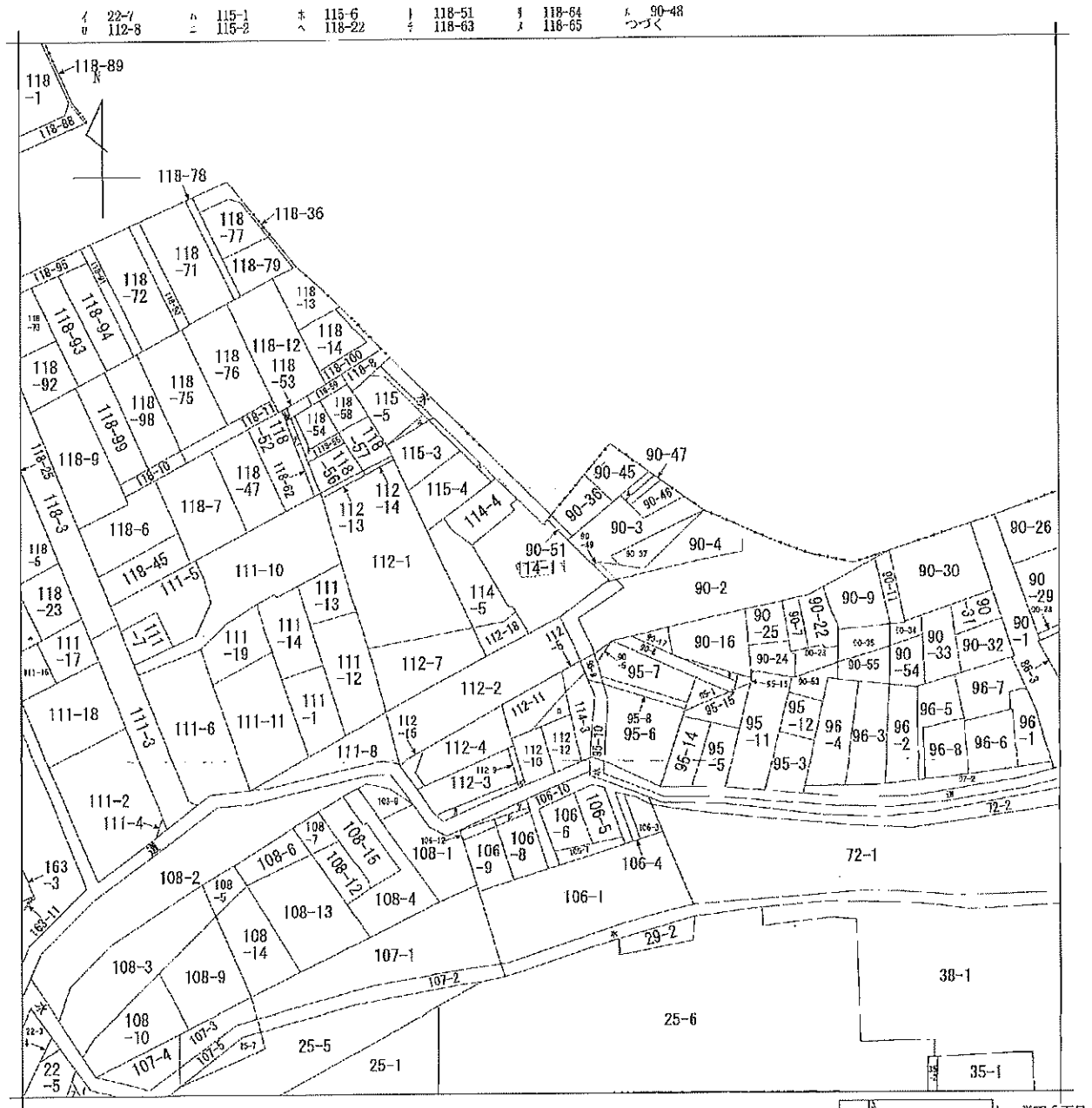
豊島区巣鴨五丁目41-15戸建（屋上）

※本画像は、工事完了後に床材、人工芝、家具、植栽等をCGで配置したイメージパースです。
※屋上部分に床材、人工芝、家具、植栽等は含まれません。
※現況での引き渡しとなります。

N3426



表示年月日: 2025/12/08



地番区域見出し
巣鴨5丁目
A 巣鴨5丁目
B 巣鴨5丁目

請求部	所在	豊島区巣鴨五丁目				地番	114番1		
出力尺	1/600	精度	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項		

登記年月日：平成19年12月17日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和8年3月24日 東京法務局豊島出張所

登記官

清水真奈



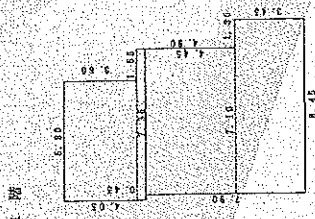
各階平面図

建物図面

家屋番号	114番1-2
建物の所在	豊島区東島5丁目114番地1

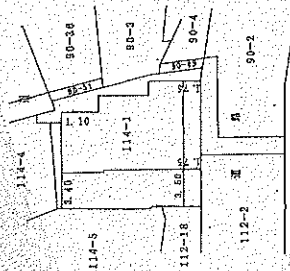
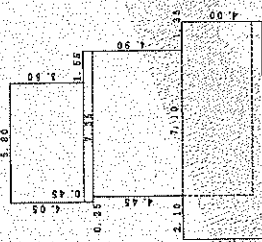
1 階
5.80×3.60=20.8800
7.35×0.45=3.3075
7.10×4.45=31.5950
8.45×3.45=29.1525
計 84.9350

床面積 84.93㎡



2 階3階 (各階同型)
5.80×3.60=20.8800
7.35×0.45=3.3075
7.10×4.45=31.5950
10.55×4.00=42.2000
計 97.9825

床面積 97.98㎡



166041



東京都豊島区東島5丁目24番
士88888888 伊 藤 誠 義

12月18日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

平成19年12月17日

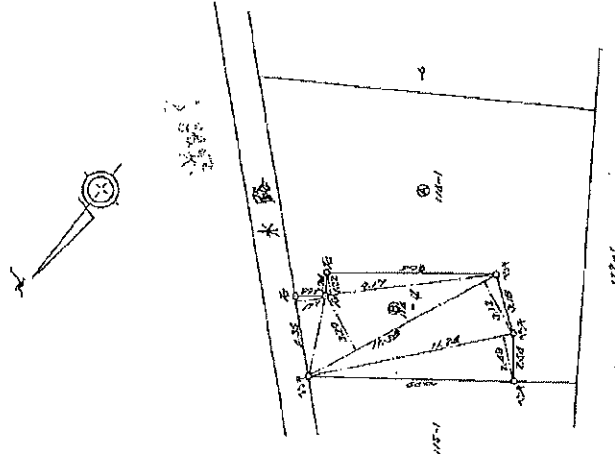
整理番号：H17176-1

地積測量図

地 号 114番1,4

土地の所在 東京都港区5丁目

項 目	求 積 式	面 積
①	$4.35 \times 1.61 \div \frac{1}{2}$	3.5217
②	$9.17 \times 1.22 \div \frac{1}{2}$	5.5837
③	$(3.22+3.12) \times 1.63 \div \frac{1}{2}$	5.5422
④	$11.24 \times 2.40 \div \frac{1}{2}$	13.3376
⑤	計	50.5052
⑥	$261.71 - 59.5059$	202.2041



(m 単位)

582123

作製者

土地家屋調査士 中山 清

昭和54年 4月 17日作製

申請人

縮尺 1/250

(日本土地家屋調査士会連合会所属)

土地現況仮測量図

土地の所在

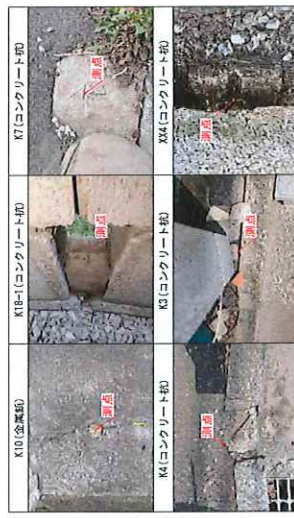
豊島区巣鴨五丁目114番1

求積表

地番	114-1(暫定有効宅地部分)	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
測点名	Xn			
X4	981.903	962.207	12.359	12135.339177
K4	989.748	971.258	9.838	9727.140824
K3	990.766	972.045	-3.230	-3198.559180
K18-1	993.828	968.028	-11.461	-11390.282708
ASB1	998.960	960.584	-7.722	-7713.697120
ASB2	998.428	960.306	-0.831	-829.694499
SB2	998.789	959.753	-0.692	-691.161988
K12	998.529	959.614	-1.701	-1698.497829
S1	999.607	958.952	-2.094	-2093.177058
X1	999.044	957.520	0.305	304.708420
XX4	998.150	958.357	-5.522	-5511.784300
X3	991.759	951.998	0.237	235.046883
X6	985.446	958.584	6.901	6800.542846
X5	985.505	958.899	3.613	3560.629565
合計				-553.678967
合計面積				176.83 m ²

地番	114-1(暫定道路後退及び提供部分)	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
測点名	Xn			
ASB1	998.860	960.584	-0.286	-285.103560
K7	999.248	960.020	-1.920	-1928.743570
K10	1000.243	958.654	-1.868	-1868.78224
SB1	993.607	958.692	0.960	959.622720
K12	998.235	959.614	1.701	1698.497829
SB2	998.789	959.753	0.692	691.161988
ASB2	998.428	960.306	0.831	829.694499
合計				-3.547316
合計面積				1.926590 m ²
合計面積				178.81 m ²
公海面積				164.14 m ²

境界線写真



東京都国分寺市西元町二丁目9番22号 測量業者登録番号 国土交通大臣登録第(2)35265号	受託番号 作成年月日 縮尺 1/200	No. 令和 8年 2月 3日 池袋支店 担当者 森 俊文
---	------------------------------	--

株式会社 森事務所
取締役 佐藤 将士
電話 03(3971)0003



隣地引き込み線越境の可能性有

道路未調査
法42条2項道路

北東部道路分界線図



過剰道路の可能性あり

ブロック塀所有権地必要有

114-1(暫定有効宅地部分)

114-5

112-18

112-2

112-49

無地番

法42条1項1号道路

(単位: m)

境界点の種類	境界点の種類
コンクリート杭	○
金属標	○
金属板	○
御影石	□
キ	△
鉄物杭	△
プラスチック杭	○
計算点	○

<本仮測量図作成の前提条件および取扱いの注意事項>

- ※本図面は土地の立会いを伴わない仮の測量図です。
- ※隣地立会いによる各境界線の確認の後、境界点、辺長、地積等に変更が生じる可能性があります。
- ※本図面は土地の境界面を以って所有対象面を確定することとはできません。
- ※本図面と記載された道路境界線は暫定であり、正確な道路境界線を確定するには関係機関との協議が必要です。
- ※公図と現地の異なる場合は、法務局出納所への登記照会が必要となる可能性があります。
- ※境界線の可能性のある箇所につきましては、自前にて確認しております。境界線の後、明確な境界線の判別となります。
- ※方位は真北測定によるものであります。
- ※数値は真北測定に基づき、道路内の任意点を基準に簡易高価測量した高低差の数値となります。

建築確認等台帳記載事項証明書(建築物)

下記のとおり建築基準法に基づく確認手続き等を行ったことを証明します。なお、指定確認検査機関において確認等を行ったものについては、当該検査機関からの報告内容に基づき記載しております。

建築主等の氏名	
建築物等の地名地番	豊島区巢鴨五丁目114-1、112-6、19
用途	一戸建ての住宅
工事種別	新築
敷地面積	175.150 m ²
建築面積	103.97000 m ²
延べ面積	291.820 m ²
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上 3 階 地下 0 階
受付年月日及び番号	平成19年5月1日 第 GEA 0710-0199 号
確認済証交付年月日・番号 確認済証交付者	平成19年5月30日 第 GEA 0711-0199 号 (株)グッド・アイズ建築検査機構 取締役 藤田 孝行
完了検査済証交付年月日・番号 検査済証交付者	平成19年12月21日 第 GEA 0751-0199 号 (株)グッド・アイズ建築検査機構 取締役 藤田 孝行

？は判別不明、またはシステム上表現できない文字が使用されていることを示します。

豊 都 都 証
令和7年12月15日

豊島区長

高際 みゆき



建築計画概要書

(写)

令和 7 年 12 月 15 日

豊島区都市整備部都市計画課

まちづくり情報コーナー

(四) 第三條 縣政府得向土地銀行

Architectural floor plan of a building complex, labeled 42-1-1. The plan shows a large central building with multiple rooms, including a large hall (大廳) and several smaller rooms (辦公室, 會議室, 儲藏室, etc.). The building is surrounded by a fence (圍牆) and has a parking area (停車場) to the left. A compass rose is located in the top left corner. The plan is marked with dimensions and various labels in Chinese.

基本番号 指190056

建築主氏名

建築基準法令による処分の概要

【1. 建築確認】

【イ. 確認済証交付者】 (株)グッド・アイズ建築検査機構 取締役 藤田 孝行
【ロ. 確認済証番号】 GEA 07 11-0189
【ハ. 交付(確認)年月日】 平成19年5月30日

(計画変更の確認)

【2. 中間検査】

【イ. 特定工程名】 2階床配筋
【ロ. 検査日】 平成19年10月5日
【ハ. 中間検査合格証交付者】 (株)グッド・アイズ建築検査機構 取締役 藤田 孝行
【ニ. 中間検査合格証番号】 GEA 07 21-0189 【ホ. 交付年月日】 平成19年10月16日

【3. 完了検査】

【イ. 検査日】 平成19年12月21日
【ロ. 検査済証交付者】 (株)グッド・アイズ建築検査機構 取締役 藤田 孝行
【ハ. 検査済証番号】 GEA 07 51-0199 【ホ. 交付年月日】 平成19年12月21日

【4. その他処分】

【5. 備考】



固定資產(土地・家屋)價值證明書

上記のしるしの証明しるし

証明内容のお問合せは、**豊島都税事務所**へお願いします。

この証明書の原本には、すかしにより「原本」の表示がしてあります。

第006194号
令和 8年 6月12日
東京都 練馬 都税事務





固定資産(土地・家屋)関係証明書

証明を必要とする理由
登記所へ提出

所在地 豊島区東鴨五丁目114番1 在等 登記地目：宅地 現況地目：宅地	登記地積 地積 164.14 現況地積 164.14	価 格 (円) ¥74,289,760	令和 8 年度 (区分) 固定資産税 ¥12,104,941 都市計画税 ¥24,209,884	課税標準額 (円) ¥12,104,941 ¥24,209,884	税額 (相当額) (円) ¥169,469 ¥36,314
軽 減 事 由 : 都税条例第20条 都市計画税軽減額 : ¥36,315 ※税額は軽減額を控除した後のものです。					
所在地 豊島区東鴨五丁目114番地1 在等 家屋番号 : 114-1-2	登記床面積 床面積 280.89 現況床面積 291.82	価 格 (円) ¥24,493,400	令和 8 年度 (区分) 固定資産税 ¥24,493,400 都市計画税 ¥24,493,400	課税標準額 (円) ¥24,493,400 ¥24,493,400	税額 (相当額) (円) ¥342,907 ¥73,480
家 種 類 : 住宅 地 上 : 3 階 要 構 造 : 鉄筋コンクリート造 屋 根 : 陸屋根					

***** 以下 余 白 *****

上記のとおり証明します。

証明内容のお問合せは、豊島都税事務所へお願いいたします。

第006195号
令和 8 年 6 月 12 日
東京都 練馬 都税事務所

