

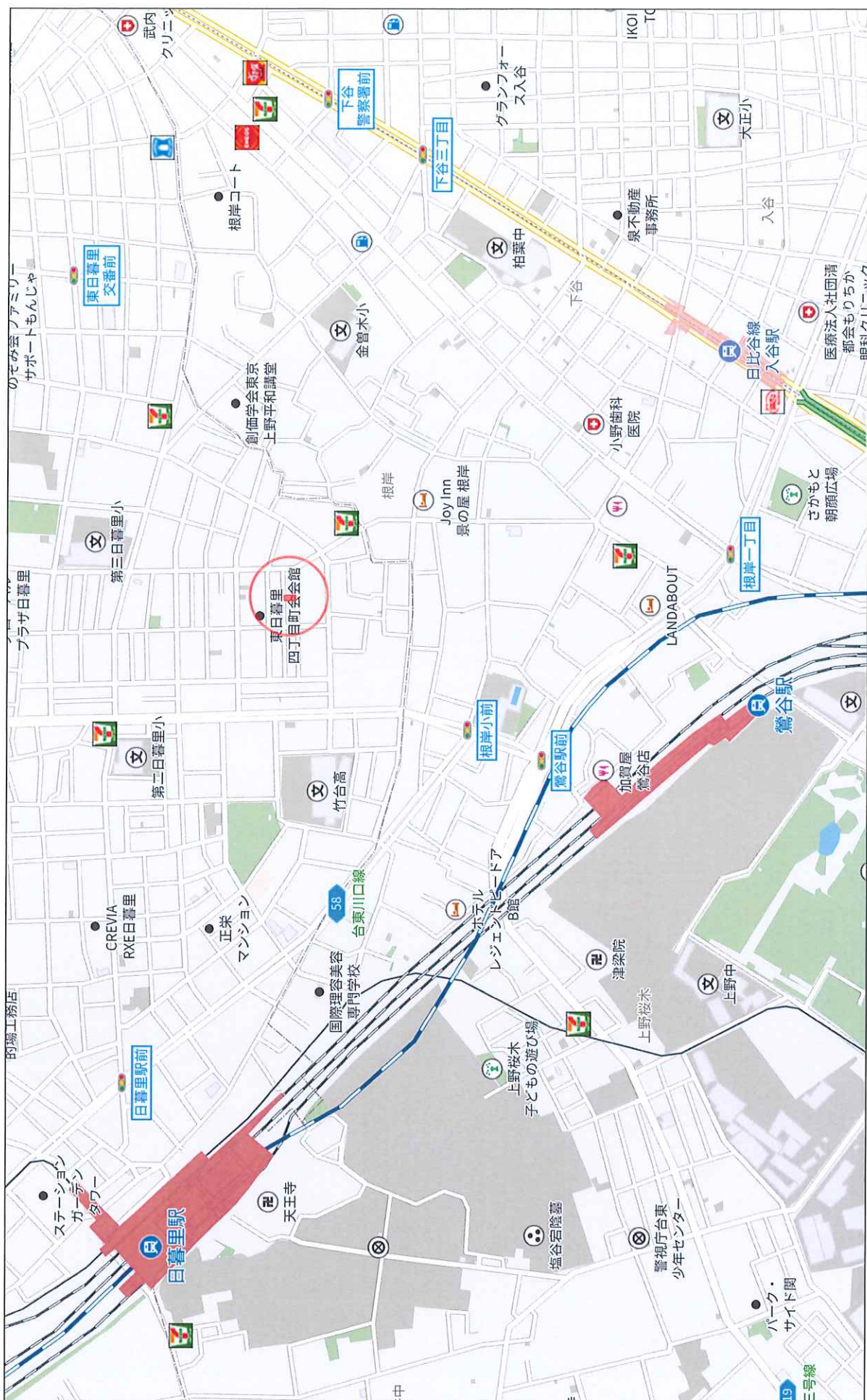
用途	収益物件（一棟）・ホテル 物件名：池田ビル ホテル					
所在地	住居表示	東京都荒川区東日暮里4-19-5				
	地番	東京都荒川区東日暮里4-68-3				
交通	JR山手線 鶯谷駅 徒歩8分					
地積	130.94 m ² (39.6 坪)					
価格	4億2000万円					
地目	宅地	用途地域	準工業地域			
容積率	300%		建蔽率	60%		
都市計画法	市街化区域					
防火指定	準防火地域		高度指定			
日影規制			都市計画	無・有（ ）		
その他						
道路	南側約5.8m（公道）					
道路負担						
現況	民泊運営中		築年		検済	
建物	構造					
	延床面積					
引渡し				施工会社		

備考 年額収入36,840,000円 月額収入3,070,000円 表面 利回り 8.77% 満室想定

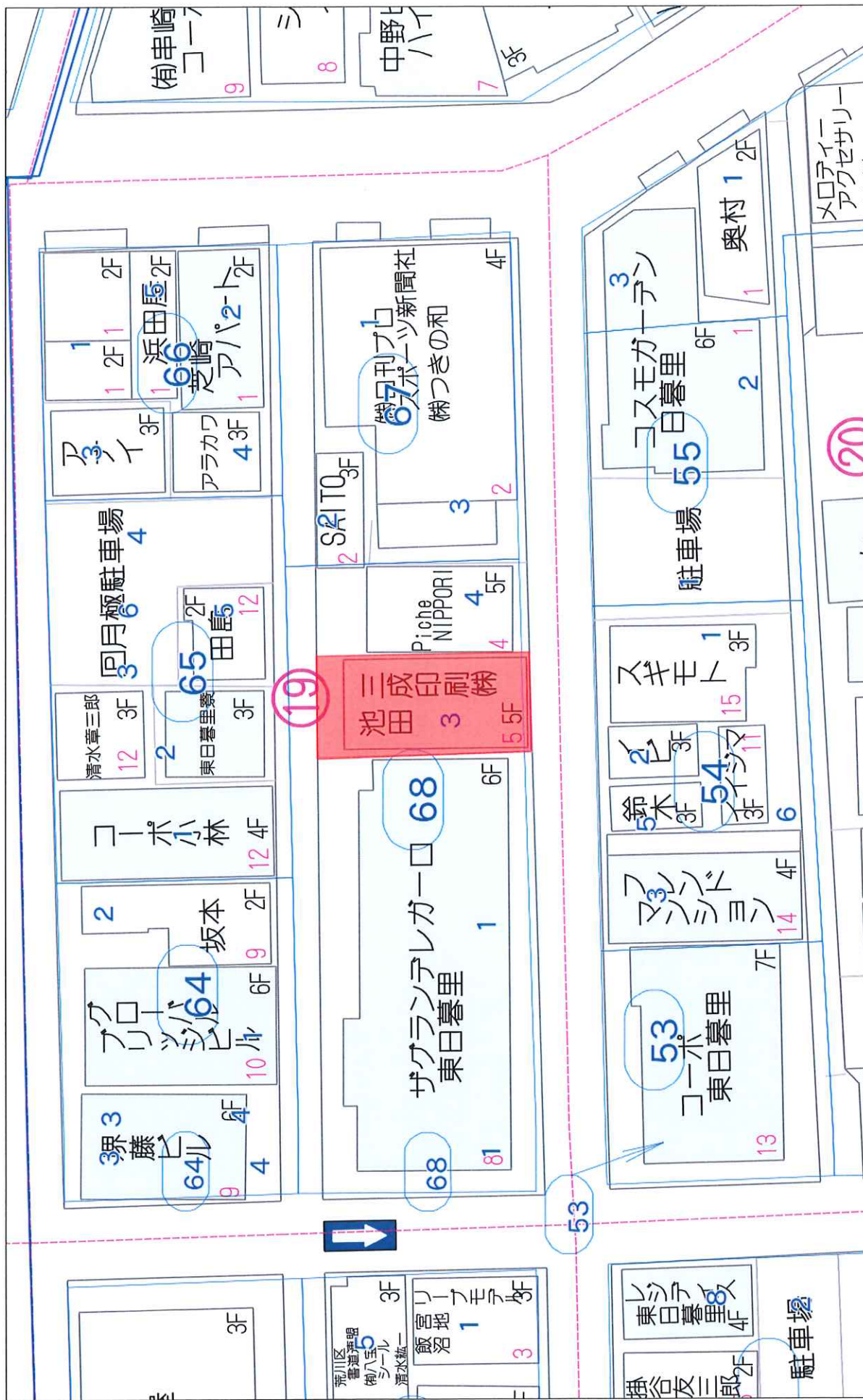
- ・客室数：8戸 他、管理室＋備品室
 - ・リフォーム済
 - ・旅館業取得済
 - ・司法書士指定
- ※内覧可能

物件ルート：売主⇒元付⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



280m



荒川区, 東京都

Google ストリートビュー

2022年8月 [他の日付を見る](#)



撮影日: 2022年8月 © 2026 Google

