

当社先元付

物件説明書

物件番号:465

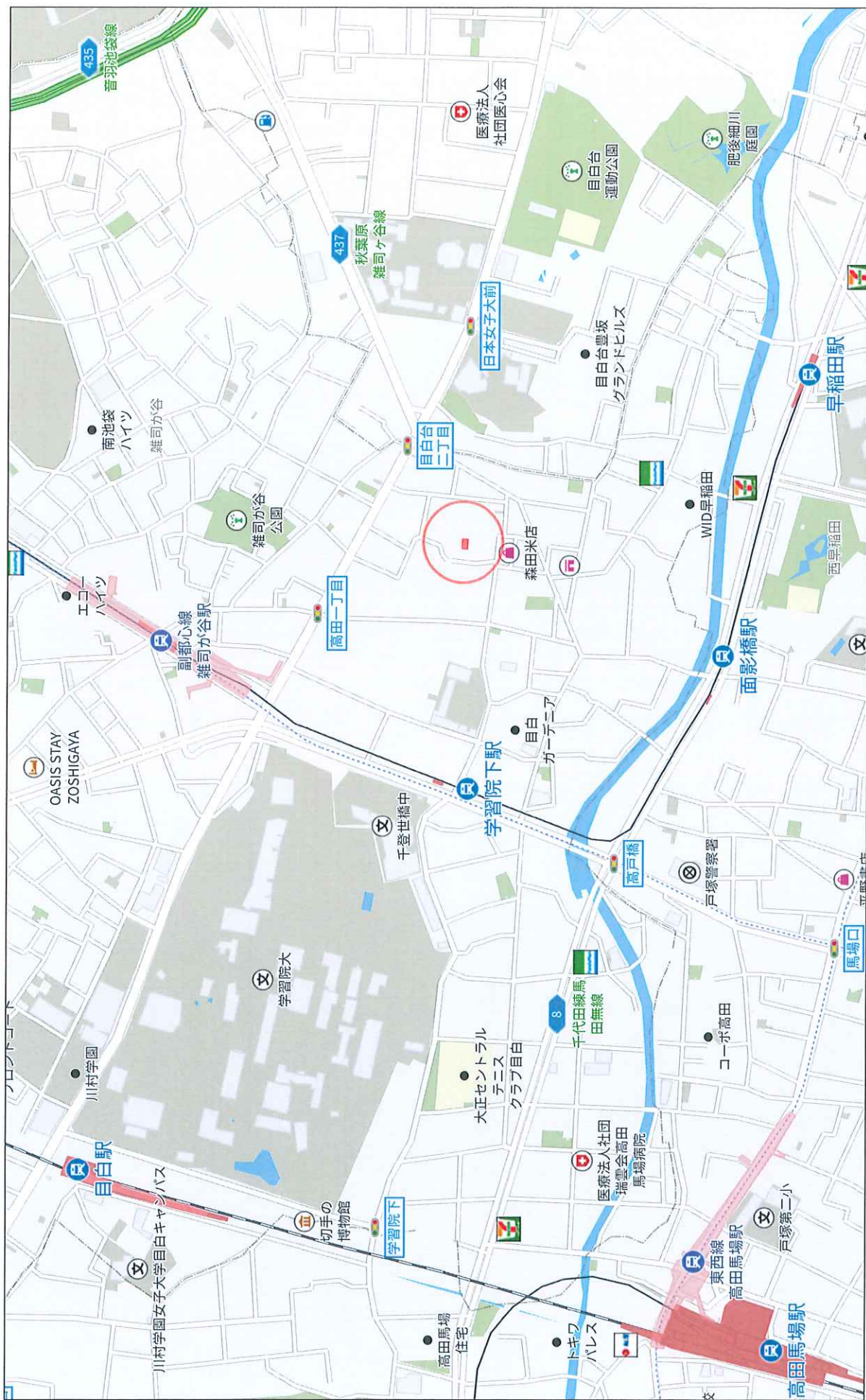
用途	土地				
所在地	住居表示	東京都豊島区高田1-34-10			
	地番	東京都豊島区高田1-344-34、40、42			
交通	東京メトロ副都心線 雑司が谷駅 徒歩5分 / 都電荒川線 学習院下駅 徒歩5分				
地積	178.72 m ² (54.06 坪) 公簿				
価格	1億5200万円 (坪@ 281万円)				
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第3種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有 ()	
その他					
道路	西側約4m (私道)				
道路負担	前面私道 (地番344番42) 27.17m ² も売買対象				
現況	更地	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		

備考

- 契約不適合責任免責

物件ルート：売主⇒元付⇒当社

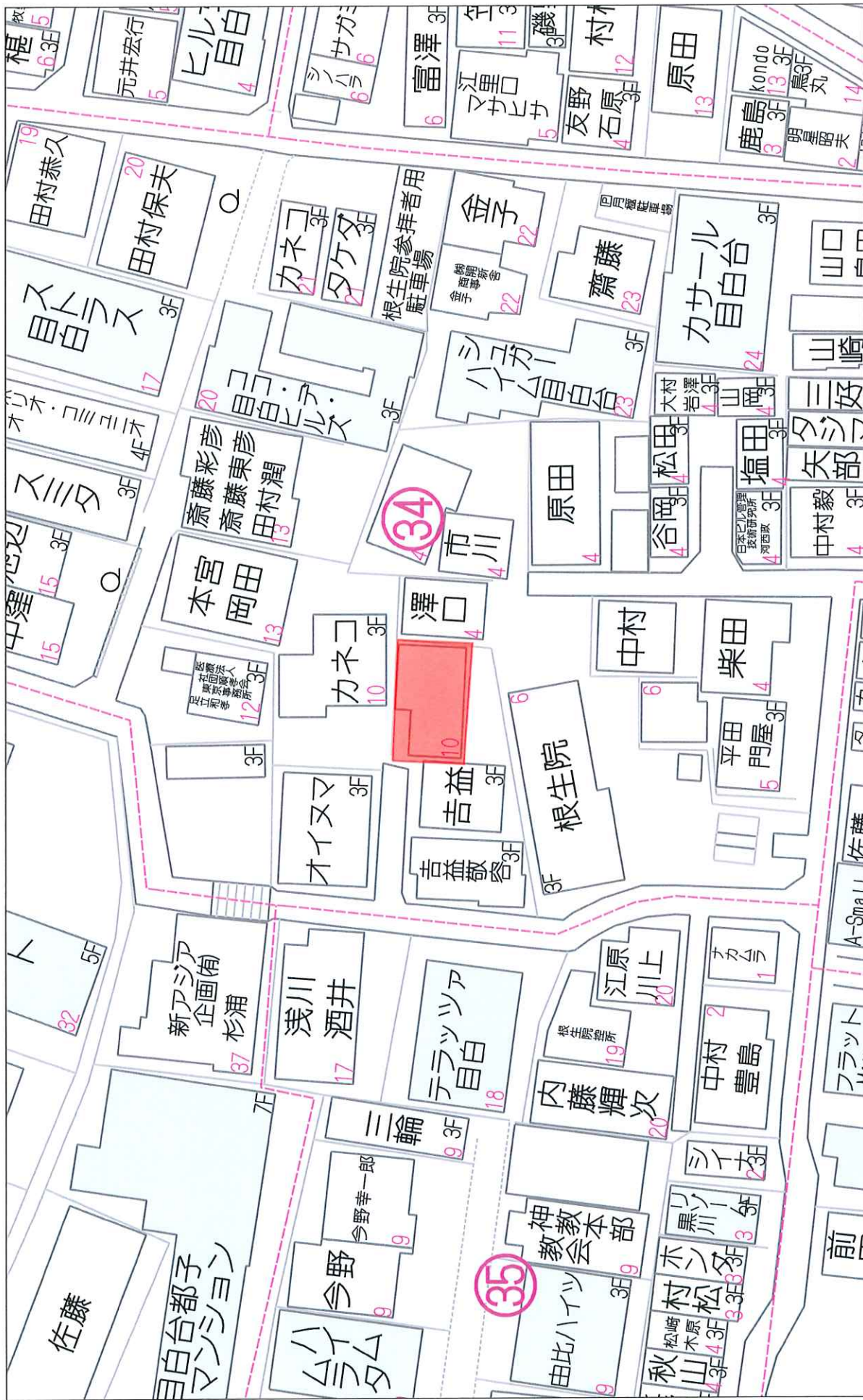
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



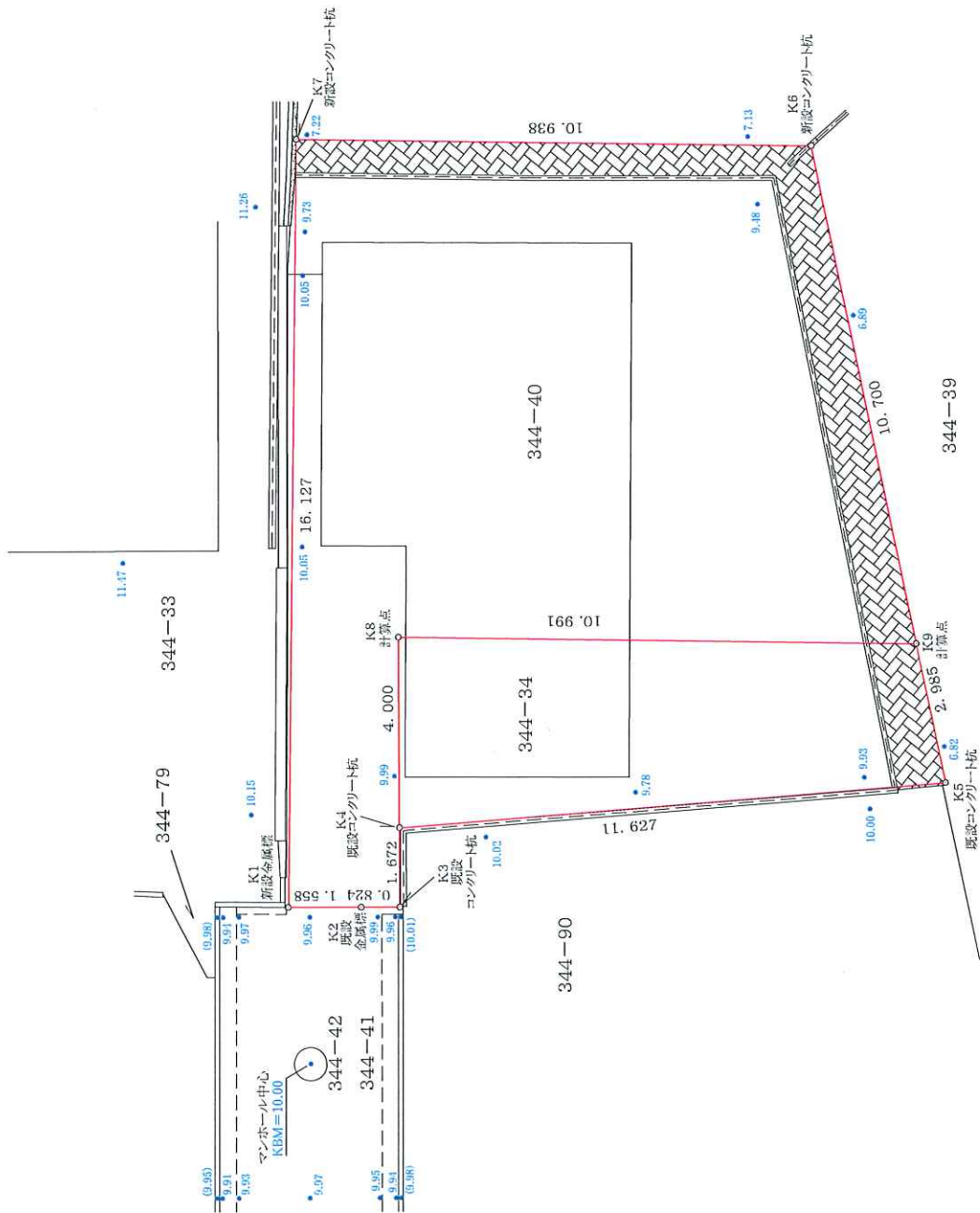
280m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20260925142055



東京都豊島区高田一丁目344番34、344番40



※民々境界：立会い確認済
※K9は、K5とK6を結ぶ直線上の点です。

図面名		上地現況図	
縮尺	1:100	整理番号	
測量年月日	令和7年9月12日		
作成年月日	令和7年9月17日		
作成者	東京都品川区上大崎三丁目3番9号 秀和目黒駅前レジデンス807号室 土地家屋調査士鈴木圭一事務所 土地家屋調査士鈴木圭一 TEL 03-5829-9315		

凡例	
---	L形側溝
==	ブロック塀
	大谷石擁壁
● 10.00	地盤高
● (10.00)	L形側溝先端高