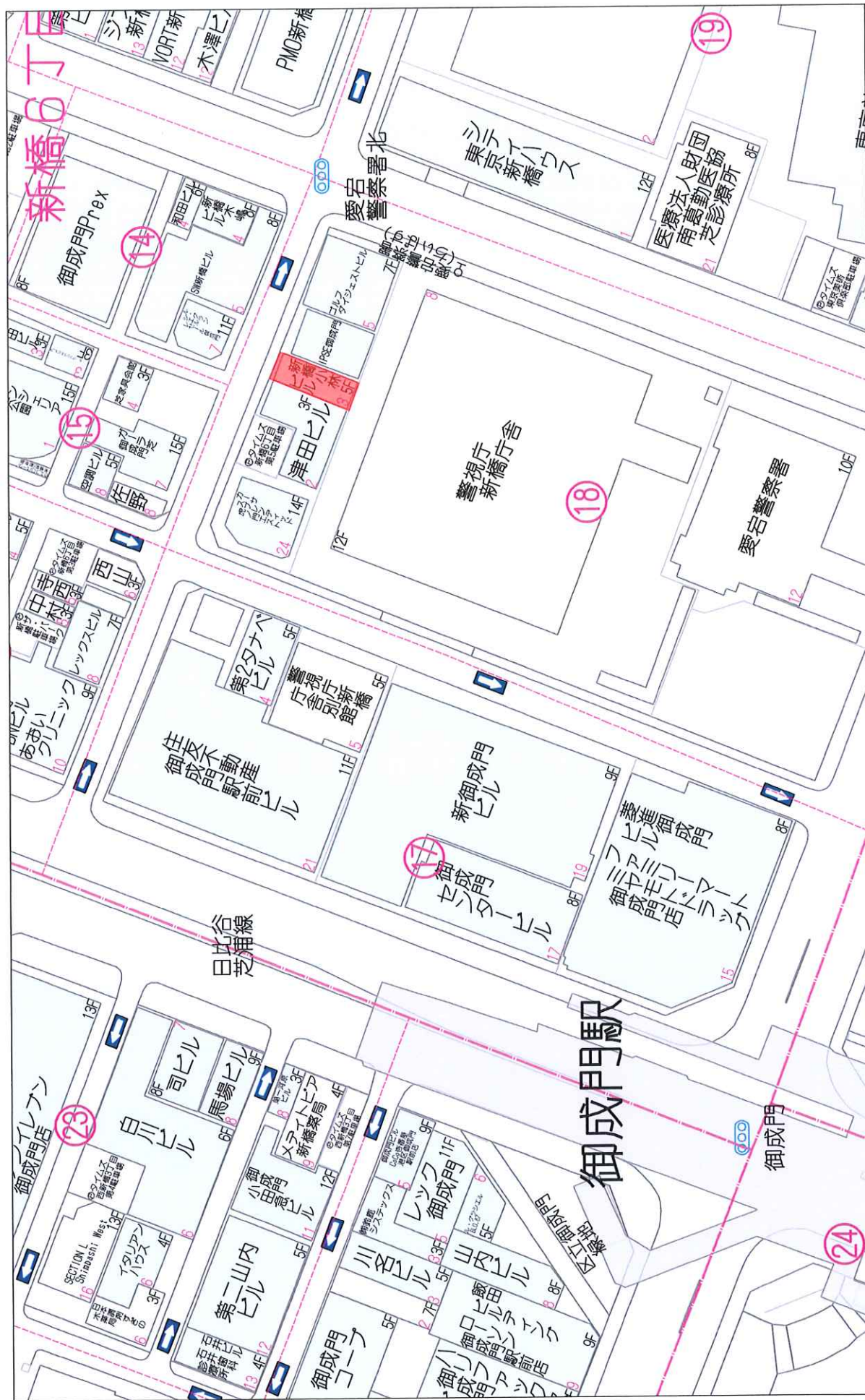


用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗・事務所）				
所在地	住居表示	東京都港区新橋6-18-3			
	地番	東京都港区新橋6-9-12			
交通	都営三田線 御成門駅 徒歩3分 / JR山手線、東京メトロ銀座線 外線 新橋駅 徒歩10分				
地積	73.62 m ² (22.27 坪) 公簿				
価格	5億9800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	600%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	北東側約8m（公道）接道約4.9m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和58年 1月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 5階			
	延床面積	295.2 m ² (89.29 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 ・総戸数：5戸（3戸賃貸中） ・エレベーター有 ・2025年度固都税額：年額798,378円 ・2025年度固定資産評価額：土地89,058,120円、建物18,243,600円 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



40m

1:916



-7311.108 (座標値種別：測量成果)

地番区域見出
新橋6丁目

請求部	所在	港区新橋六丁目					地番	9番12		
出力縮尺	1/250	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	令和8年1月30日				備付年月日(原図)	令和8年3月12日		補事記項		

各階平面図

建物図面

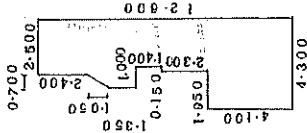
新橋6丁目2～1

東京都港区新橋六丁目9番地12

家屋番号

建物の所在

平面図



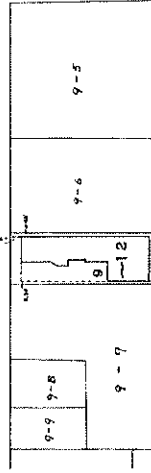
求積

2.500 x 4.800 = 12.0000
0.700 x (1.350 + 2.400) x 2 = 1.3125
2.200 x 1.400 = 3.0800
2.350 x 2.300 = 5.4050
4.300 x 4.100 = 17.6300
39.4275

床面積 39.4275

建物の存する部分 1階

道路



昭和五十八年貳月八日

204104

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

製作者 東京都足立区日ノ出町7番3号 土井調査士 張 沢 高 男 (昭和58年2月8日)

(東京土地家屋調査士会用紙)

地積測量図

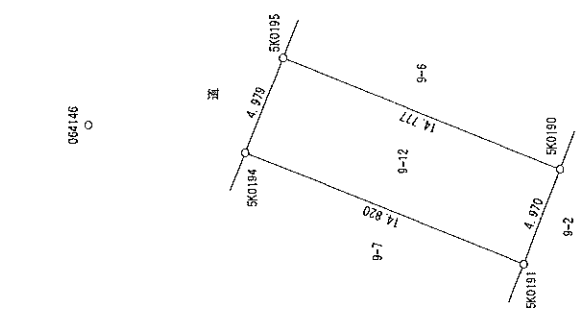
地番	9-12
土地の所在	港区新橋六丁目

求積表

9-12					
地番	N.O	境界標	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}
SK0194		境界標	-37525.043	-7279.405	10.140
SK0195		計算点	-37526.907	-7274.788	-0.898
SK0190		計算点	-37540.617	-7280.303	-10.140
SK0191		法務局公庫標(計算点)	-37538.796	-7284.928	0.898
				倍面積	147.244038
				面積	73.6220190
				地積	73.62
					m ²

座標リスト

点名	X座標	Y座標	備考
064143	-37511.856	-7307.235	法4級基準点
064146	-37517.283	-7278.003	法4級基準点



測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	区系
縮尺係数	0.999901
測量年月日	令和8年1月30日

(単位:m)

作業機関	平代田区坪田三崎町一丁目2番10号 一般社団法人 東京公共建設登記士地家産調査士協会 代表理事 志村 勇夫
計画機関	東京法務局 (不動産登記法第14条第1項の四件成事業)

縮尺 1 / 250

港区新橋六丁目ビル



※1階テナント入口は未施工箇所の為、現況有姿となります。※本画像は、外装工事完了後のイメージパースです。
工事完了後、実際の外装とイメージパースが異なる場合がございます。

記載事項証明書

建築主等名氏	小林 昭 小林 美代子		
敷地の地名地番	東京都港区新橋6-9-12		
工事種別	新築	建築物用途	店舗、事務所、住宅
敷地面積	73.45 m ²	建築物構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上 6 階・地下 1 階	建築物延べ面積	申請部分 合計 324.145 m ²
建築面積	61.2 m ²		
建築設備又は工作物の概要			
確認済証交付年月日・番号	昭和 57 年 7 月 3 日 第1065号		
検査済証交付年月日・番号	昭和 58 年 2 月 16 日 第430号		
用途変更工事完了届日	---		

上記のとおり相違ないことを証明します。

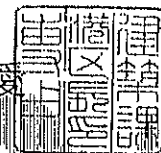
令和 8 年 3 月 13 日

港 街 建 証 第 506237 号

港 区 長

清 家

愛



記載事項証明書

建築主等氏名	小林 美代子 小林 昭		
敷地の地名地番	東京都港区新橋6-9-12		
工事種別		建築物用途	
敷地面積	m ²	建築物構造	
階数		建築物延べ面積	申請部分 m ²
建築面積	m ²	合計	m ²
建築設備又は工作物の概要	昇降機(エレベーター 1 基)		
確認済証 交付年月日・番号	昭和 57 年 11 月 16 日 第1206号		
検査済証 交付年月日・番号	昭和 58 年 2 月 16 日 第429号		
その他			

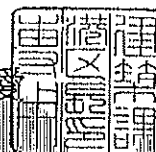
上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 8 年 3 月 13 日

港街建証 第 506238 号

港区長

清家 愛





固定資産(土地・家屋)関係証明書

[illegible]

上記のとおり証明します。

第010421号
令和 8年 6月 22日
東京都 港区 都税事務



証明を必要とする理由

以下余自

第010419号
令和 8年 6月22日
東京都 港 都税事務



