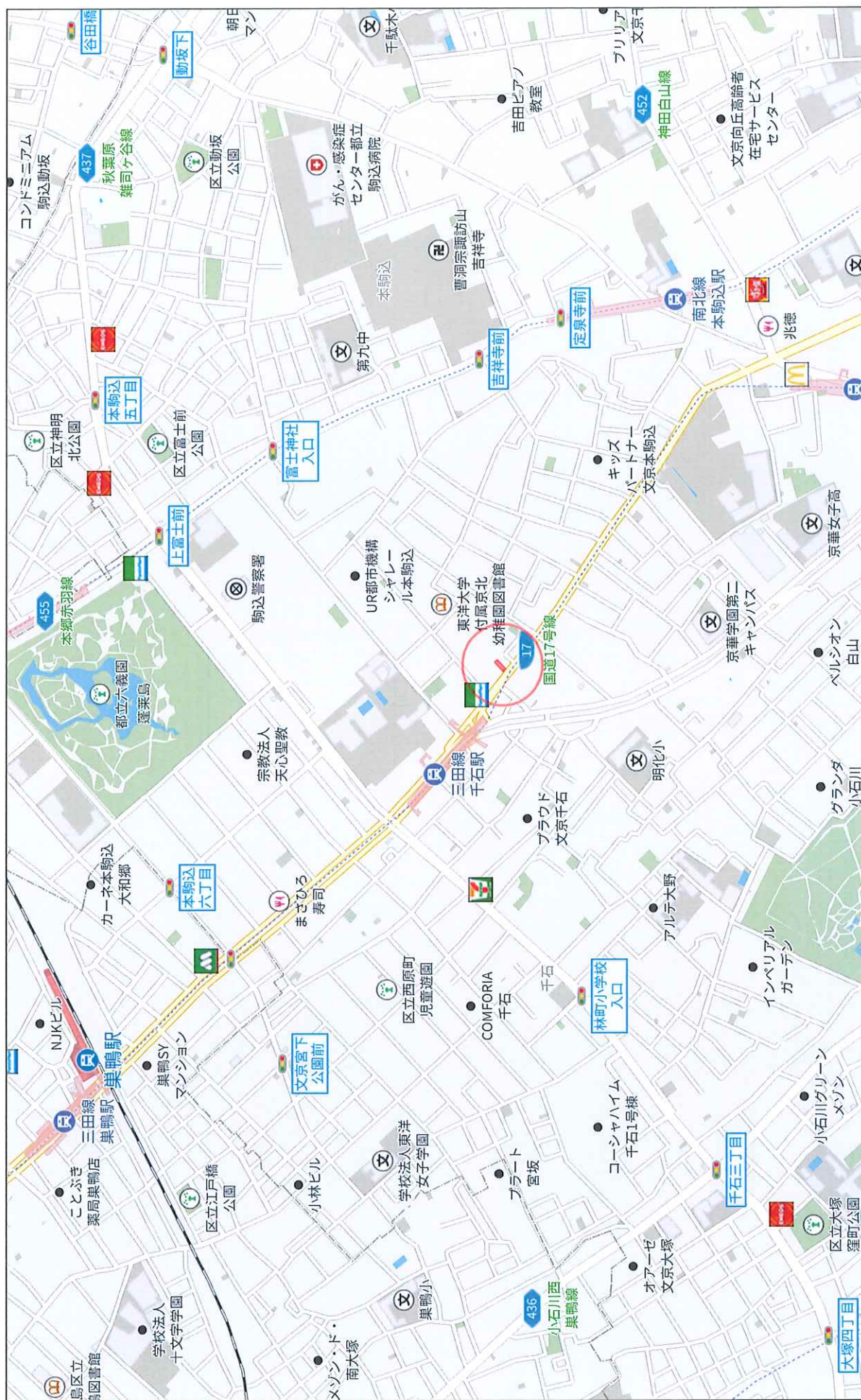
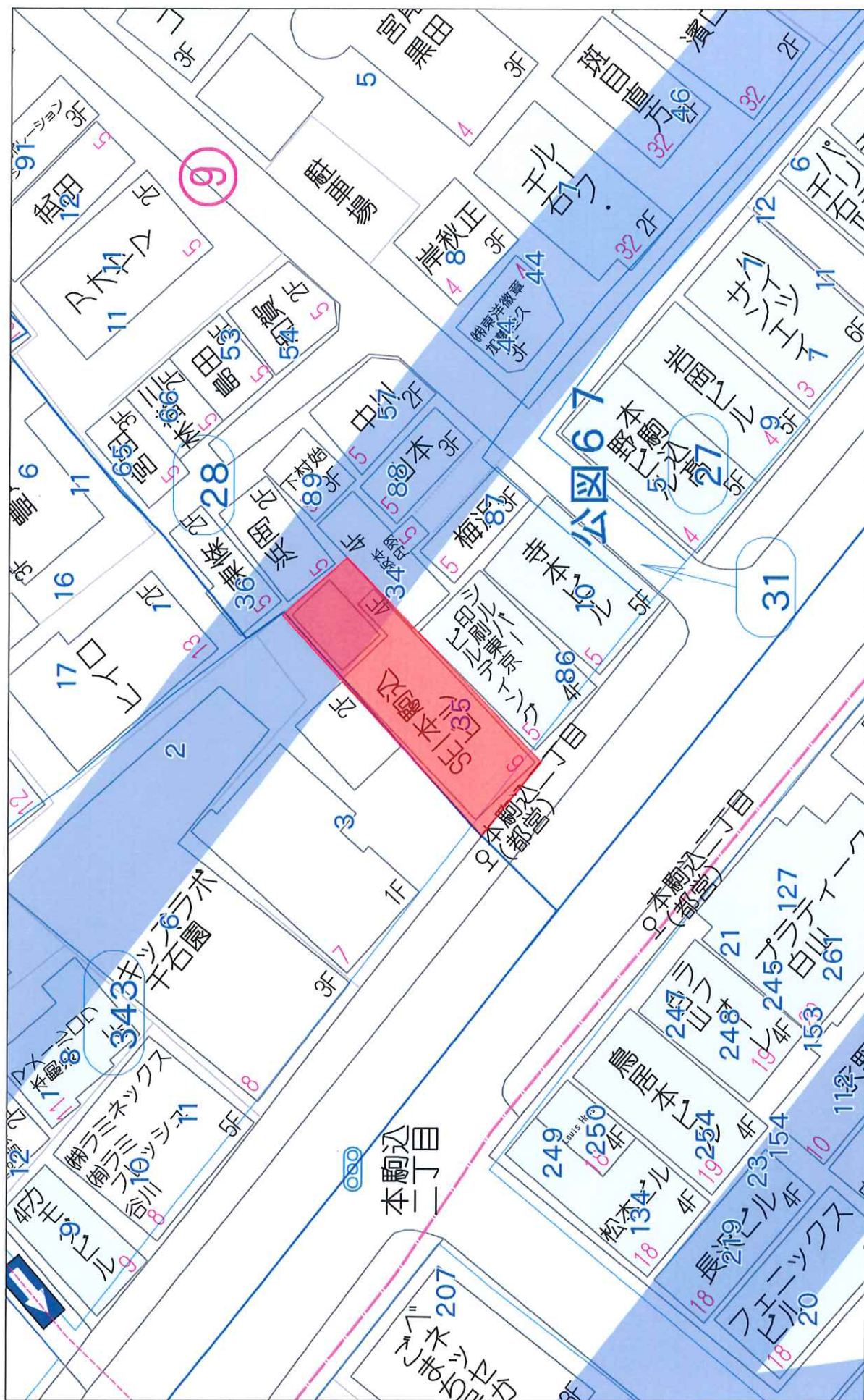


用途	ビル（店舗・事務所・マンション）				
所在地	住居表示	東京都文京区本駒込2-9-6			
	地番	東京都文京区本駒込2-28-35			
交通	都営三田線 千石駅 徒歩2分 / 東京メトロ南北線 本駒込駅 徒歩10分				
地積	140.89 m ² (42.61 坪) 公簿				
価格	3億2800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	①近隣商業地域 / ②第1種中高層住居専用地域		
容積率	400% / 200%		建蔽率	80% / 60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	①防火地域 ②準防火地区		高度指定	①31m 第3種高度地区 ②14m 第2種高度地区	
日影規制	②3h-2h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他	②景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法				
道路	南西側約17m（公道）間口約7.3m				
道路負担					
現況		築年	昭和62年 11月築	検済	
建物	構造	鉄骨・木・鉄筋コンクリート造陸屋根亜鉛メッキ鋼板葺 4階 地下1階			
	延床面積	240.53 m ² (72.76 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考					
※上記の建物は一棟の建物の表示です。本件建物は区分登記されています					
①家屋番号：28番35の1/種類：店舗、居室、倉庫/床面積：175.01m ²					
②家屋番号：28番35の2/種類：居宅、事務所/構造：鉄骨造陸屋根3階建 床面積：53.46m ²					
※南西側道路縁石から20mまでが①、それを超える部分が②					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

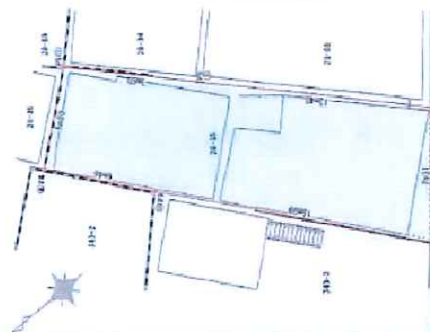




20m

1:398

所在 文京区本駒込二丁目28番35
縮尺 1/150

[illegible][illegible]