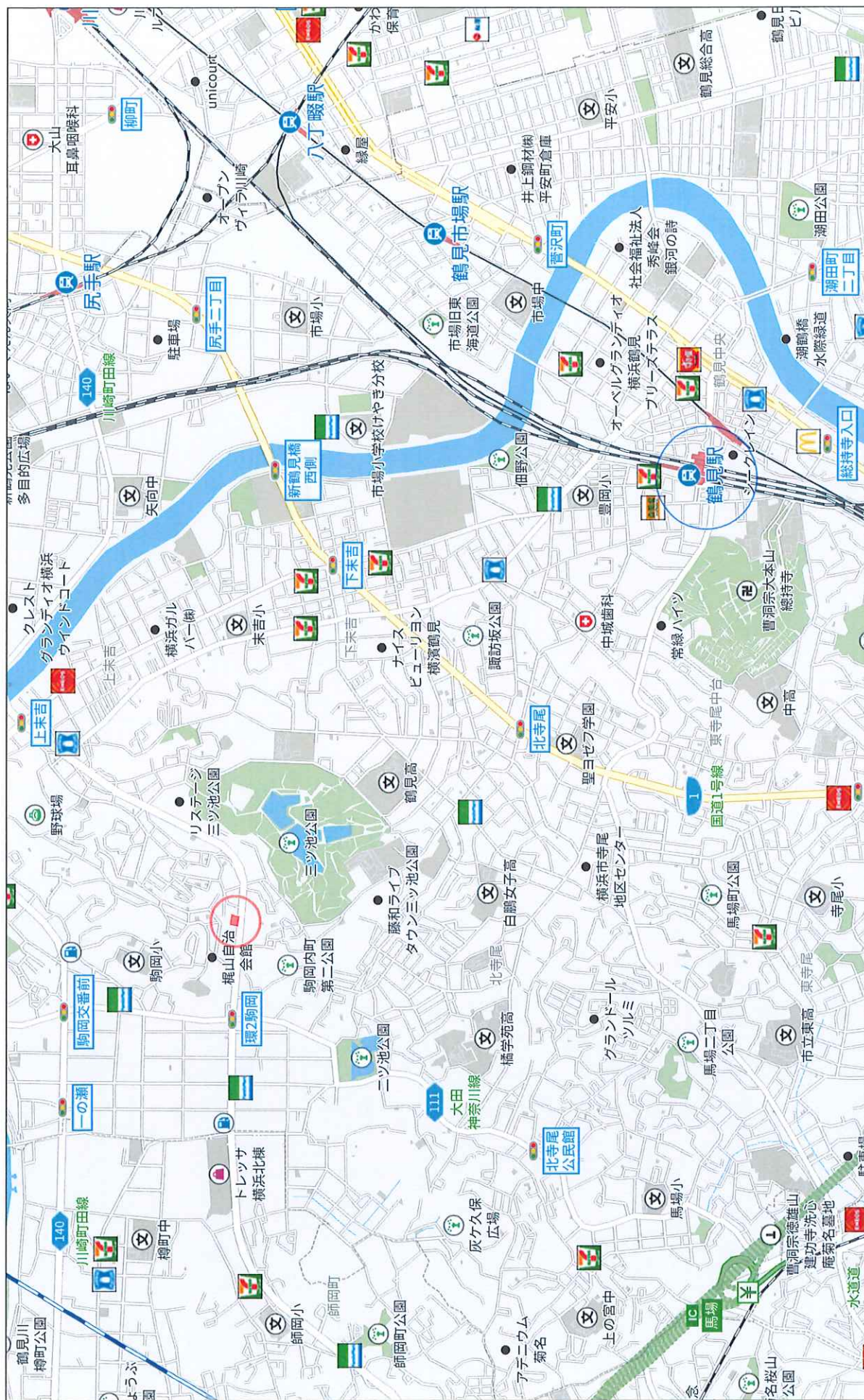
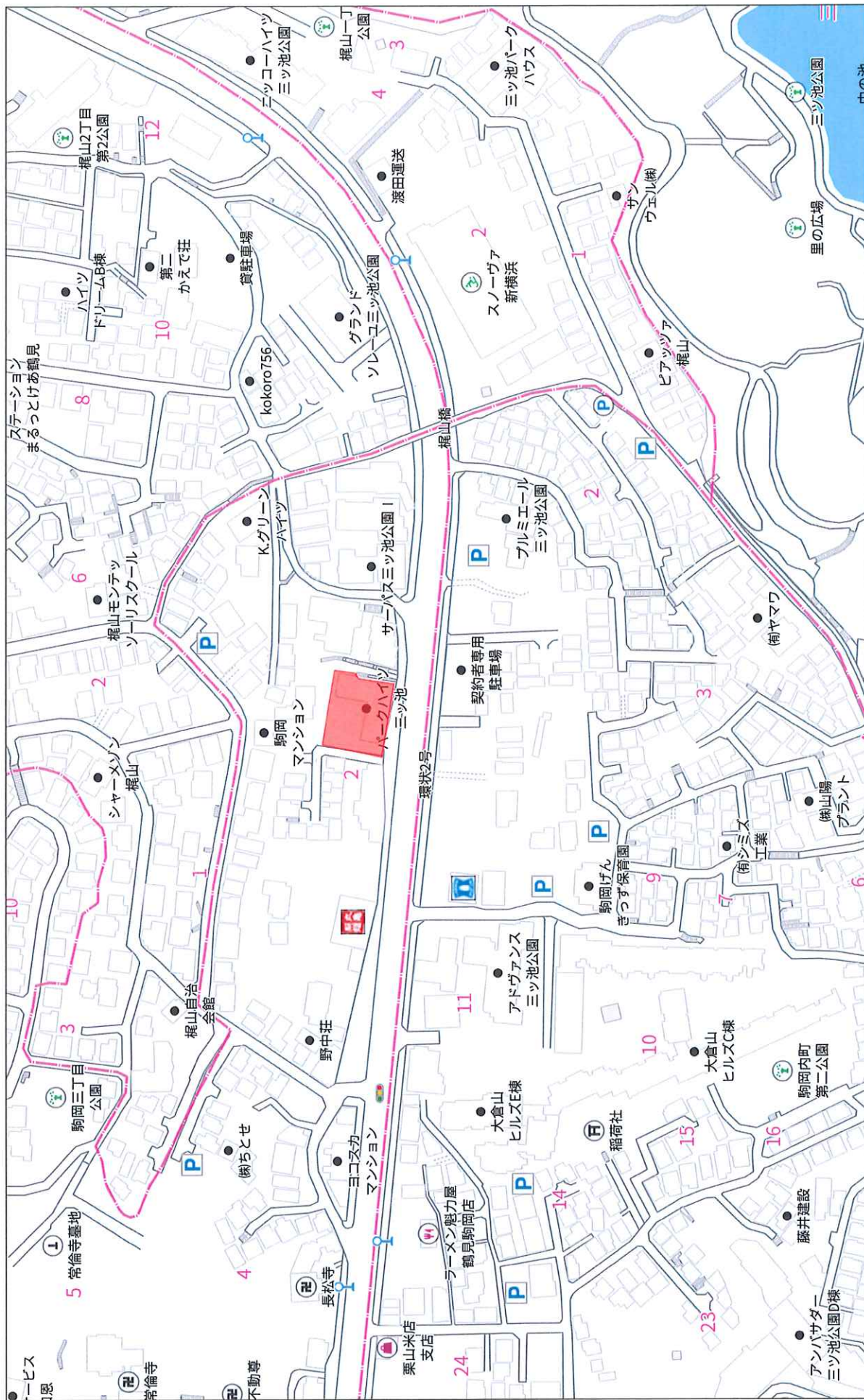


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：パークハイツ三ツ池				
所在地	住居表示	神奈川県横浜市鶴見区駒岡3-2-21			
	地番	神奈川県横浜市鶴見区駒岡3-348-16、17、353-4、358-1			
交通	京浜東北線 鶴見駅バス乗車15分 徒歩 徒歩4分 / 横浜線 新横浜駅バス乗車16分 徒歩 徒歩4分				
地積	1545.33 m ² (467.46 坪) 公簿				
価格	8億1800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	準住居地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	南側約25m（公道）間口約37.6m / 西側約37.6m（公道）間口約.37.1m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成02年 3月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート陸屋根 7階			
	延床面積	2821.23 m ² (853.42 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入8,400,000円 月額収入700,000円 利回り 1.02%					
・ 総戸数：41戸					
※売買対象建物は区分登記をされています （家屋番号：駒岡三丁目 353番4の1～6）					
※本物件東側道路は建築基準法外の通路です					
※本物件敷地内には貯整池が存しています					
※地目が畑である地番：348番16、17は地目変更予定です					
・ R8年度固都税額（相当額）：年額3,540,506円					
・ 7R8年度固定資産評価額：土地201,810,826円 建物168,694,924円					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





横浜市, 神奈川県

Google ストリートビュー

2025年10月 他の日付を見る



撮影日: 2025年10月 © 2026 Google



Google マップの改善にご協力ください ×

利用しない 質問が表示されます

続行すると、Google がサービス向上を目的として、お客様の回答、[アカウント情報およびシステム情報をプライバシーポリシーと利用規約](#)に則って使うことに同意したものとみなされます。

レントローラー

物件名: エクセル中馬込

所在: 東京都大田区中馬込3-6-9

2026年10月01日現在

※当レントローラーについては、更新時点における賃貸数・概要となっており、将来的に内容に変更の可能性がございます。

※募集資料につきまして、物価や市場状況変動等により将来的に変動する可能性があります。

※空室の賃料につきましては、相場の賃料になります。

※当社への入金実績が無いため、実際の賃料と実賃が異なる可能性があります。

現状		[単位:円] (税別)	
賃料	滞り賃	賃料総額	賃料総額率
賃料(月額)	641,000	700,000	91.6%
駐車場賃料(月額)	0	0	-
その他(月額)	0	0	-
月額総収入	641,000	700,000	91.6%
年間総収入	7,692,000	8,400,000	91.6%

賃料状況		賃料率	
募集戸数	11戸	募集戸数	84.6%
募集戸数	13戸	募集戸数	83.8%
募集戸数(88.25坪)	192.58㎡ (88.25坪)		
募集戸数(69.53坪)	229.86㎡ (69.53坪)		
募集戸数(69.53坪)	0台		
募集戸数	0台		

賃料率		賃料率	
募集戸数	11戸	募集戸数	84.6%
募集戸数(88.25坪)	192.58㎡ (88.25坪)		
募集戸数(69.53坪)	229.86㎡ (69.53坪)		
募集戸数(69.53坪)	0台		
募集戸数	0台		

部屋番号	入居者	状況	用途	賃料面積		敷金等	承認金等	前契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	賃料		合計(税別)	坪単価	備考欄
				㎡	坪						賃料	共済費			
101	個人	入居中	住居	18.80㎡	5.68坪	130,000	130,000	2004/05/21	2025/05/21	2028/06/20	65,000	0	65,000	11,443	
102	法人	入居中	住居	14.30㎡	4.32坪	50,000	50,000	2025/05/01	2025/05/01	2027/05/31	50,000	0	50,000	11,574	
103	個人	入居中	住居	18.80㎡	5.68坪	140,000	140,000	1988/06/01	2025/06/01	2028/05/31	70,000	0	70,000	12,323	
201	個人	空室	住居	18.80㎡	5.68坪	0	0				59,000	0	59,000	10,387	
202	個人	入居中	住居	14.30㎡	4.32坪	50,000	50,000	2021/03/15	2025/03/15	2027/03/14	50,000	0	50,000	11,574	
203	個人	入居中	住居	18.80㎡	5.68坪	55,000	55,000	2024/06/26	2025/06/26	2028/06/27	55,000	0	55,000	9,659	
204	個人	空室	住居	18.48㎡	5.59坪	0	0				0	0	0	0	
205	個人	入居中	住居	14.30㎡	4.32坪	114,000	114,000	2009/03/01	2025/03/01	2027/02/28	57,000	0	57,000	13,194	
206	個人	入居中	住居	18.80㎡	5.68坪	55,000	55,000	2016/03/25	2025/03/25	2028/03/24	55,000	0	55,000	9,659	
301	個人	入居中	住居	18.44㎡	5.57坪	55,000	55,000	2025/03/27	2025/03/27	2027/03/26	55,000	0	55,000	10,053	
302	個人	入居中	住居	18.80㎡	5.68坪	55,000	55,000	2020/03/20	2025/03/20	2028/03/19	55,000	0	55,000	9,683	
303	個人	入居中	住居	18.80㎡	5.68坪	135,000	135,000	2001/10/27	2025/10/27	2027/10/26	68,000	0	68,000	11,971	
304	法人	入居中	住居	18.44㎡	5.57坪	55,000	55,000	2012/03/26	2025/03/26	2028/03/25	55,000	0	55,000	10,412	