

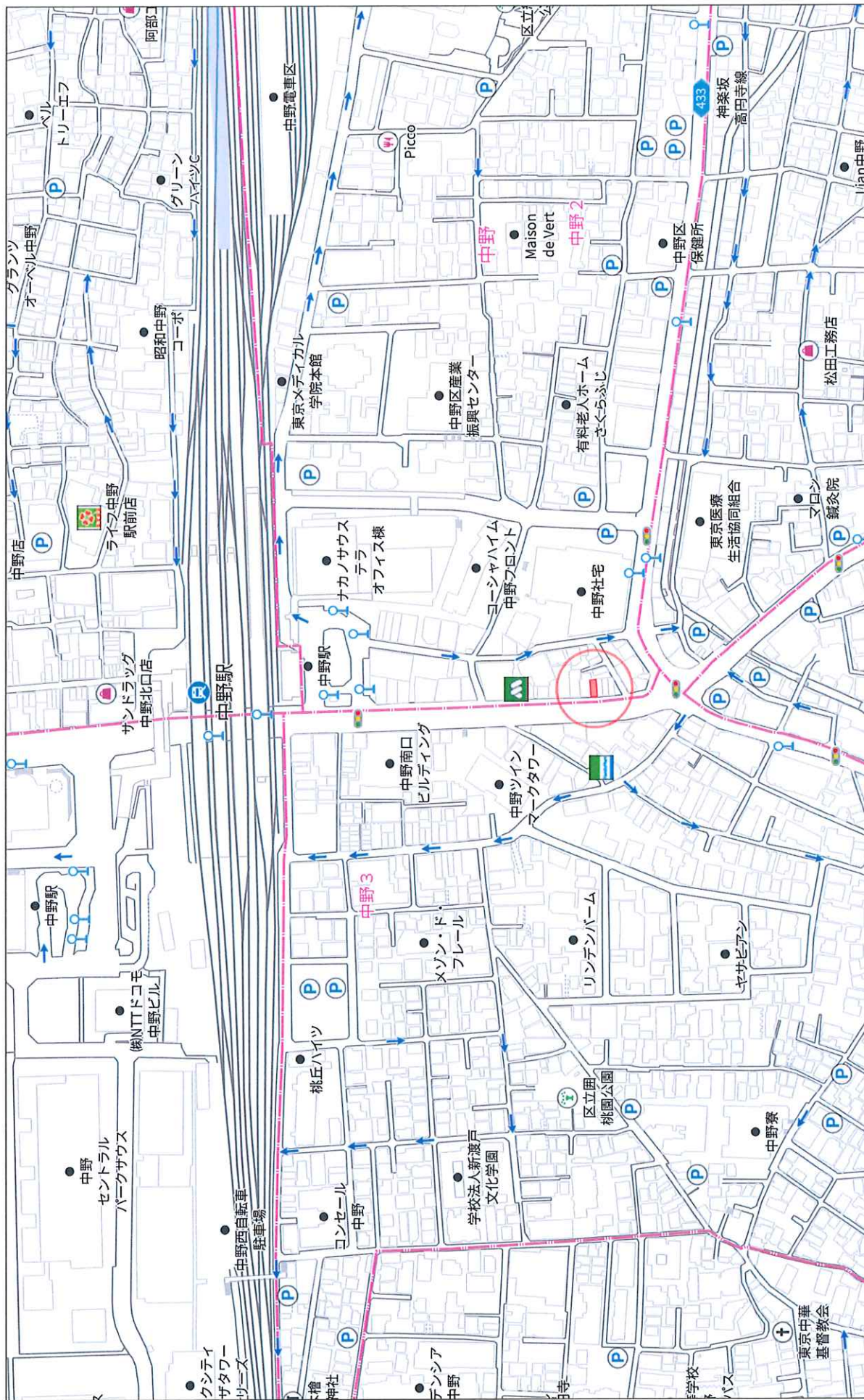
備考 年額収入19,524,000円 月額収入1,627,000円 表面 利回り 4.00% 満室想定

- ・総戸数：9戸
- ・R8年度固都税額（相当額）：年額1,215,663円
- ・R8年度固定資産評価額：土地134,876,440円 建物10,230,900円

※本物件屋上部分に物置（約20.4㎡）が増築されています

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



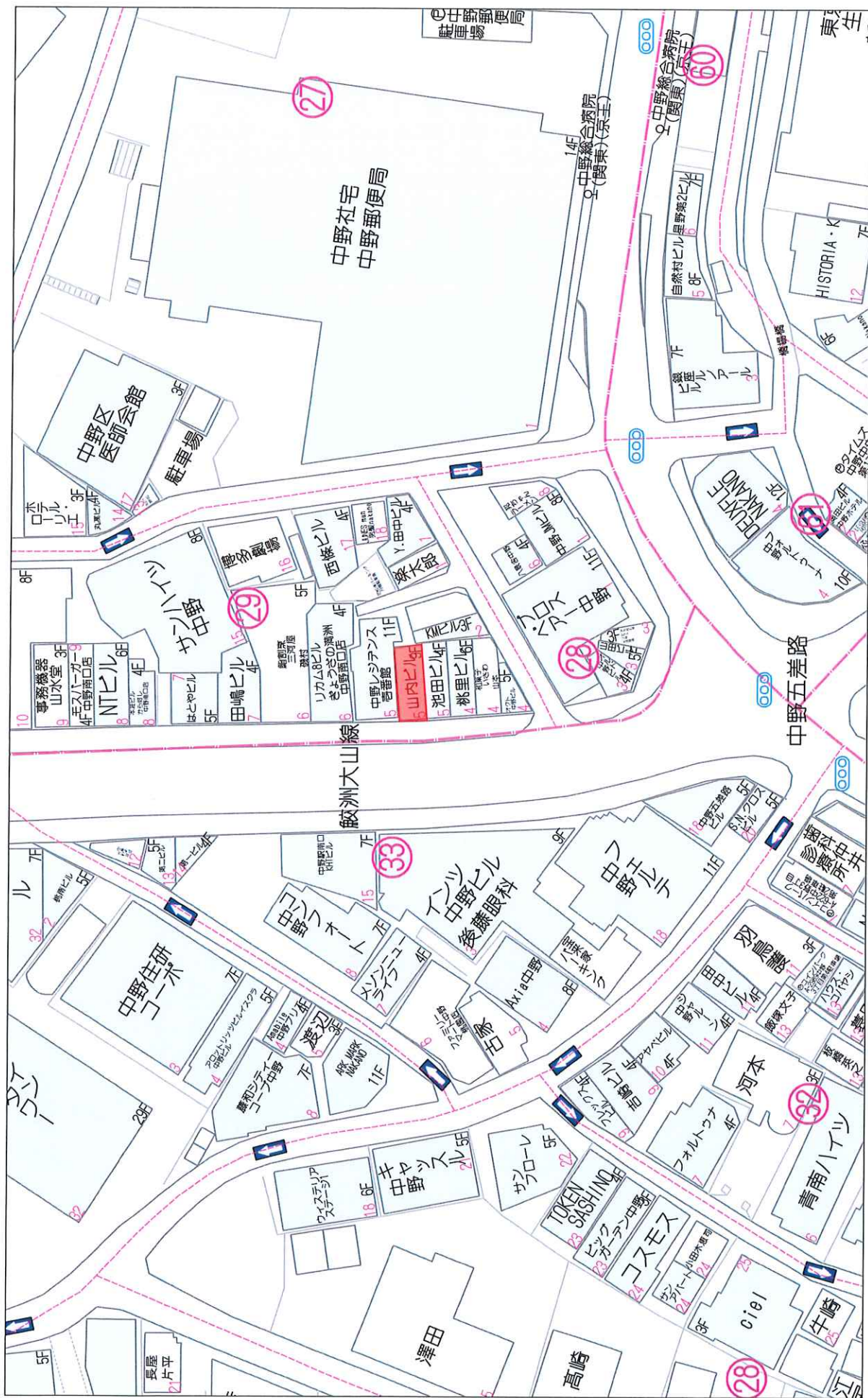
140m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

1:3923

禁断断複写複製

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20261005151325



40m

1:915

レントロール

物件名: 山内ビル
所在: 東京都中野区中野2-9-5

2026年09月30日現在

※当レントロールについては、事務所等に於ける購買数値・概数となっており、厳密的に内容に変更の可能性がございます。
※募集賃料につきましては、物件や市場状況・変動率により将来的に変動する可能性があります。
※空室の賃料につきましては、想定賃料になります。
※当社への入金記録が無い場合、実際の賃料と差異が生じる可能性があります。

現況		賃貸額		賃料稼働率	
賃料(月額)		満室想定		賃料稼働率	
1,457,000		1,527,000		89.6%	
駐車場賃料(月額)		0		-	
その他(月額)		0		-	
月額稼収入		1,457,000		89.6%	
年間稼収入		17,484,000		89.6%	

築年数		築年数		築年数	
築年数		築年数		築年数	
8戸		8戸		8戸	
9戸		9戸		9戸	
331.10㎡(100.15坪)		331.10㎡(100.15坪)		331.10㎡(100.15坪)	
370.47㎡(112.06坪)		370.47㎡(112.06坪)		370.47㎡(112.06坪)	
0台		0台		0台	
0台		0台		0台	

築年数		築年数		築年数	
築年数		築年数		築年数	
11,250,000		11,250,000		11,250,000	
(11,250,000)		(11,250,000)		(11,250,000)	
0		0		0	
(0)		(0)		(0)	
11,250,000		11,250,000		11,250,000	
(11,250,000)		(11,250,000)		(11,250,000)	

部屋番号	入居者	状況	用途	賃貸面積		敷金等	承諾金等	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	賃料		合計(総別)	坪単価	備考欄
				㎡	坪						賃料	共益費			
1F	法人	入居中	店舗	51.86㎡	15.68坪	5,000,000	5,000,000	2004/02/01	2025/02/01	2028/01/31	385,000	10,000	395,000	25,191	契約時保証金15%償却の文言あり/不動産
2F	個人	入居中	店舗	36.00㎡	10.80坪	2,000,000	2,000,000	2006/03/01	2024/03/01	2027/02/28	170,000	17,000	187,000	17,171	契約時保証金15%償却の文言あり/美容院
3F	法人	入居中	店舗	39.37㎡	11.90坪	1,000,000	1,000,000	2025/08/16	2025/08/16	2028/08/15	146,000	10,000	156,000	13,109	契約時保証金15%償却の文言あり/ホワイトニングサロン
4F	法人	入居中	事務所	39.37㎡	11.90坪	1,000,000	1,000,000	2023/05/10	2026/05/10	2029/05/09	146,000	10,000	156,000	13,109	契約時保証金15%償却の文言あり/産科
5F	法人	入居中	事務所	39.37㎡	11.90坪	1,000,000	1,000,000	2025/08/16	2026/08/16	2029/08/15	150,000	10,000	160,000	13,445	契約時保証金15%償却の文言あり/不動産
6F	個人	入居中	事務所	39.37㎡	11.90坪	1,000,000	1,000,000	2022/10/01	2025/10/01	2028/09/30	143,000	10,000	153,000	12,857	契約時保証金15%償却の文言あり/法律事務所
7F	個人	空室	事務所	39.37㎡	11.90坪	0	0	2022/10/01	2025/10/01	2028/09/30	170,000	0	170,000	14,285	
8F	個人	入居中	住居	42.88㎡	12.97坪	250,000	250,000	2026/09/28	2026/09/28	2028/09/27	250,000	0	250,000	19,273	
9F	個人	入居中	住居	42.88㎡	12.97坪	0	0	2026/09/28	2026/09/28	2028/09/27	0	0	0	0	0坪と併せての延床