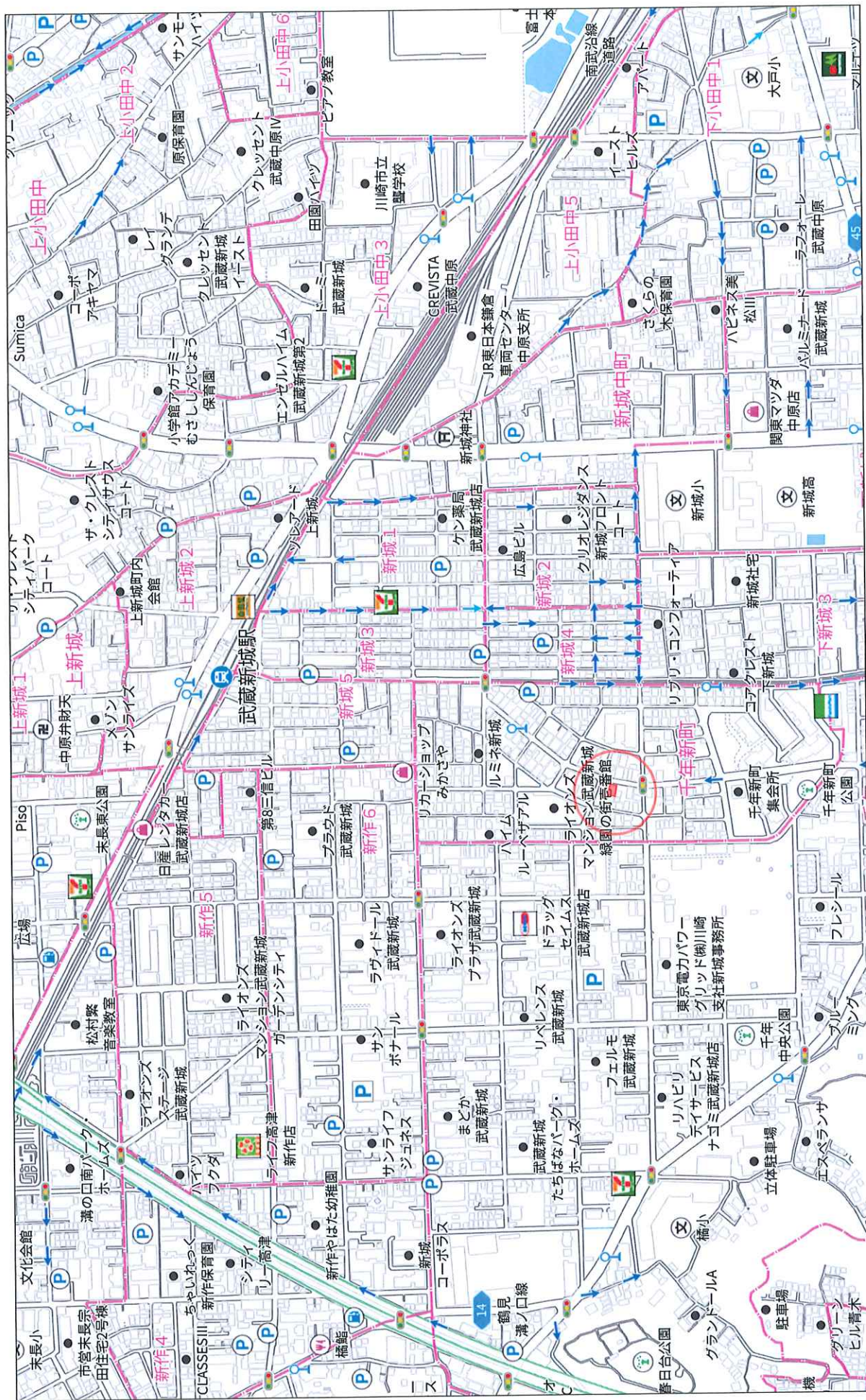


用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗・事務所）物件名：千年共店				
所在地	住居表示	神奈川県川崎市高津区千年新町26-9			
	地番	神奈川県川崎市高津区千年新町26-9			
交通	JR南武線 武蔵新城駅 徒歩8分				
地積	219.76 m ² (66.47 坪) 公簿				
価格	2億2800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域		
容積率	200%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第3種高度地区	
日影規制	5h-3h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他	景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法				
道路	東側約7.9m（公道）間口約11.5m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成01年 5月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階			
	延床面積	288.9 m ² (87.39 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入16,350,552円 月額収入1,362,546円 表面 利回り 7.17% 満室想定 ・総戸数：17戸 ※本件1階部分駐車場を店舗に転用しています。また、本物件は新築時共同住宅として 建築されていましたが、現在は事務所兼店舗として利用されています。 用途変更申請不要 ・R8年度固都税額（相当額）：年額917,321円 ・R8年度固定資産評価額：土地63,290,880円 建物1,258,198円 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済み場合はご容赦ください。

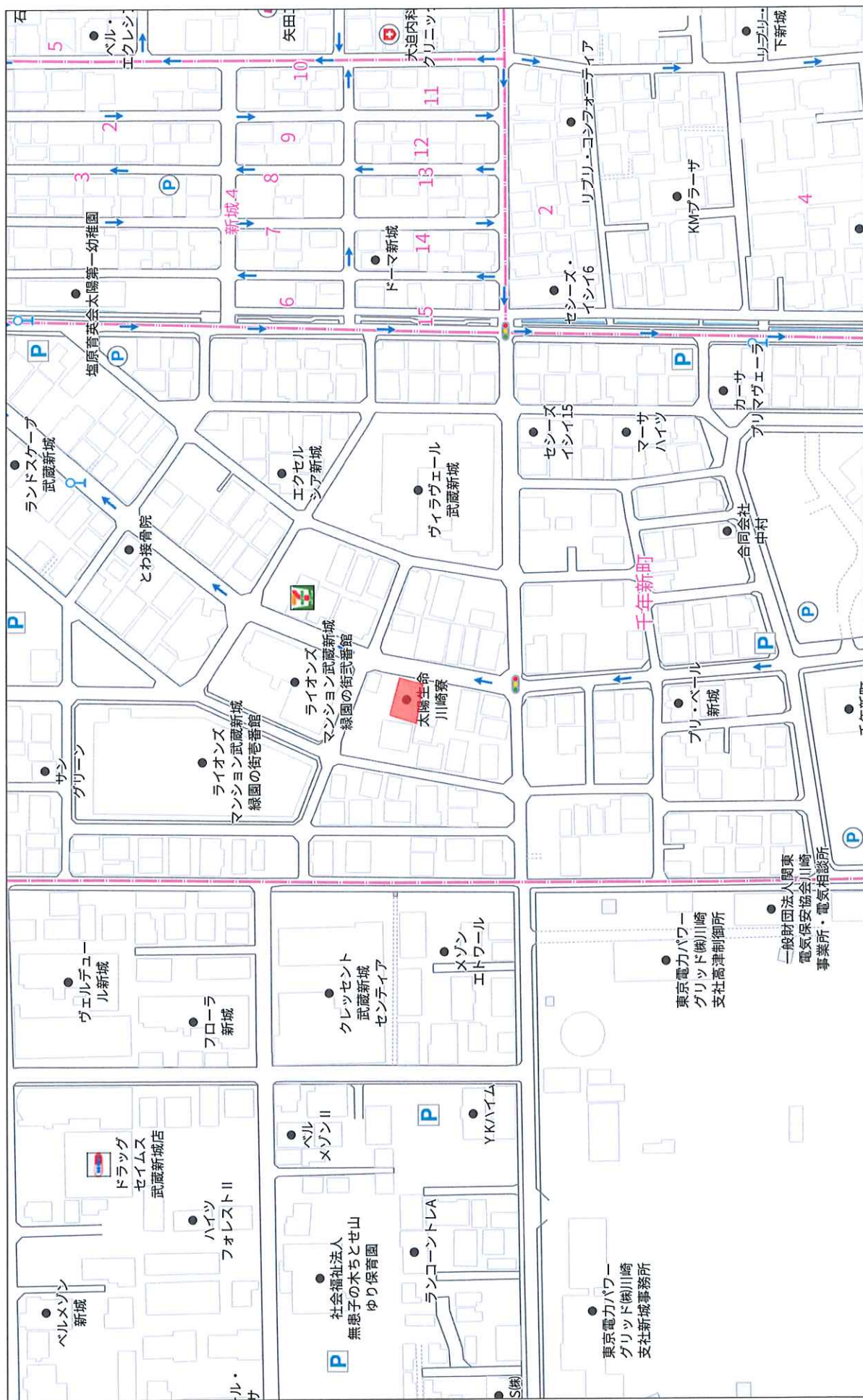


禁無断複製

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20261005155643

280m

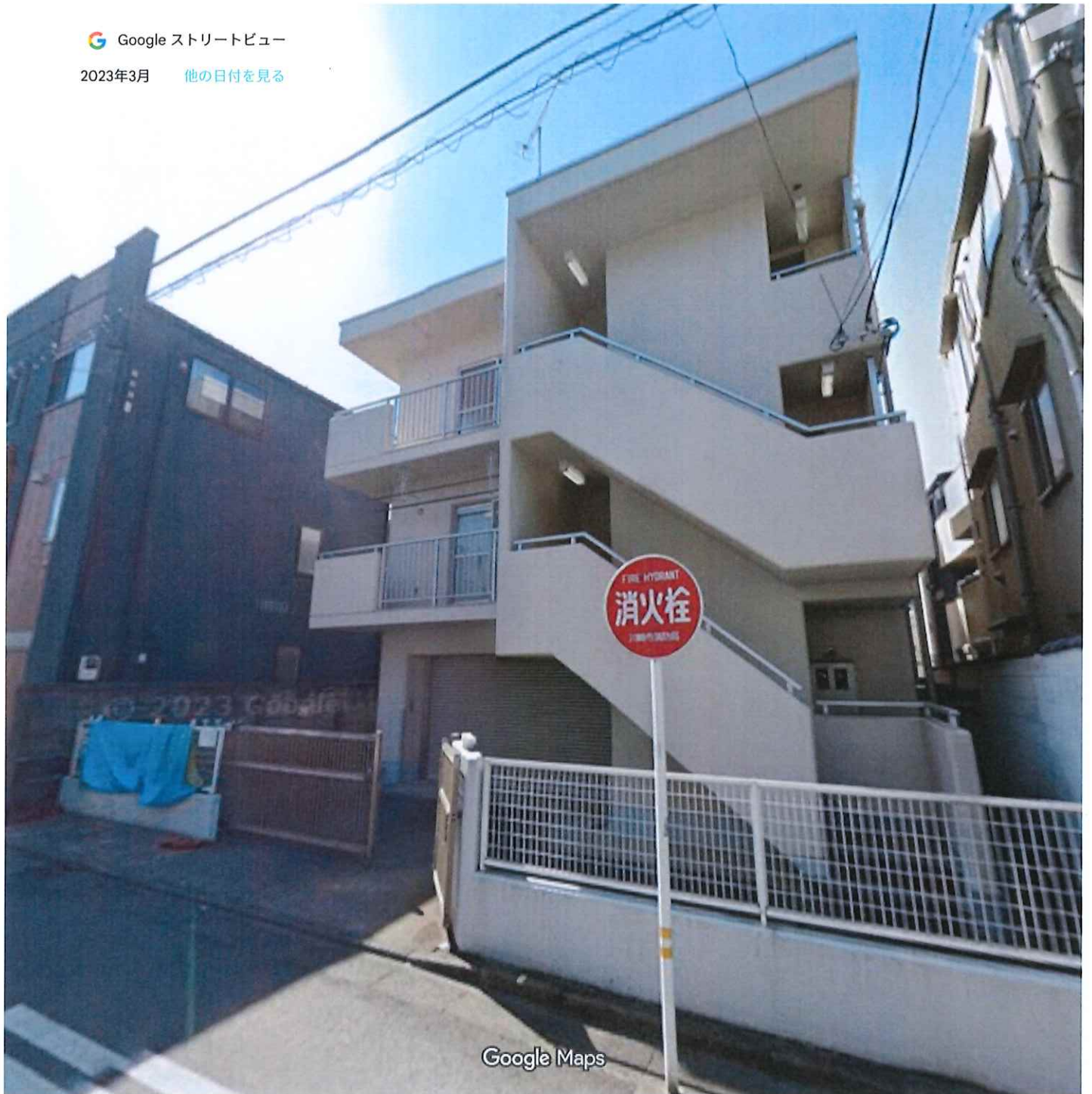
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.



川崎市, 神奈川県

Google ストリートビュー

2023年3月 他の日付を見る



撮影日: 2023年3月 © 2026 Google



レントロール

物件名: 千年共産

所在: 神奈川県川崎市高津区千年初町26-9

※当レントロールについては、重要事項点における賃貸条件・概要となっており、基本的に内容に変更の可能性があります。
※募集資料につきまして、物価や市場状況変動等により得策的に変更する可能性があります。
※空室の賃料につきましては、想定賃料になります。
※当社への入金金額が異なるため、実際の賃料と差異が生じる可能性があります。

2026年09月30日現在

現状		賃料総額	
賃料(月額)	1,166,546	賃料総額	85.8%
駐車場賃料(月額)	0	0	-
その他(月額)	0	0	-
月額賃料収入	1,166,546	1,362,546	85.8%
年間賃料収入	14,022,552	16,350,552	85.8%

築年数		築年数	
築年数	14戸	築年数	82.4%
築年数	17戸	築年数	89.2%
築年数	194.58㎡(58.86坪)	築年数	89.2%
築年数	218.06㎡(65.96坪)	築年数	-
築年数	0台	築年数	-
築年数	0台	築年数	-

敷金		敷金	
建物敷金等	0	建物敷金等	0
(保証敷金等)	0	(保証敷金等)	0
駐車場敷金	0	駐車場敷金	0
(保証敷金)	0	(保証敷金)	0
敷金合計	0	敷金合計	0
(保証敷金合計)	0	(保証敷金合計)	0

部屋番号	入居者	状況	用途	賃料		敷金等	保証金等	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	賃料		坪単価	備考欄
				㎡	坪						賃料	共済費		
1A	法人	入居中	店舗	16.00㎡	4.84坪	0	0	2024/09/05	2024/09/05	2029/09/04	60,000	20,000	80,000	16,525 ※当5年(38条書面あり)/敷金の有無確認/コーヒースタンド
1B	法人	入居中	店舗	82.54㎡	24.96坪	0	0	2024/09/05	2024/09/05	2029/09/04	220,000	50,000	270,000	10,817 ※当5年(38条書面あり)/敷金の有無確認/委託販売スペース
2A	個人	空室	事務所	8.60㎡	2.60坪	0	0	2025/05/01	2025/05/01	2027/04/30	50,000	20,000	70,000	26,823 ※当2年(38条書面あり)/ネ/化子
2B	個人	入居中	事務所	7.70㎡	2.32坪	0	0	2026/09/01	2026/09/01	2028/08/31	55,500	20,000	75,500	32,874 FR(賃料のみ)9.1~10.31/※当2年(38条書面あり)
2C	個人	入居中	事務所	9.90㎡	2.81坪	0	0	2026/09/01	2026/09/01	2028/08/31	67,500	20,000	87,500	31,138 FR(賃料のみ)9.1~10.31/※当2年(38条書面あり)
2D	個人	入居中	事務所	8.90㎡	2.69坪	0	0	2026/03/29	2026/03/29	2028/03/28	55,500	20,000	75,500	32,155 ※当2年(38条書面あり)
2E	法人	入居中	事務所	11.70㎡	3.53坪	0	0	2025/10/01	2025/10/01	2027/09/30	84,546	20,000	104,546	29,616 その他賃料(食料利用料・ガス利用料):月額5,500円(税別)/※当2年(38条書面あり)
2F	個人	入居中	事務所	15.70㎡	4.74坪	0	0	2025/11/15	2025/11/15	2027/11/14	92,500	20,000	112,500	23,734 ※当2年(38条書面あり)/※当2年(38条書面あり)
3A	個人	入居中	事務所	5.80㎡	1.75坪	0	0	2026/08/15	2026/08/15	2028/08/14	38,000	9,000	47,000	26,857 FR(賃料のみ)8.15~10.14/※当2年(38条書面あり)
3B	個人	入居中	事務所	5.80㎡	1.75坪	0	0	2026/04/01	2026/04/01	2028/03/31	38,000	9,000	47,000	26,857 ※当2年(38条書面あり)
3C	個人	空室	事務所	7.20㎡	2.17坪	0	0	2026/09/01	2026/09/01	2028/08/31	48,000	9,000	57,000	26,857 FR(賃料のみ)9.1~10.31/※当2年(38条書面あり)
3D	個人	入居中	事務所	9.90㎡	2.92坪	0	0	2026/09/01	2026/09/01	2028/08/31	56,000	9,000	65,000	23,897 FR(賃料のみ)8.15~10.14/※当2年(38条書面あり)
3E	個人	入居中	事務所	7.66㎡	2.31坪	0	0	2026/08/15	2026/08/15	2028/08/14	54,000	9,000	63,000	27,272 FR(賃料のみ)8.15~10.14/※当2年(38条書面あり)
3F	個人	入居中	事務所	4.90㎡	1.48坪	0	0	2025/11/15	2025/11/15	2027/11/14	35,000	9,000	44,000	29,729 ※当2年(38条書面あり)/ネ/化子
3G	個人	入居中	事務所	4.78㎡	1.44坪	0	0	2026/05/01	2026/05/01	2028/05/31	33,000	9,000	42,000	29,166 ※当2年(38条書面あり)
3H	法人	入居中	事務所	4.80㎡	1.45坪	0	0	2026/02/15	2026/02/15	2028/02/14	34,000	9,000	43,000	29,655 ※当2年(38条書面あり)
3I		空室	事務所	7.70㎡	2.32坪	0	0				48,000	19,000	67,000	28,879