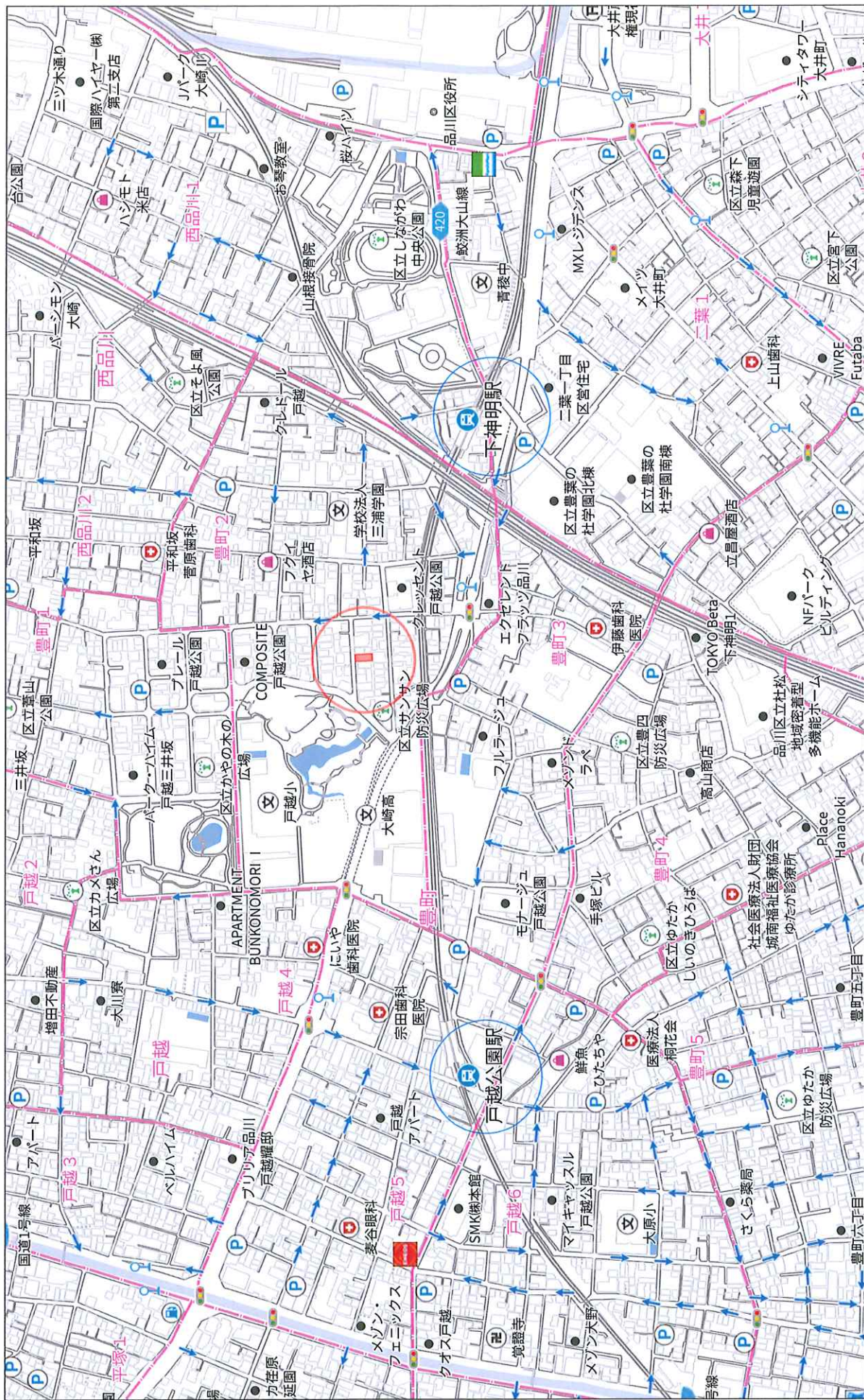


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：ジェイハंकホームズ				
所在地	住居表示	東京都品川区豊町2-5-4			
	地番	東京都品川区豊町2-1122-17			
交通	東急大井町線 下神明駅 徒歩7分 / 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩9分				
地積	163 m ² (49.3 坪) 公簿				
価格	3億9800万円 ※目途				
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定	第2種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	北側約5.3m（公道）間口約8.22m				
道路負担					
現況	空	築年	昭和63年 2月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造 3階 地下1階			
	延床面積	321.49 m ² (97.25 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考					
・ 2020年屋上防水、外壁塗装実施					
・ 2026年内装工事済					
・ 全空のファミリーレジ					
・ R8年度路線価：850千円/m ²					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



280m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20261006154351



2025年9月14日現在

物件名: ジェイハングホームズ

所在: 東京都品川区豊町2-5-4

※当レントローリについては、更新時点における敷賃数値・間数となっており、特約約に内容に要約の可変性がございます。

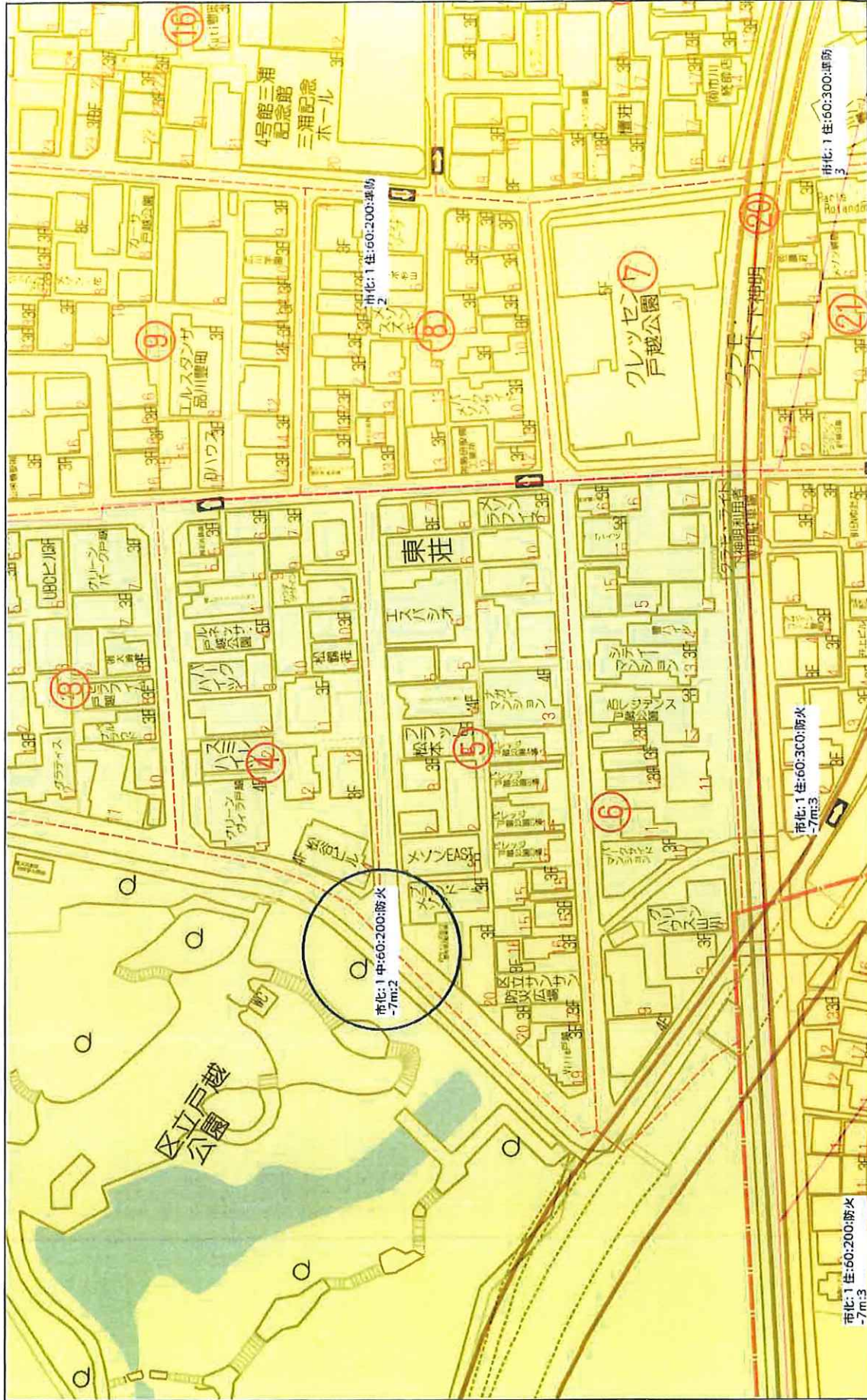
※算算賃料につきまして、期間の経過等賃料等により計算例に適用する可変性がございません。

※更新の賃料につきましては、協定の賃料にいたします。

※当社の入居賃料が異なるため、実際の賃料と異なる場合があります。

部屋 番号	用途	間取り	状況	入居者	賃貸面積		賃貸賃料			敷金等	保証金等	原契約 開始日	更新契約 開始日	契約 終了日	備考欄
					m ²	坪	賃料	共益費	合計						
1	住居		空室		64.0	19.3	0	0	0	0	0				
2	住居		空室		85.5	25.8	0	0	0	0	0				
3	住居		通去予定	法人	85.5	25.8	215,000	5,000	220,000	215,000	215,000	2025/03/31	2025/03/31	2027/03/30	定借/2026年10月11日通去予定
4	住居		空室		85.5	25.8	0	0	0	0	0				
合計		4戸			320.50m ²	96.70坪	215,000	5,000	220,000	215,000	215,000				

駐車場 番号	状況	賃借人	現五 賃料	敷金	保証金等	原契約 開始日	更新契約 開始日	契約 終了日
1	空室		0	0	0			
合計	1台		0	0	0			



60m

1:1118

築地橋げた複製



