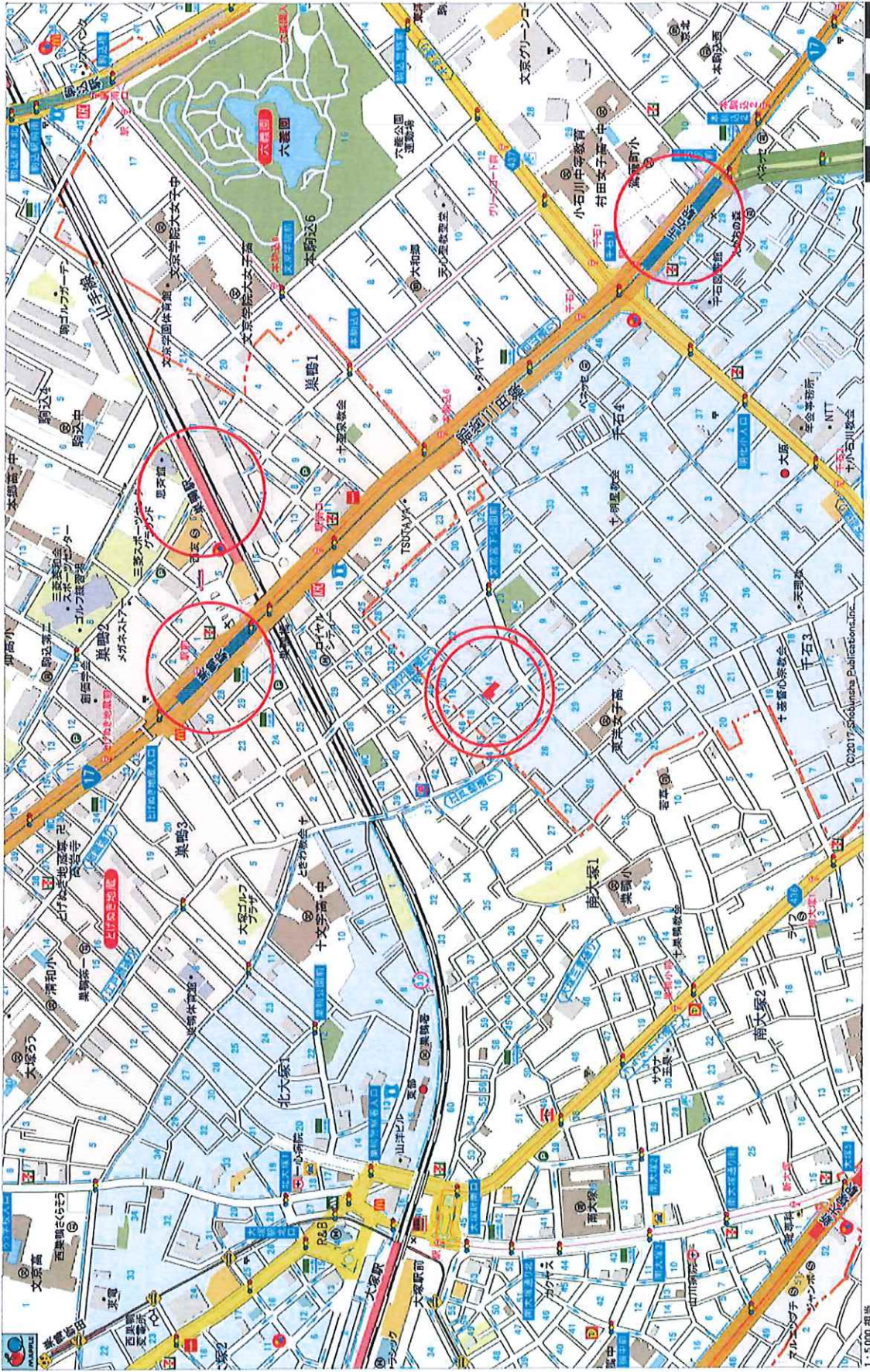


用途	土地・上物あり				
所在地	住居表示	東京都文京区千石4-14-4			
	地番	東京都文京区千石4-323-2、323-29			
交通	JR山手線 巣鴨駅 徒歩5分 / 都営三田線 巣鴨駅 徒歩6分				
地積	168.24 m ² (50.89 坪) 公簿				
価格	3億6500万円 (坪@ 717万円)				
地目	宅地	用途地域	第1種住居地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	22m 第3種高度地区	
日影規制	5h-3h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	西北側約7.98m（公道）接道約10.25m				
道路負担					
現況	古屋有	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		
備考					
・測量実施中					
・参考プラン有（RC造5階建 総戸数：13戸※28.12㎡～47.34㎡）					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

文京区千石4-14-4



JR山手線「巣鴨」駅 徒歩5分(約399m)
都営地下鉄三田線「巣鴨」駅 徒歩6分(約428m)
都営地下鉄三田線「千石」駅 徒歩10分(約733m)

P 1 (民金庫)



K 5 (民コンクリート杭)



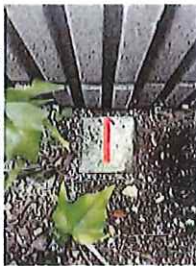
K 16 (民コンクリート杭)



K 15 (民コンクリート杭)



K 18 (民コンクリート杭)



K 17 (民金庫)



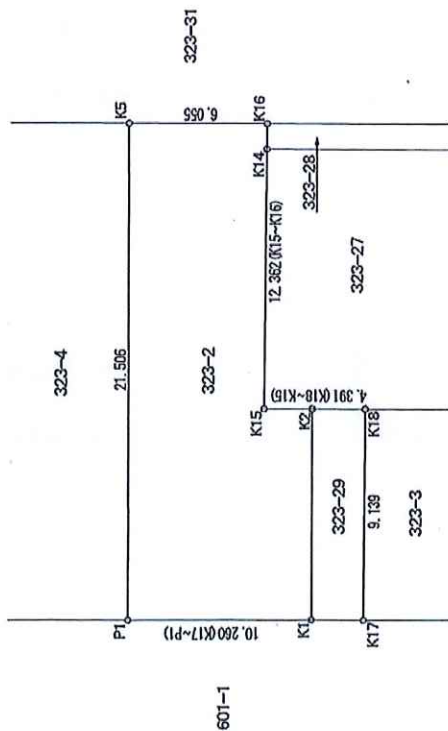
K 1 (民金庫)



K 2 (民コンクリート杭)



K 14 (民金庫)



地 番 323-2, 323-29

点 名	X	Y	X-X	(X-X) Y
P1	93.518	93.981	-10.349	-972.609369
K5	76.785	107.491	-20.498	-2203.350518
K16	73.020	102.748	5.926	608.894648
K15	82.711	95.073	6.959	661.613007
K18	79.979	91.635	4.423	405.301605
K17	87.134	85.949	13.539	1163.663511
総算	336.497116	面積 168.2485580	地積 168.24 m ²	

参考点座標

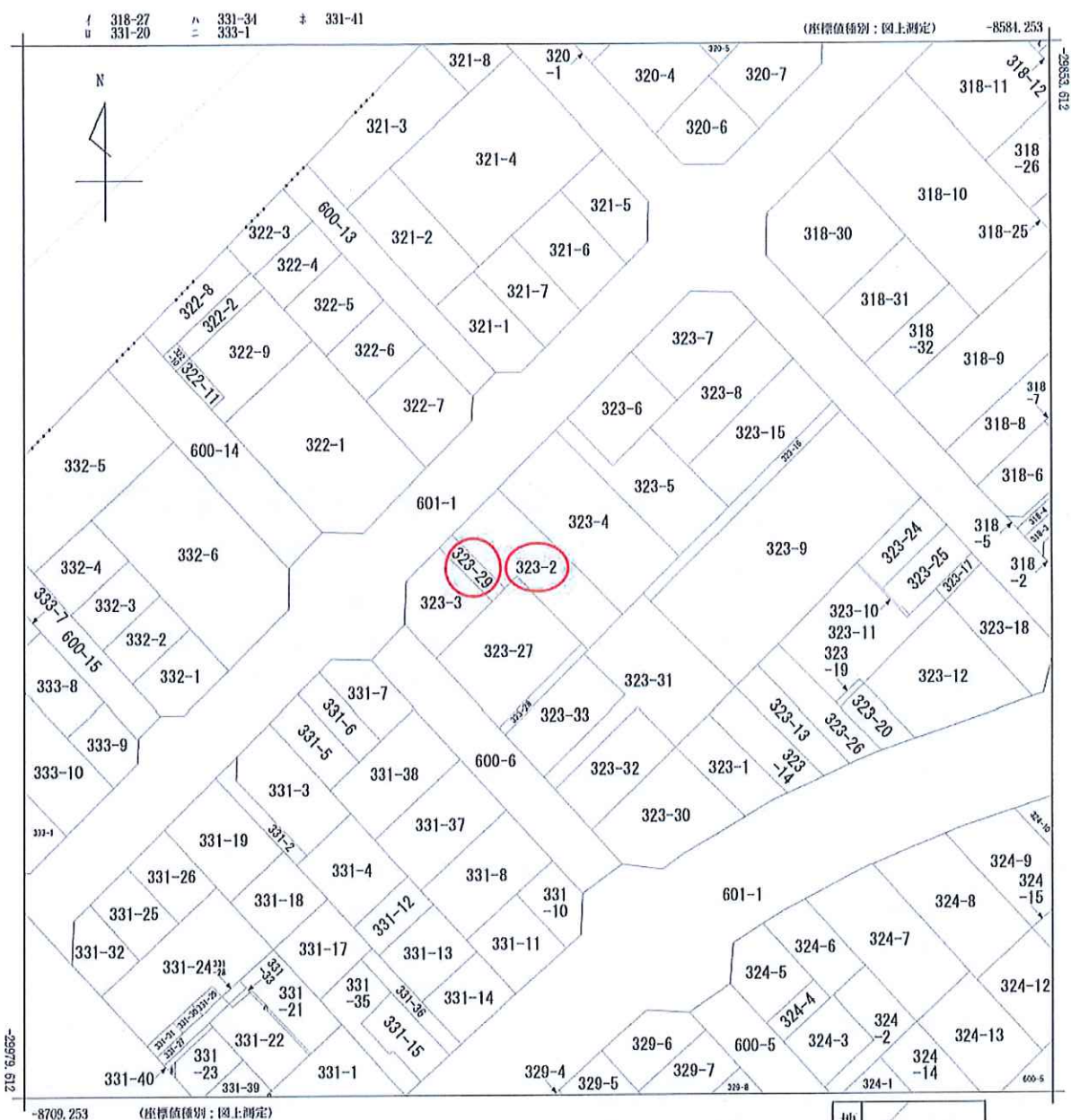
点 名	X	Y
K1	88.534	87.710
K2	81.415	93.442
K14	73.883	102.064

※特記事項

- ・参考点K1は境界点K17とP1の直線上の点である。
- ・参考点K2は境界点K18とK15の直線上の点である。
- ・参考点K14は境界点K15とK16の直線上の点である。

所 在 地	文京区千石四丁目323番2、323番29
図 名	地 産 定 規 図 縮 尺
作成年月日	令和 8 年 6 月 26 日
作 成 者	

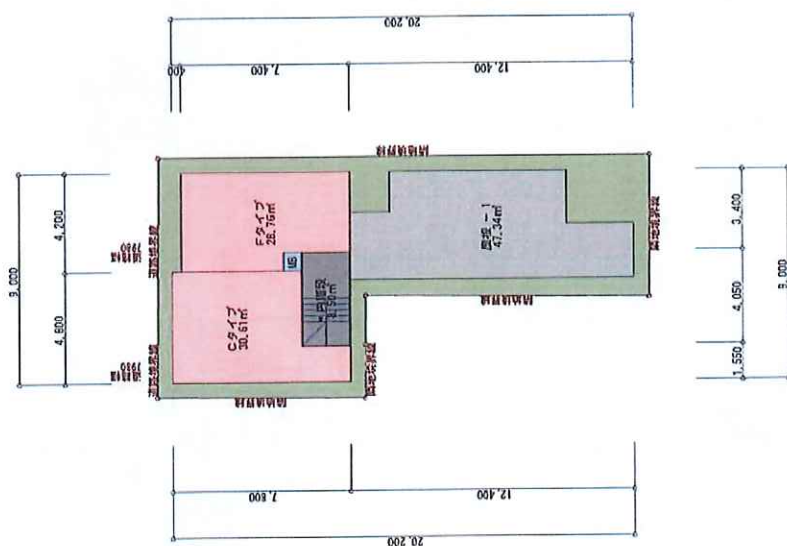
表示年月日: 2026/08/25



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

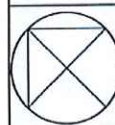
地番区域見出し
千石4丁目

請求部	所在	文京区千石四丁目				地番	323番2		
出力尺	1/500	精度	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面(街区成果B)		種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成22年3月23日			備付年月日(原図)	平成22年3月23日		補記事項		

☒[illegible]

文京区千石4丁目

5階平面図



Scale

