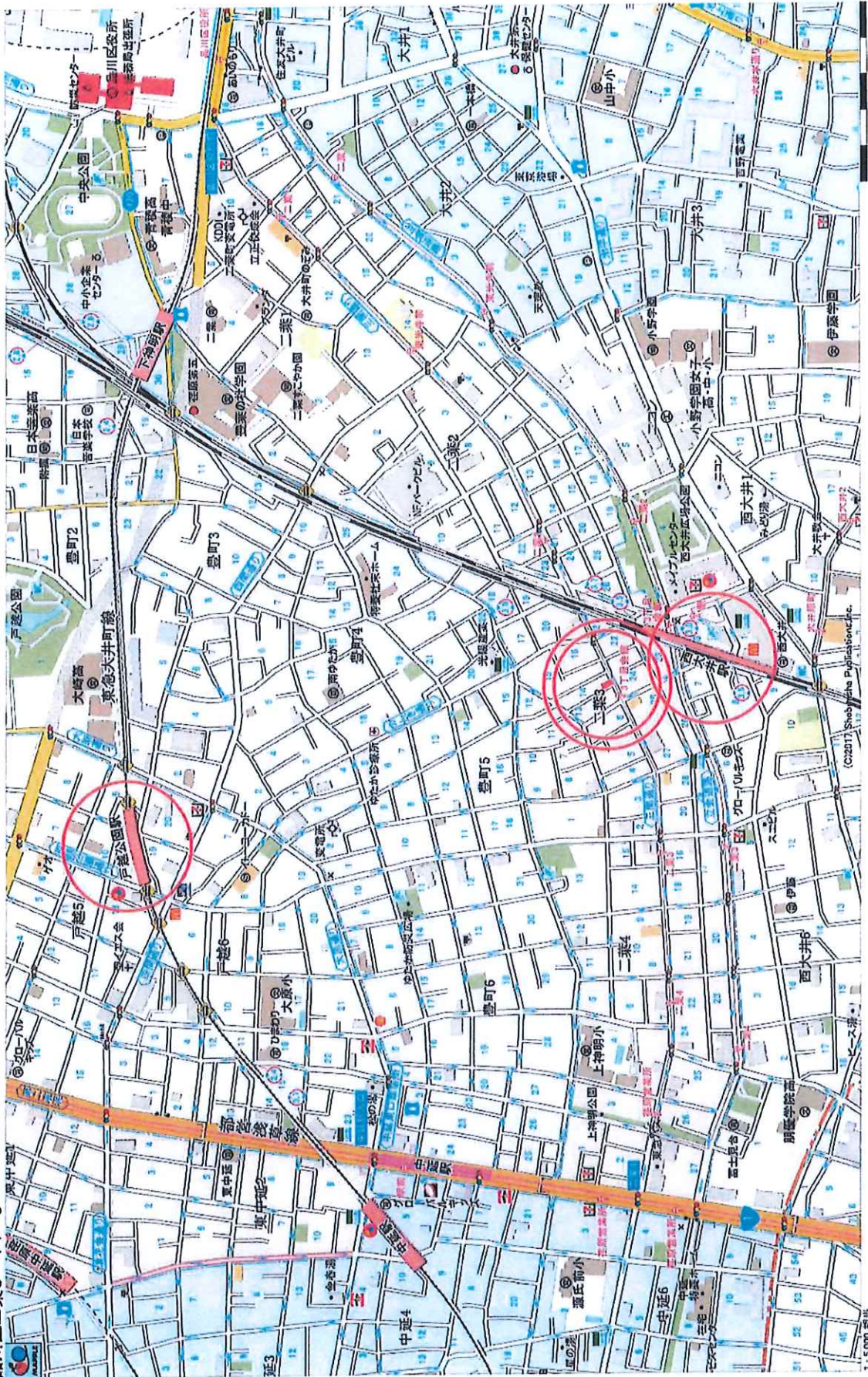


用途	土地・上物なし				
所在地	住居表示	東京都品川区二葉3-14-9			
	地番	東京都品川区二葉3-467-6、24の一部			
交通	JR横須賀線・湘南新宿ライン 西大井駅 徒歩3分 / 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩10分				
地積	116.53 m ² (35.25 坪) 実測				
価格	1億7800万円 (坪@ 504万円)				
地目	宅地	用途地域	①近隣商業地域 / ②第1種住居地域		
容積率	300% / 200%		建蔽率	80% / 60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有 ()	
その他	新たな防火制度の対象区域、道路斜線有、隣地斜線有、北側斜線有				
道路	南側約7.69m (公道) 接道約5.2m / 西側約2.6m (私道) 接道約25.56m				
道路負担					
現況	更地	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		
備考					
・地積測量図を基に境界確定済					
・参考プラン有：ERC造、総戸数：8戸 (最小31.7㎡～最大51.01㎡)					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

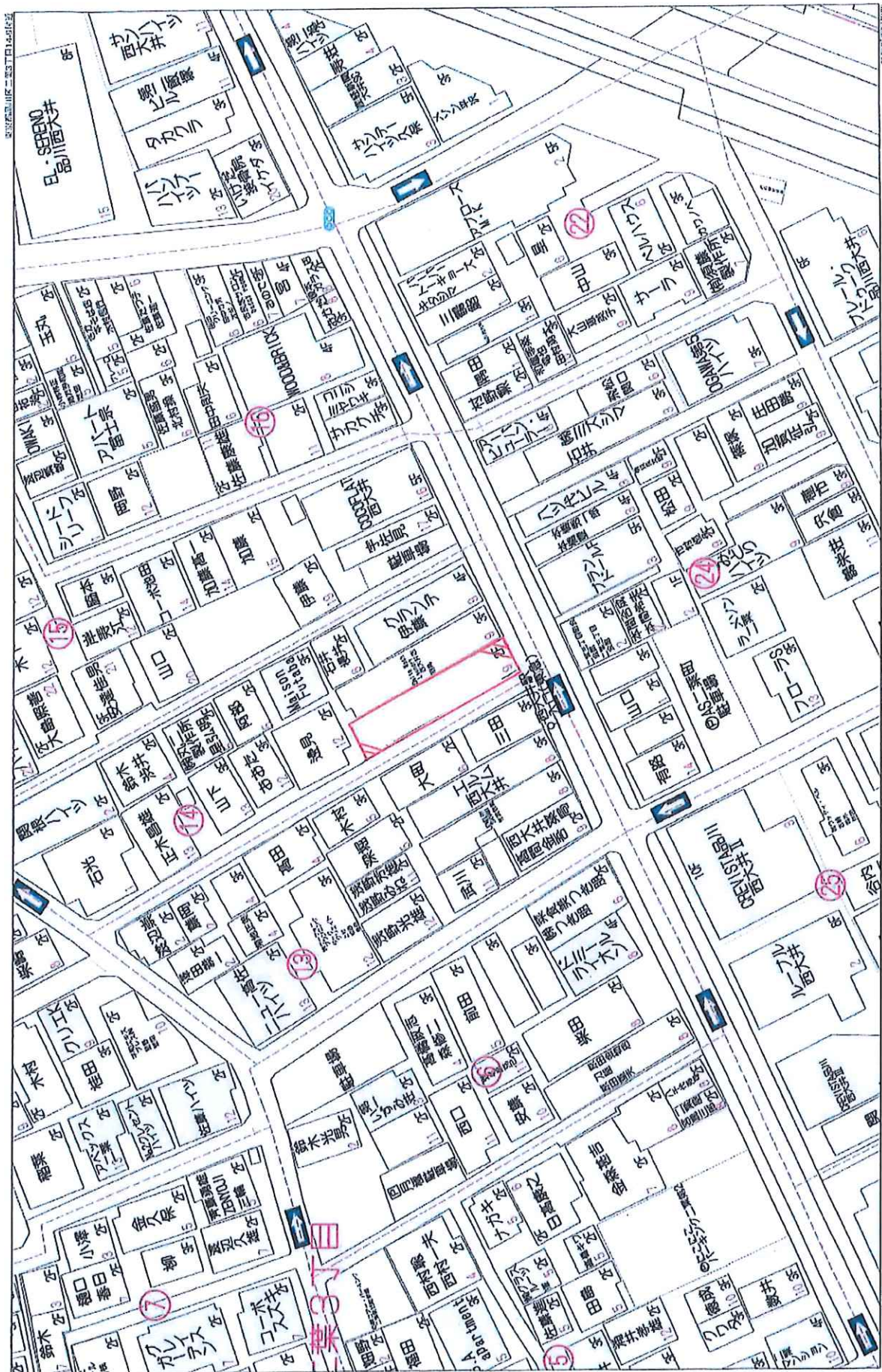


印刷中心の位置は、地図上の位置と異なる場合があります。

JR横須賀線、湘南新宿ライン「西大井」駅徒歩3分(約217m)

東急大井町線「戸越公園」駅徒歩10分(約738m)

1:5,000 程度



作成年月日: 平成21年7月24日

1/5

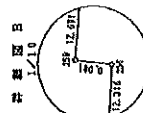
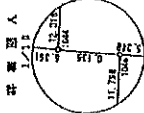
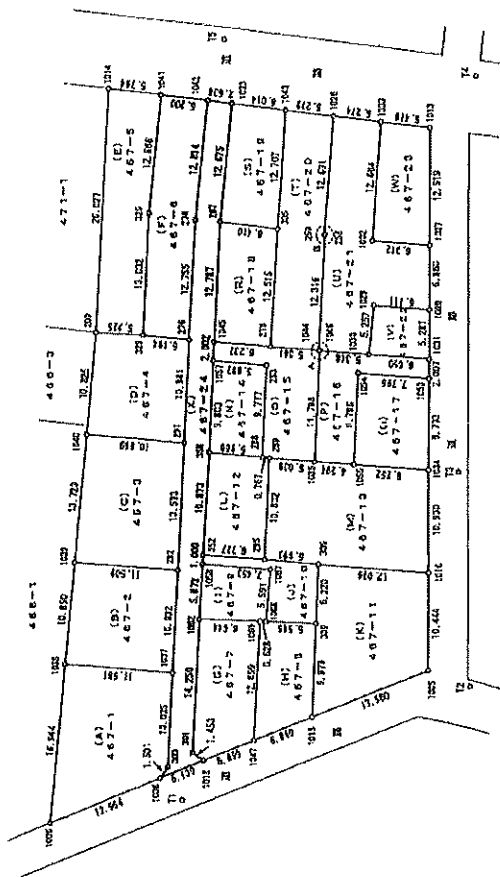
地積測量図

④ 467

地番 467-1~467-24

土地の所在 品川区二葉三丁目

1/5



平成21年7月24日

測量者	測量士
測量士番号	測量士番号
測量士名	測量士名

235950

縮尺 1/500

申請人 野村 正雄

(東京土地家屋調査士会印紙)

H21.7.24



世田谷区東五丁目3番11
福田 祐一

土地家屋調査士

作成者

(平成21年 7月 1日作成)

前 467

地 番 467-1~467-24

2/5

地 積 測 量 図

土地の所在 品川区二葉三丁目

座標求積表

(E) 467-5				
測点	種類	X	Y	$X_{n-1}-X_n$ $Y_n(X_{n-1}-X_n)$
1014	コンクリート壁	523.553	532.903	-24.922 -13281.058410
1041	コンクリート壁	520.930	527.738	8.538 4505.727044
324	コンクリート壁	532.091	521.745	22.292 11630.739540
329	砂岩壁	523.222	514.967	13.761 7086.460887
209	砂岩壁	523.522	519.482	-19.569 -10217.591458
			倍面積	275.722397
			倍面積	137.9611985
			倍面積	137.96
(F) 467-6				
測点	種類	X	Y	$X_{n-1}-X_n$ $Y_n(X_{n-1}-X_n)$
1043	全面壁	528.576	523.101	8.909 4680.305809
274	全面壁	529.829	516.988	22.182 11487.827816
276	コンクリート壁	520.758	516.394	13.383 6930.502902
329	砂岩壁	523.222	514.967	-8.667 -4463.318389
324	コンクリート壁	521.091	521.745	-22.292 -11630.739540
1041	コンクリート壁	520.930	527.738	-12.515 -7132.379070
			倍面積	267.800072
			倍面積	133.8000360
			倍面積	133.80
(G) 467-7				
測点	種類	X	Y	$X_{n-1}-X_n$ $Y_n(X_{n-1}-X_n)$
1047	全面壁	564.897	492.703	-13.044 -707.843732
1069	コンクリート壁	561.216	487.043	7.369 3589.019867
1047	全面壁	572.066	480.443	15.684 7533.268012
1018	全面壁	574.906	483.835	4.794 2319.457050
301	全面壁	578.860	485.278	-12.203 -5921.847434
			倍面積	188.968237
			倍面積	92.9741185
			倍面積	92.97
(H) 467-8				
測点	種類	X	Y	$X_{n-1}-X_n$ $Y_n(X_{n-1}-X_n)$
1047	全面壁	572.066	480.443	-5.245 -2519.923355
1069	コンクリート壁	561.216	487.043	-11.179 -5444.653897
1068	コンクリート壁	560.897	486.508	-3.235 -1573.853350
306	全面壁	557.281	482.784	5.574 2683.464016
1015	全面壁	568.481	470.521	14.085 6711.812370
			倍面積	241.162256
			倍面積	70.377130
			倍面積	70.37

座標求積表

(A) 467-1				
測点	座標	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$ $Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
1036	全面	576.893	502.380	-20.696 -10397.256480
1037	全面	571.038	491.927	2.718 1327.057586
303	全面	579.611	486.711	10.073 4802.639903
1036	全面	581.111	486.771	12.123 5801.154833
1006	全面	591.734	494.503	-4.216 -2084.548254
		倍面積		340.982412
		倍面積		170.4912060
		倍面積		170.49
(B) 467-2				
測点	座標	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$ $Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
1039	全面	567.354	507.335	-15.194 -7713.006190
1037	全面	561.639	497.010	3.684 1833.192249
1037	全面	571.038	491.927	15.154 7474.338828
1036	全面	576.893	502.380	-3.684 -1850.767920
		倍面積		256.240032
		倍面積		128.1200160
		倍面積		128.12
(C) 467-3				
測点	座標	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$ $Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
1040	全面	555.334	514.258	-17.249 -8870.436242
291	全面	550.105	504.766	6.365 3212.452690
292	全面	561.639	497.010	17.248 8583.274890
1039	全面	567.354	507.335	-6.365 -3251.096773
		倍面積		305.804437
		倍面積		152.9022185
		倍面積		152.90
(D) 467-4				
測点	座標	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$ $Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
309	全面	545.852	519.482	-12.122 -6291.965984
329	全面	543.222	514.967	-5.094 -2623.241898
326	全面	540.758	510.394	6.803 3513.041902
291	全面	550.105	504.766	14.576 7336.994056
1040	全面	555.334	514.258	-4.253 -2187.193274
		倍面積		232.710598
		倍面積		116.3552990
		倍面積		116.35

235951

作成者 品川区東五丁目3番11番地 第一図 測量図
土地家産調査士 野村 正雄
平成21年 7月 1日作成

申請人 野村 正雄

縮尺 1/500

(東京土地家産調査士会印)

H21.7.24

467

467-1-467-24

地積測量図

3/5

土地の所在 品川区二葉三丁目

座標求積表

地番	座標	X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_n(X_{n+1}-X_n)$
368 全線	368 全線	549.523	501.921	-12.199	-5123.542719
369 全線	369 全線	541.697	496.721	-9.279	-1828.748118
370 全線	370 全線	541.284	498.085	2.888	4408.734012
371 全線	371 全線	548.435	490.317	12.352	5185.337614
372 全線	372 全線	558.208	498.249	-5.962	-3058.800766
373 全線	373 全線				148.150948
374 全線	374 全線				73.0784740
375 全線	375 全線				73.07
376 全線	376 全線				
377 全線	377 全線				
378 全線	378 全線				
379 全線	379 全線				
380 全線	380 全線				
381 全線	381 全線				
382 全線	382 全線				
383 全線	383 全線				
384 全線	384 全線				
385 全線	385 全線				
386 全線	386 全線				
387 全線	387 全線				
388 全線	388 全線				
389 全線	389 全線				
390 全線	390 全線				
391 全線	391 全線				
392 全線	392 全線				
393 全線	393 全線				
394 全線	394 全線				
395 全線	395 全線				
396 全線	396 全線				
397 全線	397 全線				
398 全線	398 全線				
399 全線	399 全線				
400 全線	400 全線				
401 全線	401 全線				
402 全線	402 全線				
403 全線	403 全線				
404 全線	404 全線				
405 全線	405 全線				
406 全線	406 全線				
407 全線	407 全線				
408 全線	408 全線				
409 全線	409 全線				
410 全線	410 全線				
411 全線	411 全線				
412 全線	412 全線				
413 全線	413 全線				
414 全線	414 全線				
415 全線	415 全線				
416 全線	416 全線				
417 全線	417 全線				
418 全線	418 全線				
419 全線	419 全線				
420 全線	420 全線				
421 全線	421 全線				
422 全線	422 全線				
423 全線	423 全線				
424 全線	424 全線				
425 全線	425 全線				
426 全線	426 全線				
427 全線	427 全線				
428 全線	428 全線				
429 全線	429 全線				
430 全線	430 全線				
431 全線	431 全線				
432 全線	432 全線				
433 全線	433 全線				
434 全線	434 全線				
435 全線	435 全線				
436 全線	436 全線				
437 全線	437 全線				
438 全線	438 全線				
439 全線	439 全線				
440 全線	440 全線				
441 全線	441 全線				
442 全線	442 全線				
443 全線	443 全線				
444 全線	444 全線				
445 全線	445 全線				
446 全線	446 全線				
447 全線	447 全線				
448 全線	448 全線				
449 全線	449 全線				
450 全線	450 全線				
451 全線	451 全線				
452 全線	452 全線				
453 全線	453 全線				
454 全線	454 全線				
455 全線	455 全線				
456 全線	456 全線				
457 全線	457 全線				
458 全線	458 全線				
459 全線	459 全線				
460 全線	460 全線				
461 全線	461 全線				
462 全線	462 全線				
463 全線	463 全線				
464 全線	464 全線				
465 全線	465 全線				
466 全線	466 全線				
467 全線	467 全線				
468 全線	468 全線				
469 全線	469 全線				
470 全線	470 全線				
471 全線	471 全線				
472 全線	472 全線				
473 全線	473 全線				
474 全線	474 全線				
475 全線	475 全線				
476 全線	476 全線				
477 全線	477 全線				
478 全線	478 全線				
479 全線	479 全線				
480 全線	480 全線				
481 全線	481 全線				
482 全線	482 全線				
483 全線	483 全線				
484 全線	484 全線				
485 全線	485 全線				
486 全線	486 全線				
487 全線	487 全線				
488 全線	488 全線				
489 全線	489 全線				
490 全線	490 全線				
491 全線	491 全線				
492 全線	492 全線				
493 全線	493 全線				
494 全線	494 全線				
495 全線	495 全線				
496 全線	496 全線				
497 全線	497 全線				
498 全線	498 全線				
499 全線	499 全線				
500 全線	500 全線				

座標求積表

地番	座標	X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_n(X_{n+1}-X_n)$
368 全線	368 全線	553.854	491.128	-9.892	-4308.857716
369 全線	369 全線	558.095	491.332	1.238	598.324403
370 全線	370 全線	560.887	486.308	3.211	2358.191188
371 全線	371 全線	561.216	487.043	3.810	1838.838630
372 全線	372 全線	564.897	492.703	-1.352	-764.673036
373 全線	373 全線				24.261409
374 全線	374 全線				42.1907045
375 全線	375 全線				42.19
376 全線	376 全線				
377 全線	377 全線				
378 全線	378 全線				
379 全線	379 全線				
380 全線	380 全線				
381 全線	381 全線				
382 全線	382 全線				
383 全線	383 全線				
384 全線	384 全線				
385 全線	385 全線				
386 全線	386 全線				
387 全線	387 全線				
388 全線	388 全線				
389 全線	389 全線				
390 全線	390 全線				
391 全線	391 全線				
392 全線	392 全線				
393 全線	393 全線				
394 全線	394 全線				
395 全線	395 全線				
396 全線	396 全線				
397 全線	397 全線				
398 全線	398 全線				
399 全線	399 全線				
400 全線	400 全線				
401 全線	401 全線				
402 全線	402 全線				
403 全線	403 全線				
404 全線	404 全線				
405 全線	405 全線				
406 全線	406 全線				
407 全線	407 全線				
408 全線	408 全線				
409 全線	409 全線				
410 全線	410 全線				
411 全線	411 全線				
412 全線	412 全線				
413 全線	413 全線				
414 全線	414 全線				
415 全線	415 全線				
416 全線	416 全線				
417 全線	417 全線				
418 全線	418 全線				
419 全線	419 全線				
420 全線	420 全線				
421 全線	421 全線				
422 全線	422 全線				
423 全線	423 全線				
424 全線	424 全線				
425 全線	425 全線				
426 全線	426 全線				
427 全線	427 全線				
428 全線	428 全線				
429 全線	429 全線				
430 全線	430 全線				
431 全線	431 全線				
432 全線	432 全線				
433 全線	433 全線				
434 全線	434 全線				
435 全線	435 全線				
436 全線	436 全線				
437 全線	437 全線				
438 全線	438 全線				
439 全線	439 全線				
440 全線	440 全線				
441 全線	441 全線				
442 全線	442 全線				
443 全線	443 全線				
444 全線	444 全線				
445 全線	445 全線				
446 全線	446 全線				
447 全線	447 全線				
448 全線	448 全線				
449 全線	449 全線				
450 全線	450 全線				
451 全線	451 全線				
452 全線	452 全線				
453 全線	453 全線				
454 全線	454 全線				
455 全線	455 全線				
456 全線	456 全線				
457 全線	457 全線				
458 全線	458 全線				
459 全線	459 全線				
460 全線	460 全線				
461 全線	461 全線				
462 全線	462 全線				
463 全線	463 全線				
464 全線	464 全線				
465 全線	465 全線				
466 全線	466 全線				
467 全線	467 全線				
468 全線	468 全線				
469 全線	469 全線				
470 全線	470 全線				
471 全線	471 全線				
472 全線	472 全線				
473 全線	473 全線				
474 全線	474 全線				
475 全線	475 全線				
476 全線	476 全線				
477 全線	477 全線				
478 全線	478 全線				
479 全線	479 全線				
480 全線	480 全線				
481 全線	481 全線				
482 全線	482 全線				
483 全線	483 全線				
484 全線	484 全線				
485 全線	485 全線				
486 全線	486 全線				
487 全線	487 全線				
488 全線	488 全線				
489 全線	489 全線				
490 全線	490 全線				
491 全線	491 全線				
492 全線	492 全線				
493 全線	493 全線				
494 全線	494 全線				
495 全線	495 全線				
496 全線	496 全線				
497 全線	497 全線				
498 全線	498 全線				
499 全線	499 全線				
500 全線	500 全線				

235952

作成者

住田谷区東沢五丁目3番11
住田 祐一
土地家屋調査士

平成21年 7月 1日作成

申請人

野村 正雄

④ 467

地積測量図

45

467-1~467-24

土地の所在 品川区二子三丁目

座標求積表

地番	座標	(R) 467-18				倍面積	面積
		X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_n(X_{n+1}-X_n)$		
247	全線	528.522	514.704	-12.804	-1304.974016		
303	全線	528.634	508.831	7.875	4008.325315		
276	3270-15区	526.398	502.598	13.604	8837.832184		
1048	全線	538.438	508.043	-7.675	-4000.830780	156.744207	76.8731038
	倍面積						156.744207
	面積						76.8731038
地番	座標	(S) 467-19				倍面積	面積
		X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_n(X_{n+1}-X_n)$		
287	全線	528.528	514.704	-8.552	-4247.837408		
1023	全線	517.342	520.750	-13.864	-7219.678000		
1043	全線	514.859	515.387	8.332	4352.973854		
205	全線	528.634	508.043	13.864	7058.515384		
	倍面積						157.529360
	面積						78.7646800
地番	座標	(T) 467-20				倍面積	面積
		X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_n(X_{n+1}-X_n)$		
1028	全線	512.263	510.879	8.618	4401.031822		
459	3270-15区	523.877	504.382	16.971	5332.385502		
258	全線	523.240	504.389	16.302	5396.547367		
1044	全線	533.780	497.317	13.158	6537.551856		
278	3270-15区	530.898	497.317	-2.882	-4074.147018		
306	全線	525.634	508.831	-21.739	-11094.787829		
1042	全線	514.859	513.387	-13.385	-6880.147258		
	倍面積						284.506823
	面積						142.2534115

座標求積表

地番	座標	(O) 467-15				倍面積	面積
		X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_n(X_{n+1}-X_n)$		
1045	全線	539.438	508.043	-4.732	-2414.215884		
278	3270-15区	539.398	504.359	-5.638	-2843.588193		
1044	全線	531.700	497.817	-2.884	-1336.409423		
1046	全線	523.714	487.798	10.002	4872.473994		
1033	全線	549.783	493.648	12.340	6183.265920		
285	全線	546.254	496.039	2.834	1400.876129		
283	3270-15区	546.807	490.721	-7.971	-3959.303071		
283	全線	538.283	501.850	-5.457	-2738.594450		
1057	全線	541.350	507.004	1.153	585.589650		
	倍面積						181.138451
	面積						90.5692255
地番	座標	(P) 467-16				倍面積	面積
		X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_n(X_{n+1}-X_n)$		
1053	全線	529.817	498.202	5.470	2559.324840		
1054	全線	533.353	493.058	12.160	5994.923960		
1055	全線	541.677	487.906	10.458	5102.510480		
1055	全線	543.783	481.648	-7.803	-3514.893024		
1046	全線	532.714	487.798	-15.681	-6512.876428		
1080	全線	531.102	493.131	-5.859	-2889.284829		
1051	全線	527.853	487.327	-3.385	-172.413295		
	倍面積						132.248866
	面積						66.1244330
地番	座標	(Q) 467-17				倍面積	面積
		X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_n(X_{n+1}-X_n)$		
1054	全線	537.629	480.714	12.159	5848.001528		
1055	全線	541.677	487.203	-4.304	-2098.943120		
1054	全線	533.525	485.056	-12.159	-5994.459354		
1053	全線	529.818	486.202	4.394	2082.613408		
	倍面積						166.788140
	面積						78.3940700

235953

作成者 豊田谷区役所五丁目3番11号 豊田 祐一郎 (平成21年 7月 1日作成)

申請人 野村 正雄

縮尺 1/500

(東京土地家屋調査士会所属)

付21.7.24

登記年月日: 平成21年7月24日

地 番 467-1~467-24 地 積 測 量 図 5/5

土地の所在 品川区二乗三丁目

座標求積表

地番	座標	X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_n(X_{n+1}-X_n)$
測点	座標				
1023 全線		517.382	520.750	9.347	5179.300250
1027 全線		526.573	514.704	92.656	11952.311454
1045 全線		529.438	505.042	12.527	6415.046324
1057 全線		541.150	507.004	10.095	5118.205380
352 全線		549.323	501.921	17.556	8561.917176
352 全線		552.806	496.243	10.131	5027.437833
1058 全線		559.664	495.725	5.891	3020.332648
1062 全線		564.597	492.703	17.128	8472.350788
301 全線		576.860	485.278	15.263	5921.874284
1018 全線		576.900	483.825	4.521	2056.740075
1036 全線		581.111	486.771	2.711	1319.626181
303 全線		575.611	480.711	-10.072	-4902.639903
1037 全線		571.938	491.927	-17.912	-8811.396424
232 全線		561.893	497.610	-20.923	-19416.470130
231 全線		550.203	504.106	-20.941	-19569.043366
276 全線		540.758	510.394	-20.266	-19243.644806
274 全線		529.839	516.988	-22.182	-11467.827810
1042 全線		518.576	523.101	-12.457	-6510.269157
信面		381.400057		190.7000285	
面		390.70		190.70	

NO	点名	X	Y
71 点		581.825	483.350
72 点		554.179	493.882
73 点		538.965	477.829
74 点		500.000	500.000
75 点		512.193	525.289

座標求積表

地番	座標	X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_n(X_{n+1}-X_n)$
測点	座標				
1033 全線		539.882	505.976	8.003	4382.212228
1035 全線		529.872	499.643	7.916	3985.173988
1027 全線		517.798	494.130	2.508	1288.031040
1029 全線		526.489	490.286	8.671	4231.269808
1029 全線		526.489	495.617	7.522	3777.592774
1030 全線		531.102	493.131	7.245	3572.734095
1046 全線		533.714	497.738	2.678	1333.103044
1044 全線		533.780	497.317	-10.474	-5215.182058
258 全線		523.240	504.289	-10.503	-5296.347367
259 全線		523.277	504.382	-10.971	-5533.35502
1026 全線		512.289	510.679	-13.395	-6840.545505
信面		324.154357		177.0771785	
面		177.07		177.07	

地番	座標	X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_n(X_{n+1}-X_n)$
測点	座標				
1031 全線		527.925	487.327	7.522	3714.406394
1030 全線		521.102	493.131	-1.386	-682.479666
1029 全線		526.489	495.617	-7.922	-3777.592774
1028 全線		525.480	490.286	1.386	678.536306
信面		67.129950		33.56	
面		33.56		33.56	

235954

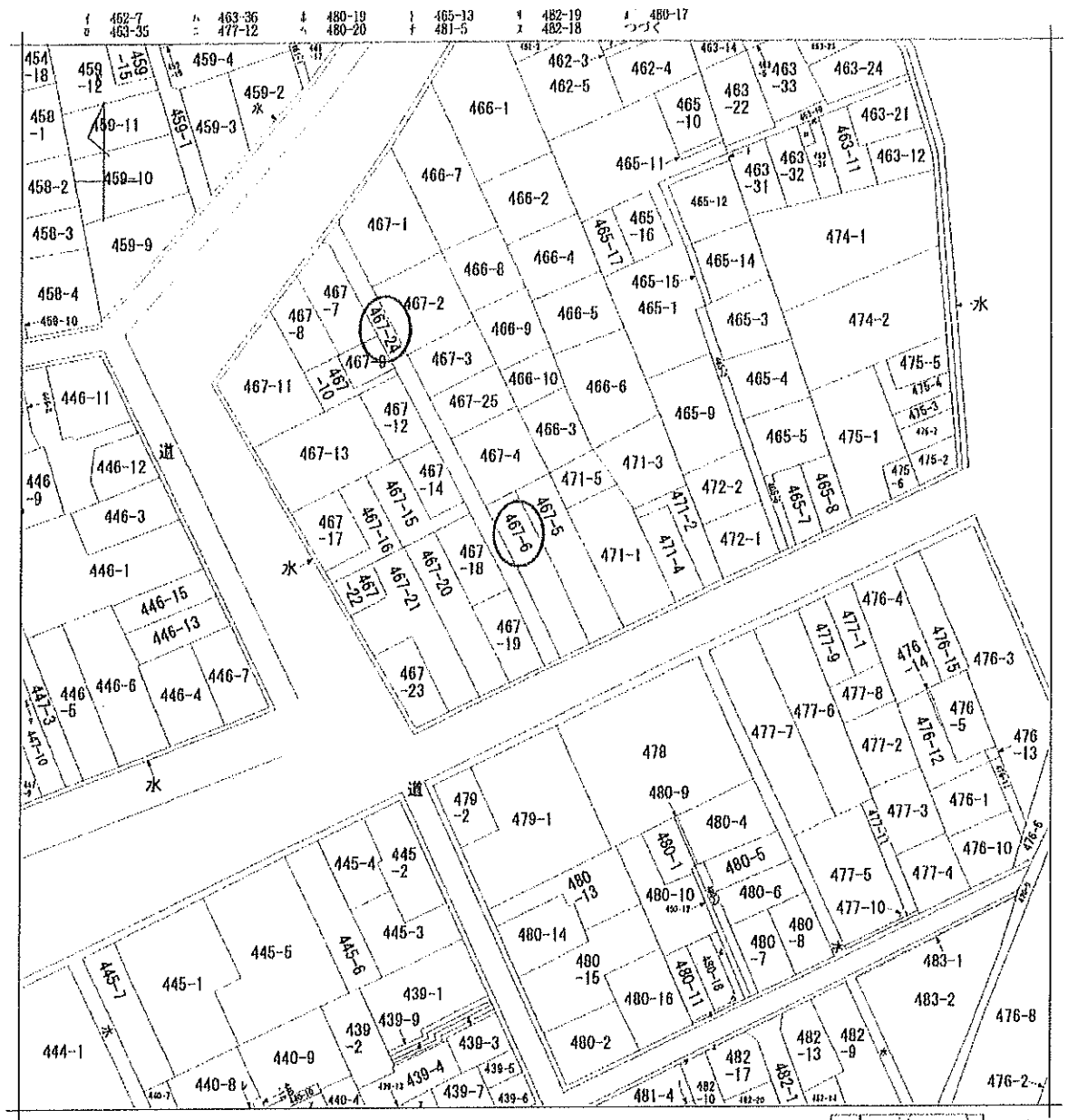
作成者 世田谷区民会館3番11丁目 福田 祐一 氏 (平成21年 7月 1日作成)

申請人 野村 正 雄 (東京土地家屋調査士会所属)

縮尺 1/500 H21.7.24

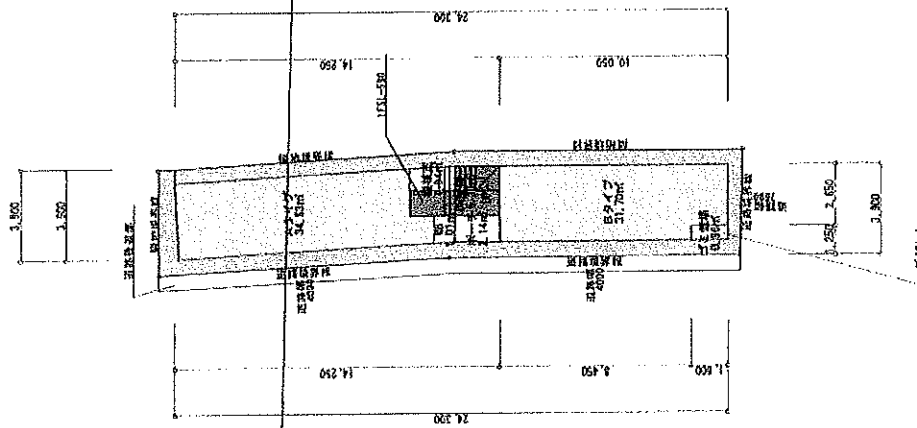
平成21年7月14日登記

表示年月日: 2024/08/27

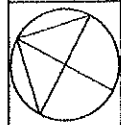


請求部	所在	品川区二葉三丁目			地番	467番6		
出力	1/600	精度	座標系	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附帯地図	
作成年月日	昭和46年3月1日			備考	付年月日(原図)	補記	事項	

和氣



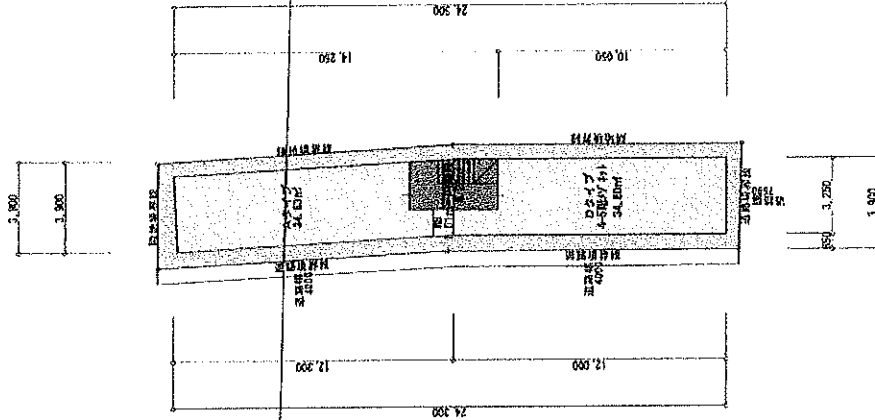
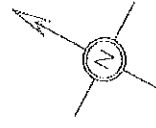
Scale



品川区二葉3-14-9 高さ変更 (プラン1)

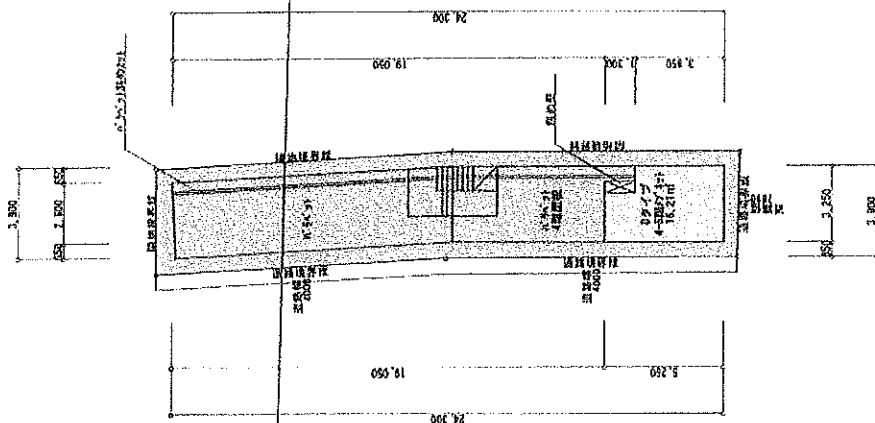
北坡	36度0分	0秒
東坡	19度45分	0秒
西坡	25度13分	1秒
南坡	35度27分	0秒
太極洞	35度27分	0秒
神洞	35度27分	0秒

参考

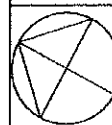


北緯 東経 分 秒 本図面 資料	35度 04分 0秒 139度 52分 0秒 東経 13分 1秒 35度 21分 0秒 真本図面	品川区一葉2-14-9 高さ変更 (プラン1) 4階平面図		Scale
---------------------------------	--	----------------------------------	--	-------

第 5 号

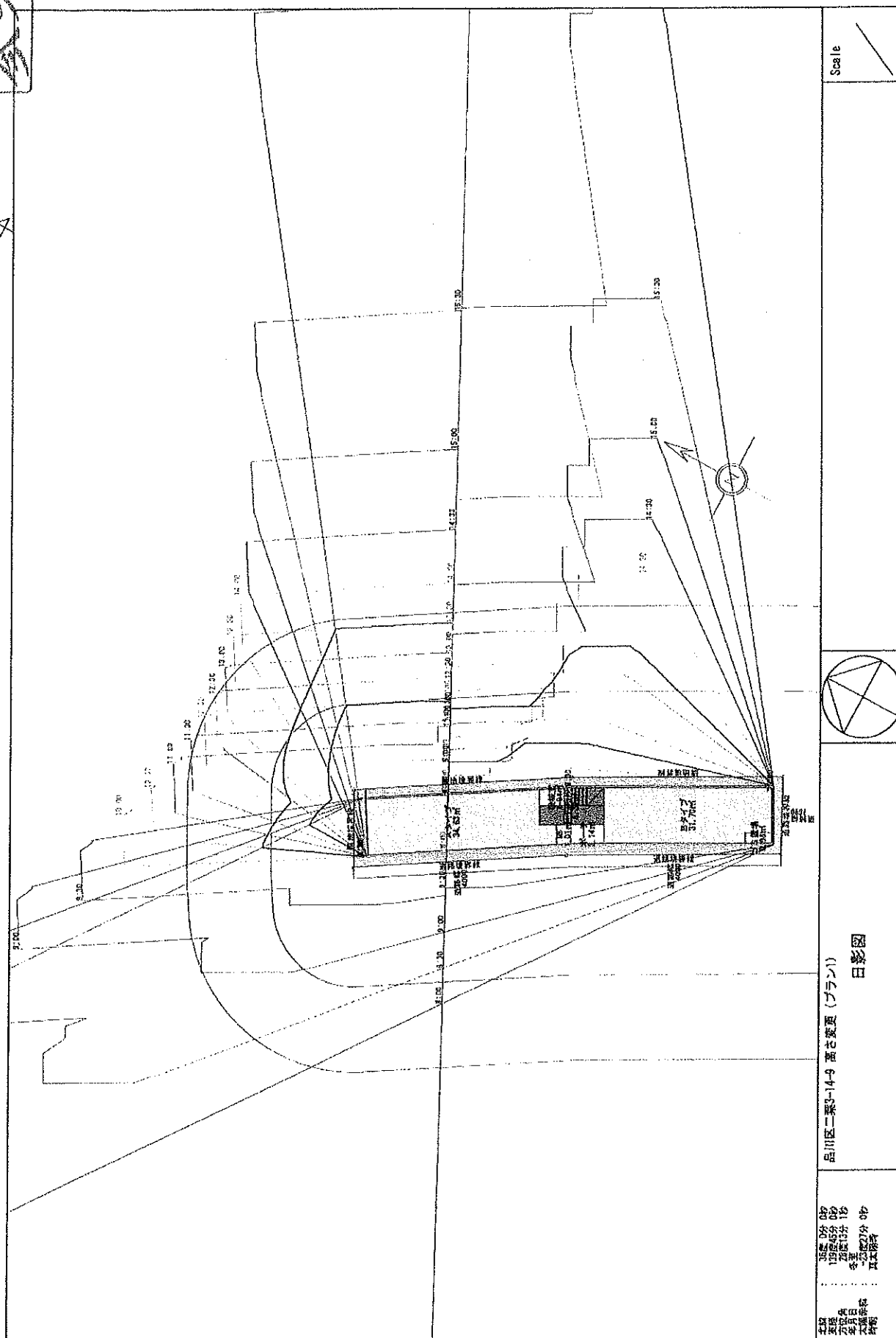


Scale



品川区二葉3-14-9 高さ変更 (プラン1)
5階平面図

図面
作成
日
2014.11.14
作成
氏名
大塚 誠
氏名
大塚 誠



北緯	36度0分0秒
東經	119度45分0秒
支陸	25度13分1秒
方位	冬至
年	25度27分0秒
月	馬太爾寺
日	
大曜	
曜	

品川区二葉3-14-9 高七変更 (プランド)

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

.....

Case	
------	--

2008年12月 第12卷第12期