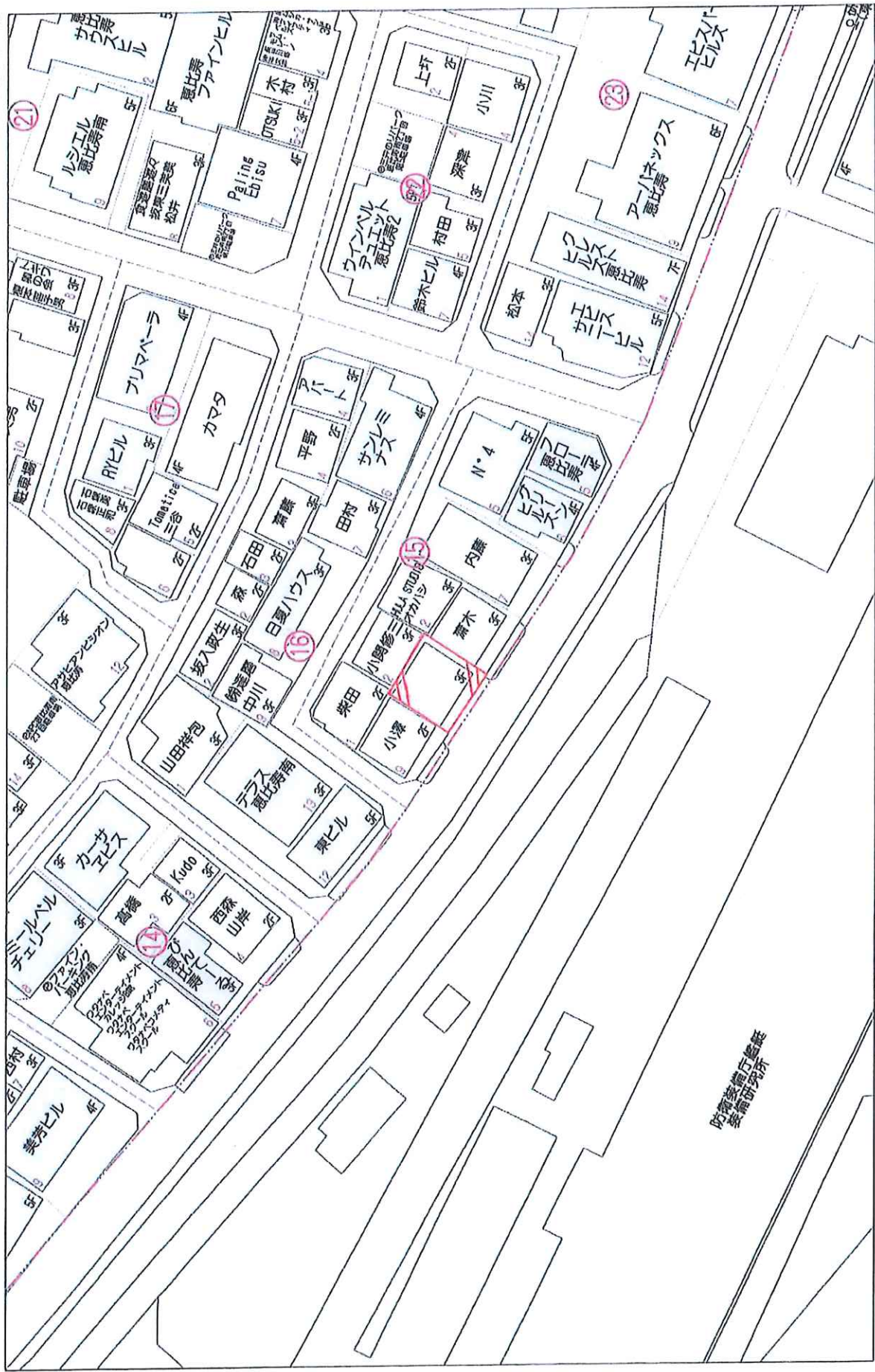


用途	土地・上物あり				
所在地	住居表示	東京都渋谷区恵比寿南2-15-3			
	地番	東京都渋谷区恵比寿南2-15-8			
交通	東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩7分 / JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン 恵比寿駅 徒歩10分				
地積	91.4 m ² (27.64 坪) 公簿				
価格	4億4990万円 (坪@ 1627万円)				
地目	宅地	用途地域	第1種住居地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	30m 第3種高度地区	
日影規制	5h-3h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	南西側約9.2m（公道）接道約9.4m				
道路負担					
現況	古屋有（居宅）	築年	平成30年 7月築	検済	
建物	構造	木・鉄筋コンクリート造スレート葺 2階 地下1階			
	延床面積	129.05 m ² (39.03 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考					
・ 確定測量済					
・ 参考プラン有：RC造 4階建地下1階 （総戸数：10戸 23.7m ² ～29.87m ² ）					
・ 売主の契約不適合責任は免責					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



1:500

20m



地番 15-3

測点	X	Y	X-X	(X-X) Y
K1	512.036	523.214	-7.458	-3902.130012
K2	507.287	522.029	-9.051	-4724.884479
K3	502.985	520.618	-1.601	-833.509418
K4	505.686	511.338	11.760	6013.334880
K5	514.745	514.014	6.350	3263.988900
倍積	183.200129	面積	91.6000645	地積 91.60 m ²

K 1 (目黒区金鼠標)



K 2 (目黒区金鼠標)



K 3 (目黒区金鼠標)



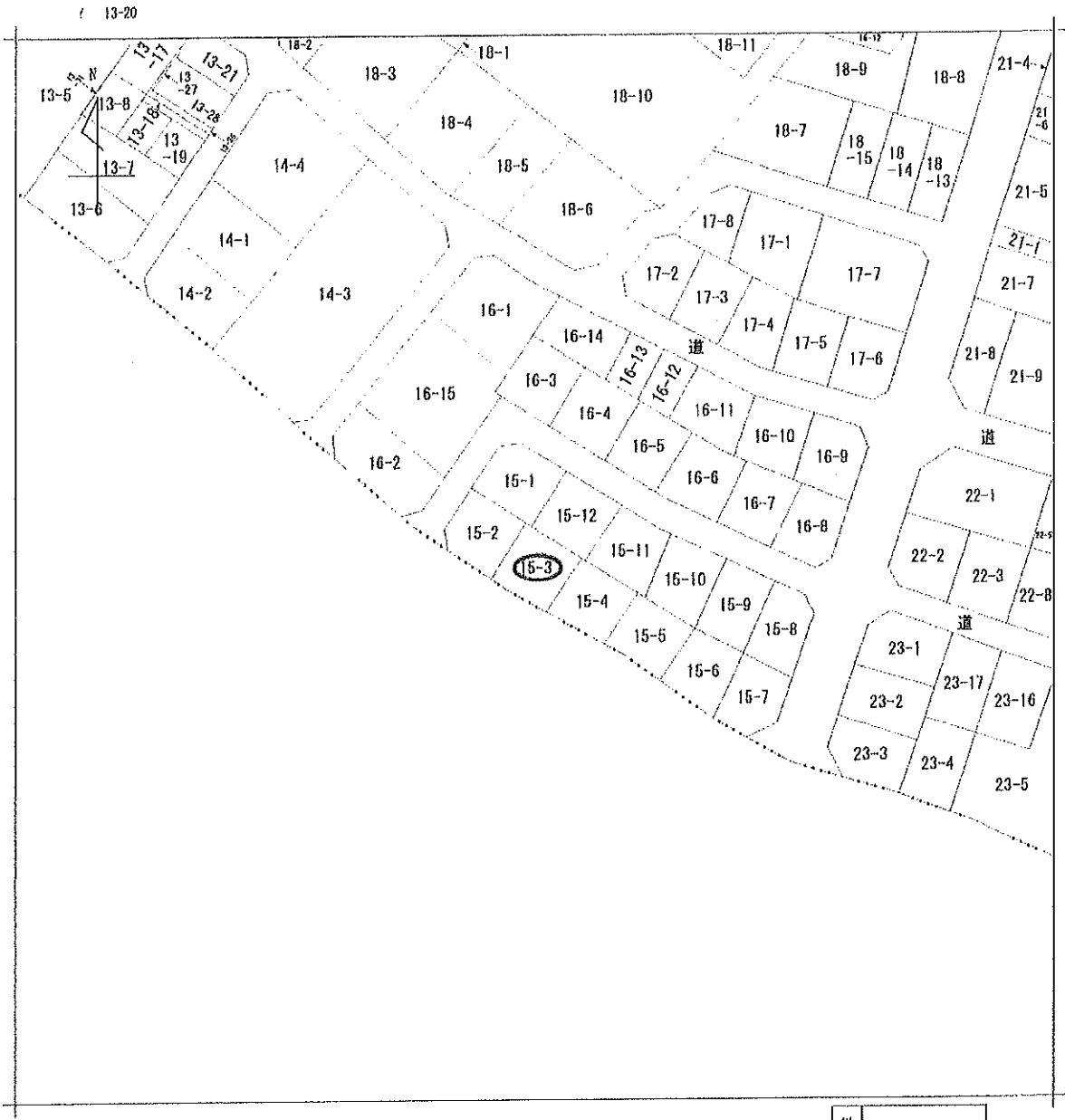
K 4 (民金鼠標)



K 5 (民コンクリート杭)



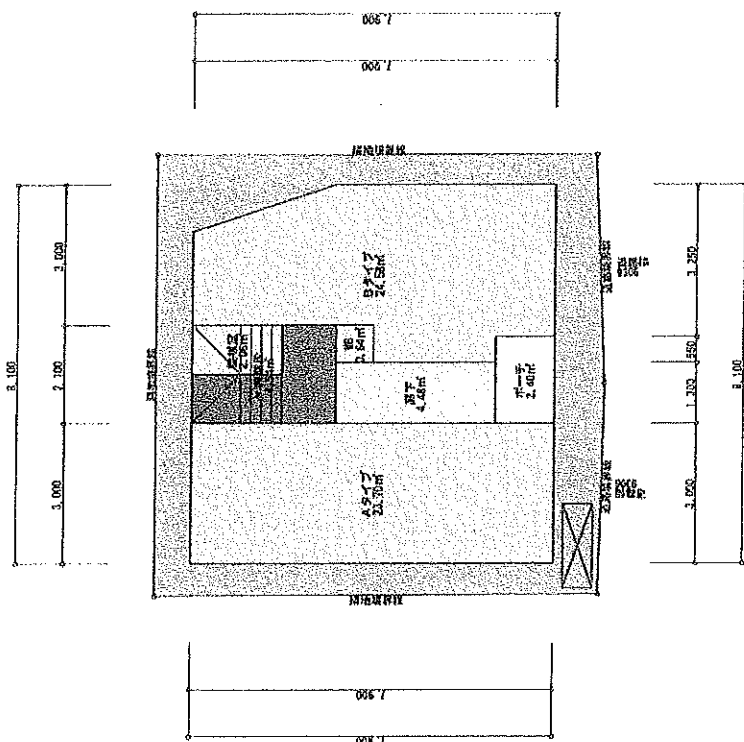
所	在	地	番	15-3
図	名	能	定	求
作成年月日	令和 3 年 3 月 9 日	図	縮	尺
作成者				



地番区域見出し
恵比寿南
2丁目

請求部	所在	渋谷区恵比寿南二丁目					地番	15番3		
出力縮	1/600	精度区分		座標系 番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和48年3月				備付年月日 (原図)			補記事項		

若 菜



作成 04/08
 訂正 10/05
 設計 15/05
 監理 15/05
 施工 15/05
 竣工 15/05

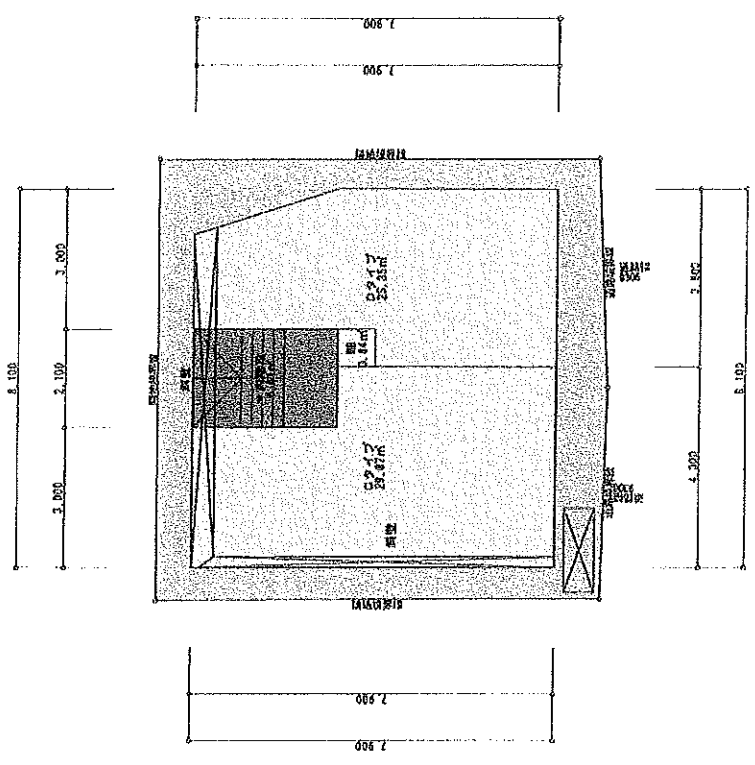
渋谷区東比奈町2-15-8* (Aプラン)

地下1階平面図



Scale

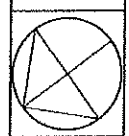
第 4 号



建築士
 日野
 建築士
 事務所
 〒100-0001
 東京都千代田区千代田1-1-1
 10F
 電話 03-1234-5678
 03-1234-5679
 03-1234-5680

栄谷区恵比寿南2-15-8* (Aプラン)

4階平面図



Scale