

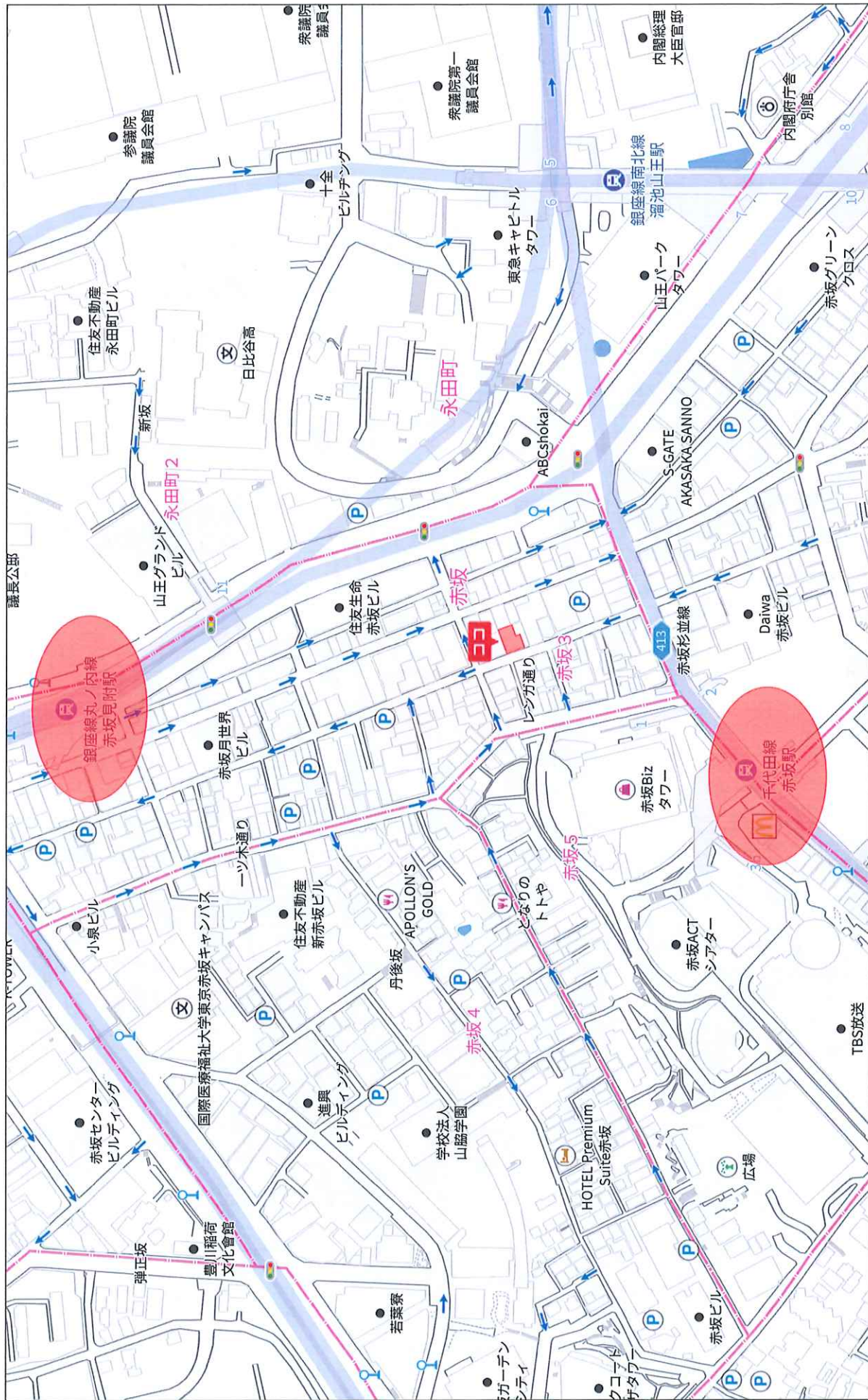
用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗）物件名：赤坂館				
所在地	住居表示	東京都港区赤坂3-12-18			
	地番	東京都港区赤坂3-1203-2 他4筆			
交通	東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩2分 / 東京メトロ銀座線、丸の内線 赤坂見附駅 徒歩5分				
地積	266.34 m ² (80.56 坪) 公簿				
価格	※相談				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	500%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	駐車場整備地区、道路斜線制限、隣地斜線制限有り				
道路	西側約7.41m～7.73mm（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和54年 8月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 7階 地下1階			
	延床面積	1231.52 m ² (372.53 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

備考 年額収入116,576,256円 月額収入9,714,688円 表面 満室想定

- ・賃貸区画：18区画（15区画稼働中）
※内12区画定借
- ・容積率低減係数：0.8
- ・検査済証
建築物：有、昇降機：発行履歴無し、工作物：発行履歴無し

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



140m

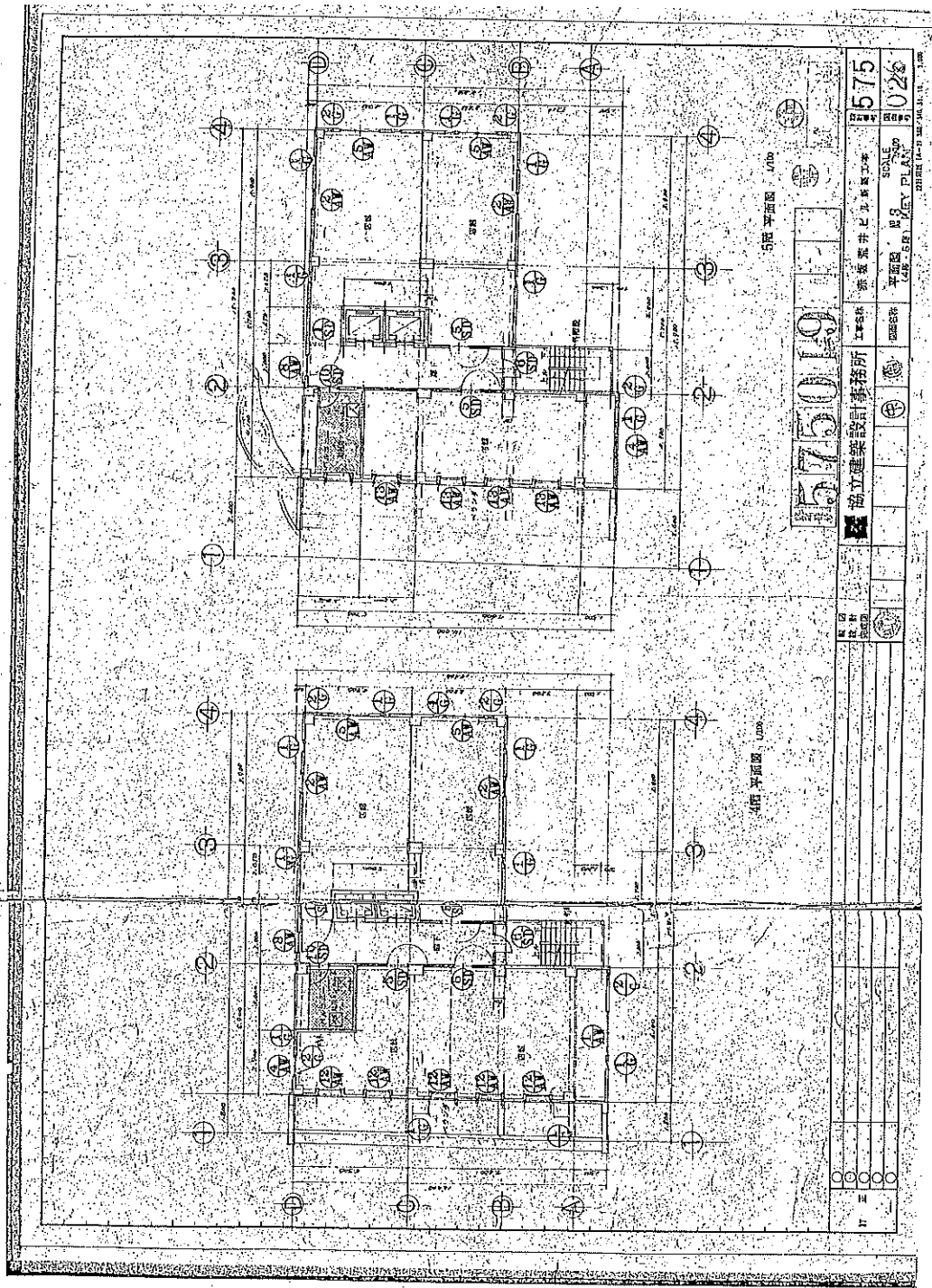
1:3924

参無断写複製









575019

設計	建築設計事務所	575
監理	建築設計事務所	028
スケール	1/500	
平面図	5階平面図	
4階平面図		
5階平面図		
6階平面図		
7階平面図		
8階平面図		
9階平面図		
10階平面図		
11階平面図		
12階平面図		
13階平面図		
14階平面図		
15階平面図		
16階平面図		
17階平面図		
18階平面図		
19階平面図		
20階平面図		
21階平面図		
22階平面図		
23階平面図		
24階平面図		
25階平面図		
26階平面図		
27階平面図		
28階平面図		
29階平面図		
30階平面図		
31階平面図		
32階平面図		
33階平面図		
34階平面図		
35階平面図		
36階平面図		
37階平面図		
38階平面図		
39階平面図		
40階平面図		
41階平面図		
42階平面図		
43階平面図		
44階平面図		
45階平面図		
46階平面図		
47階平面図		
48階平面図		
49階平面図		
50階平面図		
51階平面図		
52階平面図		
53階平面図		
54階平面図		
55階平面図		
56階平面図		
57階平面図		
58階平面図		
59階平面図		
60階平面図		
61階平面図		
62階平面図		
63階平面図		
64階平面図		
65階平面図		
66階平面図		
67階平面図		
68階平面図		
69階平面図		
70階平面図		
71階平面図		
72階平面図		
73階平面図		
74階平面図		
75階平面図		
76階平面図		
77階平面図		
78階平面図		
79階平面図		
80階平面図		
81階平面図		
82階平面図		
83階平面図		
84階平面図		
85階平面図		
86階平面図		
87階平面図		
88階平面図		
89階平面図		
90階平面図		
91階平面図		
92階平面図		
93階平面図		
94階平面図		
95階平面図		
96階平面図		
97階平面図		
98階平面図		
99階平面図		
100階平面図		

