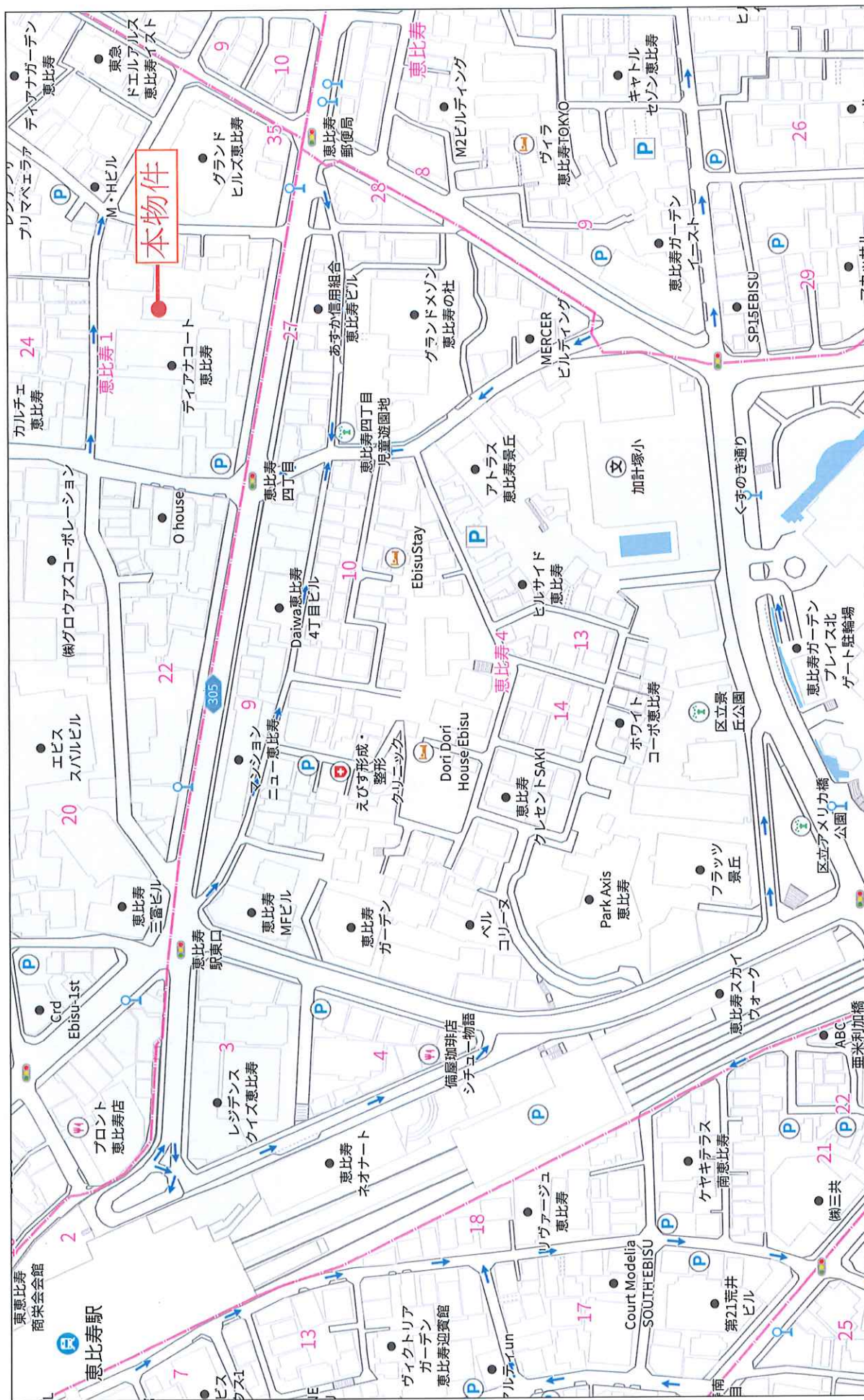


用途	収益物件（一棟）・ビル（事務所・倉庫）物件名：ARIST恵比寿Ⅱ				
所在地	住居表示	東京都渋谷区恵比寿1-23-5			
	地番	東京都渋谷区恵比寿1-43-2			
交通	JR山手線、他線 恵比寿駅 徒歩6分 / 東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩9分				
地積	508.52 m ² (153.82 坪) 公簿				
価格	49億円 (税抜)				
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域		
容積率	400%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定	50m 高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	北側約4.3m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	令和07年 3月築	検済	有
建物	構造	鉄骨造陸屋根 8階			
	延床面積	1321.08 m ² (399.62 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入154,860,000円 月額収入12,905,000円 表面 利回り 3.16% 満室想定					
・ 賃貸区画：5区画					
・ 事業用買換特例適用可：適用条件や可否については、税理士等専門家に ご相談ください					
・ 道路幅員による許容容積率は約258%になります					
・ 別途附属建物（倉庫：鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建、 床面積：12.82m ² ）有 ※上記延床面積に含まず 防災備蓄倉庫として町内会に賃貸中					
・ 渋谷区と隣地の公園維持管理に関する協定有り					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

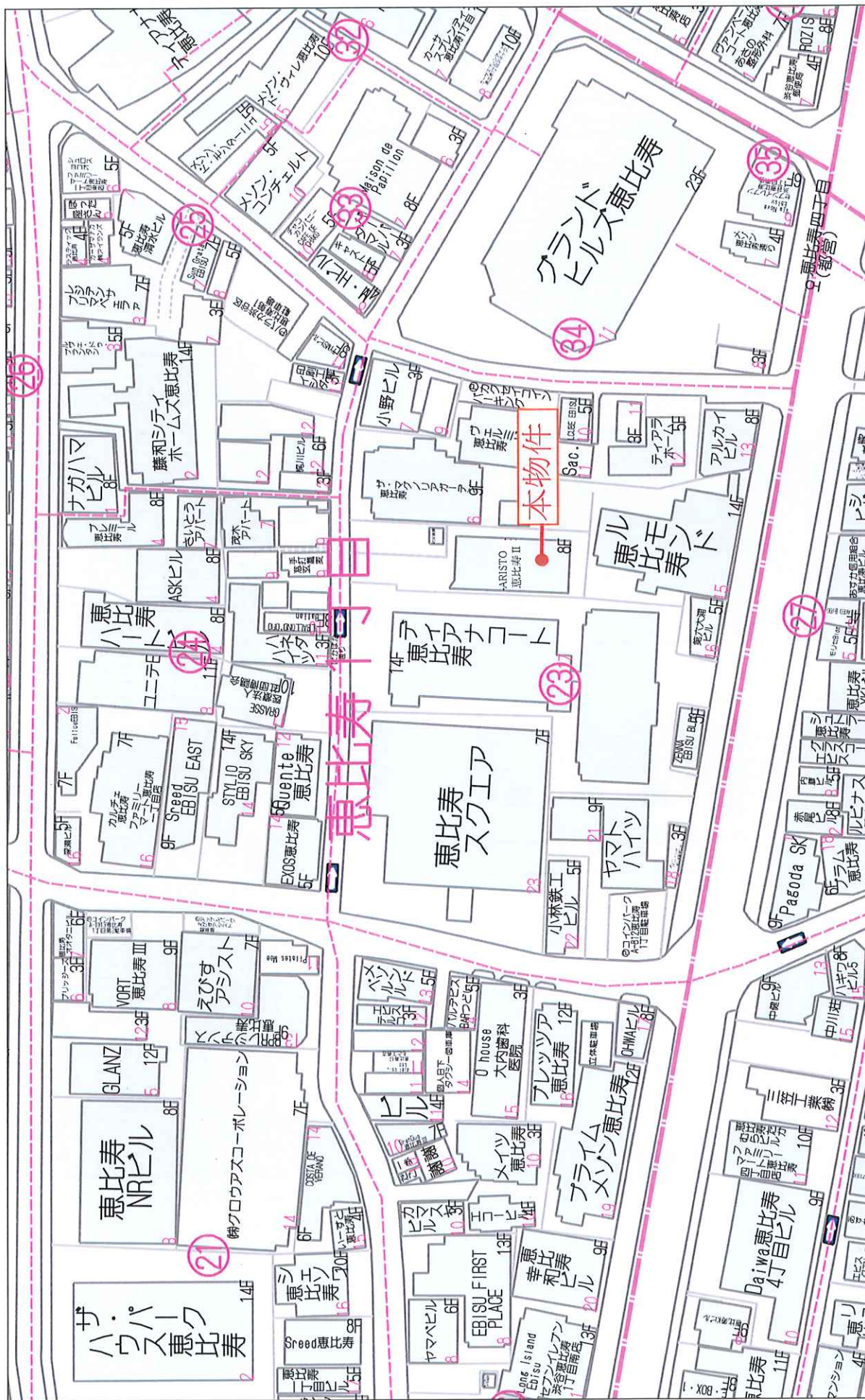


縦横断縮写複製

1:2500

140m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.



1:1076

60m

事務所＋倉庫

月額賃料合計				税金		消費税		税金		敷金	
				税込				税抜			
満室想定 合計収入				¥14,195,500		¥12,905,000		¥1,290,500		¥90,600,000	

事務所

フロア	状況	契約形態	専有㎡	専有坪	原契約開始日	賃貸借期間		月額合計賃料		月額賃料		月額総賃賃		坪単価 (賃料＋共通費)	償却後敷金	備考
						契約開始日	契約終了日	税抜	税込	消費税	消費税	税抜	税込			
1F	貸出中	法人	251.42	76.05	2025/11/1	2030/10/31		¥3,300,000	¥3,300,000	¥300,000	¥300,000	¥0	¥0	¥39,445	¥19,000,000	定期建物賃貸借契約
2F																
3F	貸出中	法人	300.32	90.84	2025/8/8	2030/8/7		¥3,300,000	¥3,630,000	¥330,000	¥330,000	¥0	¥0	¥36,328	¥26,400,000	定期建物賃貸借契約
4F																
5F	貸出中	法人	300.32	90.84	2025/5/16	2030/5/15		¥3,300,000	¥3,630,000	¥330,000	¥330,000	¥0	¥0	¥36,328	¥26,400,000	定期建物賃貸借契約
6F																
7F	貸出中	法人	300.32	90.84	2025/7/1	2030/6/30		¥3,300,000	¥3,630,000	¥330,000	¥330,000	¥0	¥0	¥36,328	¥19,800,000	定期建物賃貸借契約
8F																
小計			1152.38	348.57				¥14,190,000	¥14,190,000	¥1,290,000	¥1,290,000	¥0	¥0		¥90,600,000	

倉庫

フロア	状況	契約形態	専有㎡	専有坪	原契約開始日	賃貸借期間		月額合計賃料		月額賃料		月額総賃賃		坪単価 (賃料＋共通費)	償却後敷金	備考
						契約開始日	契約終了日	税抜	税込	消費税	消費税	税抜	税込			
1F	貸出中	個人	12.82	3.87	2025/9/1	2035/8/31		¥5,500	¥5,500	¥500	¥500	¥0	¥0	¥1,292	¥0	定期建物賃貸借契約 賃料は年額60,000円(別添賃料表)
小計			12.82	3.87				¥5,500	¥5,500	¥500	¥500	¥0	¥0		¥0	

※本賃料は現況での収入を出覧したものであり、将来の収入を保証するものではありません。

収 支 明 細 書

2026年10月

物件名	ARISTO恵比寿Ⅱ			
-----	------------	--	--	--

年間収入	項目	月額_税抜	年額_税抜	消費税額(年額)	備考
	満室想定収入_事務所・倉庫	12,905,000 円	154,860,000 円	15,486,000 円	
	収入合計 ①	12,905,000 円	154,860,000 円	15,486,000 円	

年間支出	項目	月額_税抜	年額_税抜	消費税額(年額)	備考
	賃貸管理費 [想定]	258,100 円	3,097,200 円	309,720 円	消費税抜賃料等総額の2%相当額
	建物管理費 [想定]	455,100 円	5,461,200 円	546,120 円	
	管理費用計 ②	713,200 円	8,558,400 円	855,840 円	
	令和8年度固定資産・都市計画税	—	8,786,686 円	—	土地：4,144,789 円 建物：4,641,897 円
	火災保険料等（1年間） [想定]	—	288,410 円	—	
	その他費用計 ③		9,075,096 円	0 円	
	支出合計 ④		17,633,496 円	855,840 円	② + ③

※水光熱費のオーナー負担分は含みません。
※賃貸管理費、建物管理費は参考値です。今後変更となる場合があります。

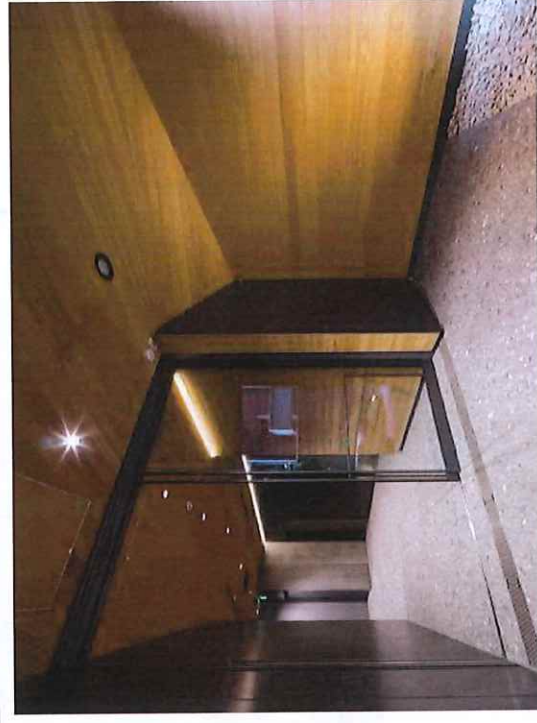
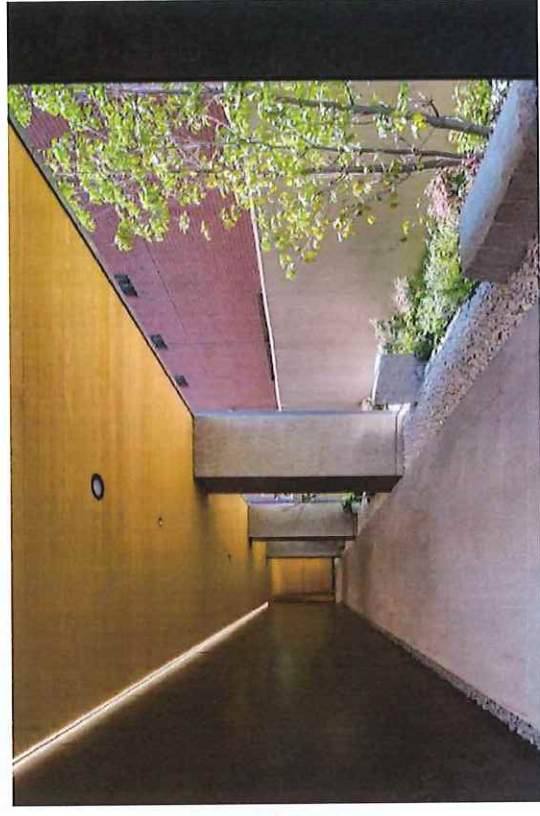
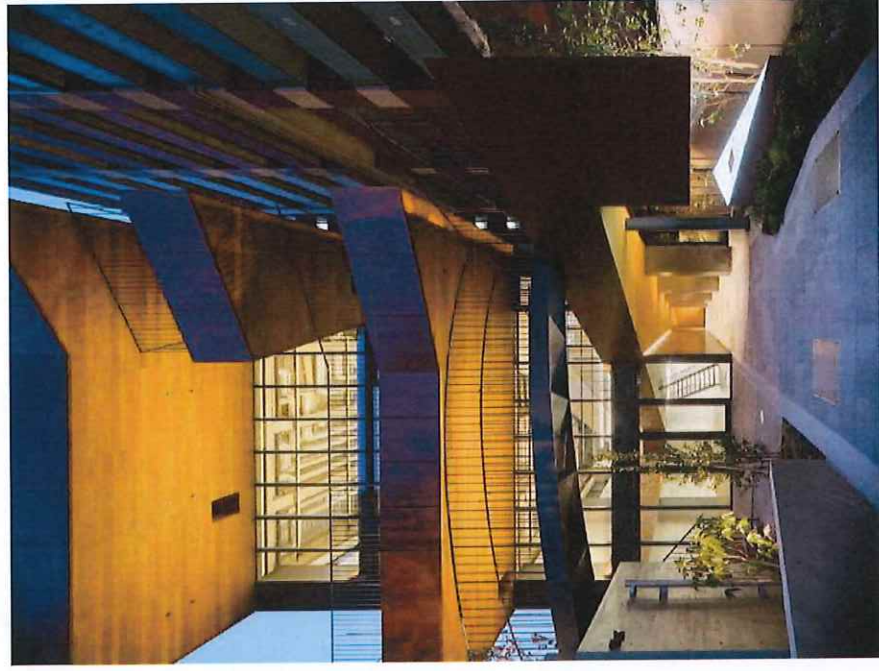
■ 税 抜	
年間収入合計①	154,860,000 円
年間支出合計④	17,633,496 円
純収入（①-④）	137,226,504 円

■ 販売価格（税別）	・表面利回り	・NOI利回り
¥4,900,000,000	3.16%	2.80%

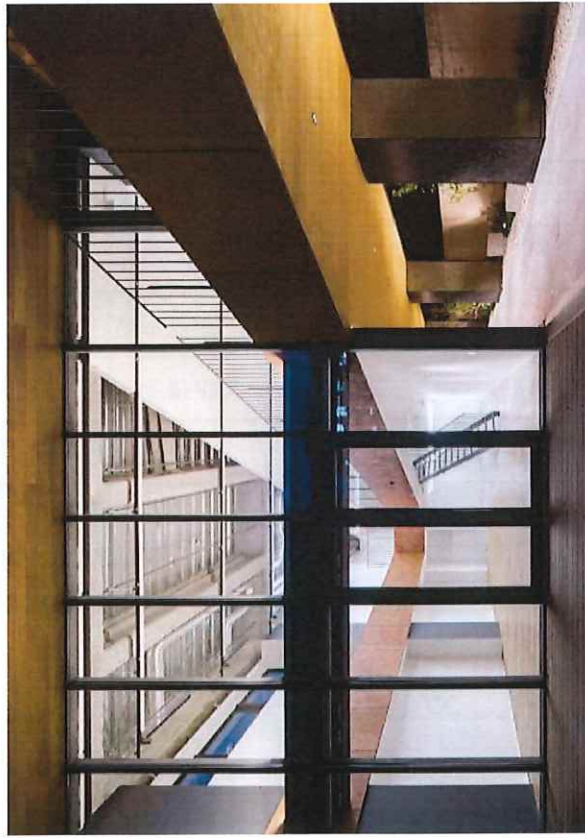
■ 税 込	
年間収入合計①	170,346,000 円
年間支出合計④	18,489,336 円
純収入（①-④）	151,856,664 円

■ 販売価格（税込）	・表面利回り	・NOI利回り
¥5,096,931,051	3.34%	2.97%

外観・エントランス



1,2F



5, 6F



2025年4月撮影

■ □ ケー シ ョ ン (広 域 地 図)

恵比寿は、JR山手線に沿って北に渋谷駅、南に目黒駅を擁するエリアに位置しています。東には東京屈指の高級住宅街として知られる広尾・白金エリアが広がり、西には感度の高い人々が集う洗練された街、代官山・中目黒エリアが隣接しています。こうした魅力的な街に囲まれた恵比寿は、品格ある大人を中心に多くの人々が集い、洗練された街として人気を博しています。

1 渋谷スクランブル交差点



2 代官山



3 目黒川桜並木



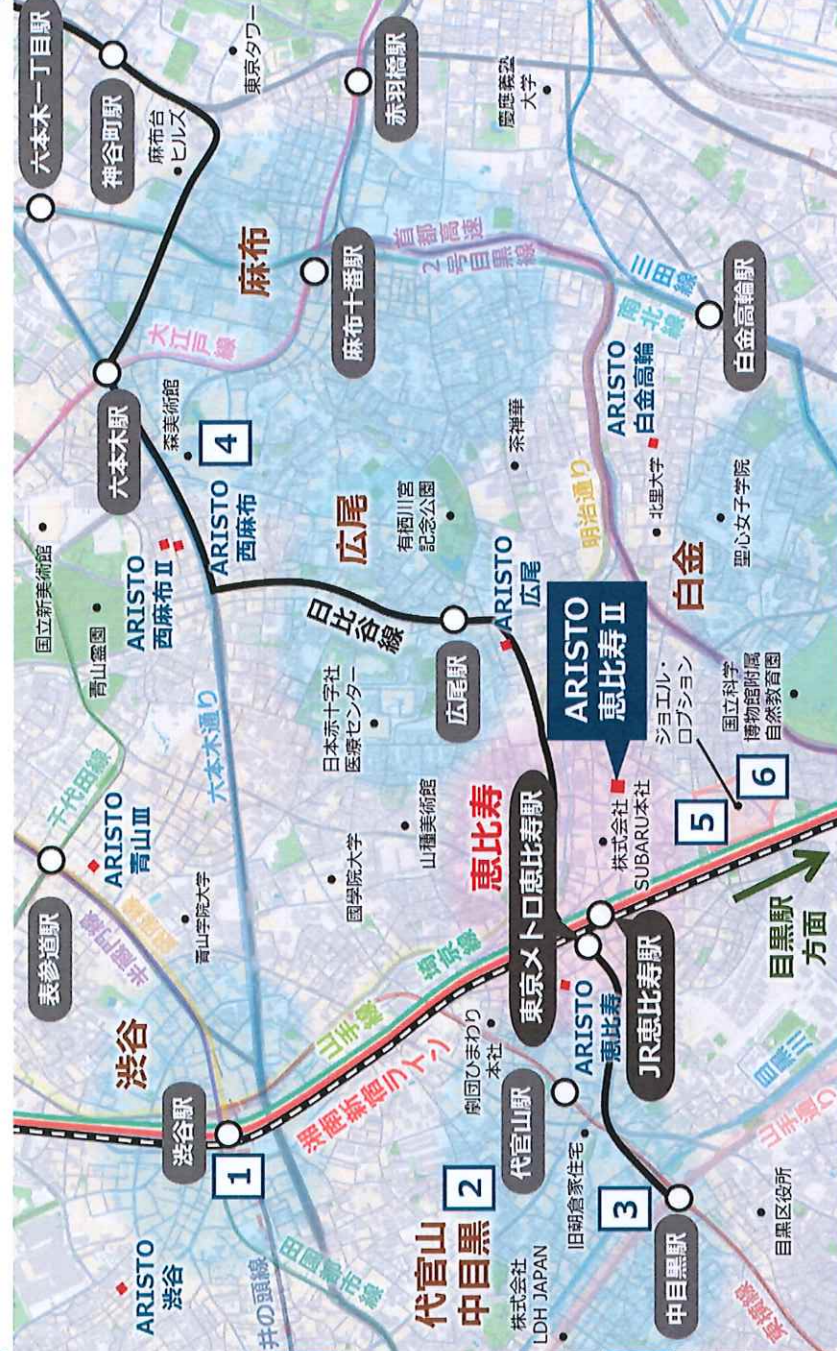
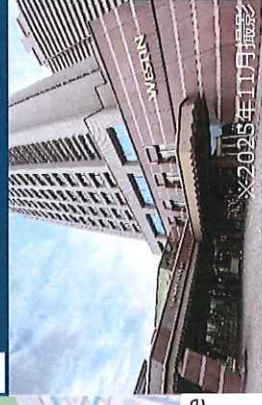
4 六本木ヒルズ



5 恵比寿ガーデンプレイス



6 ウェスティンホテル東京



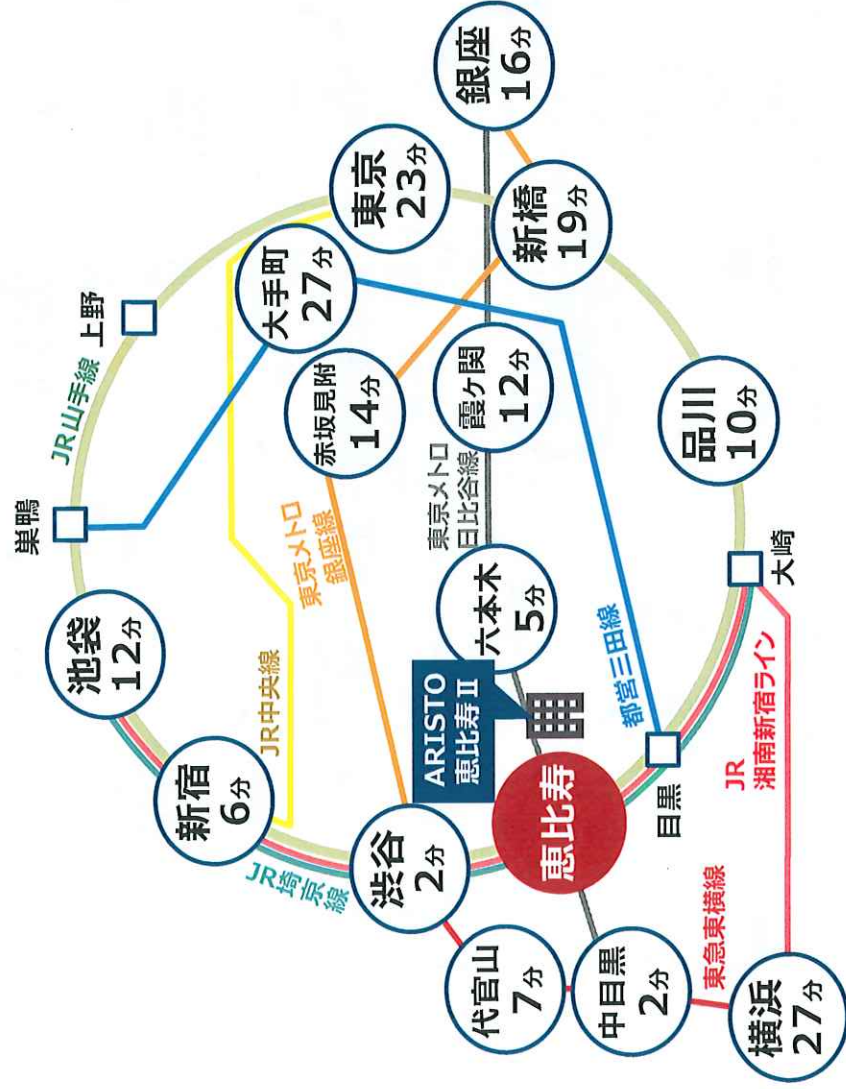
Map Data: ©2025 Google

※2025年11月撮影

■ 交通アクセス

最寄りの恵比寿駅に山手線や湘南新宿ラインなどJRの主要路線が通り、さらに六本木・銀座へもアクセス可能な東京メトロ日比谷線が乗り入れ、オフィスはもちろん、住居としてもニーズの高いエリアです。東京の主要各駅へダイレクトアクセスが可能な鉄道網に加え、車での移動も便利な立地です。

■ 恵比寿駅の交通アクセス



JR山手線など4社9路線

「渋谷」駅まで

直通2分



東京メトロ日比谷線
都営地下鉄大江戸線

「六本木」駅まで

直通5分



JR山手線など5社12路線

「新宿」駅まで

直通6分



※各駅への所要時間は、恵比寿駅からの最短時間を記載しています。

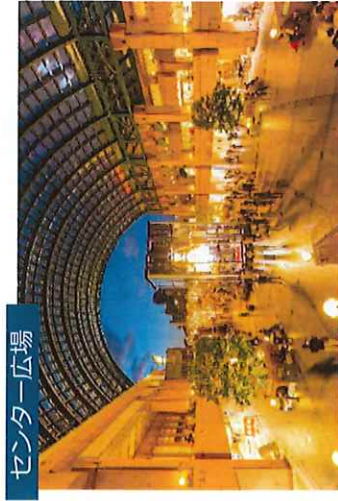
■ 恵比寿エリアについて

-洗練された街並みと文化的な雰囲気調和する上品な大人の街-

恵比寿は、数多くのミシュランガイド掲載店や話題のレストラン、バーが立ち並び人気のグルメ街です。恵比寿エリアで働くビジネスパーソンや休日の来訪者の利用だけでなく、渋谷・目黒・六本木などで働く感度の高い人々の会食の場としても広く利用されています。

■ 恵比寿ガーデンプレイス

サッポロビール工場跡地の再開発事業として、1994年に開業。商業ビル、高層オフィスビル、マンション3棟（総戸数1030戸）、ホテル、美術館などによる大型複合施設。



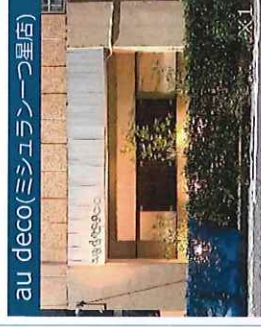
センター広場



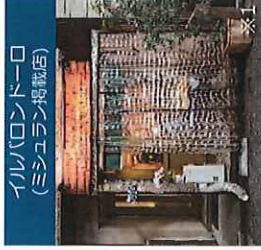
恵比寿ガーデンプレイスタワー
(オフィスビル)

■ 周辺有名店・ミシュランガイド掲載店

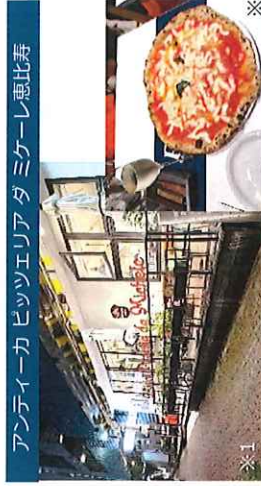
恵比寿駅東口から広尾方面へ少し歩くと、隠れ家的レストランやミシュランガイド掲載店が多数立ち並び、屈指のグルメ街として知られるエリアに。



au deco(ミシュラン一つ星)



イバルロンドーロ
(ミシュラン掲載店)



アンティーカ ピッツェリア ダミケーレ恵比寿

※1

※1



ビール坂・ビール坂商店会

かつて恵比寿ガーデンプレイスにあった工場で製造したビールを馬車で運んだと言われており、その下る坂を「ビール坂」と呼ぶようになったとのこと。



※1



※2

新橋グルメ通り

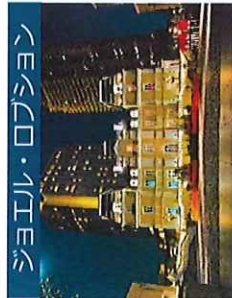


※1



※1

■ 恵比寿ガーデンプレイス内施設



ジョエル・ロブション



ウエスティンホテル東京

ミシュランガイド東京2008より三つ星を獲得し続けるフレンチの名店

マリOTT・インターナショナルが運営するラグジュアリーホテル

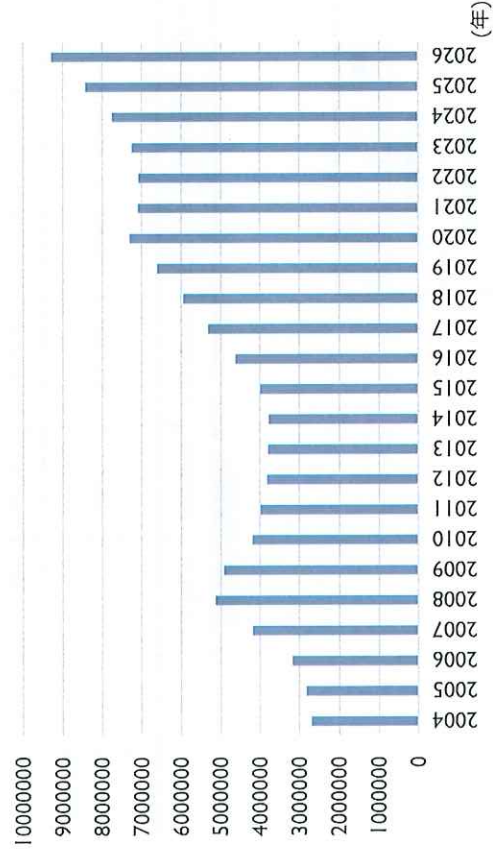
Map Data: ©2025Google

※1：2025年10月撮影
※2：2025年11月撮影

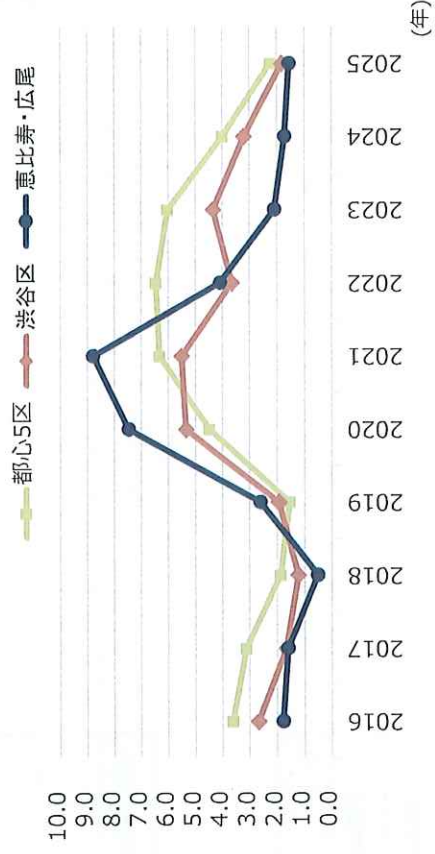
■ 渋谷区・恵比寿の投資優位性

2026（令和8）年において渋谷区の地価公示平均価格は、前年を約**10%**上回る水準です。
更に2025年におけるオフィス空室率は都心5区平均2.22%、渋谷区平均1.82%に対し恵比寿・広尾エリアは**1.56%**と低くなっております。

■ 渋谷区の地価公示平均価格推移（商業地）



■ オフィス空室率推移



※国土交通省「令和8年度地価公示」より当社作成

※「MIKI OFFICE REPORT TOKYO 2026」調査レポートより当社作成

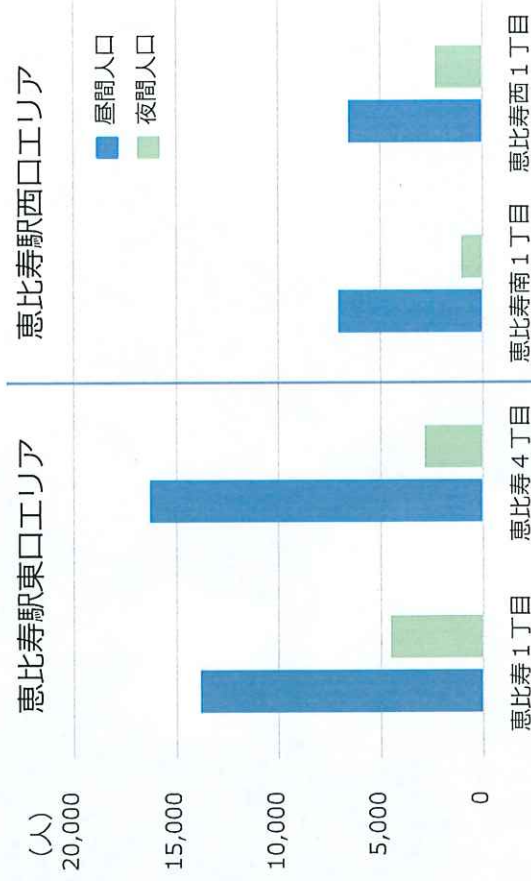
■ 恵比寿駅東口のオフィス需要

恵比寿駅は「ITの聖地」と呼ばれる渋谷駅とアマゾンジャパンが本社を構える目黒駅の間に位置しています。そのため、恵比寿駅東口側には、IT企業やスタートアップ企業が集まるほか、恵比寿ガーデンプレイス敷地内にはサッポロホールディングス株式会社などの本社があり、様々な業種のビジネスマンが行き交います。さらに、恵比寿通りや新橋グルメ通りには飲食店も集積し、ビジネスマンにとって利便性が高い立地です。



■ 恵比寿駅周辺の昼夜人口比較

※総務省統計局 令和2年国勢調査結果（町丁目別昼間人口（推計）」より当社作成



恵比寿ビジネスタワー



※2025年10月撮影

(株) SUBARU本社ビル



※2025年10月撮影

■建物特性



ARISTO恵比寿Ⅱは、恵比寿駅から徒歩6分の立地にあり、目の前には公園が隣接しているため、落ち着いた環境を備えています。外部からの視線を遮るプライバシー性を確保したオフィスビルで、静かな環境を求める企業に最適です。働く人の感性や集中力を必要とするクリエイティブ系企業のニーズに応えられるオフィスです。



※1：2025年11月撮影



通勤時間帯の人通り

■入居テナント・メゾネットオフィスについて

ARISTO恵比寿Ⅱはメゾネットタイプを採用しているため、空間の独自性や開放感を重視する業種に適しています。コンパクトながらも自社の世界観を打ち出せるため、スタートアップ企業やベンチャー企業のオフィスに適しており、恵比寿エリアの企業特性から今後も持続的なニーズが期待できる物件です。さらに、吹き抜けや開口部も高く設けることで、自然光を確保し、デザイン性と快適性に優れた雰囲気を用意しています。

区画	現況	用途	事業内容	賃貸面積
8F	入居中	事務所	マーケティング・ コンサルティング業	300.32㎡ (90.84坪)
7F				
6F	入居中	事務所	ライブ配信 マネジメント業	300.32㎡ (90.84坪)
5F				
4F	入居中	事務所	経営コンサルティング業	300.32㎡ (90.84坪)
3F				
2F	入居中	事務所	アプリ開発、 サービス販売など	251.42㎡ (76.05坪)
1F				
1F	入居中	備蓄倉庫	町会が所有する防災の ための物品の保管	12.82㎡ (3.87坪)

■メゾネットオフィスについて

メゾネットタイプは、1つの区画内に専用階段を設け、2層にオフィス空間が分かれていきます。

■メゾネットオフィスの特徴

上下のフロアごとに、用途を分けることができるため、メリハリのある働き方ができることが利点です。
さらに、開口部は高さ約6.4m、吹き抜け部分は天井高約6.7mと、ワンフロア物件に比べて開放感溢れる空間であり、特別感と希少性を兼ね備えています。



※2025年9月撮影



※2025年9月撮影

アップサイドシミュレーション

2026年10月

物件名	賃料坪単価 (円)	表面利回り (税抜)	NOI利回り (税抜)
ARISTO恵比寿Ⅱ			
価格 (円/税抜)	¥47,000	4.01%	3.63%
賃貸面積 (坪)	¥46,000	3.92%	3.55%
平均賃料坪単価 (円)	¥45,000	3.84%	3.46%
倉庫年間収入 (円/税抜)	¥44,000	3.75%	3.38%
満室想定収入 (円)	¥43,000	3.67%	3.30%
PM管理費率 (%)	¥42,000	3.58%	3.21%
建物管理費支出 (円/税抜)	¥41,000	3.50%	3.13%
その他支出 (円/税抜)	¥40,000	3.41%	3.05%
(※) 満室想定表面利回り (税抜)	¥39,000	3.33%	2.96%
(※) 満室想定NOI利回り (税抜)	¥38,000	3.24%	2.88%
	¥37,000	3.15%	2.79%

※上記記載の収入および支出は想定額のため、利回りを確約するものではありません。

※「賃貸面積 (坪)」、「平均賃料坪単価 (円/税抜)」に倉庫の面積と賃料は含まれておりません。

※上記PM管理費は収入額に応じて変動します。

REVISION

DRAFT

CHECK

TITLE

THE EDGE

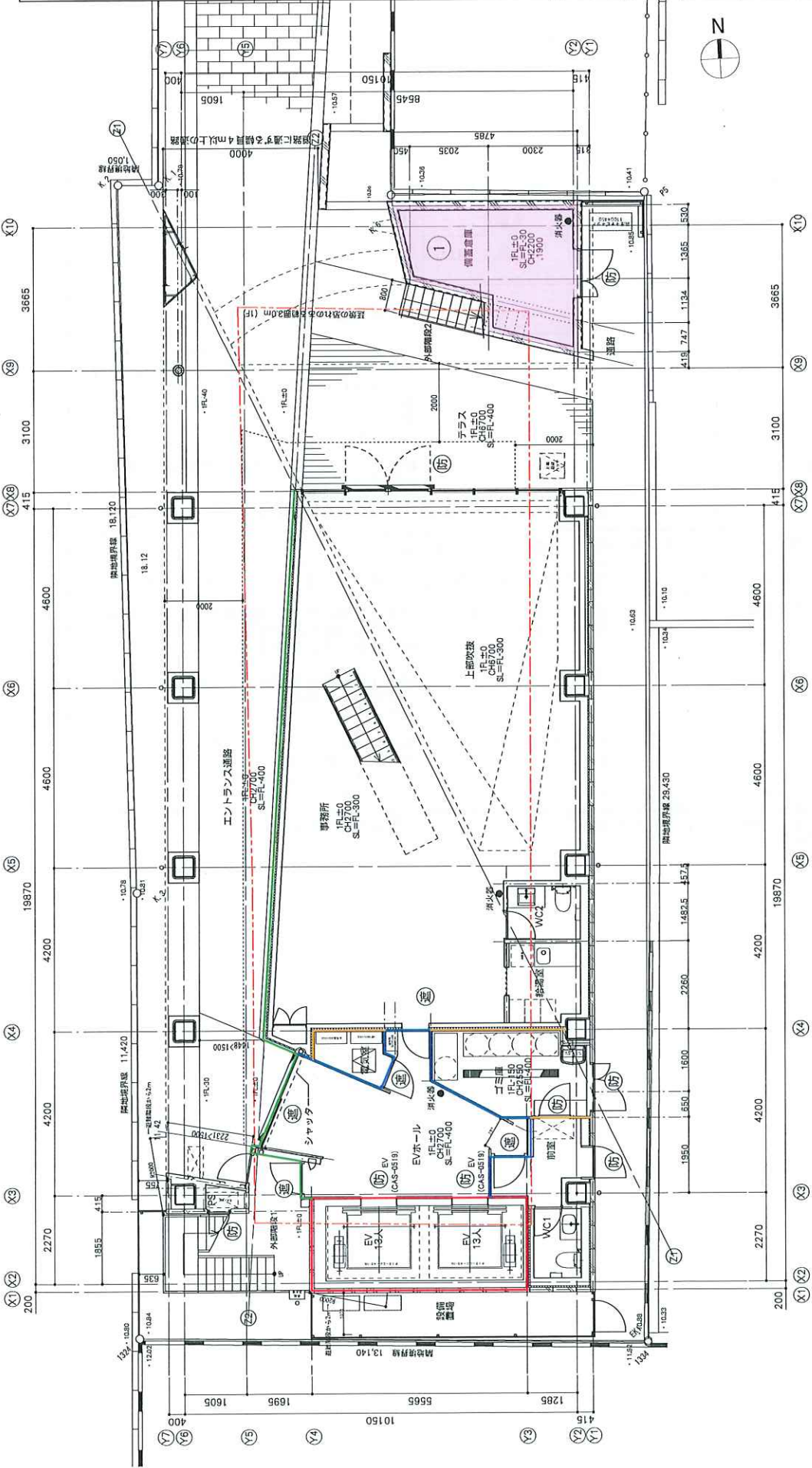
D. TITLE

1階平面図

DATE
2025.03.31

SCALE
1:100(A3)

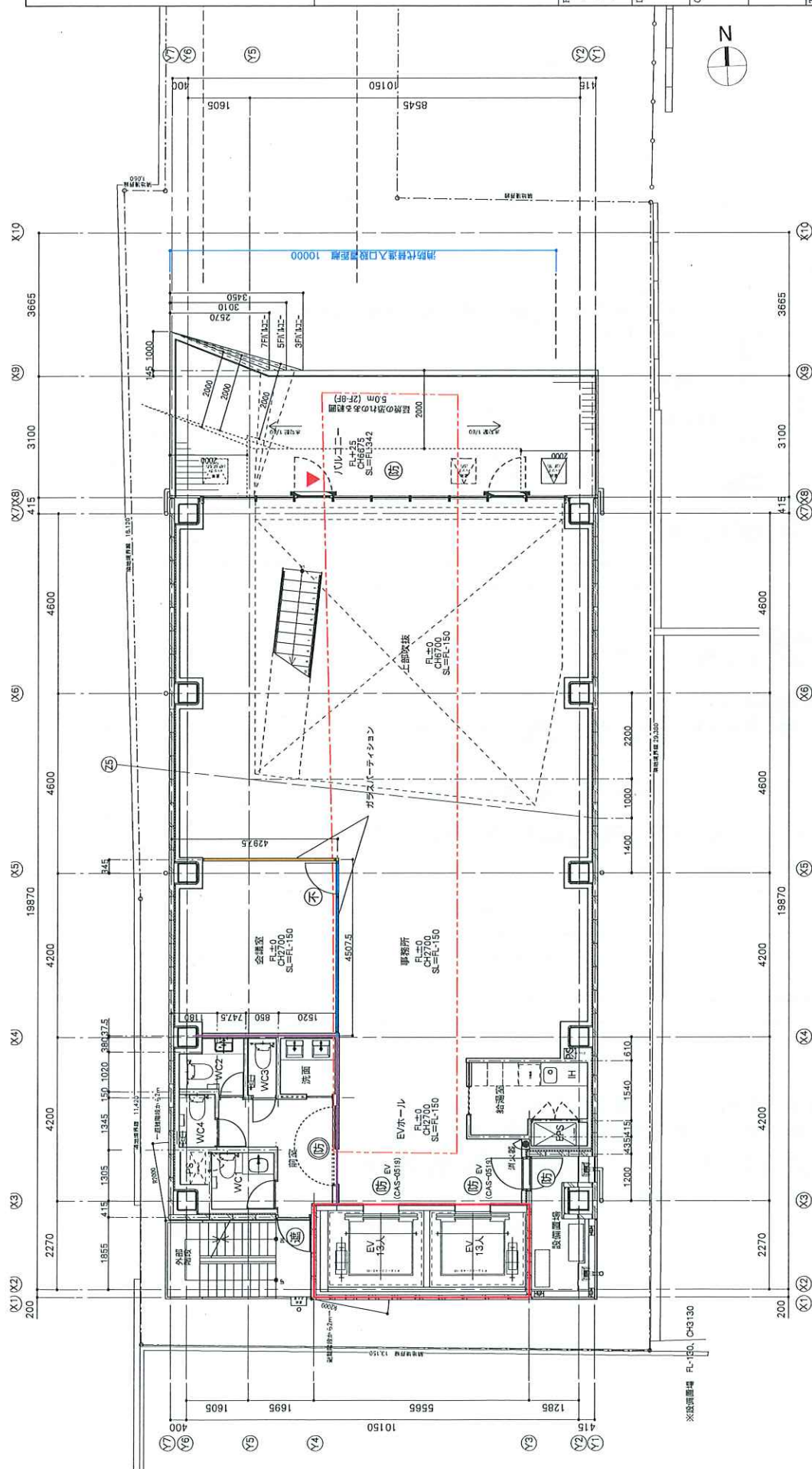
DWG NO.
A-05-2



平均GL = 設計GL ± 0 (10.80) = KBM (10.00) + 0.8

凡例 (各部共通)		設備・設備の位置
記号	設備名	① エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	② エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	③ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	④ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	⑤ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	⑥ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	⑦ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	⑧ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	⑨ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	⑩ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	⑪ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	⑫ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	⑬ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	⑭ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	⑮ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	⑯ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	⑰ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	⑱ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	⑲ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	⑳ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	㉑ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	㉒ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	㉓ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	㉔ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	㉕ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	㉖ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	㉗ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	㉘ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	㉙ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	㉚ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	㉛ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	㉜ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	㉝ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	㉞ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	㉟ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	㊱ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	㊲ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	㊳ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	㊴ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	㊵ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	㊶ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	㊷ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	㊸ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	㊹ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	㊺ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	㊻ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	㊼ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	㊽ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	㊾ エレベーター (含エレベーターホール)
記号	設備名	㊿ エレベーター (含エレベーターホール)

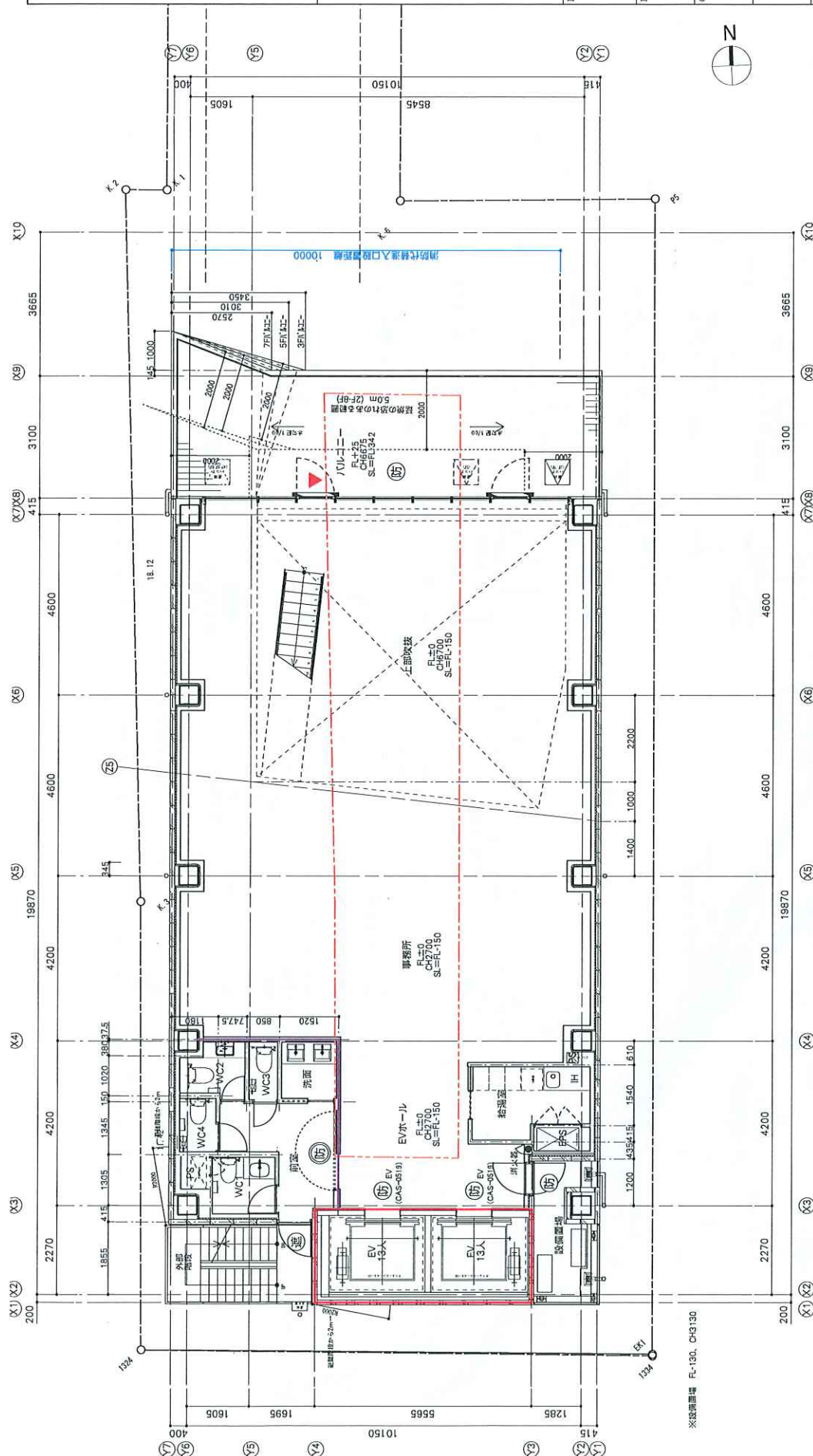
※完成図と現場で相違がある場合は、現場を正とする



※完成図面と現場と現場相違がある場合は、現場を正とする

凡例 (各階共通)

区画番号	区画番号の記載	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㋀	㋁	㋂	㋃	㋄	㋅	㋆	㋇	㋈	㋉	㋊	㋋	㋌	㋍	㋎	㋏	㋐	㋑	㋒	㋓	㋔	㋕	㋖	㋗	㋘	㋙	㋚	㋛	㋜	㋝	㋞	㋟	㋠	㋡	㋢	㋣	㋤	㋥	㋦	㋧	㋨	㋩	㋪	㋫	㋬	㋭	㋮	㋯	㋰	㋱	㋲	㋳	㋴	㋵	㋶	㋷	㋸	㋹	㋺	㋻	㋼	㋽	㋾	㋿	㌀	㌁	㌂	㌃	㌄	㌅	㌆	㌇	㌈	㌉	㌊	㌋	㌌	㌍	㌎	㌏	㌐	㌑	㌒	㌓	㌔	㌕	㌖	㌗	㌘	㌙	㌚	㌛	㌜	㌝	㌞	㌟	㌠	㌡	㌢	㌣	㌤	㌥	㌦	㌧	㌨	㌩	㌪	㌫	㌬	㌭	㌮	㌯	㌰	㌱	㌲	㌳	㌴	㌵	㌶	㌷	㌸	㌹	㌺	㌻	㌼	㌽	㌾	㌿	㍀	㍁	㍂	㍃	㍄	㍅	㍆	㍇	㍈	㍉	㍊	㍋	㍌	㍍	㍎	㍏	㍐	㍑	㍒	㍓	㍔	㍕	㍖	㍗	㍘	㍙	㍚	㍛	㍜	㍝	㍞	㍟	㍼	㍽	㍾	㍿	㏀	㏁	㏂	㏃	㏄	㏅	㏆	㏇	㏈	㏉	㏊	㏋	㏌	㏍	㏎	㏏	㏐	㏑	㏒	㏓	㏔	㏕	㏖	㏗	㏘	㏙	㏚	㏛	㏜	㏝	㏞	㏟	㏠	㏡	㏢	㏣	㏤	㏥	㏦	㏧	㏨	㏩	㏪	㏫	㏬	㏭	㏮	㏯	㏰	㏱	㏲	㏳	㏴	㏵	㏶	㏷	㏸	㏹	㏺	㏻	㏼	㏽	㏾	㏿	㐀	㐁	㐂	㐃	㐄	㐅	㐆	㐇	㐈	㐉	㐊	㐋	㐌	㐍	㐎	㐏	㐐	㐑	㐒	㐓	㐔	㐕	㐖	㐗	㐘	㐙	㐚	㐛	㐜	㐝	㐞	㐟	㐠	㐡	㐢	㐣	㐤	㐥	㐦	㐧	㐨	㐩	㐪	㐫	㐬	㐭	㐮	㐯	㐰	㐱	㐲	㐳	㐴	㐵	㐶	㐷	㐸	㐹	㐺	㐻	㐼	㐽	㐾	㐿	㑀	㑁	㑂	㑃	㑄	㑅	㑆	㑇	㑈	㑉	㑊	㑋	㑌	㑍	㑎	㑏	㑐	㑑	㑒	㑓	㑔	㑕	㑖	㑗	㑘	㑙	㑚	㑛	㑜	㑝	㑞	㑟	㑠	㑡	㑢	㑣	㑤	㑥	㑦	㑧	㑨	㑩	㑪	㑫	㑬	㑭	㑮	㑯	㑰	㑱	㑲	㑳	㑴	㑵	㑶	㑷	㑸	㑹	㑺	㑻	㑼	㑽	㑾	㑿	㒀	㒁	㒂	㒃	㒄	㒅	㒆	㒇	㒈	㒉	㒊	㒋	㒌	㒍	㒎	㒏	㒐	㒑	㒒	㒓	㒔	㒕	㒖	㒗	㒘	㒙	㒚	㒛	㒜	㒝	㒞	㒟	㒠	㒡	㒢	㒣	㒤	㒥	㒦	㒧	㒨	㒩	㒪	㒫	㒬	㒭	㒮	㒯
区画番号	区画番号の記載	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㋀	㋁	㋂	㋃	㋄	㋅	㋆	㋇	㋈	㋉	㋊	㋋	㋌	㋍	㋎	㋏	㋐	㋑	㋒	㋓	㋔	㋕	㋖	㋗	㋘	㋙	㋚	㋛	㋜	㋝	㋞	㋟	㋠	㋡	㋢	㋣	㋤	㋥	㋦	㋧	㋨	㋩	㋪	㋫	㋬	㋭	㋮	㋯	㋰	㋱	㋲	㋳	㋴	㋵	㋶	㋷	㋸	㋹	㋺	㋻	㋼	㋽	㋾	㋿	㌀	㌁	㌂	㌃	㌄	㌅	㌆	㌇	㌈	㌉	㌊	㌋	㌌	㌍	㌎	㌏	㌐	㌑	㌒	㌓	㌔	㌕	㌖	㌗	㌘	㌙	㌚	㌛	㌜	㌝	㌞	㌟	㌠	㌡	㌢	㌣	㌤	㌥	㌦	㌧	㌨	㌩	㌪	㌫	㌬	㌭	㌮	㌯	㌰	㌱	㌲	㌳	㌴	㌵	㌶	㌷	㌸	㌹	㌺	㌻	㌼	㌽	㌾	㌿	㍀	㍁	㍂	㍃	㍄	㍅	㍆	㍇	㍈	㍉	㍊	㍋	㍌	㍍	㍎	㍏	㍐	㍑	㍒	㍓	㍔	㍕	㍖	㍗	㍘	㍙	㍚	㍛	㍜	㍝	㍞	㍟	㍼	㍽	㍾	㍿	㏀	㏁	㏂	㏃	㏄	㏅	㏆	㏇	㏈	㏉	㏊	㏋	㏌	㏍	㏎	㏏	㏐	㏑	㏒	㏓	㏔	㏕	㏖	㏗	㏘	㏙	㏚	㏛	㏜	㏝	㏞	㏟	㏠	㏡	㏢	㏣	㏤	㏥	㏦	㏧	㏨	㏩	㏪	㏫	㏬	㏭	㏮	㏯	㏰	㏱	㏲	㏳	㏴	㏵	㏶	㏷	㏸	㏹	㏺	㏻	㏼	㏽	㏾	㏿	㐀	㐁	㐂	㐃	㐄	㐅	㐆	㐇	㐈	㐉	㐊	㐋	㐌	㐍	㐎	㐏	㐐	㐑	㐒	㐓	㐔	㐕	㐖	㐗	㐘	㐙	㐚	㐛	㐜	㐝	㐞	㐟	㐠	㐡	㐢	㐣	㐤	㐥	㐦	㐧	㐨	㐩	㐪	㐫	㐬	㐭	㐮	㐯	㐰	㐱	㐲	㐳	㐴	㐵	㐶	㐷	㐸	㐹	㐺	㐻	㐼	㐽	㐾	㐿	㑀	㑁	㑂	㑃	㑄	㑅	㑆	㑇	㑈	㑉	㑊	㑋	㑌	㑍	㑎	㑏	㑐	㑑	㑒	㑓	㑔	㑕	㑖	㑗	㑘	㑙	㑚	㑛	㑜	㑝	㑞	㑟	㑠	㑡	㑢	㑣	㑤	㑥	㑦	㑧	㑨	㑩	㑪	㑫	㑬	㑭	㑮	㑯	㑰	㑱	㑲	㑳	㑴	㑵	㑶	㑷	㑸	㑹	㑺	㑻	㑼	㑽	㑾	㑿	㒀	㒁	㒂	㒃	㒄	㒅	㒆	㒇	㒈	㒉	㒊	㒋	㒌	㒍	㒎	㒏	㒐	㒑	㒒	㒓	㒔	㒕	㒖	㒗	㒘	㒙	㒚	㒛	㒜	㒝	㒞	㒟	㒠	㒡	㒢	㒣	㒤	㒥	㒦	㒧	㒨	㒩	㒪	㒫	㒬	㒭	㒮	㒯
区画番号	区画番号の記載	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㋀	㋁	㋂	㋃	㋄	㋅	㋆	㋇	㋈	㋉	㋊	㋋	㋌	㋍	㋎	㋏	㋐	㋑	㋒	㋓	㋔	㋕	㋖	㋗	㋘	㋙	㋚	㋛	㋜	㋝	㋞	㋟	㋠	㋡	㋢	㋣	㋤	㋥	㋦	㋧	㋨	㋩	㋪	㋫	㋬	㋭	㋮	㋯	㋰	㋱	㋲	㋳	㋴	㋵	㋶	㋷	㋸	㋹	㋺	㋻	㋼	㋽	㋾	㋿	㌀	㌁	㌂	㌃	㌄	㌅	㌆	㌇	㌈	㌉	㌊	㌋	㌌	㌍	㌎	㌏	㌐	㌑	㌒	㌓	㌔	㌕	㌖	㌗	㌘	㌙	㌚	㌛	㌜	㌝	㌞	㌟	㌠	㌡	㌢	㌣	㌤	㌥	㌦	㌧	㌨	㌩	㌪	㌫	㌬	㌭	㌮	㌯	㌰	㌱	㌲	㌳	㌴	㌵	㌶	㌷	㌸	㌹	㌺	㌻	㌼	㌽	㌾	㌿	㍀	㍁	㍂	㍃	㍄	㍅	㍆	㍇	㍈	㍉	㍊	㍋	㍌	㍍	㍎	㍏	㍐	㍑	㍒	㍓	㍔	㍕	㍖	㍗	㍘	㍙	㍚	㍛	㍜	㍝	㍞	㍟	㍼	㍽	㍾	㍿	㏀	㏁	㏂	㏃	㏄	㏅	㏆	㏇	㏈	㏉	㏊	㏋	㏌	㏍	㏎	㏏	㏐	㏑	㏒	㏓	㏔	㏕	㏖	㏗	㏘	㏙	㏚	㏛	㏜	㏝	㏞	㏟	㏠	㏡	㏢	㏣	㏤	㏥	㏦	㏧	㏨	㏩	㏪	㏫	㏬	㏭	㏮	㏯	㏰	㏱	㏲	㏳	㏴	㏵	㏶	㏷	㏸	㏹	㏺	㏻	㏼	㏽	㏾	㏿	㐀	㐁	㐂	㐃	㐄	㐅	㐆	㐇	㐈	㐉	㐊	㐋	㐌	㐍	㐎	㐏	㐐	㐑	㐒	㐓	㐔	㐕	㐖	㐗	㐘	㐙	㐚	㐛	㐜	㐝	㐞	㐟	㐠	㐡	㐢	㐣	㐤	㐥	㐦	㐧	㐨	㐩	㐪	㐫	㐬	㐭	㐮	㐯	㐰	㐱	㐲	㐳	㐴	㐵	㐶	㐷	㐸	㐹	㐺	㐻	㐼	㐽	㐾	㐿	㑀	㑁	㑂	㑃	㑄	㑅	㑆	㑇	㑈	㑉	㑊	㑋	㑌	㑍	㑎	㑏	㑐	㑑	㑒	㑓	㑔	㑕	㑖	㑗	㑘	㑙	㑚	㑛	㑜	㑝	㑞	㑟	㑠	㑡	㑢	㑣	㑤	㑥	㑦	㑧	㑨	㑩	㑪	㑫	㑬	㑭	㑮	㑯	㑰	㑱	㑲	㑳	㑴	㑵	㑶	㑷	㑸	㑹	㑺	㑻	㑼	㑽	㑾	㑿	㒀	㒁	㒂	㒃	㒄	㒅	㒆	㒇	㒈	㒉	㒊	㒋	㒌	㒍	㒎	㒏	㒐	㒑	㒒	㒓	㒔	㒕	㒖	㒗	㒘	㒙	㒚	㒛	㒜	㒝	㒞	㒟	㒠	㒡	㒢	㒣	㒤	㒥	㒦	㒧	㒨	㒩	㒪	㒫	㒬	㒭	㒮	㒯
区画番号	区画番号の記載	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㋀	㋁	㋂	㋃	㋄	㋅	㋆	㋇	㋈	㋉	㋊	㋋	㋌	㋍	㋎	㋏	㋐	㋑	㋒	㋓	㋔	㋕	㋖	㋗	㋘	㋙	㋚	㋛	㋜	㋝	㋞	㋟	㋠	㋡	㋢	㋣	㋤	㋥	㋦	㋧	㋨	㋩	㋪	㋫	㋬	㋭	㋮	㋯	㋰	㋱	㋲	㋳	㋴	㋵	㋶	㋷	㋸	㋹	㋺	㋻	㋼	㋽	㋾	㋿	㌀	㌁	㌂	㌃	㌄	㌅	㌆	㌇	㌈	㌉	㌊	㌋	㌌	㌍	㌎	㌏	㌐	㌑	㌒	㌓	㌔	㌕	㌖	㌗	㌘	㌙	㌚	㌛	㌜	㌝	㌞	㌟	㌠	㌡	㌢	㌣	㌤	㌥	㌦	㌧	㌨	㌩	㌪	㌫	㌬	㌭	㌮	㌯	㌰	㌱	㌲	㌳	㌴	㌵	㌶	㌷	㌸	㌹	㌺	㌻	㌼	㌽	㌾	㌿	㍀	㍁	㍂	㍃	㍄	㍅	㍆	㍇	㍈	㍉	㍊	㍋	㍌	㍍	㍎	㍏	㍐																																																																																																																																																																																																																																																																			



凡例(各附共)項

[illegible]

るすと正を實現するが、**實現と図成完了※**

心十人上々噫
士命噫又長々無畏下噫
人國世例※

図名	仕様
外壁1	ALC15厚軽量コンクリート壁に水性珪藻土サイディング
外壁2	ALC15厚軽量コンクリート壁に水性珪藻土サイディング(ボシロックスチール)
外壁3	コンクリートモルタル仕上水性珪藻土サイディング
外壁4	ボシロックスチールに水性珪藻土サイディング(ボシロックスチール)
屋根	RC-QR40 断熱仕上(厚さ100) 断熱重質コンクリート断熱
床	ALC15厚軽量コンクリート床に水性珪藻土サイディング
壁	ALC15厚軽量コンクリート壁に水性珪藻土サイディング
柱	ALC15厚軽量コンクリート柱に水性珪藻土サイディング
床下	ALC15厚軽量コンクリート床下に水性珪藻土サイディング
天井	ALC15厚軽量コンクリート天井に水性珪藻土サイディング
窓	断熱アルミサッシ 気密性能 10000
扉	断熱アルミサッシ 気密性能 10000
ベントキャップ	スチール板カバー+断熱材+断熱材

REVISION

DRAFT

CHECK

TITLE

THE EDGE

D. TITLE

立面図1
(東側)

DATE 2025. 03. 31

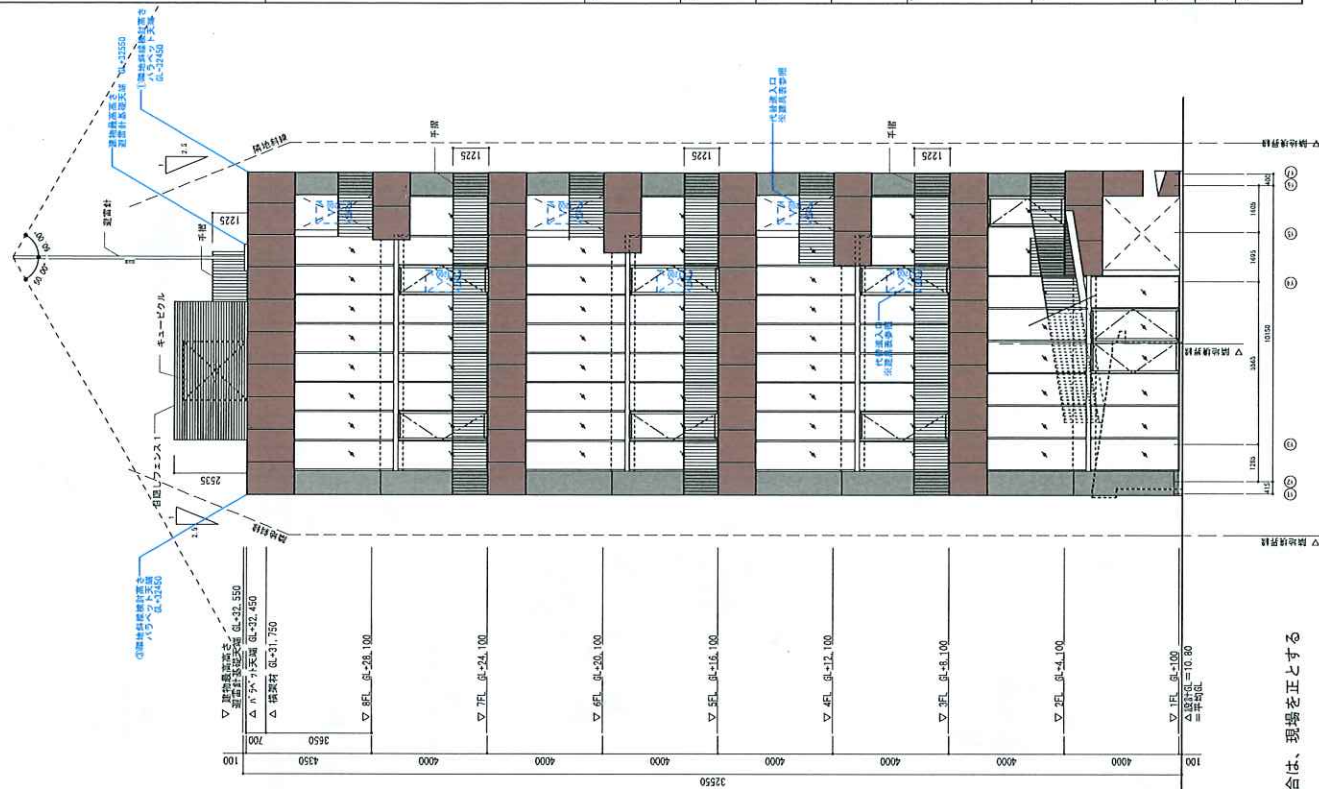
SCALE 1:175 (A3)

DWG NO.

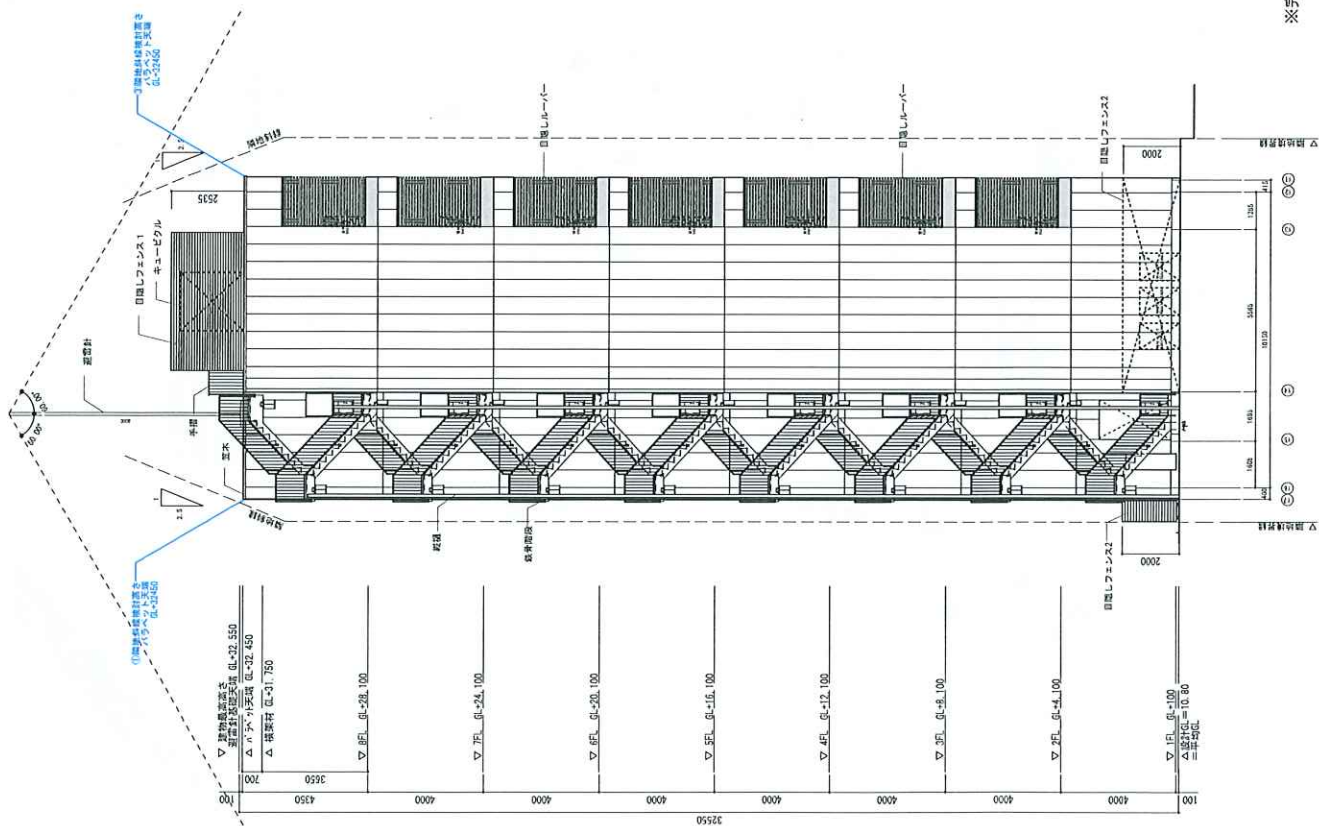
A-06-1

※完成図と現場で相違がある場合は、現場を正とする

北立面图



南立面图



※完成図と現場で相違がある場合は、現場を正とする

REVISION

DRAFT

CHECK

TITLE

THE EDGE

D TITLE

断面図

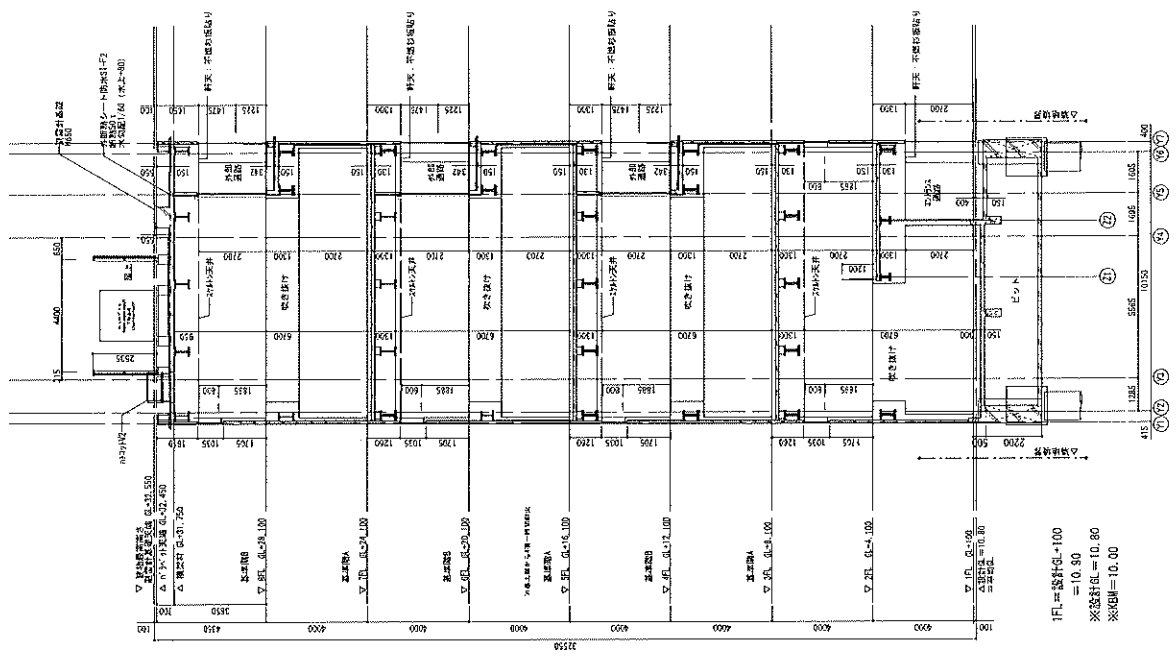
DATE 2025.03.31

SCALE 1:200 (A3)

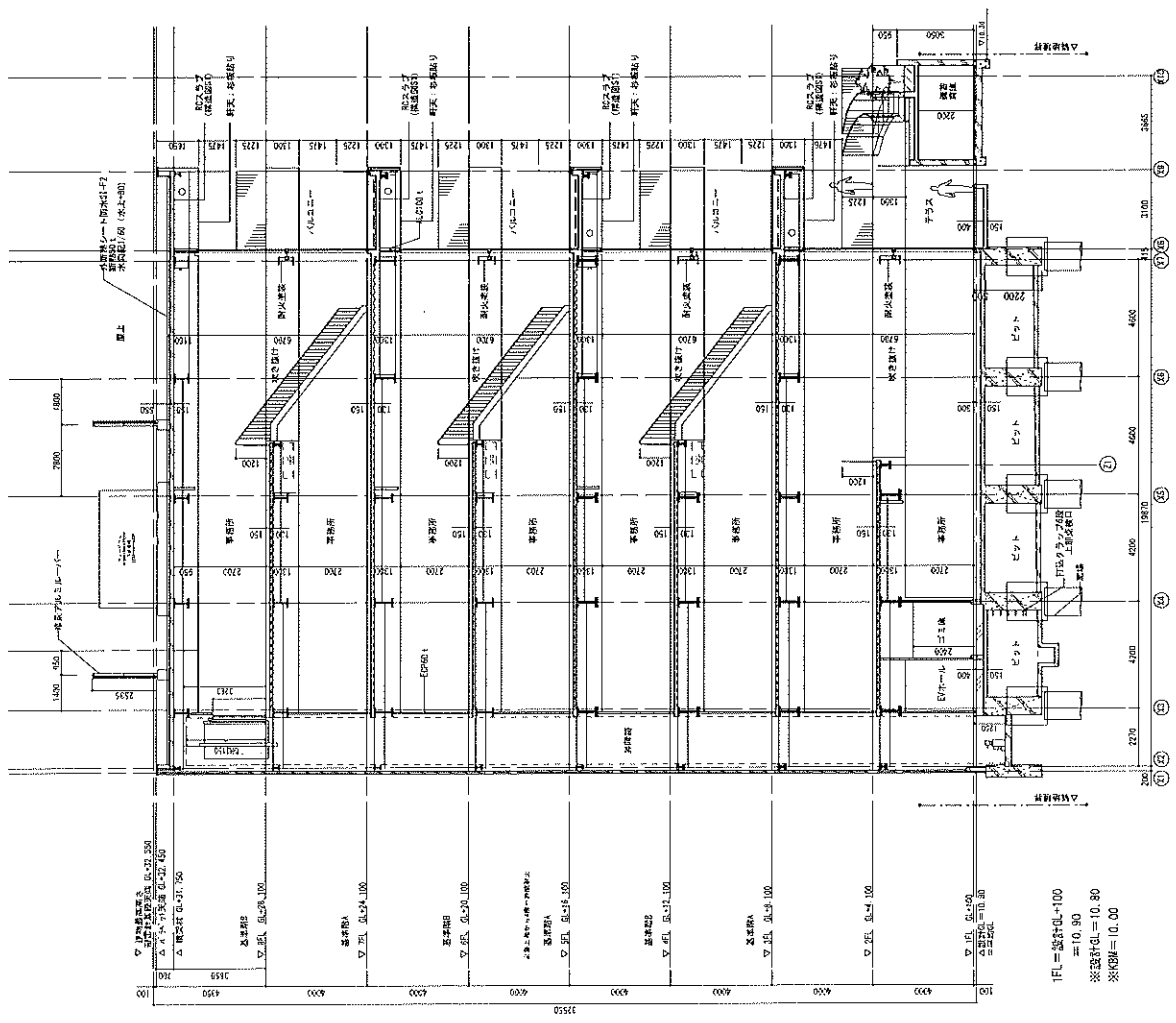
DWG NO. A-07

短手断面図 (東西方向) S=1/200

※完成図と現場で相違がある場合は、現場を正とする



長手断面図 (南北方向) S=1/200



REVISION

DRAFT

CHECK

TITLE

THE EDGE

D. TITLE

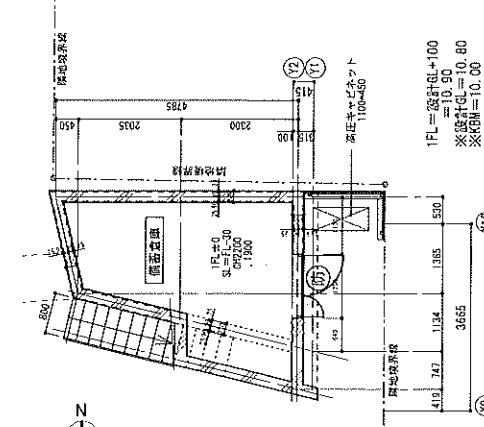
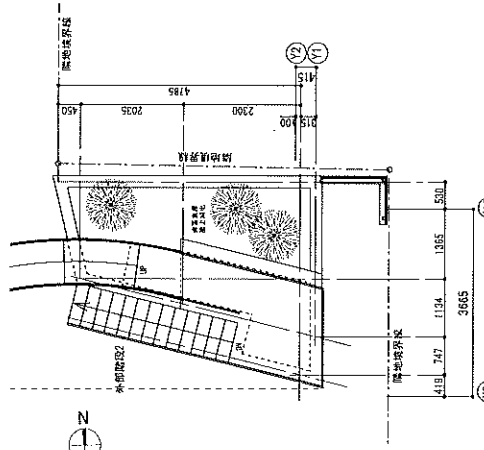
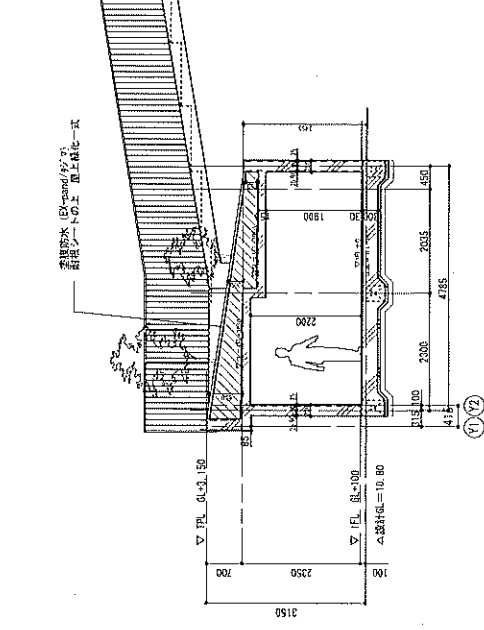
備蓄倉庫
平面図・断面図
立面図

DATE 2023.11.24

SCALE 1:100 (A3)

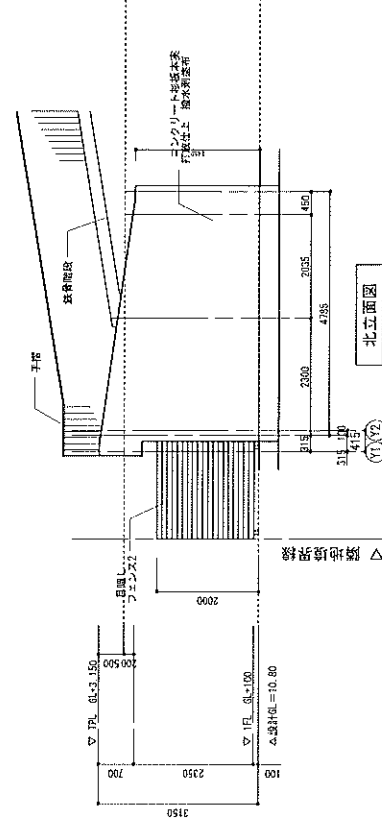
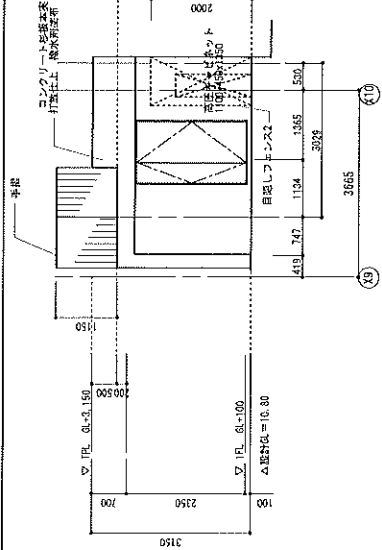
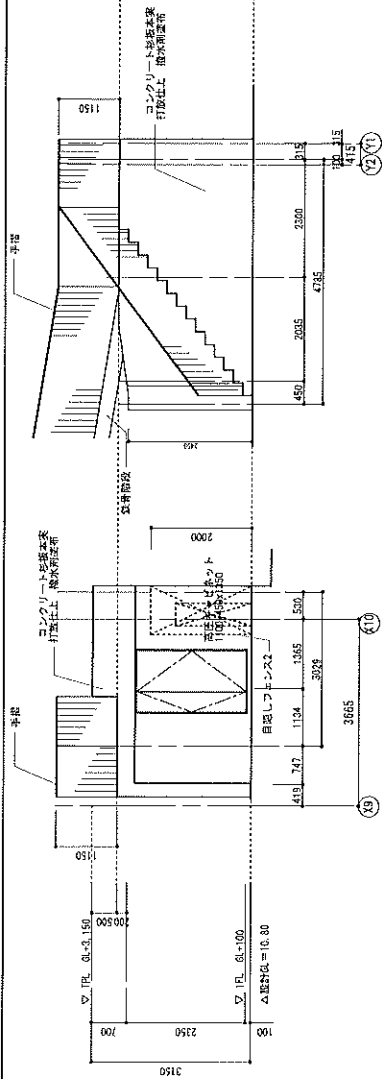
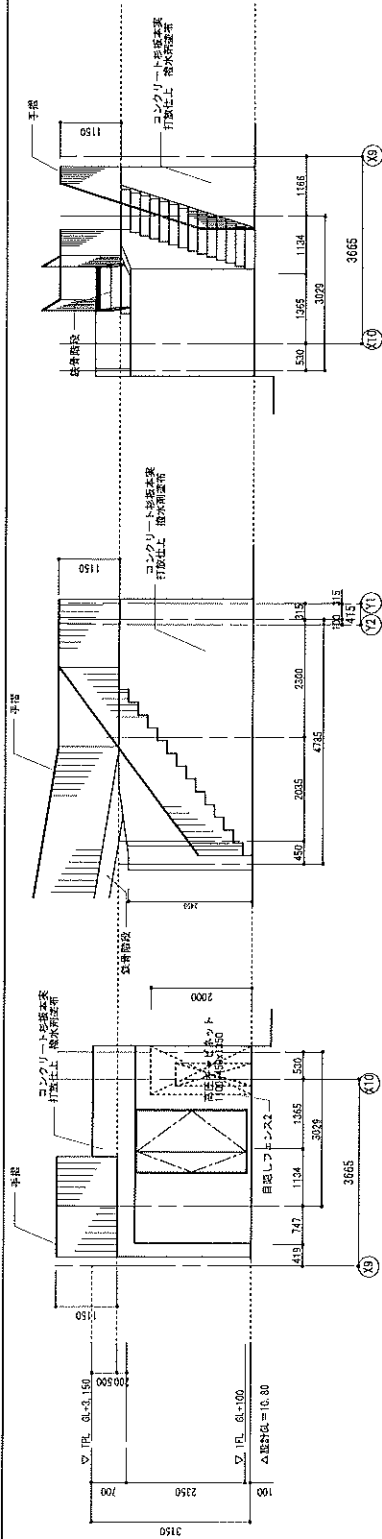
DWG. NO.

A-08



1F: 設計GL+100
=10.90
※設計GL=10.80
※RDM=10.00

(55): 防火設備



※完成図と現場で相違がある場合は、現場を正とする

