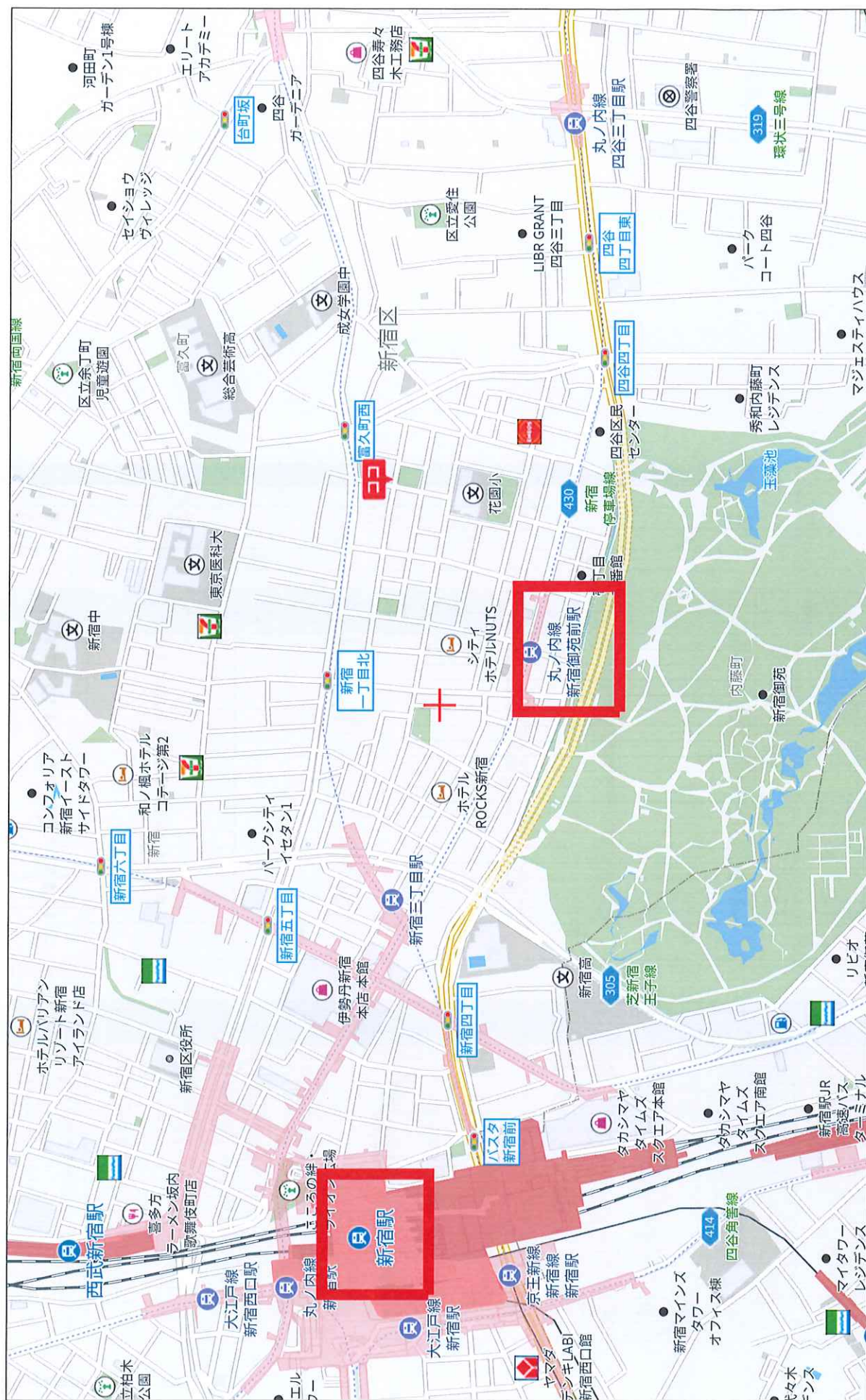
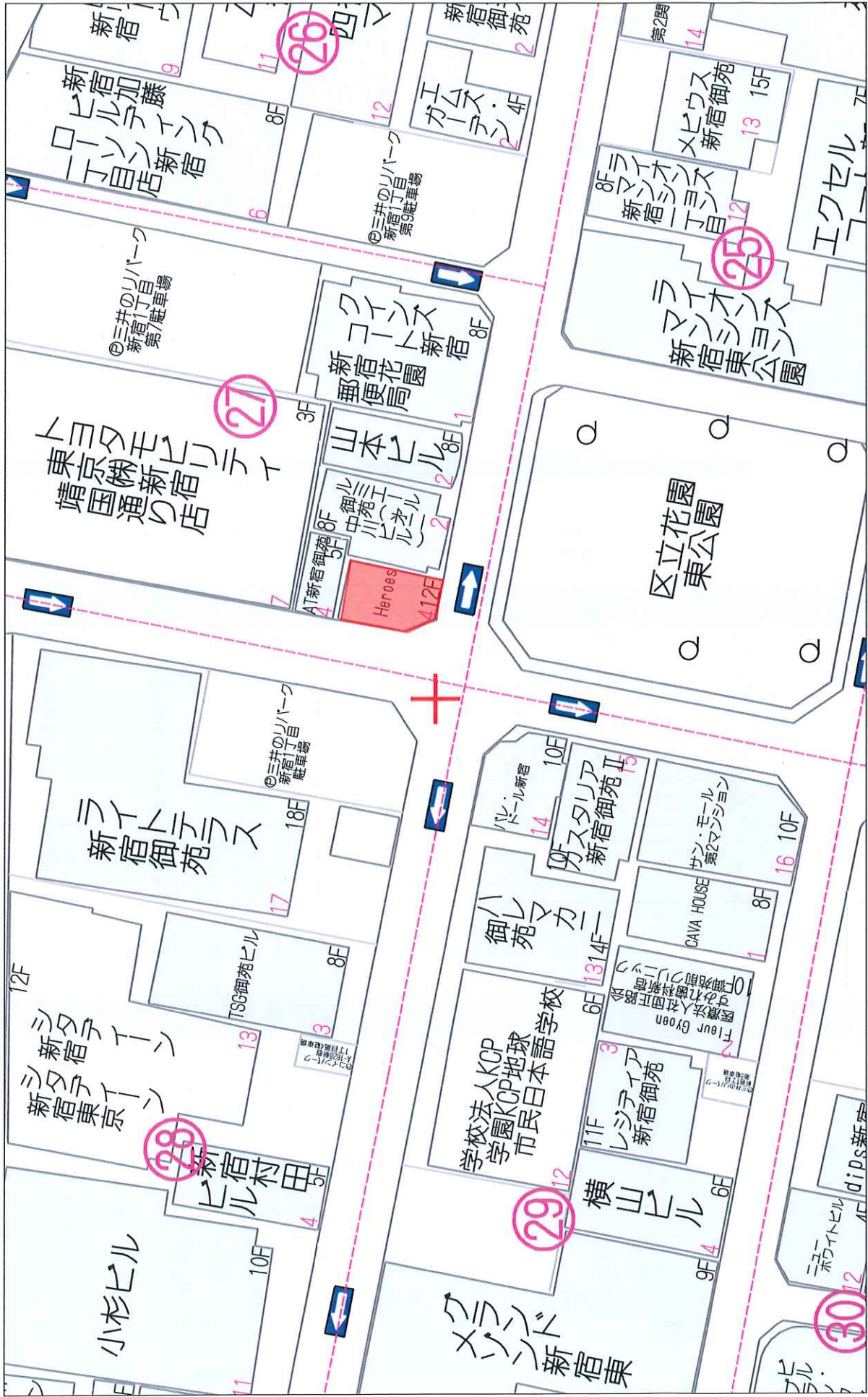


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：Heroes				
所在地	住居表示	東京都新宿区新宿1-27-4			
	地番	東京都新宿区新宿1-27-5			
交通	東京メトロ丸の内線 新宿御苑前駅 徒歩5分				
地積	84.69 m ² (25.61 坪) 公簿				
価格	8億8000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	600%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定	無	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	西側約8m（公道）接道約13m / 南側約8m（公道）接道約4m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成14年 9月築	検済	有
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 12階			
	延床面積	534.69 m ² (161.74 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入38,112,046円 月額収入3,176,003円 表面 利回り 4.33% 満室想定 ・総戸数：21戸（1K） ※2026年9月4日 7戸民泊開始 2026年10月1日 1戸民泊開始予定 定期借家契約締結済 					

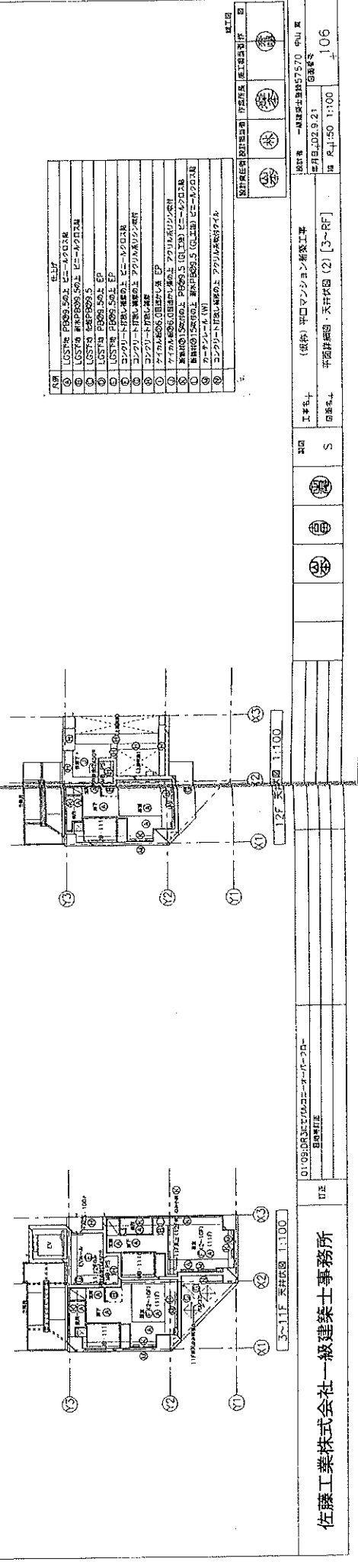
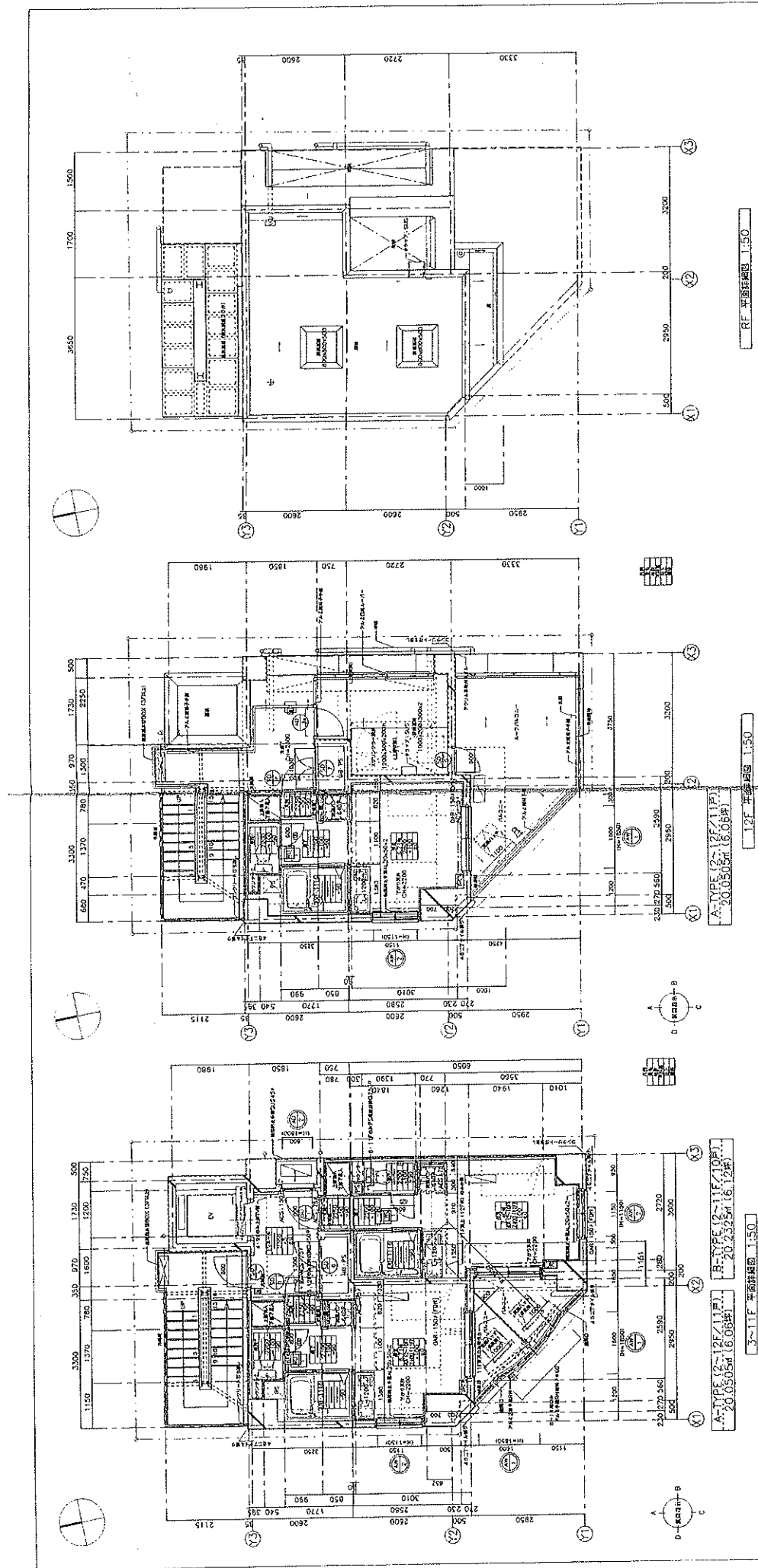
万一、売却済みの場合はご容赦ください。











人種	性別	年齢	職業	備考
①	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
②	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
③	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
④	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
⑤	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
⑥	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
⑦	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
⑧	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
⑨	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
⑩	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
⑪	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
⑫	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
⑬	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
⑭	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
⑮	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
⑯	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
⑰	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
⑱	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
⑲	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
⑳	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
㉑	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
㉒	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
㉓	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
㉔	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
㉕	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
㉖	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
㉗	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
㉘	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
㉙	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
㉚	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
㉛	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
㉜	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
㉝	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
㉞	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
㉟	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
㊱	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
㊲	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
㊳	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
㊴	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
㊵	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
㊶	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
㊷	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
㊸	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
㊹	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
㊺	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
㊻	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
㊼	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
㊽	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
㊾	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000
㊿	U.S.T.R.	FRANK	502	U.S.A. 1000

