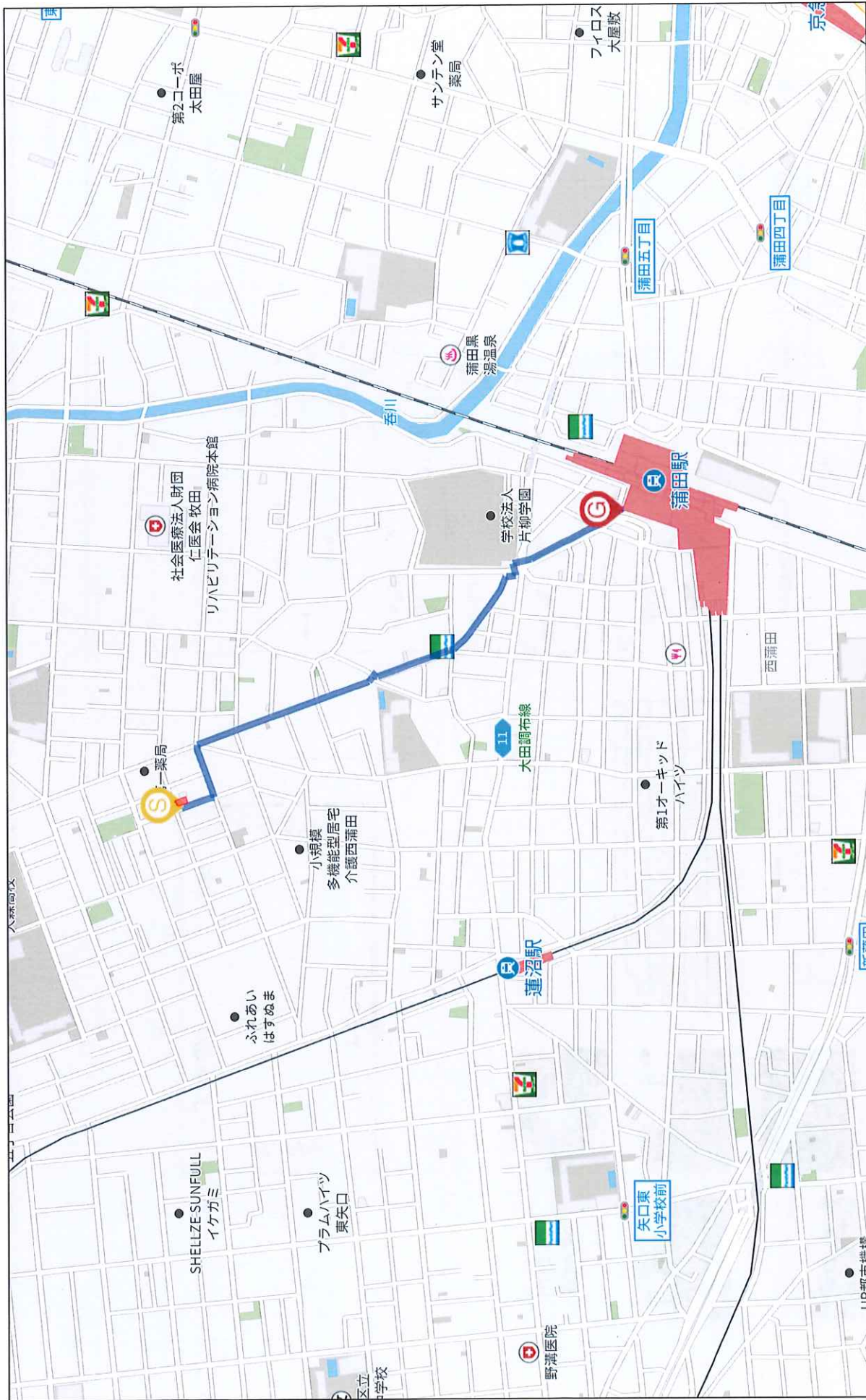
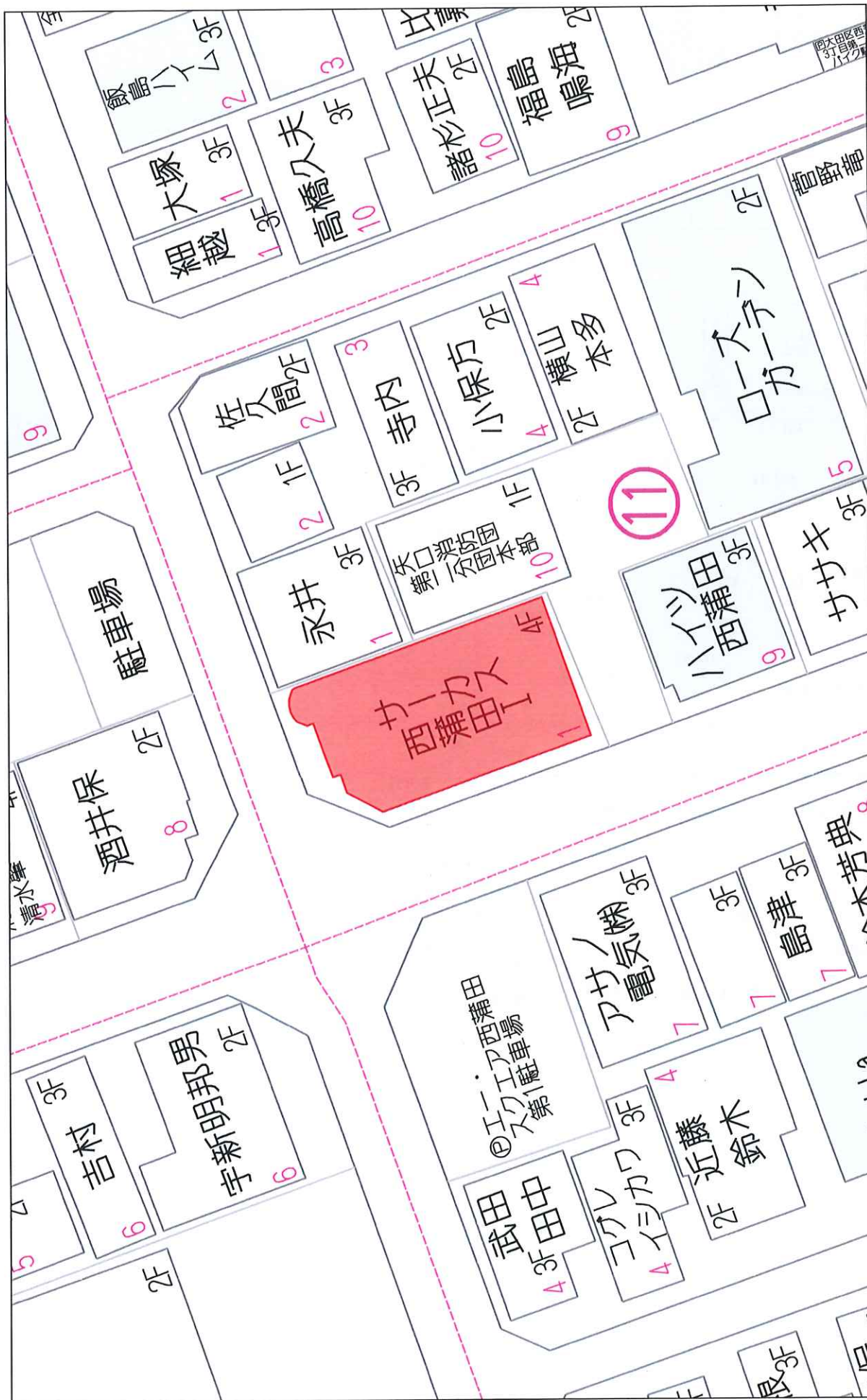


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：サーカス蒲田第一				
所在地	住居表示	東京都大田区西蒲田3-11-1			
	地番	東京都大田区西蒲田3-31-7			
交通	東急池上線 蓮沼駅 徒歩8分 / JR京浜東北線・根岸線 蒲田駅 徒歩11分				
地積	175.1 m ² (52.96 坪) 公簿				
価格	2億9800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種住居地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	西側約8m / 北側約6m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和63年 7月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階			
	延床面積	401.93 m ² (121.58 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入16,548,000円 月額収入1,379,000円 表面 利回り 5.55% 満室想定 ・管理条件付 ・満室稼働中					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



280m



物件名： サークス蒲田第一

【レントロール】

単位：円

2026年10月現在

No	号室	用途	賃貸状況	賃貸期間		賃貸面積		賃料		賃料合計 (税込)	敷金	備考
				契約開始日	契約終了日	㎡	(㎡)	月額	単価/坪			
1	102	住居	賃貸中	2025年3月21日	2027年3月20日	17.00	5.14	59,000	11,473	59,000	59,000	
2	103	住居	賃貸中	2025年3月27日	2027年3月26日	17.00	5.14	57,000	11,084	57,000	57,000	
3	104	住居	賃貸中	2026年2月20日	2028年2月19日	17.00	5.14	59,000	11,473	59,000	58,000	
4	105	住居	賃貸中	2026年4月17日	2028年4月16日	17.00	5.14	58,000	11,279	58,000	58,000	
5	106	住居	賃貸中	2025年5月20日	2027年5月19日	17.00	5.14	63,000	12,251	63,000	120,000	
6	201	住居	賃貸中	2026年9月30日	2028年9月29日	17.00	5.14	64,000	12,445	64,000	58,000	
7	202	住居	賃貸中	2026年7月15日	2028年7月14日	17.00	5.14	64,000	12,445	64,000	64,000	
8	203	住居	賃貸中	2026年3月1日	2028年2月28日	17.00	5.14	58,000	11,279	58,000	57,000	
9	204	住居	賃貸中	2026年2月1日	2028年1月31日	17.00	5.14	59,000	11,473	59,000	58,000	
10	205	住居	賃貸中	2025年11月22日	2027年11月21日	17.00	5.14	60,000	11,667	60,000	60,000	
11	206	住居	賃貸中	2026年3月7日	2028年3月6日	17.00	5.14	60,000	11,667	60,000	60,000	
12	301	住居	賃貸中	2026年4月25日	2028年4月24日	17.00	5.14	60,000	11,667	60,000	60,000	
13	302	住居	賃貸中	2024年12月10日	2026年12月9日	16.45	4.98	58,000	11,656	58,000	58,000	
14	303	住居	賃貸中	2026年3月1日	2028年2月28日	17.00	5.14	58,000	11,279	58,000	57,000	
15	304	住居	賃貸中	2025年3月1日	2027年2月28日	17.00	5.14	60,000	11,667	60,000	60,000	
16	305	住居	賃貸中	2025年3月1日	2027年2月28日	17.00	5.14	58,000	11,279	58,000	58,000	
17	306	住居	賃貸中	2026年2月1日	2028年1月31日	17.00	5.14	60,000	11,667	60,000	60,000	
18	401	住居	賃貸中	2025年3月29日	2027年3月28日	17.00	5.14	60,000	11,667	60,000	60,000	
19	402	住居	賃貸中	2026年5月25日	2028年5月24日	17.00	5.14	60,000	11,667	60,000	59,000	
20	403	住居	賃貸中	2026年7月28日	2028年7月27日	16.45	4.98	61,000	12,259	61,000	59,000	
21	404	住居	賃貸中	2026年6月9日	2028年5月8日	16.45	4.98	62,000	12,459	62,000	59,000	
22	405	住居	賃貸中	2025年4月22日	2027年4月21日	17.00	5.14	60,000	11,667	60,000	60,000	
23	406	住居	賃貸中	2026年7月3日	2028年7月2日	17.00	5.14	61,000	11,862	61,000	59,000	
合計						389.35	118	1,379,000	269,334	1,379,000	1,428,000	

