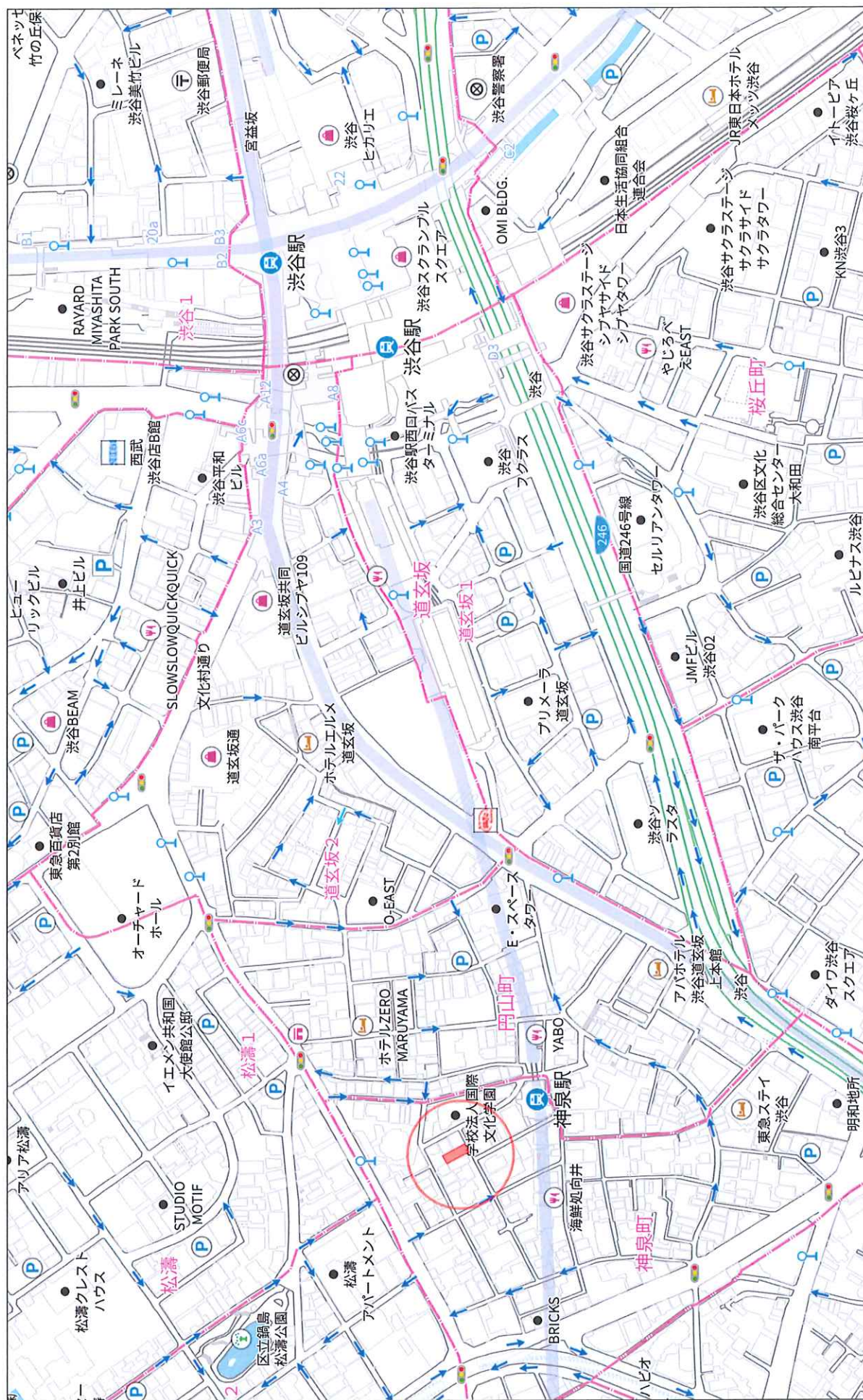
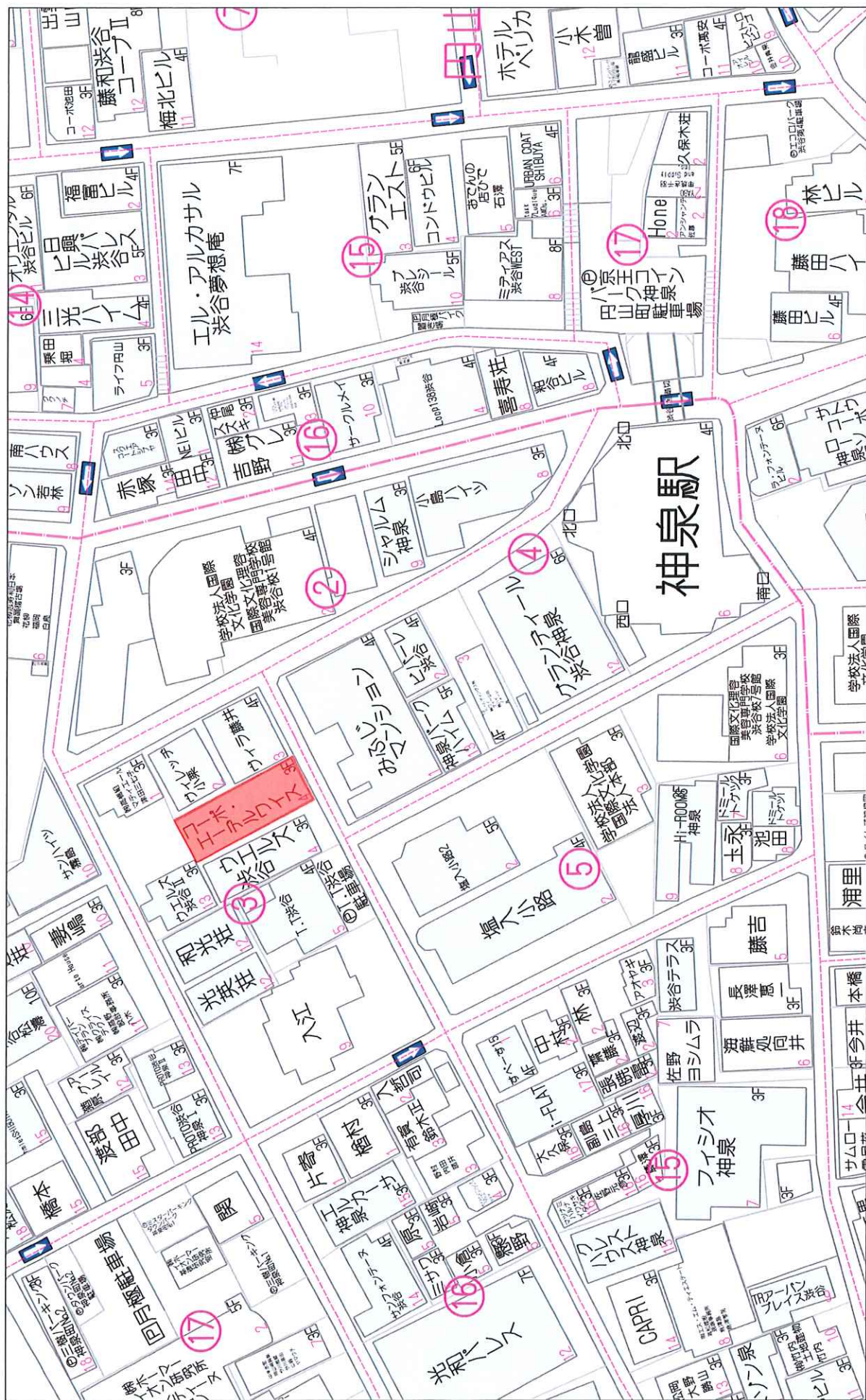


用途	土地				
所在地	住居表示	東京都渋谷区神泉町3-4			
	地番	東京都渋谷区神泉町19-3, 11、14			
交通	京王井の頭線 神泉町駅 徒歩1分 / JR山手線、他線 渋谷駅 徒歩9分				
地積	235.91 m ² (71.36 坪) 公簿				
価格	7億5000万円 (坪@ 1051万円)				
地目	宅地	用途地域	第1種住居地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	30m 第3種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東南側約3.7m（公道）				
道路負担					
現況	空（事務所・共同住宅）	築年	平成01年 7月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造 3階			
	延床面積	375.89 m ² (113.7 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考					
・空渡し					
・有効面積：233.91m ² ※セットバック後有効敷地面積					
※価格相談可					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

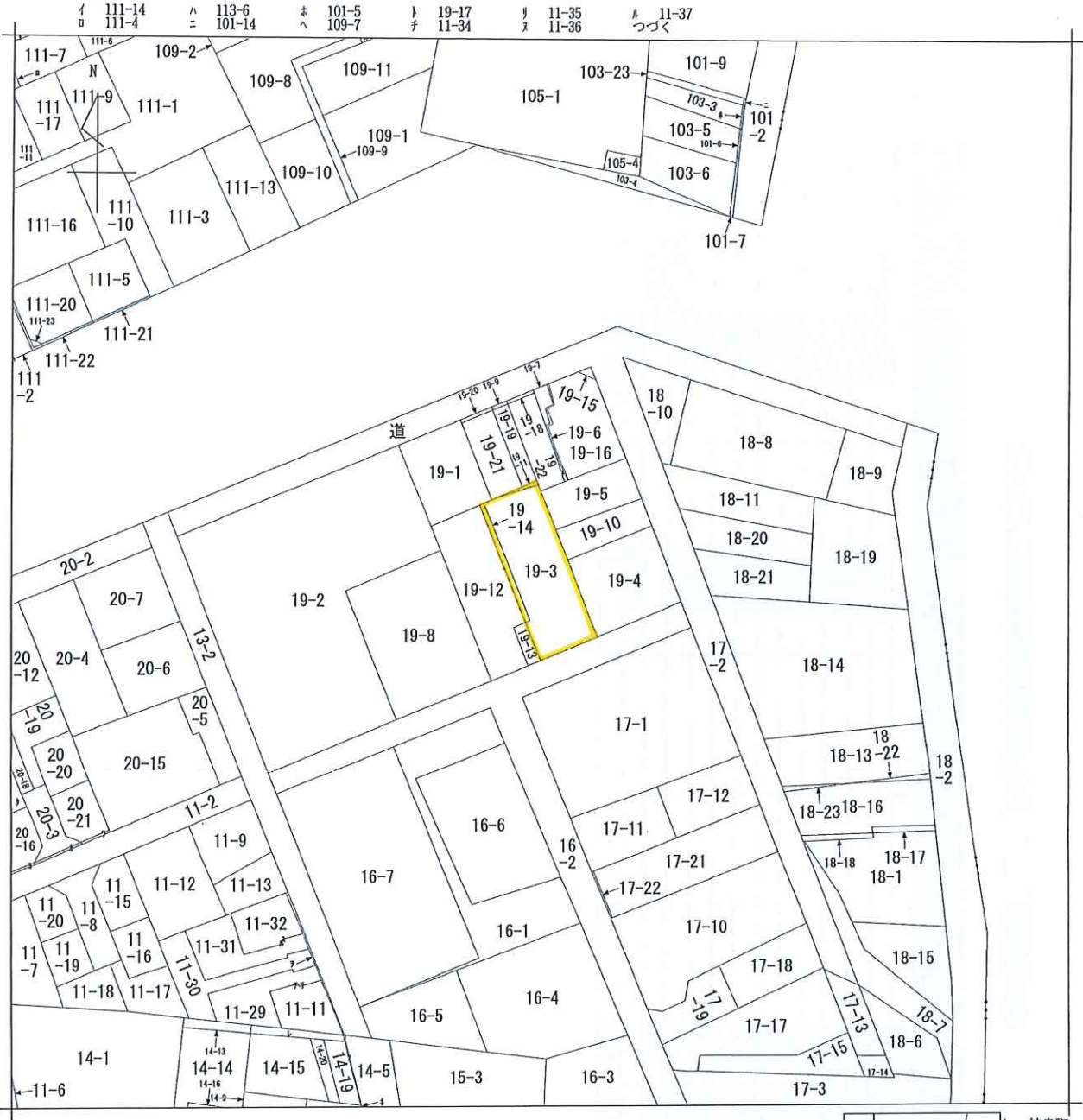
万一、売却済みの場合はご容赦ください。





40m

1:916



請求部	所在	渋谷区神泉町				地番	19番3		
出力尺	1/600	精度	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	昭和48年12月1日			備付年月日(原図)			補記事項		

分 割 図 縮尺=1/200
渋谷区神泉町19番3外

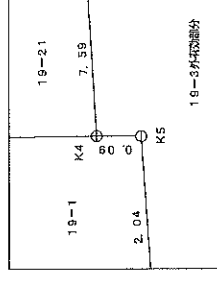
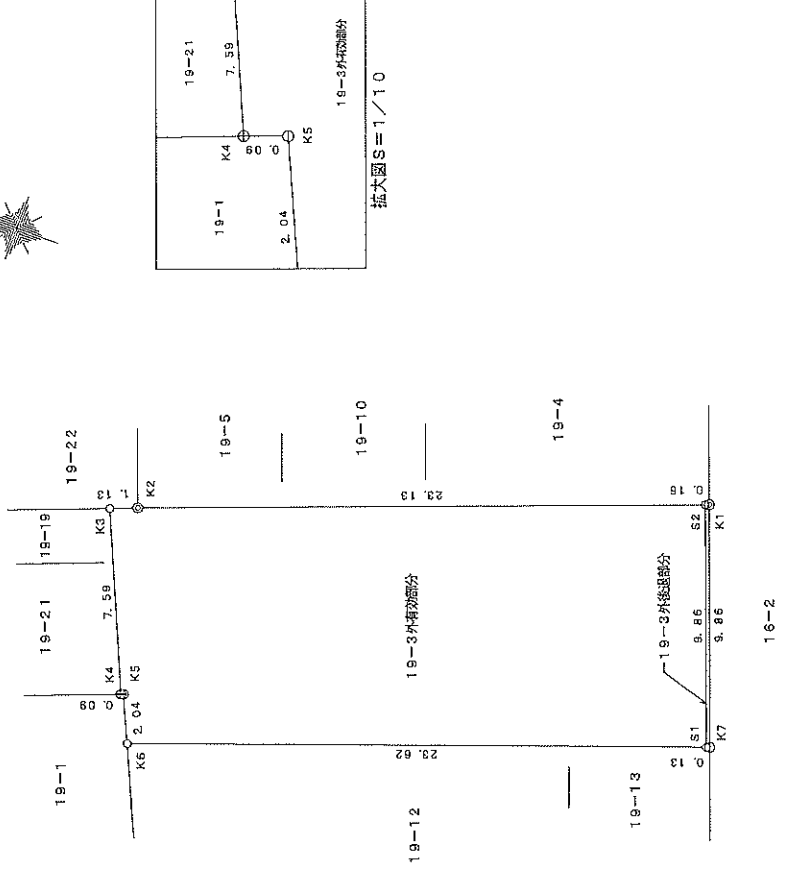
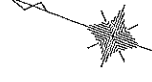
照 求 積 表

地 番	19-3外有線部分		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
S2	506.580	507.950	12772.148240
K2	528.199	489.715	11328.530050
K3	526.250	499.289	-1022.543872
K4	526.151	482.360	-1598.166600
K5	526.055	482.982	-464.818048
K6	525.207	490.536	-11287.233360
S1	502.932	488.743	-9290.085661
		倍 面 積	467.837549
		面 積	233.9187745
		地 積	233.91 m

地 番	19-3外有線部分		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
K1	506.424	508.020	1859.259950
S2	506.580	507.950	-1711.317240
S1	503.055	488.743	-1819.414464
K7	502.932	488.789	1680.420141
		倍 面 積	2.945897
		面 積	1.4729485
		地 積	1.47 m

合 計 235.3914730

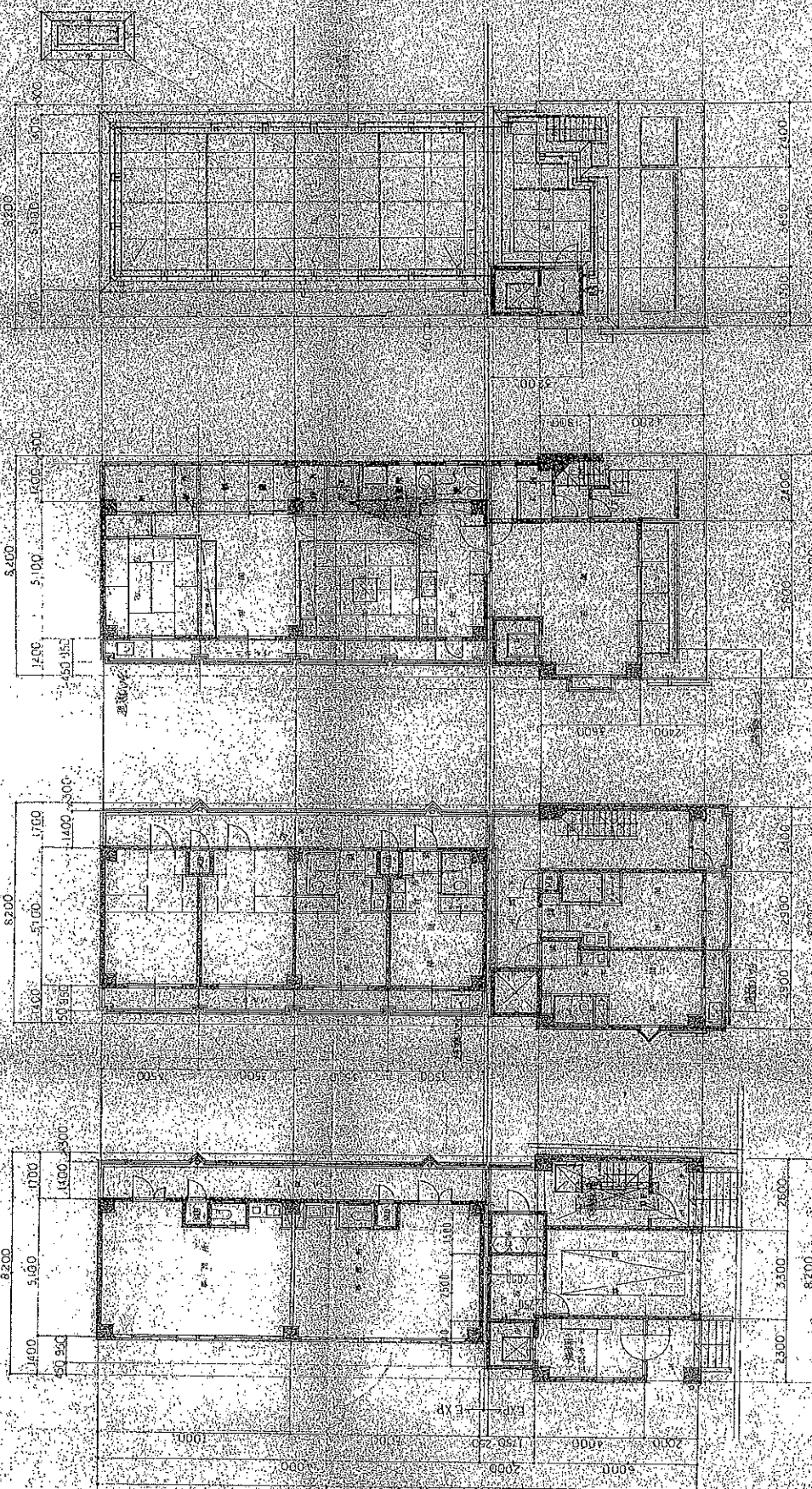
境界線の内訳	
◎	コンクリート杭
○	金属属線
⊕	金属属線
○	計算点



拡大図 S=1/10

東京都世田谷区根田2丁目14番6号
株式会社 本州測量設計社
登録番号 第(5)-29001号
TEL03(5797)5799

作成年月日 令和8年7月13日



上 路 平 面 图 1:2000

2. 水面图

卷之三

卷之四

[illegible]