

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



物件名: センテナリー森下

所在: 東京都江東区森下2-18-2

※当レントローレルについては、更新時点における帳簿価額・類型となっており、最終的に実際に変更の可能性があります。

※原簿価額に基づきまして、物価や市場家賃変動等により将来的に変動する可能性があります。

※空室の原簿に基づきましては、想定の際算になります。

※当への入金実績が無い場合、実際の原簿と差異が生じる可能性があります。

[単位: 円] (税別)

現況		満室想定		賃料稼働率	
賃料(月額)	2,284,894	2,449,894		93.3%	
駐車場賃料(月額)	0	0		-	
その他(月額)	0	0		-	
月額総収入	2,284,894	2,449,894		93.3%	
年間総収入	27,418,728	29,398,728		93.3%	

[単位: 円]

稼働状況		稼働率	
稼働戸数	10戸	90.9%	
総戸数	11戸		
稼働床面積	620.65㎡ (187.74坪)	95.0%	
総賃貸面積	653.25㎡ (197.60坪)		
駐車場稼働数	0台	-	
総台数	0台		

残金	
建物敷金等	8,667,722
(承租敷金等)	(8,667,722)
駐車場敷金	0
(承租敷金)	(0)
残金合計	8,667,722
(承租残金合計)	(8,667,722)

[単位: 円] (税別)

部屋番号	入居者	状況	用途	賃貸面積		敷金等	承租敷金等	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	賃料		賃料	共益費	合計(税別)	坪単価	備考欄
				㎡	坪												
101	法人	入居中	店舗	85.56㎡	25.88坪	5,000,000	5,000,000	2024/09/01	2024/09/01	2027/08/31	500,000	0	500,000		500,000	19,319	賃料に共益費含む/商店街街灯費1,000円程度徴収あり/解約時保証金1,100,000円償却の文言あり/焼肉屋
102	法人	入居中	店舗	44.83㎡	13.56坪	2,000,000	2,000,000	2023/03/01	2026/03/01	2029/02/28	250,000	0	250,000		250,000	18,436	賃料に共益費含む/不動産屋
201	法人	入居中	事務所	118.00㎡	35.69坪	972,222	972,222	2017/02/10	2026/02/10	2029/02/09	337,074	9,092	346,166		346,166	9,699	共益費10,000円(無税)と記載あり/解約時保証金324,074円償却の文言あり/就労移行支援事業所
301	個人	入居中	事務所	43.00㎡	13.00坪	115,500	115,500		2019/10/08	2022/10/07	105,000	5,819	110,819		110,819	8,524	原契約書なし/更新契約書なし/音楽スタジオ
302	個人	入居中	住居	32.60㎡	9.86坪	78,000	78,000		2026/01/26	2028/01/25	88,000	7,000	95,000		95,000	9,634	原契約書なし
401	個人	入居中	住居	48.30㎡	14.61坪	228,000	228,000		2024/11/30	2026/11/29	114,000	9,000	123,000		123,000	8,418	原契約書なし
402	空室		住居	32.60㎡	9.86坪	0	0				160,000	5,000	165,000		165,000	16,734	原契約書なし
501	個人	入居中	住居	42.73㎡	12.92坪	114,000	114,000		2024/11/15	2026/11/14	116,000	8,000	124,000		124,000	9,597	原契約書なし
502	個人	入居中	住居	33.60㎡	10.16坪	160,000	160,000		2026/06/17	2028/06/16	88,000	7,000	95,000		95,000	9,350	原契約書なし
6F	個人	入居中	店舗	81.83㎡	24.75坪	0	0	2026/09/10	2026/09/10	2028/09/09	340,909	0	340,909		340,909	13,774	蕎麦屋7Fと同一契約書1階倉庫使用
7F	個人	入居中	住居	90.20㎡	27.28坪	0	0	2026/09/10	2026/09/10	2028/09/09	300,000	0	300,000		300,000	10,997	6Fと同一契約書予定1階倉庫使用