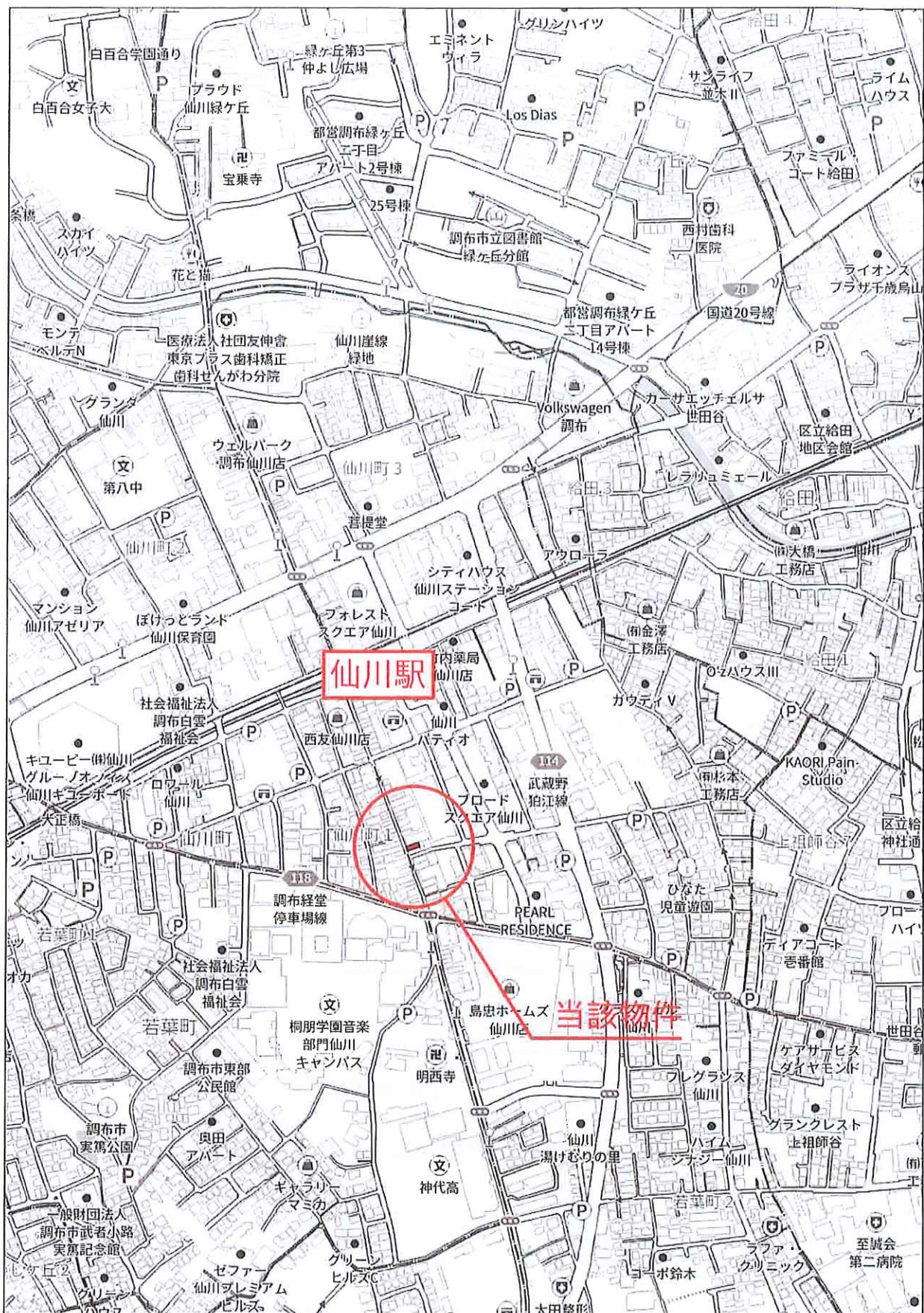
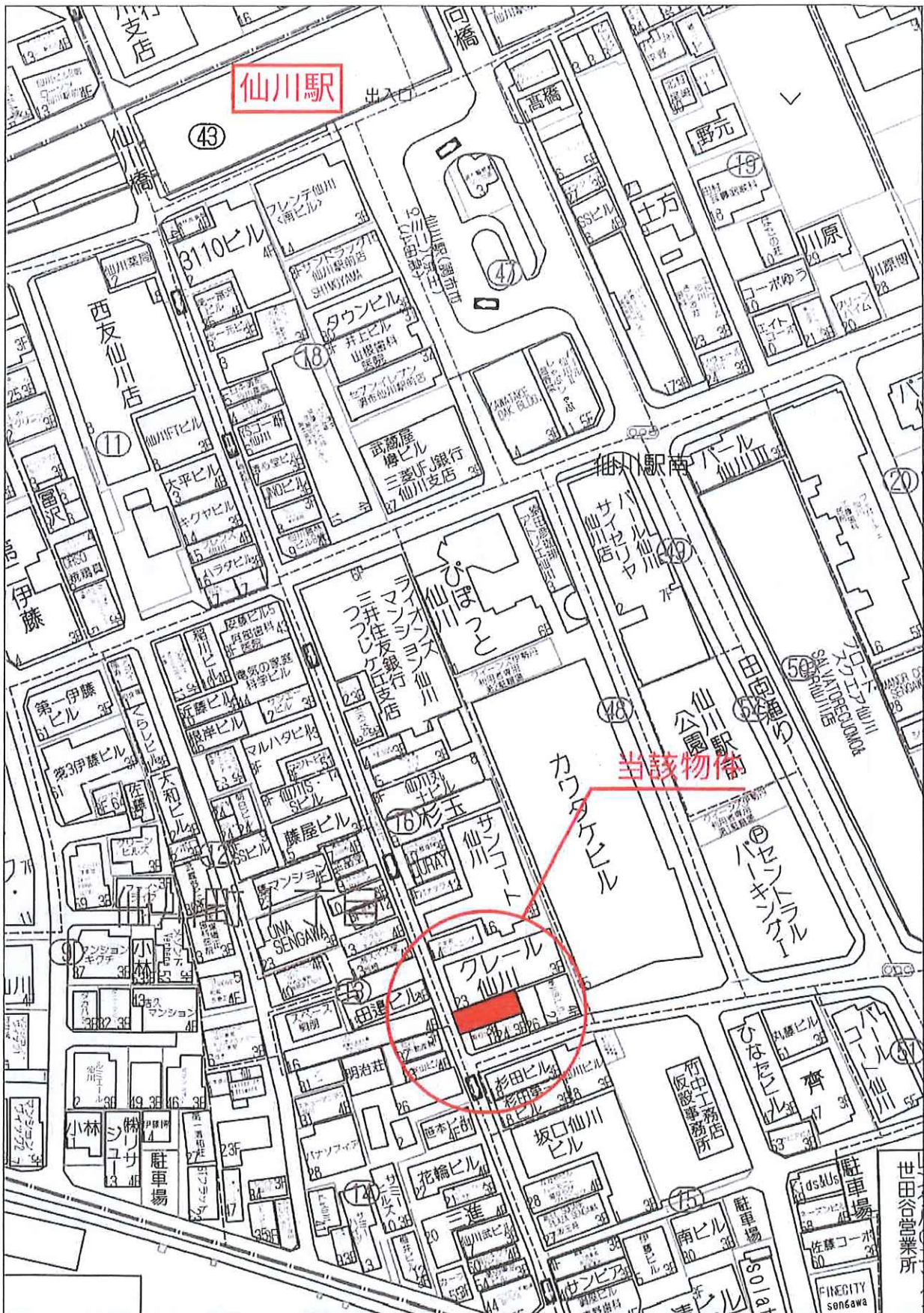


万一、売却済みの場合はご容赦ください。



280m

禁断複製



H i k a r i B L D. 賃料表

2026年10月19日 現在

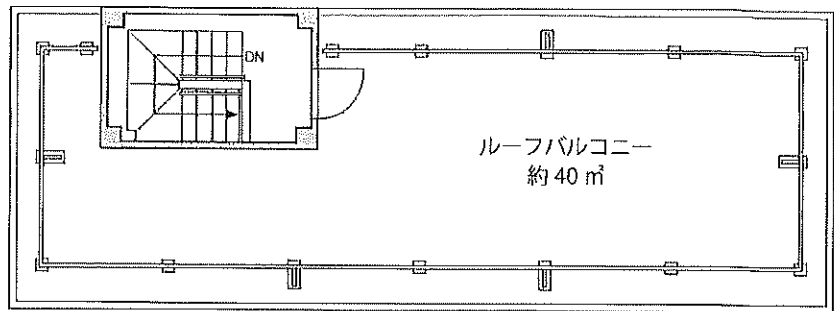
	現況	間取り	賃 料	共益費	月額合計	消費税	敷金または償却後保証金	契 約 期 間
		面積						
1階	入居中	パーソナルジム 57.78㎡	500,000円	0円	500,000円	50,000円	3,900,000円	2024/8/1 ~ 2027/7/31
2階	入居中	ピラティス 82.77㎡	247,000円	0円	247,000円	24,700円	1,333,800円	2023/9/15 ~ 2029/9/14
3階	入居中	整骨院 (SOHO) 64.49㎡	240,000円	0円	240,000円	円	480,000円	2026/4/15 ~ 2028/4/14
					987,000円	74,700円	5,713,800円	

合計月額収入 1,061,700円 (税込)

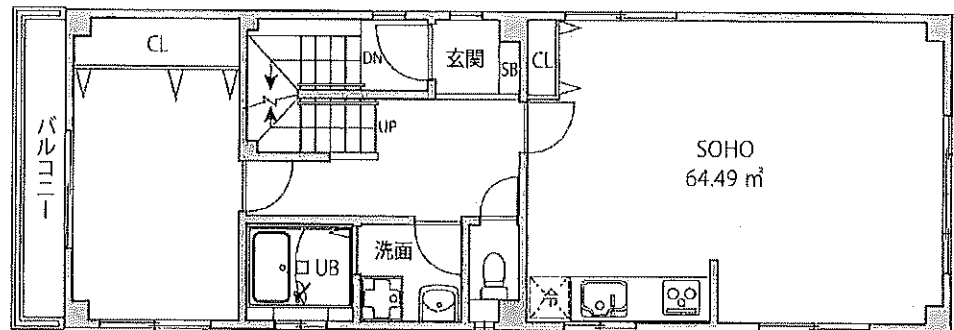
合計年間収入 12,740,400円 (税込)

Hikari BLD.

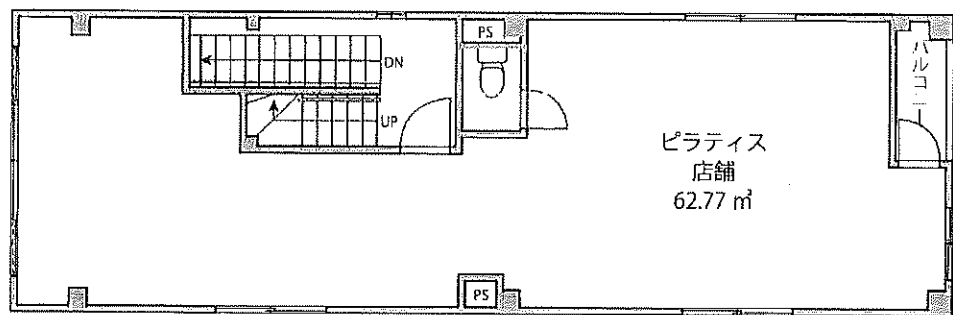




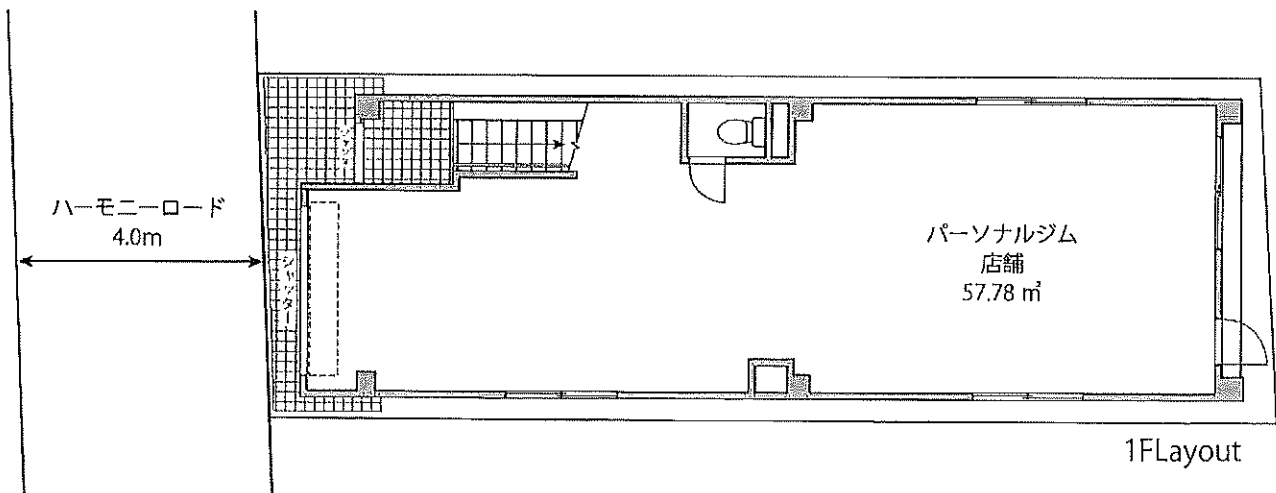
RFLayout



3FLayout



2FLayout



1FLayout

『Hikari BLD.』 改修工事項目

【共用部分】

□外部

- ・ 1階エントランス壁軒塗装、照明交換
- ・ 看板設置（入れ替え可能式）、照明交換
- ・ 館名（サイン）交換

□共用階段

- ・ 壁塗装
- ・ 床仕上げ・段鼻金物交換



【専有部分（3階のみ）】

- ・ 間取り変更
- ・ 壁・天井クロス交換
- ・ フローリング上張り
- ・ 建具：折れ戸新設、既存建具塗装
- ・ バルコニー（3階）・屋上防水：部分交換（浮き部分のみ／立ち上がりは交換無し）
- ・ 設備交換／トイレ、洗面台、洗濯パン、トイレ・階段換気扇、スイッチプレート
- ・ 設備新設／カラーモニター付きインターフォン
- ・ 玄関収納、カウンター設置
- ・ 階段：床仕上げ・段鼻金物交換、照明器具交換
- ・ 水回り床仕上げ交換
- ・ LDK 照明交換

